

IZNR.5180.54.2018.jc.mk

WA1  
30.12.2020



Olsztyn, 28.12.2020 r.

Powiat Kętrzyński  
Plac Grunwaldzki 1  
11 – 400 Kętrzyn

Odpowiadając na pismo z dnia 27.10.2020 r. (wpływ: 28.10.2020 r.), w sprawie zmiany terminu wykonania zaleceń pokontrolnych z dnia 13.07.2018 r. znak: IZNR.5180.54.2018.jc, dotyczących stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu, **Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż przychyła się do żądania strony.

Termin realizacji zaleceń pokontrolnych tj. **przeprowadzenia remontu obiektu mostowego, zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, na dz. nr 211/1, przy ul. Podmiejskiej w Reszlu w zakresie naprawy odspojonych tynków od strony ul. Podmiejskiej, odspojonych zewnętrznych warstw ceglanych od strony parku oraz wzmocnienia ceglanej konstrukcji mostu** (w oparciu o precyzyjny program prac konserwatorskich, wskazujący zakres i lokalizację konkretnych działań z podaniem technologii oraz użytych materiałów, który powstać może dopiero po przeprowadzeniu koniecznych badań konserwatorskich, architektonicznych bądź archeologicznych w sytuacji gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt oraz stosownych ekspertyz technicznych) ustala się ostatecznie na dzień **31.09.2022 r.**

Odnosząc się do wyjaśnień w pkt 1) W – M WKZ przypomina, iż „potencjalny obiekt zabytkowy”, jak określił Wnioskodawca, to most podlegający prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji W – M WKZ z dnia 29.06.1992 r., wpisującej nawarstwienia kulturowe starego miasta w Reszlu, do których należy w/w obiekt, do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

Mając na uwadze, iż wg Wnioskodawcy „obiekt zabytkowy jaki może znajdować się pod powierzchnią drogi jest doskonale zabezpieczony nawierzchnią drogi i chodnika i przyszłych pokoleń” W – M WKZ przypomina, iż w dniu 6.06.2018 r. pracownicy WUOZ w Olsztynie, działając z upoważnienia W-M WKZ w ramach nadzoru konserwatorskiego, po skutecznym zawiadomieniu stron postępowania, przeprowadzili czynności kontrolne w/w obiektu mostowego. W trakcie tejże kontroli stwierdzono częściowe odspojenia tynków na murze obiektu od strony ulicy Podmiejskiej. Ponadto od strony parku widoczna jest mocno rozluźniona struktura muru (widoczne nadproże ostrołukowe oraz prawdopodobnie odcinkowe), natomiast warstwa zewnętrzna cegieł i tynku uległa zawaleniu. Stwierdzono także obecność zachowanego prześwitu mostowego w dnie dawnej fosy.

Warto przypomnieć, iż priorytet zachowania obiektu w niepogorszonej formie został podniesiony także w art. 5 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który to mówi, iż: obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczać do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Z uwagi na pkt 2) wyjaśnień, tj. „dziątka gruntowa nr 1 obręb 1 w Reszlu jest własnością Burmistrza Reszla”, W – M WKZ informuje, iż z treści wypisu z rejestru gruntów z dnia 24.02.2020 r., o który organ konserwatorski wystąpił do Starosty Kętrzyńskiego, wynika, iż właścicielem drogi powiatowej nr 3925N, ul. Podmiejskiej w Reszlu jest Powiat Kętrzyński.

Zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2020 r., poz. 282) właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Natomiast, w świetle regulacji art. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w gestii organu konserwatorskiego leży podejmowanie działań dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 107e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

Na jakiegokolwiek prace prowadzone przy budynku objętym prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków należy uzyskać stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU z 2020 r., poz. 282).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

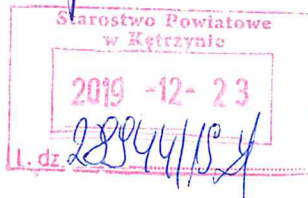
*Andrzej Kaliczyński*

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Reszla, ul. Rynek 24, 11 – 440 Reszel;
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn
3. a/a



WAI  
23.12.2019



P. J. ...  
30.12.19

Olsztyn, 14.12.2019 r.

