

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**Budowa budynku szkolno-przedszkolnego w Jankowie Dolnym gmina Gniezno
w formule zaprojektuj i wybuduj**

BZP Ogłoszenie nr 606156-N-2020 z dnia 2020-11-04 r.

Działając na podstawie art. 92 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w związku z art. 91 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz.2020) oraz realizując postanowienia wyroku KIO sygnatura KIO 174/21 z dnia 9 lutego 2021 r. w związku ze złożeniem wyjaśnień w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu została wybrana najkorzystniejsza oferta

**Zakład Ogólnobudowlany
GRINBUD****Dominika Sieszczyła****ul. Olsztyńska 17 62-200 Gniezno**

która otrzymała największą liczbę punktów: 100,00

Złożone oferty otrzymały następującą punktację

Punktacja ofert:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Punkty w kryterium „cena”	Punkty w kryterium „gwarancja dodatkowa”	Łączna liczba punktów
1	Zakład Usług Remontowych i Produkcyjnych “ZURiP” S.A. ul. Warszawska 109 28-366 Małogoszcz	0,00	0,00	0,00
2	Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik Zieleń 86 62-240 Trzemeszno	0,00	0,00	0,00
3	Wegner Sp z o.o. Sp. K. ul. Bukowska 177 60-196 Poznań	0,00	0,00	0,00
4	Lepiko Sp z o.o. ul. Skórzewska 19 60-185 Poznań	0,00	0,00	0,00
5	KWK Construction sp. z o.o. ul. Fordońska 40 85-719 Bydgoszcz	0,00	0,00	0,00
6	„ORLIKON” sp z o.o. ul. Zielona 8 61-851 Poznań	0,00	0,00	0,00
7	Zakład Ogólnobudowlany GRINBUD Dominika Sieszczyła ul. Olsztyńska 17 62-200 Gniezno	60,00	40,00	100,00
8	Przedsiębiorstwo Budowlane HENBUD sp z o.o. spółka komandytowa ul. Wodna 3 62-270 Kłecko	59,46	40,00	99,46

Oferta wybranego Wykonawcy spełnia warunki określone w SIWZ i nie podlega odrzuceniu.

Urząd Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

Tel: 61 424 57 50 Fax: 61 424 57 51

e-mail: sekretariat@urządgmyny.gniezno.pl www.urządgmyny.gniezno.pl

Uzasadnienie

Wykonawca **Zakład Ogólnobudowlany GRINBUD Dominika Sieszczyła ul. Olsztyńska 17 62-200 Gniezno** zwany dalej *Grinbud* w dniu 26 listopada 2020 r złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z zapisami SIWZ oferta zawierała poza formularzem oferty oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz warunków udziału w postępowaniu. Oferta zawierała zobowiązanie podmiotu trzeciego firmy Zakład Budowlany GRINBUD Jarosław Sieszczyła Gniezno do oddania wiedzy, doświadczenia oraz zdolności technicznych do realizacji przedmiotowego zadania. Do zobowiązania zostało dołączone oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia oraz warunków udziału. Do oferty zostało wniesiona gwarancja bankowa zabezpieczenia wadium w kwocie 100 00,00 zł. Postępowanie prowadzone było na podstawie art. 24aa *Pzp*. Zgodnie z przyjętą przez zamawiającego procedurą najkorzystniejszą ofertę (liczoną jako stosunek ceny i terminu gwarancji dodatkowej) złożył *Grinbud*. Po otwarciu ofert w dniu 3 grudnia 2020 r w związku z art. 90 ust 1a pkt 1 *Pzp* *Grinbud* został wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny oferty. Wyjaśnienia zostały złożone w wyznaczonym przez zamawiającego terminie i przyjęte. Następnie w dniu 8 grudnia 2020 r na podstawie art. 26 ust 2 *Pzp* *Grinbud* został wezwany do uzupełnienia oferty. W odpowiedzi zgodnie z treścią wezwania *Grinbud* złożył:

