ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840 e-mail: anes@anes.pl www.anes.pl

NIP 7292721950 REGON 369259551 konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	**Projekt Zagospodarowania Terenu**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego**
Adres obiektu budowlanego	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**
Kategoria obiektu budowlanego	**XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**Miasto Brzeziny**
Nazwa i numer obrębu	**Obręb 8**
Numery działek ewidencyjnych	**2563/1**
Nazwa Inwestora	**Wspólnota Mieszkaniowa nr 20**
Adres Inwestora	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**

Zakres	*Funkcja*	*Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń*	*data*	*podpis*
budowlany	*Projektant specjalność nr upr.*	**mgr inż. Damian Gras** Konstrukcyjno-budowlana LOD/4478/PWBKb/21	01.2022	

Nr arch. **1642** Łódź 01.2022 *Egz.* **2**

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa	str. 3-7
1. przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. projektowane zagospodarowanie terenu	
4. zestawienie powierzchni	
5. informacje i dane	
6. warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
II. Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu 1:500	1642-10

OPIS TECHNICZNY

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Spis treści

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3

2.1 LOKALIZACJA 3

2.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU 3

2.3 STAN WŁASNOŚCI 3

2.4 PRZEZNACZENIE TERENU 3

2.5 OBIEKTY KUBATUROWE 3

2.6 UTWARDZENIE TERENU 3

2.7 INFRASTRUKTURA 3

2.8 ZIELEŃ 4

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 4

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI 4

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA SCIEKÓW 4

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY 4

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 4

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU 4

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 4

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 4

5 INFORMACJE I DANE 4

5.1 OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE 4

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA 5

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 5

5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW 5

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 5

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 5

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja

Działka nr ewidencyjny 2563/1, obręb: 8, jednostka ewidencyjna: Miasto Brzeziny, powiat: brzeziński, adres 95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13.

2.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki w granicach opracowania jest płaski. Średnia rzędna 198,5 m n.p.m.

2.3 Stan własności

Działka 2563/1 stanowi własność Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej nr 20

2.4 Przeznaczenie terenu

Teren (60Mu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny) przeznaczony jest pod zabudowę śródmiejską: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską, usług, w tym usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu. Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

2.5 Obiekty kubaturowe

Na działce nr 2563/1 występują obiekty kubaturowe: obiekt mieszkalny 2-kondygnacyjny będący przedmiotem niniejszego opracowania, sąsiadujący obiekt mieszkalny 2-kondygnacyjny oraz budynek gospodarczy 1-kondygnacyjny.

2.6 Utwardzenie terenu

Teren działki jest częściowo nieutwardzony.

2.7 Infrastruktura

Kanalizacja sanitarna Ø150, kanalizacja deszczowa Ø150, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

2.8 Zieleń

Działka porośnięta trawami i krzewami.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Bez zmian

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Bez zmian

3.3 Układ komunikacyjny

- Bez zmian

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

- Bez zmian

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Bez zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Bez zmian

4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach własności:

powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	330,44	33,3%
powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	0,00	0%
powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników	388,24	39,1%
powierzchnia zieleni	274,35	27,6%
Razem	993,03 m2	100%

5 Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie

Zabudowa nie stoi w sprzeczności z ustaleniami MPZP

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

5.2 Ochrona konserwatorska

Zabudowa leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Zabudowa nie leży w obszarze terenów górniczych

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

5.4.1 Zagadnienia ochrony powietrza

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.2 Zagadnienia ochrony wód

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.3 Zagadnienia ochrony powierzchni ziemi

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.4 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.5 Ochrona przed hałasem i wibracjami

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.6 Ochrona przed promieniowaniem