Starosta Kętrzyński  
Pan Michał Kochanowski  
Starostwo Powiatowe  
Plac Grunwaldzki 1  
11 – 400 Kętrzyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.12.2019 r, znak: WAI.7011.08.2019 z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zaleceń pokontrolnych wydanych pismem z 13.07.2018 r. znak: IZNR.5180.54.2018.jc, dot. stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż przychyła się do złożonego wniosku i ustala nowy termin wykonania w/w zaleceń pokontrolnych do dnia **31.10.2020 r.** w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- naprawie odspojonych tynków od strony ul. Podmiejskiej;
- naprawie odspojonych zewnętrznych warstw ceglanych od strony parku;
- wzmocnieniu ceglanej konstrukcji mostu.

Powyższe prace należy wykonać w oparciu o precyzyjny program prac konserwatorskich, wskazujący zakres i lokalizację konkretnych działań z podaniem technologii oraz użytych materiałów, który powstać może dopiero po przeprowadzeniu koniecznych badań konserwatorskich, architektonicznych bądź archeologicznych w sytuacji, gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt oraz stosownych ekspertyz technicznych.

Mając na uwadze powyższe W-MWKZ przypomina, iż w/w prace należy wykonać po uzyskaniu stosownego pozwolenia WKZ, w oparciu o szczegółową inwentaryzację budowlaną – konserwatorską i stosowne ekspertyzy techniczne i badania konserwatorskie substancji zabytkowej.

#### Pouczenie

Wg art. 119 ustawy o ochronie zabytków, kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 107e w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto wbrew obowiązkom nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Dariusz Barton



WAI  
10.01.2020



P. J. Sacha  
13.01.2020

Olsztyn, 02.01.2020 r.

Starosta Kętrzyński  
Michał Kochanowski  
Plac Grunwaldzki 1  
11 – 400 Kętrzyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.12.2019 r. (wpływ: 02.01.2020 r.), znak: WAI.7011.08.2019 w sprawie zmiany terminu wykonania zaleceń pokontrolnych z 13.07.2018 r., znak: IZNR.5180.54.2018.jc, dotyczących stanu zachowania obiektu mostowego, zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, wzdłuż ul. Podmiejskiej, dz. nr 211/1 w Reszlu, **Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż ze względu na bardzo zły stan przedmiotowego obiektu i konieczność jego zabezpieczenia w celu uniknięcia dalszej destrukcji, **W-M WKZ odmawia zmiany terminu wykonania zaleceń pokontrolnych. W związku z powyższym, w/w działania należy wykonać do 31.10.2020 r., tj.:**

1. przeprowadzić konieczne badania konserwatorskie, architektoniczne lub w razie ingerencji w nawarstwienia kulturowe, badania archeologiczne – oraz na ich podstawie sporządzić precyzyjny program prac konserwatorskich;
2. naprawić odspojone tynki od strony ul. Podmiejskiej;
3. naprawić odspojone zewnętrzne warstwy ceglane od strony parku
4. wzmocnić ceglana konstrukcję mostu.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie przypomina, iż zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2018 r., poz. 2067 z późn. zmianami) właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. **Na powyższe prace należy uzyskać stosowne pozwolenie W - M WKZ wg art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

W świetle regulacji art. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w gestii organu konserwatorskiego leży podejmowanie działań dla zapewnienia odpowiednich warunków, umożliwiających zachowanie zabytków we właściwym stanie, ich odpowiedniego zagospodarowania i utrzymania, zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, toteż W-M WKZ nie widzi przesłanek do przedłużenia terminu wykonania zaleceń pokontrolnych do końca 2024 roku.