1. Potwierdzony za zgodność z oryginałem Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dokument wygenerowano w dniu 16.07.2020. Zamawiający w dniu złożenia oferty samodzielnie sprawdził treść wpisu CEiDG
2. Wykaz osób w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w którym przedstawił listę 4 osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Aktualność wykazu zamawiający samodzielnie potwierdził w ogólnodostępnych wykazach osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.
3. Ważną opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000 zł (polisa Ergo Hestia nr 436000209730 okres ubezpieczenia 09.02.2020 do 08.02.2021 r na sumę gwarancyjną 5 000 000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłaty raty polisy I i II)
4. Wykaz wykonywanych robót w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. *Grinbud* przedstawił w wykazie wykonanych robót trzy postępowania (zamawiający żądał dwóch)
 - 4.1. Postępowania o nazwie: Rozbudowa budynku samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 polegająca na budowie skrzydła budynku szkolnego za kwotę brutto 8 865 667,54 zł
 - 4.2. Budowa budynku dydaktyczno- sportowego we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1
 - 4.3. Budowa budynku Sali gimnastycznej z częścią dydaktyczną przy Szkole Podstawowej w Łęknie.

Do wykazu zostały dołączone referencje od zamawiających.

1) Zamawiający w ogłoszeniu oraz zapisach SIWZ opisał warunki udziału w postępowaniu dla wykazania **posiadania zdolności techniczne lub zawodowe** - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku oświatowego (szkoły lub przedszkola) w formule kompleksowej i całkowitej realizacji (całkowity zakres inwestycyjny: od fundamentów przez stan surowy, instalacje po prace wykończeniowe) za wartość jednego obiektu co najmniej 5 000 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania/wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełniania w/w warunku będzie dokonywana metodą: spełnia/nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty.

W związku z opisem formy oceny spełnienia warunku metoda spełnia/nie spełnia, warunki określone przez zamawiającego przez *Grinbud* zostały spełnione w zakresie terminu realizacji, wartości zamówienia oraz należytego wykonania. Warunek rodzaju przedmiotu opisany jako budynek oświatowy (szkoła, przedszkole) nie zostały spełnione. Zamawiający jednoznacznie wskazał, że w celu wykazania warunku wykonawca wykaże się doświadczeniem kompleksowej budowy budynku oświatowego i wskazał rodzaj budynku: szkoły lub przedszkola. Zamawiający jako prowadzący postępowanie i znający specyfikę przedmiotu zamówienia (w ostatnim okresie budował różnego rodzaju obiekty szkół i przedszkoli) oraz zakres obejmujący zaprojektowanie i realizację, precyzyjnie określił rodzaj budynku. Z uwagi na panującą sytuację epidemii i trudnościami firm wykonawczych, zamawiający przyjął adekwatne do wartości i rodzaju zamówienia warunki udziału. Zgodnie z linią orzecniczą wykonawca nie ma wpływu na treść referencji. Zamawiający traktuje informacje zawarte w referencjach jako informacje uzupełniające. Właściwym dokumentem jest Wykaz wykonywanych robót w którym *Grinbud* w tabeli: zakres robót niezbędny do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu tylko w jednym przypadku tj. rozbudowy budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni wykazał rodzaj i zakres robót oraz typ obiektu spełniający warunki wskazane przez zamawiającego we wszystkich aspektach. W pozostałych przypadkach jest to budowa budynku dydaktyczno-sportowego i sali gimnastycznej z częścią dydaktyczną. Zamówienia te z uwagi na rodzaj zamawiającego prowadzone były z zastosowaniem przepisów *Pzp* w związku z powyższym istnieje możliwość przeanalizowania zakresu tych zamówień pod względem rodzaju. Zamawiający dokonał tej analizy.