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

5.4.7 Uciążliwość zapachowa

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

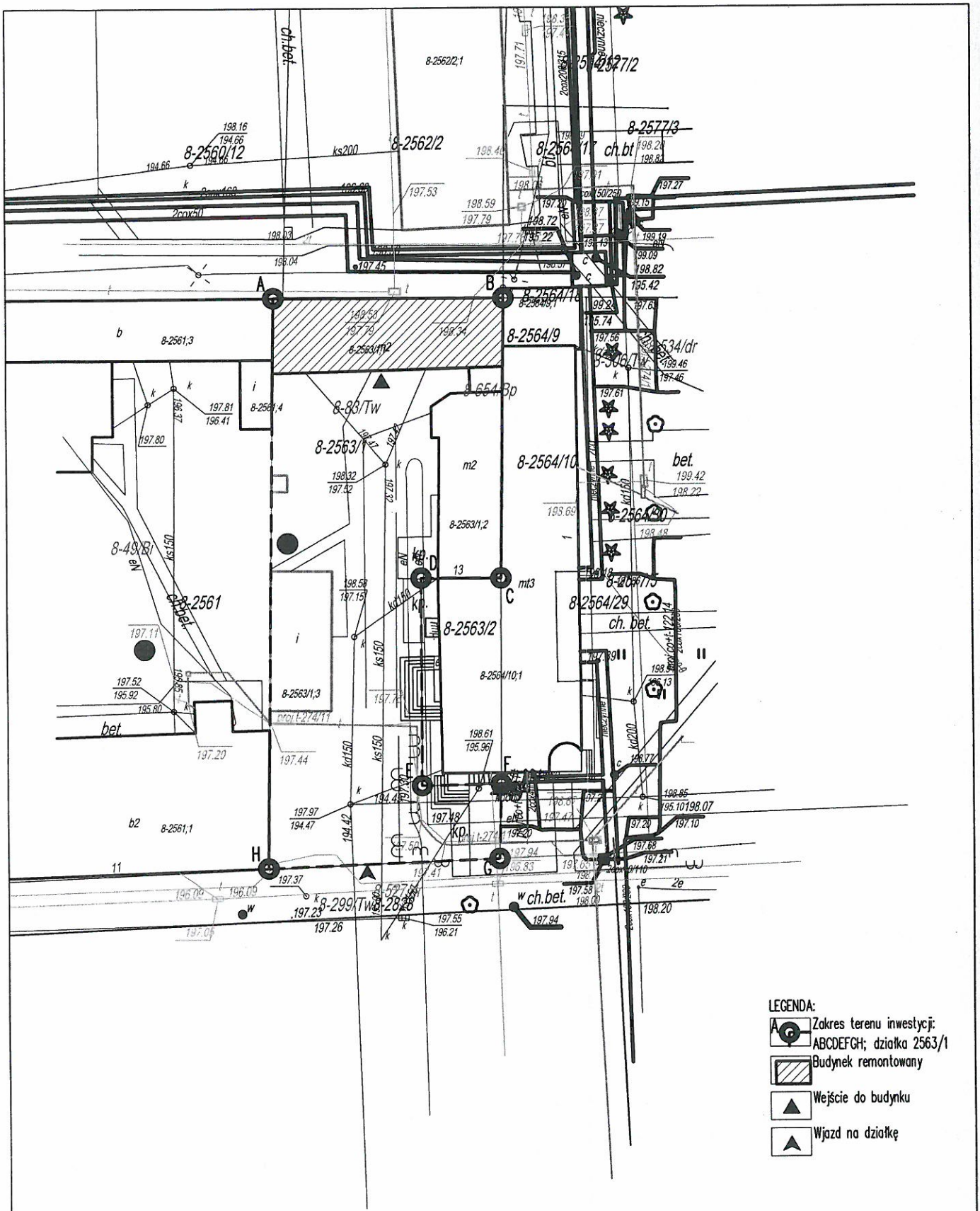
Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Bez zmian. Zakres nie dotyczy niniejszego opracowania.

mgr inż. Damian Gras
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LOD/4478/PWBK5/21
nr ewid. ŁOD/BO/0130/21

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie



Zakład Usługowo-Projektowy
93-412 Łódź, ul. Barwna 12 tel./fax. 426400443

Niniejszy rysunek jest własnością ZUP Anes i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie

	Imię Nazwisko	Uprawn.	Ewid. Oll	Data	Podpis
Opracował					
Projektant	Damian Gras	ŁOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	2022.01	
Temat	Budynek przy ul. Sienkiewicza 13 w Brzezinach			Skala	1:500
Projekt	Projekt zabezpieczenia ścian: północnej i wschodniej			Nr rys.	1642- 10
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu				

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840 e-mail: anes@anes.pl www.anes.pl

NIP 7292721950 REGON 369259551 konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	**Projekt Architektoniczno-Budowlany**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego**
Adres obiektu budowlanego	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**
Kategoria obiektu budowlanego	**XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**Miasto Brzeziny**
Nazwa i numer obrębu	**Obręb 8**
Numery działek ewidencyjnych	**2563/1**
Nazwa Inwestora	**Wspólnota Mieszkaniowa nr 20**
Adres Inwestora	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**