W wyniku kontroli przedmiotowego obiektu, w wydanych zaleceniach pokontrolnych z 13.07.2018 r. ustalono ponad roczny okres czasu na podjęcie działań wynikających z w/w artykułu 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w takim stopniu aby Właściciel chociaż częściowo wywiązał się z nałożonego na Niego obowiązku, co mogłoby dać podstawę organowi konserwatorskiego do całkowitego przychylenia się do prośby. Tymczasem, nie widząc dowodów na działania wskazujące na próbę wywiązania się z zaleceń pokontrolnych, ani dbania o zabytek w okresie poprzedzającym przeprowadzoną przez tut. organ kontrolę, organ konserwatorski, mając na uwadze ustawowy obowiązek m.in. zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie jego niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków nie może przedłużyć terminu wykonania zaleceń pokontrolnych do wnioskowanego terminu.



Ponadto Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie przypomina, iż wg art. 5. 1. Prawa budowlanego (t.j. DzU z 2019 r., poz. 1186) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych (...), dotyczących: a) nośności i stateczności konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) higieny, zdrowia i środowiska, d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, e) ochrony przed hałasem, f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu; 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. 2. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

#### Pouczenie

*Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1609) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczególne wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Dariusz Barton

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwałe 1  
tel. ZNR.5180.54:2018,jc 85 49

## ZALECENIA POKONTROLNE

Z.D.P. KĘTRZYN  
otrzymano dnia 1-7 LIP. 2018  
nr 2080 zał.

Olsztyn, 13.07.2018 r.

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami),

w efekcie: kontroli przeprowadzonej 6.06.2018 r. w ramach nadzoru konserwatorskiego przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

w sprawie: stanu zachowania obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu

### **WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW** **wydaje n/w zalecenia pokontrolne:**

przeprowadzić remont obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1, ul. Podmiejskiej w Reszlu w zakresie naprawy odspojonych tynków od strony ul. Podmiejskiej, odspojonych zewnętrznych warstw ceglanych od strony parku oraz wzmocnienia ceglanej konstrukcji mostu.

Powyższe prace należy wykonać w oparciu o precyzyjny program prac konserwatorskich, wskazujący zakres i lokalizację konkretnych działań z podaniem technologii oraz użytych materiałów, który powstać może dopiero po przeprowadzeniu koniecznych badań konserwatorskich, architektonicznych bądź archeologicznych w sytuacji gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt oraz stosownych ekspertyz technicznych.

Wskazane prace należy wykonać do 31.12.2019 r.

### **UZASADNIENIE**

Kompetencja organu konserwatorskiego w niniejszej sprawie wynika z faktu, iż w/w obiekt objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. założenia urbanistycznego starego miasta Reszla leżące w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100 m od zewnętrznej linii obwarowań, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 15 czerwca 1957 r. oraz w obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Reszla wpisanych wraz z zamkiem do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 29.06.1992 r.

Do ustawowych zadań wykonywanych przez WKZ należy m.in. organizowanie i prowadzenie kontroli w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zatem 6.06.2018 r. pracownicy WUOZ w Olsztynie, działając z upoważnienia W-M WKZ w ramach nadzoru konserwatorskiego, po skutecznym zawiadomieniu stron postępowania, przeprowadzili czynności kontrolne w/w obiektu mostowego. W trakcie tejże kontroli stwierdzono częściowe odspojenia tynków na murze obiektu od strony ulicy Podmiejskiej. Ponadto od strony parku widoczna jest mocno rozluźniona struktura muru (widoczne nadproże ostrołukowe oraz prawdopodobnie odcinkowe), natomiast warstwa zewnętrzna cegieł i tynku uległa zawaleniu. Stwierdzono także obecność zachowanego prześwitu mostowego w dnie dawnej fosy. Obiekt zabezpieczony jest przed dostępem osób trzecich.