Dodatkowo w celu potwierdzenia prawidłowej interpretacji złożonych załączników do oferty zamawiający w dniu 22 grudnia 2020 r. na podstawie art. 22 ust 4 *Pzp* wezwał *Grinbud* do złożenia wyjaśnień dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego wykazu wykonywanych robót w taki sposób, aby wykazać że zakres robót opisany rzeczowo w wykazie jest zgodny z warunkami udziału określonymi w SIWZ. W odpowiedzi *Grinbud* wyjaśnił, że wszystkie inwestycje z wykazu spełniają warunek wartości zamówienia oraz

charakteru zrealizowanych inwestycji. Zamawiający nie potwierdza przedstawionych argumentów dotyczących rodzaju wykazanych inwestycji.

W dniu 7 stycznia 2021r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Budowlane HENBUD sp z o.o. spółka komandytowa ul. Wodna 3 62-270 KłECKO (dalej *Henbud*).

W dniu 12 stycznia 2021 r. *Grinbud* wniósł odwołanie od czynności wyboru najkorzystniejszej oferty do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

W wyroku z dnia 9 lutego 2021 r (sygnatura KIO 174/21) skład orzekający Krajowej Izby Odwoławczej nakazał powtórzenie czynności badania i oceny ofert w ramach której nakazał powtórzenie czynności badania i oceny ofert, w ramach której nakazuje wezwanie *Grinbud* do uzupełnienia na podstawie art. 26 ust 3 *Pzp* dokumentów na potwierdzenie zdolności technicznych.

W związku z powyższym Zamawiający wezwał w dniu 19 lutego 2021 r *Grinbud* do uzupełnienia dokumentów na potwierdzenie zdolności technicznej tj. spełnienia wymogu z rozdziału V pkt 2 ppkt 3 lit a Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W dniu 23 lutego 2021 r. *Grinbud* uzupełnił dokumenty dokonując zmiany podmiotu trzeciego i zastępując wskazanego w ofercie Zakład Budowlany Grinbud Jarosław Sieszczyła podmiotem: SOL-FA Budownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu, który przedstawił referencje wykonanej inwestycji: rozbudowy budynku szkoły w Poznaniu przy ul. Taczanowskiego 18 za kwotę 7 041 750,00 zł w okresie 2017-2018. Zamawiający przyjmuje przedstawione dokumenty dotyczące podmiotu SOL-FA Budownictwo oraz następne wyjaśnienia złożone przez *Grinbud* w dniu 25 lutego i 8 marca 2021 r.

W trakcie ponownej oceny ofert pełnomocnik *Henbud* złożył w dniu 26 lutego 2021 r. wnioski o odrzucenie oferty *Grinbud* i wyjaśnień do złożonych przez *Grinbud* oferty. Zamawiający nie podziela stanowiska przedstawionego przez pełnomocnika *Henbud* w tym zakresie.

Oferta:

1. Zakład Usług Remontowych i Produkcyjnych "ZURiP" S.A. ul. Warszawska 109
28-366 Małogoszcz
2. Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik Zieleń 86 62-240 Trzemeszno
3. Wegner Sp z o.o. Sp. K. ul. Bukowska 177 60-196 Poznań
4. Lepiko Sp z o.o. ul. Skórzewska 19 60-185 Poznań
5. KWK Construction sp. z o.o. ul. Fordońska 40 85-719 Bydgoszcz
6. „ORLIKON” sp z o.o. ul. Zielona 8 61-851 Poznań

na podstawie art. 89 ust 1 pkt 7b zostaje odrzucona

Uzasadnienie: Termin związania oferta upłynął w dniu 25 grudnia 2020 r. Ważność ofert przez w/w Wykonawców nie zostały przedłużone.

Oferta wybranego Wykonawcy spełnia warunki określone w SIWZ i nie podlega odrzuceniu.

Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie zgodnym z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Wójt Gminy Gniezno
Maria Szupnicka

GMINA GNIEZNO
Al. Reymonta 9-11, tel. 61 424-57-50
62-200 Gniezno
województwo wielkopolskie
NIP 7842299718, REGON 631259519