Zakres	*Funkcja*	*Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń*	*data*	*podpis*
budowlany	*Projektant specjalność nr upr.*	**mgr inż. Damian Gras** Konstrukcyjno-budowlana LOD/4478/PWBKb/21	01.2022	

Nr arch. **1642** Łódź 01.2022 *Egz.* **2**

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa	str. 3-11
1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. charakterystyczne parametry obiektu	
5. informacja o sposobie posadowienia obiektu	
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. liczba lokali dla osób niepełnosprawnych	
8. warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię	
11. analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę	
12. zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	
14. informacja o zgodzie na odstępstwo *(jeżeli została wydana)*	
II. Część rysunkowa	
1. rzut parteru	1642-11
2. rzut pietra	1642-12
3. przekrój a-a	1642-13
4. widok elewacji wschodniej	1642-14
5. widok elewacji północnej	1642-15
6. metoda naprawy - detal	1642-16

OPIS TECHNICZNY

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

Spis treści

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU 3

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 3

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU 3

3.1 Układ przestrzenny 3

3.2 Wygląd zewnętrzny, elewacje 3

3.3 Zgodność z MPZP/WZiZT 4

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 4

5 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU 4

6 LICZBA LOKALI 5

7 LICZBA LOKALI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DLA BUDYNKU WIELORODZINNEGO) 5

8 WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 5

9 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 5

9.1 Woda i ścieki 5

9.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów 5

9.3 Odpady 5

9.4 Hałas, wibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne 6

9.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne 6

10 MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ 6

11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ 6

12 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO 6

12.1 Konstrukcja budynku 6

12.2 Wykończenie wewnętrzne 8

12.3 Instalacje sanitarne 8

12.4 Instalacje elektryczne 9

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 9

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

1 Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Obiekt kat. XIII.

2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny. Planowane przedsięwzięcie polegające na zabezpieczeniu ścian tylnej i szczytowej nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia ani programu użytkowego obiektu.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

3.1 Układ przestrzenny

Budynek o prostej formie, na rzucie prostokąta o bokach 7,11x21,43 m z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 16°. Od strony południowo-wschodniej przylegają do niego: prostopadłościenna bryła budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z dachem jednospadowym o kącie nachylenia ok 40° (Budynki mają wspólny dach), oraz bryła budynku mieszkalnego 3-kondygnacyjnego sąsiedniego (ul. Bohaterów Warszawy 1). Od strony wschodniej do bryły budynku przylega jednokondygnacyjny budynek usługowy z dachem dwupołaciowym. Od strony zachodniej do budynku przylega budynek jednokondygnacyjny. Budynek jest niepodpiwniczony.

Wejście do budynku znajduje się na elewacji południowej. Na parterze i piętrze znajdują się po dwa lokale mieszkalne. Na poddaszu znajdują się dwa pomieszczenia nieprzeznaczone do pobytu ludzi. Komunikację zapewnia klatka schodowa znajdująca się w osi północno-południowej budynku.

Planowane przedsięwzięcie polegające na zabezpieczeniu ścian tylnej i szczytowej nie zmienia dotychczasowego układu przestrzennego ani formy architektonicznej budynku.

3.2 Wygląd zewnętrzny, elewacje

3.2.1 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe papą bitumiczną. Rury spustowe, rynny, parapety, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Wymiana lub naprawa ww. elementów nie znajdują się w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego.

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

3.2.2 Stolarka

Okna drewniane ościeżnicowe rozwieralne oraz z PVC rozwierano-uchylne. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane jednoskrzydłowe. Drzwi do lokali drewniane jednoskrzydłowe. Drzwi wewnątrzlokalowe drewniane jednoskrzydłowe. Wymiana lub naprawa ww. elementów nie znajdują się w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego.

3.2.3 Tynki i okładziny

Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny grubości 1,5-2 cm. Powierzchnia tynku na północnej oraz wschodniej elewacji będzie podlegała naprawie zgodnie z niniejszym opracowaniem.