W związku z tym, iż ustawowa opieka nad zabytkami sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak



najlepszym stanie oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, zaś ustawowe działania organu konserwatorskiego prowadzają się m.in. do zapobiegania zagrożeniom mogącym powodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremniania niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz kontroli stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, zasadnym jest wydanie, zgodnie z art. 40 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków, niniejszych zaleceń pokontrolnych.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ust. 2a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

Zgodnie z art. 107e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

WARMIJSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*

#### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn
2. a/a

#### Do wiadomości:

3. Urząd Miasta, ul. Rynek 24, 11-400 Reszel
4. PINB w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn



## PROTOKÓŁ CZYNNOŚCI KONTROLNYCH

Na podstawie art. 38, art. 39 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W dniu 6.06.18 pracownicy WUOZ w Olsztynie Janina Podolska

Wojciech Półka

działając w ramach nadzoru konserwatorskiego przeprowadzili czynności kontrolne

na terenie woskiego przy ul. Stawickiego 3 Polmiejski

Po okazaniu upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przystąpiono do wykonywania czynności kontrolnych.

W następstwie dokonanej kontroli ustalono następujący stan faktyczny:

- obrotowa obrotowa tylna w kierunku wschodnim  
o stronie ulicy Stawickiego Polmiejski
- o stronie parku w kierunku  
w kierunku wschodnim, struktura muru  
w kierunku wschodnim (struktura muru, ciekawość?)
- w kierunku wschodnim całego muru
- ściana ceglana gotycka i współczesna
- zachowany przesłot w dwóch lewych fosy  
port
- w kierunku północnym dla latarni oświat  
port

13.11.2018

Za zgodność z oryginałem

Janina Podolska  
WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

W trakcie kontroli zażądano od .....  
ustnych/pisemnych informacji w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego.  
Wymieniony podał, iż: .....

W trakcie kontroli zażądano także okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mający  
związek z zakresem kontroli: .....

Czynności kontrolne przeprowadzono w obecności:

1. *Kazimierz Szydłowski - Zarząd Ciepła Powiatowego Stowarzyszenia*
2. *Robert Płociniec - Wójt Gminy w Belsku*

Umotywowane zastrzeżenia i uwagi podmiotu kontrolowanego:

13.11.2018

Za zgodność z oryginałem

W trakcie czynności kontrolnych wykonano dokumentację fotograficzną.

W trakcie kontroli wykonano inne czynności: .....

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

Podpis:

1. *Robert Płociniec*  
2. *Młga*

Podpis (przy udziale):

1. *Kazimierz Szydłowski*  
2. *Krzysztof B...*

W razie odmowy podpisania protokołu przez podmiot kontrolowany, kontrolujący czyni o tym  
wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może w terminie 7 dni przedstawić swoje pisemne  
uwagi Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.



## ZAWIADOMIENIE O KONTROLI W RAMACH NADZORU KONSERWATORSKIEGO

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami) Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia o kontroli w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

obiekту mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925N, dz. nr 211/1  
ul. Słowackiego w Reszlu, o godzinie 11.30-11.45

W/w obiekt objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 11 maja 1999 r. wpisującej pałac w Borkach, gm. Kętrzyn do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższym prosimy o stawienie się właściciela zabytku lub jego pełnomocnika oraz przygotowanie dokumentów i udostępnienie wszystkich danych mających związek z zakresem kontroli.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organ administracji publicznej, działań mających na celu kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków.
2. Zgodnie z art. 38 ust. 45 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami czynności kontrolne przeprowadza się w obecności kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby, z zachowaniem przepisów o ochronie informacji niejawnych.  
W związku z powyższym, obecność właściciela lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.
3. Zgodnie z art. 107c ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000 zł.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Dariusz Barton

### Otrzymują:

1. Starosta Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn
3. a/a

### Do wiadomości:

4. Urząd Miasta, ul. Rynek 24, 11-400 Reszel





POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie Kętrzyn  
11-400 KĘTRZYN, Pl. Grunwaldzki 1  
tel. (089) 751 27 94, fax (089) 751 88 59

## PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej zgodnie z art. 81a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami) w dniu 28.02.2018r na okoliczność odspojenia się ściany bocznej obiektu mostowego zlokalizowanego na terenie starówki w pasie drogi powiatowej nr 3925N (działka nr 211/1) ul. J. Słowackiego w Reszlu.

