

## **PROJEKT TECHNICZNY**

**Remont wybranych pomieszczeń w budynku A Wydziału Elektroniki,  
Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku,  
przy ul. Narutowicza 11/12**

**BRANŻA:**       **budowlana**

**ADRES:**       **Politechnika Gdańska**  
**Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki**  
**Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej**  
**80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

**INWESTOR:** **Politechnika Gdańska**  
**Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki**  
**80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

**KOD CPV:**   **45000000-7 – roboty budowlane**

**Gdańsk 11 października 2022r.**

## **Spis treści:**

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

### **Budynek A**

- 3.1 Pomieszczenie nr 029 (piwnica)
- 3.2 Pomieszczenie nr 703
- 3.3 Pomieszczenie nr 705-707
- 3.4 Pomieszczenie nr 709
  
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
  - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
  - 4.2. Prace malarskie
  - 4.3. Kratki wentylacyjne
  
5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
  
6. **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**
  - 6.1 Zakres prac budowlanych
  - 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
  - 6.3 Instrukcja pracowników
  - 6.4 Środki zapobiegawcze
  
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
  
8. Przedmiary robót
  
9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.
  
10. Rysunki
  - Rys. nr 1. Rzut pomieszczenia 029 (piwnica)
  - Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń nr 703, 705-707, 709.

## 1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej.

Budynki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku WETI A remont odbędzie się w następujących pomieszczeniach:

- piwnica: pomieszczenia: nr 029
- VII piętro: pomieszczenia: nr 703, nr 705-707, nr 709.

## 2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

### Budynek A:

Powierzchnia pom. 029	16,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 703	16,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 705-707	25,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pom. 709	25,05 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300 cm.  
Remont pomieszczeń w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

**Sposób użytkowania nie ulega zmianie.**

## 3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

### 3.1. Zakres robót dla pomieszczenia w piwnicy 029:

- Całkowita naprawa podłogi:
  - wyrównanie posadzki do jednolitego poziomu na nowej warstwie betonu zbrojonego siatką z prętów stalowych,
  - odbudowa kratki ściekowej wraz z podłączeniem odpływu do istniejącej instalacji kanalizacyjnej
  - nowa warstwa nawierzchniowa na posadzce z żywicy epoksydowej w kolorze szarym,
- odnowienie tynków na ścianach i suficie pomieszczenia
  - odgrzybienie powierzchni ścian preparatami chemicznymi zapewniającymi osuszenie zawilgoconych ścian,
  - wykonanie nowych tynków,
  - zabezpieczenie nowych ścian farbami oddychającymi, które po nałożeniu tynku strukturalnego (do połowy wysokości ściany) zapewnią funkcjonalność pomieszczenia,
- naprawa uszkodzonych miejsc na rurach CO, poprawienie izolacji na całej długości rur,
- wykonanie 2 nowych zewnętrznych (z zaślepkami w kolorze elewacji) krater wentylacyjnych w ścianie szczytowej pomieszczenia,
- montaż w wewnętrznej ścianie piwnicy 1 kratki wentylacyjnej

### **3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 703:**

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejników żebrowanych,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej

### **3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 705 - 707:**

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 2 krater wentylacyjnych.

### **3.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 709:**

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 3 krater wentylacyjnych.

✓ **Bezużyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.**

## **4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót**

### **4.1. Wykonanie i naprawa tynków.**

- We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

### **4.2. Prace malarskie**

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi parapetów,
- malowania farbami olejnymi rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

W pomieszczeniach gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Elementy stalowe (rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną, po uprzednim oczyszczeniu z zanieczyszczeń.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

### **4.3. Kratki wentylacyjne**

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 10x20cm, ( 25x25cm, na kratki metalowe).

## **5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku**

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

## **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **6.1. Zakres prac budowlanych**

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń 029, 703, 705-706, 709 w budynku „A” WETI, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12., Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej.

### **6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu**

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych

- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

### **6.3. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

### **6.4. Środki zapobiegawcze**

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

## **7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

## **8. Przedmiary robót:**

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniach 029, 703, 705-707, 709 nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

## **9. Zdjęcia** ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.

## **10. Rysunki**

Rys. nr 1. Rzut pomieszczenia 029 (piwnica)

Rys. nr 2. Rzut pomieszczeń nr 703, 705-707, 709.