3.3 Zgodność z MPZP/WZiZT

Wysokość budynku do kalenicy	10,14 m
Wysokość od okapu do terenu	8,04 m

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia kwestii dotyczących zgodności właściwości budynku z MPZP.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

Długość	21,43 m
Szerokość	7,11 m
Wysokość całkowita	10,14 m
Wysokość parter	3,25 m
Wysokość piętro	3,27 m
Wysokość poddasze nieużytkowe	max. 2,10 m
Powierzchnia zabudowy	152,40 m2
Powierzchnia użytkowa	218,60 m2
Kubatura	1398,10 m3
Liczba kondygnacji	2

5 Informacja o sposobie posadowienia budynku

Stopień skomplikowania warunków gruntowych - warunki proste. Posadowiona konstrukcja to niewielki obiekt budowlany o schemacie statycznie wyznaczalnym. Obiekt zaliczamy do 1 kategorii geotechnicznej.

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

6 Liczba lokali

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowej liczby lokali w budynku.

7 Liczba lokali dla osób niepełnosprawnych (dla budynku wielorodzinnego)

Budynek nie posiada lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowej liczby lokali dla osób niepełnosprawnych w budynku.

8 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W obiekcie nie przewidziano udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne budynku.

9 Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Woda i ścieki

Wody opadowe z dachu są skierowane na teren działki. Ścieki sanitarne są skierowane do kanalizacji sanitarnej. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowego sposobu odprowadzania wody opadowej i ścieków.

9.2 Emisja gazów, pyłów, zapachów

Brak znaczących ilości gazów, pyłów. Obiekt nie stwarza uciążliwości zapachowej. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowej emisji gazów, pyłów i zapachów.

9.3 Odpady

Odpady socjalno – bytowe podlegają segregacji i będą usuwane przez służby komunalne na odpowiednie składowiska. Nie występują odpady niebezpieczne, które ze względu na skład chemiczny biologiczny i inne właściwości mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia dotychczasowej gospodarki odpadowej.

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

9.4 Hałas, wibracje, promieniowanie, pola elektromagnetyczne

Funkcja mieszkaniowa przewidziana w budynku nie generuje hałasu ani wibracji. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia ww. właściwości budynku.

9.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Na działce nie występuje drzewostan. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia ww. właściwości budynku.

10 Możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię

Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy systemu zaopatrzenia budynku w energię.

11 Analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę

Nie dotyczy.

12 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1 Konstrukcja budynku

12.1.1 Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe ceglane szerokości 2-2½ cegły. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie fundamentów.

12.1.2 Ściany

Ściany zewnętrzne szerokości ceglane szerokości 2-2½ cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne nośne i usztywniające o szerokości 1½ cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne działowe o szerokości ½ cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

Na ścianie północnej oraz wschodniej będącej głównym przedmiotem niniejszego opracowania stwierdzono zarysowania głębokie (rysy ścian konstrukcyjnych) oraz

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

powierzchniowe (ograniczające się do warstwy tynku) oraz uszkodzenia (ubytki, zawilgocenie, erozja) tynków i cegieł. Na ścianie północnej zauważono skorodowane klamry stropowe.
Technologie napraw ww. usterek (wskazanych również protokołem PINB):

- Rysy

Technologia naprawy rys polega na wprowadzeniu w bruzdy w ścianach prętów stalowych o przekroju spiralnym wykonanych ze stali austenitycznej. Pręty są zanurzone w specjalnej zaprawie o wysokiej wytrzymałości i przyczepności zarówno do stali jak i muru. Rysy pionowe i ukośne na płaszczyznach ścian należy zszywać prętami Ø8 rozmieszczonymi co 5-6 warstw cegieł. Długość prętów 1,0-1,2 m, środek długości na rysie. Bruzda w murze o szerokości 2 – 3 cm, głębokość 4 – 5 cm. W oczyszczonej bruździe ułożyć zaprawę na grubość 1 – 1,5 cm, następnie ułożyć pręt i wypełnić całą bruzdę. W przypadku braku dostępu do ściany po jednej ze stron rysy (rysa blisko ściany sąsiada) należy wprowadzić pręt w głąb ściany. Detal wykonania napraw rys przedstawiono na rysunku 1642-16. Lokalizacja uszkodzeń na rysunkach: 1642-12, 1642-14, 1642-15.
Szacowana ilość prętów: 45 mb.