### Kontrolę przeprowadzili:

1. Tadeusz Sarżyński – inspektor w PINB w Kętrzynie
2. Dariusz Czarnocki – starszy referent w PINB w Kętrzynie

### przy udziale:

3. Marcin Kołtonowski – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie
4. Kazimierz Szydłowski – Kierownik Obwodu Drogowego w ZDP w Kętrzynie
5. Marek Płócienniczak – Inspektor ds. drogownictwa w Urzędzie Gminy Reszel

### Ustalenia:

W trakcie kontroli ustalono, że przedmiotowy obiekt mostowy znajduje się w pasie drogi powiatowej nr 3919N (działka nr 244) ul. Podmiejskiej w Reszlu, a nie w pasie drogi powiatowej nr 3925N (działka nr 211/1) przy ul. J. Słowackiego w Reszlu. Właścicielem przedmiotowego obiektu jest Powiat Kętrzyński, natomiast zarząd nad obiektem sprawuje Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie (kserokopia wydruku mapy oraz wykazu właścicieli załączona do protokołu).

Obiekt mostowy będący przedmiotem kontroli znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji z dnia 15.06.1957r, wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla, w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100m od zewnętrznej linii obwarowań oraz na podstawie decyzji z dnia 29.06.1992r wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem (kserokopia pisma WUOZ w Olsztynie z dnia 24.01.2018r znak IZNR.5183.42.2018.jc załączona do protokołu).

Przedmiotowy obiekt służył w przeszłości jako konstrukcja inżynierska przeprawy drogowej nad ciekim wodnym (most). Przez wiele lat konstrukcja podlegała różnym zmianom polegającym na: różnego rodzaju przemurowaniach, likwidacji barierki ochronnej z jednej strony drogi, co było połączone z zasypaniem cieku wodnego oraz z koniecznością poszerzenia jezdni, otynkowaniem barierki z drugiej strony drogi. Wszystkie te zmiany doprowadziły do faktu, że obiekt ten na dzień dzisiejszy stanowi jedynie konstrukcję oporową ulicy.

W dniu 04.01.2018r doszło do odspojenia bocznej ściany, która do chwili obecnej jest ścianą odsłoniętą. Odspojenie miało miejsce na około 40% odsłoniętej powierzchni na głębokość od 0,5 do 1 m w zależności od wiązania muru.

W ocenie organu do odspojenia doszło na skutek erozji, która spowodowana jest głównie przenikaniem wilgoci. Tezę tą potwierdza data wystąpienia zjawiska czyli

zimą, kiedy zjawisko wielokrotnego zamarzania i odmarzania wody jest najbardziej nasilone. Wilgoć ta może być dostarczana zarówno z opadów atmosferycznych ale również i z cieków (przesączeń) gruntowych. Tynk barierki ochronnej nie stanowi też dostatecznej ochrony dla penetracji wilgoci, gdyż jest w wielu miejscach popękany a w wielu po prostu odstaje.

Konstrukcja na chwilę obecną nie zagraża zawaleniem, wymaga jednak przystąpienia pilnego do prac naprawczych, do których można przystąpić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Z uwagi na objęcie prawną ochroną konserwatorską przedmiotowego obiektu oraz nie pełnienie przez obiekt jego pierwotnej funkcji mostu (obiekt obecnie stanowi konstrukcję oporową ulicy) przedmiotowa sprawa zostanie przekazana do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie celem jej dalszego prowadzenia.

Wykonano materiał fotograficzny.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.  
Protokół sporządzono w 1 egzemplarzu.

#### Podpisy:

1. Tadeusz Szypulski.....  
2. Dawid Graczyński.....

3. Marek Kotowski.....  
4. Kazimierz Szypulski.....  
5. Marek Kotowski.....



WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZDZ. 2183-42-2018  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwałe 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

DZIAŁ TB  
Wpłynęło dnia 26-01-2018  
Wierowano do  
podpis



Olsztyn, 26.01.2018 r.

