

**UMOWA NR RI.272....2021.R**  
**(PROJEKT)**

Zawarta w Lęborku, dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Miasto Lębork** z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Lęborka** – .....

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – .....

a

....., z siedzibą w ....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 o wartości szacunkowej zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, którego część jawna odbyła się dnia .....

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego – GPZ Darżyno.
2. Charakterystyka funkcjonalno-użytkowa:
  - a) Przebudowa odcinka sieci na odcinku ok. 1800 m;
  - b) Dostawienie 1 słupa mocnego;
  - c) Wymiana 3 słupów na słupy mocne;
  - d) Zdemontowanie 3 słupów i ustawienie 3 słupów w nowej lokalizacji;
  - e) Uwzględnić ewentualność konieczności wymiany dodatkowych 2 słupów;
  - f) Istniejące przewody fazowe typu ZTACSR/TW na przebudowywanym odcinku wymienić na przewody typu AFLs-10 310 mm<sup>2</sup>;
  - g) Uwzględnić ewentualną konieczność wymiany światłowodu OPGW skojarzonego z przewodem odgromowym o długości ok. 3200 m jako odrębny tom dokumentacji projektowej.
3. Realizacja zamówienia obejmować będzie opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-Operator nr EOP-5MMP-005209-2020 z dnia 29.12.2020 r. stanowiącymi *załącznik nr 9 do SWZ*, obejmującej:
  - 3.1. Projekt zagospodarowania terenu - 4 egzemplarze w tym 1 zatwierdzony przez organ wydający decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.
  - 3.2. Wykonania projektu architektoniczno-budowlanego – dla zamawiającego 4 egzemplarze w tym 1 zatwierdzony przez organ wydający decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.
  - 3.3. Wykonania projektu technicznego – dla zamawiającego po 4 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną (2 egz.) zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

- 3.4. Opracowania kosztorysu inwestorskiego – 1 egzemplarz wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.
- 3.5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.
- 3.6. Wykonania przedmiaru robót – 2 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD.
4. Ustalenia dodatkowe:
  - 4.1. Pozyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Kopię mapy należy przekazać Zamawiającemu.
  - 4.2. Pomiar geodezyjny charakterystycznych punktów linii.
  - 4.3. Badania geologiczne gruntu pod stanowiska słupowe linii.
  - 4.4. Pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - 4.5. Uzgodnienie koncepcji z gestorem sieci.
  - 4.6. Pozyskanie decyzji wycinki drzew i krzewów jeżeli zajdzie taka konieczność. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej.
  - 4.7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję projektu.
  - 4.8. Wykonawca projektów przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania.
  - 4.9. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
  - 4.10. Koszty z tytułu pozyskania praw do nieruchomości (jednorazowe wynagrodzenie związane z służebnością przesyłu) poniesie Zamawiający.
  - 4.11. W przypadku potrzeby uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej opłaty z tego tytułu poniesie Zamawiający.
  - 4.12. Jeżeli zajdzie taka konieczność należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - 4.13. Należy uzgodnić z GDDKiA warunki skrzyżowania z ul. Jana Pawła II i Kusocińskiego z uwzględnieniem modernizacji drogi DK6 na drogę S-6.
  - 4.14. Koszty związane z ustaleniem służebności przesyłu jak i wypłatą ekwiwalentu pokrywa Zamawiający na etapie zakończenia robót budowlanych i po dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 4.15. Projektant jest zobowiązany uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. Jeżeli zajdzie konieczność zmiany w zakresie istniejącego MPZP koszty z tym związane pokryje Zamawiający.
  - 4.16. Wykonawca opracowujący dokumentację projektową musi przestrzegać zapisy zawarte w art. od 99 do 101 ustawy Pzp.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę włącznie. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami.
6. Zobowiązanie wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

U. z 2019 r., poz. 1040, 1043, 1495).

6.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. związane z:

- opracowaniem dokumentacji projektowej

6.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

6.2.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

6.2.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

6.2.3. Zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

6.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

6.3.1. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

6.3.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6.3.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

6.3.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności

#### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności.

6.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt. 7.1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

### § 3

Wymagany termin wykonania zamówienia – do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Wartość prac projektowych ujętych w § 2 Umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:  
**wartość ryczałtowa netto** (bez podatku VAT) w wysokości ..... zł  
plus podatek VAT w wysokości ..... zł  
co stanowi  
**cenę ryczałtową brutto** w wysokości ..... zł  
słownie złotych: ..... /100
2. Zamawiający będzie finansował wykonanie zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 2* do niniejszej Umowy.

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Wykonawcy** jest .....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Zamawiającego** jest **Romuald Babul**.

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

5. Należność za Wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego – 841 162 20 90.
6. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
8. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

#### § 7

Odpowiedzialność wykonawcy za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na podstawie tej dokumentacji, w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji; usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i wykonawcą prac budowlano-montażowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

#### § 8

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - 1.1. Za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 50,00 zł brutto (*słownie złotych: pięćdziesiąt<sup>00</sup>/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł brutto (*słownie złotych: pięćdziesiąt<sup>00</sup>/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3. Za nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie chociaż jednego dokumentu z listy dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 7.2 i 7.3., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc<sup>00</sup>/100*)
  - 1.4. Za nieprzedłożenie wskazanego przez Zamawiającego któregokolwiek z dokumentów o których mowa w § 2 pkt. 7.2. i 7.3. w kolejnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc<sup>00</sup>/100*)
  - 1.5. Z tytułu zatrudnienia przy realizacji usług określonych umową osób wskazanych w § 2 pkt 7.1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500,00 zł (*słownie złotych: pięćset<sup>00</sup>/100*), licząc za każdy dzień za każdą osobę;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 zł (*słownie złotych: pięć tysięcy<sup>00</sup>/100*).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że łączna wartość każdej z naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy. Art. 436

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

ust. 3 nie określa łącznej wysokości

5. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z kary umownej z wierzytelnością wymagalną Wykonawcy względem Zamawiającego, która wynika z przedmiotowej umowy.
8. Zgodnie z art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za wady obiektu wykonanego na podstawie projektu.
3. Okres rękojmi nie przekroczy jednak ..... miesięcy liczonego od odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 10

W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu prac, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2) lit. b i c i 4) oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 2.1. W sytuacji konieczności zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia na inne, które spełniają warunki udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia oraz posiadają doświadczenie na tej samej lub większej liczbie dokumentacji projektowych jak osoby pierwotnie wskazane dla oceny kryteriów wyboru oferty, o których mowa w Dziale XIV pkt. 1 lit. b).
  - 2.2. Terminu zakończenia, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - 2.2.1. W związku z zawieszeniem realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
    - 2.2.2. W przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy linii napowietrznej 110kV GPZ Lębork Krzywoustego- GPZ Darżyno

2.2.3. Wystąpieniem okoliczności których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

2.2.4. W przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, termin zakończenia może zostać wydłużony o czas uzyskania przedmiotowej decyzji.

2.2.5. W przypadku konieczności zmiany MPZP termin zakończenia może zostać wydłużony o czas niezbędny do uzyskania przedmiotowej zmiany.

Jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 454 ustawy Pzp.

4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:

4.1. Zmiana nr rachunku bankowego;

4.2. Zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia;

4.3. Zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

#### § 12

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do projektu będącego przedmiotem umowy, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez **Zamawiającego**. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy.

2. **Zamawiający** może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i ustawa Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załącznikami do umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Łęborka z dnia ..... Wydz. RI poz.....