- Cegły

Cegły zmurszałe, z widocznymi cechami erozji należy powierzchniowo skuć i zutylizować. Powstałe ubytki uzupełnić zaprawą cementową. Lokalizacja uszkodzeń na rysunkach: 1642-14, 1642-15.
Szacowana powierzchnia muru do naprawy: 32,0 m2

- Tynki

Słabe, odparzone, odpadające tynki należy zdemontować i zutylizować. Jeśli odsłonięte cegły są w złym stanie, należy je naprawić (patrz metoda naprawy cegieł). Jeśli odsłonięte cegły są w dobrym stanie, na mur należy nanieść warstwę sczepną oraz otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Lokalizacja uszkodzeń na rysunkach: 1642-14, 1642-15.
Szacowana powierzchnia tynków do naprawy: 68,5 m2.

- Klamrowanie

Widoczne na północnej elewacji końcówki ściągów stropowych należy oczyścić oraz zabezpieczyć poprzez pomalowanie farbą antykorozyjną.
Ilość kotew do zabezpieczenia: 5 szt.

12.1.3 Strop

Stropy w technologii Kleina o grubości całkowitej 24 cm. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie stropów budynku.

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

12.1.4 Klatka schodowa

Klatka schodowa żelbetowa, spoczniki o grubości 24 cm. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie klatki schodowej budynku.

12.1.5 Więźba dachowa

Belki dachowe o kącie pochylenia 16° oparte na murłatach. Murłaty mocowane do ściany nośnej. Na belkach deskowanie pokryte warstwami papy bitumicznej. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie więźby dachowej.

12.2 Wykończenie wewnętrzne

12.2.1 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cem-wap. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie ścian wewnętrznych działowych.

12.2.2 Tynki i okładziny

Na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne kat. III.W łazience, toalecie i pomieszczeniu technicznym glazura. Projekt nie obejmuje zmian w zakresie tynków i okładzin wewnętrznych.

12.2.3 Posadzki

Pokoje, komunikacja, garderoba – panele podłogowe
Kuchnia, łazienki – gres
Projekt nie obejmuje zmian w zakresie posadzek w budynku.

12.2.4 Stolarka

Okna drewniane ościeżnicowe rozwieralne oraz z PVC rozwierano-uchylne. Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane jednoskrzydłowe. Drzwi do lokali drewniane jednoskrzydłowe. Drzwi wewnątrzlokalowe drewniane jednoskrzydłowe. Wymiana lub naprawa ww. elementów nie znajdują się w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego.

12.2.5 Izolacje cieplne

Budynek nieocieplony.

12.3 Instalacje sanitarne

12.3.1 Instalacja wody

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

W budynku istnieje instalacja wodna do celów sanitarno-higienicznych oraz porządkowych. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany instalacji wodnej.

12.3.2 Instalacja kanalizacji

W budynku istnieje instalacja kanalizacyjna. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany kanalizacji.

12.3.3 Instalacja grzewcza

Budynek nie jest zaopatrzony w instalację centralnego ogrzewania. Każdy z lokali posiada własne piece z kominami spalinowymi. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany instalacji grzewczej.

12.3.4 Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

12.3.5 Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie dotyczy.

12.4 Instalacje elektryczne

12.4.1 Instalacja oświetlenia

W budynku istnieje instalacja oświetleniowa. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany ww. instalacji.

12.4.2 Instalacja gniazd wtykowych i wypustów

W budynku istnieje instalacja elektryczna. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany ww. instalacji.

12.4.3 Ochrona przeciwporażeniowa

Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany ww. instalacji.

12.4.4 Tablice główne

Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy zmiany ww. instalacji.

13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektu nie obejmuje zmian warunków ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. Damian Gras
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LOD/1479/PWBKJ/21
nr ewid. ŁOD/BO/0130/21

Niniejszy dokument jest własnością ZUP ANES s.c. i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany ani udostępniany stronie trzeciej dla celów innych niż opisane w umowie

ZAKŁAD USŁUGOWO-PROJEKTOWY

Andrzej Sztandera, Damian Gras s.c.

ul. Barwna 12, 93-412 Łódź, tel. 422080840 e-mail: anes@anes.pl www.anes.pl

NIP 7292721950 REGON 369259551 konto 53 1140 2004 0000 3302 8106 2873

Nazwa elementu projektu budowlanego	**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego**
Adres obiektu budowlanego	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**
Kategoria obiektu budowlanego	**XIII**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**Miasto Brzeziny**
Nazwa i numer obrębu	**Obręb 8**
Numery działek ewidencyjnych	**2563/1**
Nazwa Inwestora	**Wspólnota Mieszkaniowa nr 20**
Adres Inwestora	**95-060 Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 13**

Zakres	*Funkcja*	*Imię nazwisko, uprawnienia budowlane do projekt. bez ograniczeń*	*data*	*podpis*
budowlany	*Projektant specjalność nr upr.*	**mgr inż. Damian Gras** Konstrukcyjno-budowlana LOD/4478/PWBKb/21	01.2022	

Nr arch. **1642** Łódź 01.2022 *Egz.* **2**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH KOD 45000000-7

1 Wymagania ogólne

1.1 Wstęp

1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia: „Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13".