Starosta Kętrzyński

Pl. Grunwaldzki 1

11-400 Kętrzyn

Odpowiadając na pismo informujące o odspojeniu się ściany bocznej obiektu mostowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 3925 N, ulicy Juliusza Słowackiego w Reszlu uprzejmie informuje, iż przedmiotowy obiekt znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187) na podstawie decyzji z 15.06.1957 r., wpisującej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego założenie urbanistyczne starego miasta Reszla, w obrębie miejskich murów obronnych wraz z obszarem 50-100 m od zewnętrznej linii obwarowań oraz decyzji z 29.06.1992 r., wpisującej do rejestru województwa warmińsko-mazurskiego nawarstwienia kulturowe starego miasta Reszla wraz z zamkiem.

Zgodnie z art. 5 pkt 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m. in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu, ze względu, na które obiekt został wpisany do rejestru zabytków.

Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie historycznym, powinny być podporządkowane zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia. Przy jakichkolwiek działaniach należy się kierować regułą kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii oraz zachowaniem oryginalnej substancji zabytku. Zatem, założeniem prac remontowych powinno być, po wcześniejszym dokonaniu wartościowania istniejących nawarstwień, przywrócenie, bądź spotęgowanie, pełnych walorów estetycznych i wartości historycznej oraz naukowej zabytku.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami) obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (tj. zapewniając ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską).

Celem zaplanowania jakiejkolwiek inwestycji wobec przedmiotowego obiektu oraz możliwością zajęcia ostatecznego stanowiska przez organ konserwatorski w przedmiotowej sprawie (którego ustawowa ochrona prawna polega przede wszystkim na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków) jest posiadanie dokumentacji z wykonania stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych (w sytuacji gdy zachodzi konieczność podjęcia działań ingerujących w nawarstwienia kulturowe obszaru, na którym znajduje się obiekt) substancji zabytkowej (lub ich wykonanie).

Badania konserwatorskie wg art. 3 pkt 9 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to działania mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie



diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeśli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich. Badania te mają na celu rozpoznanie w/w elementów pod kątem ich budowy i użytych materiałów oraz ich właściwości fizyko-mechanicznych, faktury i kolorystyki, analizy nawarstwień, stanu zachowania i zniszczeń z podaniem ich przyczyny. Badania konserwatorskie powinny poprzedzać badania architektoniczne, ponieważ przy prowadzeniu tych badań zachodzi obawa zniszczenia nierozpoznanych wartościowych elementów.

Badania architektoniczne wg art. 3 pkt 10 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są to działania ingerujące w substancję zabytku, mające na celu rozpoznanie i udokumentowanie pierwotnej formy obiektu budowlanego oraz ustalenie zakresu jego kolejnych przekształceń. Badania te przeprowadza się w celu rozpoznania i udokumentowania procesów budowy oraz przedstawienia graficznego rozwarstwień i teoretycznych rekonstrukcji. Badania powinny być skorelowane z wynikami studium historyczno-konserwatorskiego lub je obejmować, jeżeli nie było wykonane uprzednio.

Zgodnie z art. 31 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Na wniosek właściciela (zawierający dokument pozwalający na określenie ingerencji inwestycji w substancję zabytkową stanowiska archeologicznego), określi w formie decyzji zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W wyniku kompleksowych badań winniśmy otrzymać wizję architektoniczno-przestrzenną budowli na poszczególnych etapach jej rozwoju, co bezpośrednio się przyczyni do dezyderatów naukowych, jak i wytycznych do przyszłej problematyki konserwatorskiej zabytku. Podczas badań rozeznajemy wszystkie tzw. uwarunkowania wewnętrzne zabytku łącznie ze stanem technicznym zachowania zabytku, jego detali i wystroju. Tylko taka szczegółowa wiedza wynikająca z analizy wartościującej stanowić będzie podstawę do sporządzenia w dalszej kolejności programu prac.

Na jakiegokolwiek prace czy działania należy uzyskać pozwolenie W-M WKZ, wg art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia.

a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Reszel, ul. Rynek 24, 11-440 Reszel

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński