

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Miasto i Gmina Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik
tel. 0-61/ 8-170-411, fax 0-61/8-170-475

Lokalizacja:

Kórnik ul. 20-go Października 93 gmina Kórnik.

Zakres robót:

Remont kotłowni gazowej budynku strażnicy OSP w Kórniku. Roboty instalacyjne i montażowe.

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

Demontaż części instalacji kotłowej, c.o. i c.w.u., przewodów spalinowych. Demontaż istniejącego kotła gazowego, naczynia wzbiorczego.

Roboty instalacyjne:

Montaż kotła gazowego zgodnie z załączoną dokumentacją, dostarczonego przez Zamawiającego. Podłączenie kotła do istniejącej instalacji gazowej. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z montażem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji, m.in.: pomp, naczyń przeponowych, filtrów, aparatury kontrolno pomiarowej i zaworów oraz innych wykazanych w technologii urządzeń i armatury. Podłączenie do istniejącej instalacji zasilającej budynek. Wykonanie odcinka kanalizacji wewnętrznej odprowadzającej m.in. skropliny do kanalizacji sanitarnej. Wykonanie i podłączenie przewodów: wentylacji wywiewnej, spalinowego i nawiewnego. Zabezpieczanie antykorozyjne instalacji i izolacja termiczna. Prace porządkowe. Wykonanie prac odbiorowych (opinia kominiarska, protokół szczelności i inne wymagane), uruchomienie, dokonanie odbioru technicznego i oddanie w użytkowanie.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedmiarem robót, ofertą, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np. zaplecze budowy, dokumentacja powykonawcza, koszty odbiorów, odszkodowania itp. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót określa dokumentacja techniczna wraz ze oraz przedmiarem technologią kotłowni.

Sposób prowadzenia robót:

Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji inwestycji kolejności wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do koordynacji robót z użytkownikiem.

Wymagany termin wykonania prac do dnia **30 września 2019r.**

Przygotowanie oferty:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Różnice wynikłe z porównania przedmiaru robót z projektem wykonawcy powinien zgłosić Zamawiającemu.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp.

Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora dla pozostałych, proponowanych rozwiązań materiałowych.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej (nie dotyczy kotła gazowego) pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:

1. Projekt wykonawczy.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót.

Szymon Szydłowski
WI