1.1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować przy zlecaniu i wykonaniu robót.

1.1.3 Zakres Robót objętych ST

450000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących

1.1.4 Określenia podstawowe

- Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- Roboty – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

- Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania
- Laboratorium - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- Umowa – umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

1.1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami .

1.1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet ST.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera :

- Projekt architektoniczno–budowlany
- Przedmiary robót
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1.5.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.1.5.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

1.1.5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- Utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na
- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

1.1.5.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.1.5.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.1.5.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.1.5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.1.5.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie

powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.1.5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.2 Materiały

1.2.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem podstawowych materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

1.2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

1.2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i Inwestora o swoim zamiarze co najmniej na jeden tydzień przed użyciem materiału.

1.2.5 Oznakowanie

Wyroby budowlane stosowane do wykonania robót musza posiadać:

- Oznakowanie CE świadczący o zgodności z normą europejską, lub krajową specyfikacją techniczną
- Oznakowanie znakiem budowlanym świadczące o zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- Okres przydatności do użycia podany na opakowaniu

1.2.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Zamieszczone w ST nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i systemów innych, lecz nie gorszych niż podane w dokumentacji projektowej.

1.3 Sprzęt

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.4 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

1.5 Wykonanie robót

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa zawierająca niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wy-

znaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważana kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.6 Kontrola jakości robót

1.6.1 Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych mate-

riałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.6.2 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektor Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

1.6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru .Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru .

1.6.4 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.6.5 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona

mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub

1.6.6 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe (stolarka okienna, papa, folia izolacyjna, dachówka, itp) muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.6.7 Dokumenty budowy

1.6.7.1 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do

Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- Datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- Przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- Uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- Daty zarządzania wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- Zgłoszenia daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- Inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika budowy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

1.6.7.2 Książka obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do Rejestru obmiarów.

1.6.7.3 Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

1.6.7.4 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

1.6.7.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.7 Obmiar robót

1.7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze Robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

1.7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Obmiar przeprowadzany będzie zgodnie z zasadami ujętymi w przedmiarze robót i wymaganiami Polskich Norm. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli SST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m3. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

1.7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

1.7.4 Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

1.7.5 Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

1.8 Odbiór robót

1.8.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiorowi częściowemu,
- Odbiorowi końcowemu.

1.8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów za-

wierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacja projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

1.8.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

1.8.4 Odbiór końcowy robót

1.8.4.1 Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót". Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robot w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

1.8.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,

- Specyfikacje techniczne,
- Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z st i pzj,
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z pzj i st,
- Sprawozdanie techniczne,
- Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, sprawozdanie techniczne będzie zawierać: zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez zamawiającego,
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- Datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

1.8.4.3 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

1.9 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być rozliczane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności inspektora nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towa-

rzyszące i tymczasowe, nie wyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

1.10 Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- SIWZ dla zadania
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja budowlana i wykonawcza w.w. Zadania
- Normy
- Aprobaty techniczne
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.12.2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz.U. nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.12.2012 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

2 SST.01 Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1

2.1 Przedmiot i zakres SST

SST.02 obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla zadania: „Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13".

Roboty te obejmują:

- Rozbiórkę uszkodzonych tynków i cegieł

2.2 Materiały

Materiały nie występują.

2.3 Sprzęt

- Podnośnik koszowy lub rusztowanie
- Łom, przecinarka, młot pneumatyczny, łopata

2.4 Transport

- Samochód skrzyniowy

2.5 Wykonanie robót

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż:

- skucie zniszczonego tynku,
- powierzchniowe skucie uszkodzonych cegieł

2.6 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

2.7 Obmiar

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z przedmiarem. Ilość robót oblicza się według pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Jednostkami obmiaru są:

- m^3 – objętość gruzu

2.8 Odbiór

Odbiór na podstawie wizji lokalnej Inspektora Nadzoru.

2.9 Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem po odbiorze końcowym

2.10 Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- Aprobaty techniczne,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

3 SST.02 Roboty murowe CPV 45262520-2

3.1 Przedmiot i zakres SST

SST.07 obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót murowych dla zadania: „Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13".

Roboty te obejmują:

- Naprawa rys.

3.2 Materiały

- Pręty stalowe o przekroju spiralnym wykonane ze stali austenitycznej Ø8 mm, np. Brutt Saver,
- Zaprawa oraz inne materiały przeznaczone dla technologii wykonania naprawy
- Zaprawa cementowa marki 10 z plastyfikatorem.

3.3 Sprzęt

- Mieszadło wolnoobrotowe,
- Taczka, wiadro,
- Twarda szczotka, pędzel, paca,
- Sprzęt przeznaczony dla technologii naprawy rys np. Brutt Saver – bruzdownica, aplikator do zaprawy

3.4 Transport

- Samochód skrzyniowy.

3.5 Wykonanie robót

3.5.1 Naprawa rys:

Rysy pionowe i ukośne na płaszczyznach ścian należy zszywać prętami Ø8 rozmieszczonymi co 5 warstw cegieł. Długość prętów 1,0m, środek długości na rysie. Bruzda w murze o szerokości 2 – 3cm, głębokość 4 – 5cm. W oczyszczonej bruździe ułożyć zaprawę na grubość 1 – 1,5cm, następnie ułożyć pręt i wypełnić całą bruzdę. W przypadku braku dostępu do ściany po jednej ze stron rysy (rysa blisko ściany sąsiada) należy wprowadzić pręt w głąb ściany.

3.6 Kontrola jakości

Sprawdzeniu podlegają:

- zgodność kształtu i głównych wymiarów z dokumentacją techniczną
- pionowość i poziomość powierzchni i krawędzi
- grubość spoin i ich wypełnienie
- zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej i specyfikacji

3.7 Obmiar

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST – 00 „ Wymagania ogólne".
Jednostką obmiarową robót jest – ilość mb prętów wstawionych do naprawy rys.

3.8 Odbiór

Odbiór na podstawie wizji lokalnej Inspektora Nadzoru.

3.9 Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem po odbiorze końcowym.

3.10 Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Aprobaty techniczne,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

4 SST.03 Tynkowanie CPV 45410000-4

4.1 Przedmiot i zakres SST

SST.08 obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót tynkarskich dla zadania: „Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13".

Roboty te obejmują:

- Uzupełnienia uszkodzeń tynku,
- Wykonanie nowej warstwy tynku cementowo-wapiennego

4.2 Materiały

- Tynk cementowo-wapienny do wykonywania wypraw tynkarskich na zewnątrz budynków (np. Ceresit CT 22).

4.3 Sprzęt

- urządzenia do przygotowania zaprawy
- narzędzia ręczne

4.4 Transport

- Samochód skrzyniowy.

4.5 Wykonanie robót

Układanie różnego rodzaju tynków składa się z kilku faz:

- Wyznaczenia powierzchni tynku. Do tego celu używa się pionu, sznura i gwoździ, które wbija się co 1,5 m wzdłuż długości i wysokości ściany. Dookoła wbitych gwoździ wykonuje się placki z zaprawy i wygładza je równo z główką gwoździ. Następnie między plackami narzuca się pasy z zaprawy i ściąga je równo z powierzchnią placków. Pasy te spełniają rolę prowadnic przy narzucaniu i wyrównaniu warstwy tynku. Zamiast pasów prowadzących można używać prowadnice drewniane lub stalowe.
- Wykonania obrzutki. Obrzutkę wykonuje się z zaprawy bardzo rzadkiej, o grubości nieprzekraczającej 3÷4 mm na ścianach i 4 mm na suficie. Konsystencja zaprawy cementowej lub półcementowej obrzutki powinna wynosić 10÷12 cm zanurzenia stożka.
- Wykonania narzutu. Narzut stanowi druga warstwę tynku wykonywana po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropieniu jej wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8÷15 mm, a gęstość zaprawy nie powinna przekraczać 9 cm zanurzenia stożka. Po nanie-

sieniu narzutu następuje równanie go za pomocą łaty. Narzut w narożach wykonuje się za pomocą pac w kształcie kątownika.

- Wykonania gładzi. Gładź wykonuje się z rzadkiej zaprawy z drobnym piaskiem odsianym przez sito o prześwicie oczek 0,25÷0,5 mm. Zaprawa powinna być bardziej tłusta niż do narzutu i mieć grubość 1÷3 mm. Zaprawę narzuca się ręcznie i rozprowadza pacą. Po stężeniu gładzi zaciera się ją packą drewnianą, stalową lub z filcem, zależnie od rodzaju wykończenia tynku. W czasie zacierania należy zwilżyć tynk, skrapiając go wodą za pomocą pędzla.

W przypadku tynków kat. II narzut powinien być wyrównany i zatarty jednolicie na ostro, w przypadku tynków kat. III - na gładko. Marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę. W czasie wysychania i dojrzewania ułożonego tynku należy zapewnić odpowiednią, swobodną cyrkulację powietrza. W pomieszczeniach wytynkowanych należy zapewnić temperaturę powyżej 5°C; Po wyschnięciu tynku, przynajmniej po 14 dniach (w zależności od warunków pogodowych) można powierzchnię tynku poddać dalszej obróbce: malować, tapetować, okładać różnymi okładzinami ceramicznymi, kamiennymi, itp.; Zawsze jednak należy pamiętać, że powierzchnia tynku powinna być zagruntowana odpowiednim środkiem (najlepiej - polecanym przez producenta tynku) przed przystąpieniem do dalszej obróbki.

4.6 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót izolacyjnych.

4.7 Obmiar

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy. Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Jednostki obmiarowe - m2 - powierzchnia poszczególnych rodzajów tynku.

4.8 Odbiór

Odbiór na podstawie wizji lokalnej Inspektora Nadzoru.

4.9 Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem po odbiorze końcowym.

4.10 Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- Aprobaty techniczne,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

5 SST.04 Nakładanie powierzchni kryjących CPV 45442000-7

5.1 Przedmiot i zakres SST

SST.09 obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót malarskich dla zadania: „Zabezpieczenie ściany tylnej i szczytowej (ściana północna i wschodnia) budynku mieszkalnego położonego w Brzezinach przy ul. Henryka Sienkiewicza 13".

Roboty te obejmują:

- Oczyszczenie podłoża
- Naniesienie warstw impregnacyjnych
- Naniesienie warstw powierzchniowych

5.2 Materiały

- Zestaw malarski chlorokauczukowy do elementów stalowych (np. Lokor-2, Chlorotix, Lokmal firmy Polifarb Łódź)

5.3 Sprzęt

- Myjka ciśnieniowa,
- Szczotki do czyszczenia, skrobak, szpachelki,
- Pistolet do malowania,
- Pędzle, wałki.

5.4 Transport

Samochód skrzyniowy – dostawa materiałów i sprzętu.

5.5 Wykonanie robót

Elementy stalowe:

- Zaleca się, przed czyszczeniem zmycie powierzchni wodą z dodatkiem OLICLEAN 123, a następnie spłukanie czystą wodą.

- Powierzchnia stalowa oczyszczona do stopnia czystości wg PN - ISO 8501-1: St2½. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być sucha, pozbawiona zanieczyszczeń, luźnej rdzy, tłuszczu, kurzu.
- Nanieść warstwy zestawu chlorokauczukowego do elementów stalowych (np. Lokor-2, Chlorotix, Lokmal firmy Polifarb Łódź) zgodnie z instrukcją producenta.

5.6 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania kolejnych warstw preparatów i farb.

5.7 Obmiar

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z przedmiarem. Ilość robót oblicza się według pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.
Jednostkami obmiaru są:

- m^2 – powierzchnia powłoki malarskiej

5.8 Odbiór

Odbiór na podstawie wizji lokalnej Inspektora Nadzoru.

5.9 Podstawa płatności

Zgodnie z obmiarem po odbiorze końcowym.

5.10 Dokumenty odniesienia

- PN-EN 927-1:2007 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewna zastosowane na zewnątrz. Część 1: Klasyfikacja i dobór,
- PN-EN 927-2:2007 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewna zastosowane na zewnątrz. Część 2: Wymagania eksploatacyjne,
- PN-EN 927-3:2007 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewna zastosowane na zewnątrz. Część 3: Badanie w naturalnych warunkach atmosferycznych,
- Aprobaty techniczne,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

mgr inż. Damian Gras
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr LOD/4[illegible]/Kb/21
nr ewid. [illegible]/0130/21