

**ABK - PROJEKT**  
ul. K. Lisowskiego 2/4  
65-072 Zielona Góra

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45313100-5 Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI: Dostosowanie budynku Urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych -  
budowa dźwigu platformowego z szybem przeszklonym

ADRES INWESTYCJI: Działka nr 157/6, obręb 0008 Pyrzyce

NAZWA INWESTORA: Gmina Pyrzyce

ADRES INWESTORA: Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bogdan Mrozowski

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1	45214230-1	ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE			
1.1		ROZBIÓRKI W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU			
d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie powierzchni folią na czasy wykonywania robót	m2		
		120	m2	120,000	
				RAZEM	120,000
d.1.1	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów	szt.		
		5 + 4	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
d.1.1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
	Piwnica	$(0,5 + 2,5 + 0,5) * (0,5 + 3,0 + 0,5)$	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
d.1.1	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	Piwnica	0,93 * 3,5 * 1,31	m3	4,264	
	Parter	0,12 * 2,5 * 1,95	m3	0,585	
				RAZEM	4,849
d.1.1	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka stropów	m3		
	Piwnica	2,1 * 1,6 * 0,3	m3	1,008	
	2 piętro	0,24 * 0,3 * 3,37	m3	0,243	
				RAZEM	1,251
d.1.1	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych	m2		
	1 piętro	1,6	m2	1,600	
	2 piętro	3,37	m2	3,370	
				RAZEM	4,970
d.1.1	KNR-W 4-02 0516-02 analogia	Demontaż grzejników płytowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	kalk. własna	Wywóz gruzu i utylizacja	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		PRACE ZIEMNE			
d.1.2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3		
		poz.10	m3	16,800	
				RAZEM	16,800
d.1.2	KNNR 1 0310 -02 analogia	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku w gruncie kat. III	m3		
		$(0,5 + 2,5 + 0,5) * (0,5 + 3,0 + 0,5) * 1,2$	m3	16,800	
				RAZEM	16,800
d.1.2	KNR 2-01 0303-02 0214 -08	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku przyczepami samowyładowczymi na odległość 2 km (kat. gruntu III)	m3		
		poz.10	m3	16,800	
				RAZEM	16,800
d.1.2	KNNR 1 0313 -04 0313-08 analogia	Ażurowe umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy o szerokości 5,62 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. III-IV	m2		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,5 * 2 + 4,0 * 2) * 1,2$	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
13 d.1.2	KNR 2-01 0313-02	Wymiana gruntu na nB[Ps/Pr/Po] E2>80MPa; lo<2,3, ls>0,98	m3		
		poz.10	m3	16,800	
		-poz.14 - poz.15	m3	-4,386	
				RAZEM	12,414
1.3		FUNDAMENTY			
14 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym o gr. 15cm	m3		
	PF1	$(3,0 + 0,3) * (2,5 + 0,3) * 0,15$	m3	1,386	
				RAZEM	1,386
15 d.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	PF1	$3,0 * 2,5 * 0,4$	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t		
	PF1	181,2 / 1000	t	0,181	
				RAZEM	0,181
17 d.1.3	KNR AT-40 0408-03	Hydroizolacja pionowa i pozioma płyty fundamentowej	m2		
	PF1	$3,0 * 2,5 + 3,0 * 0,4 * 2 + 2,5 * 0,4 * 2 + 0,61 * 0,4 * 2 + 0,25 * (2,5 * 2 + 3,0 * 2 + 0,61 * 2)$	m2	15,443	
				RAZEM	15,443
1.4		KONSTRUKCJE ŻELBETOWE			
18 d.1.4	KNNR 2 0110 -02	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3		
	W1	$0,24 * 4,9 * (1,7 + 1,5 + 1,5 + 1,7) + 0,24 * 0,8 * (1,0 + 1,0 + 1,7)$	m3	8,237	
	W2	$0,24 * 1,5 * 4,9$	m3	1,764	
				RAZEM	10,001
19 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t		
	W1	1100,7 / 1000	t	1,101	
	W2	180,5 / 1000	t	0,181	
				RAZEM	1,282
20 d.1.4	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
	W1	$1,7 * 1,0 * 2 + 1,5 * 1,0 * 2 + 0,76 * 0,8 * 2 + 1,22 * 0,8 * 2 + 1,0 * 0,8 * 2 + 1,7 * 0,8$	m2	12,528	
	W2	$1,5 * 1,0 * 2 + 0,24 * 1,0 * 2$	m2	3,480	
				RAZEM	16,008
21 d.1.4	KNR 2-02 0210-01	Wykonanie wieńca na stropie nad 1 piętem	m3		
		$0,13 * 0,3 * 3,65$	m3	0,142	
				RAZEM	0,142
22 d.1.4	KNR 2-02 0256-01 0256 -04	Płyta stropowa o grubości 30 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport materiałów w pojemniku,	m2		
		$1,7 * 1,5$	m2	2,550	
				RAZEM	2,550
23 d.1.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t		
		63,1 / 1000	t	0,063	
				RAZEM	0,063
1.5		STROPY			
24 d.1.5	KNR 2-02 0216-01 0216 -05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu - uzupełnienie stropu nad piwnicą	m2		
		$0,13 * 1,5 + 0,45 * 2,1 + 0,31 * 1,5$	m2	1,605	
				RAZEM	1,605

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t		
		(8,88 * poz.24) / 1000	t	0,014	
				RAZEM	0,014
26 d.1.5	KNNR 2 0604 -01	Isolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej PE Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	0,014	
				RAZEM	0,014
27 d.1.5	KNR 2-02 0613-03 analogia	Isolacje poziome płytami ze styropianu EPS-200 gr.5cm	m2		
		poz.24	m2	1,605	
				RAZEM	1,605
28 d.1.5	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego	m3		
		poz.24	m3	1,605	
				RAZEM	1,605
29 d.1.5	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		poz.24	m2	1,605	
				RAZEM	1,605
30 d.1.5	KNR W-01 0215-03	Samopoziomujący podkład o grubości 4 mm na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie poz.24 + 3,37 * 0,37	m2		
			m2	2,852	
				RAZEM	2,852
31 d.1.5	KNR 19-01 0907-04	Posadzki z wykładzin obiektowych	m2		
		poz.30	m2	2,852	
				RAZEM	2,852
32 d.1.5	KNR AT-31 0101-01	Przyklejanie płyt wełny mineralnej o gr. 5 cm na ścianach dylatacji	m2		
		1,5 * 4,16 + 1,7 * 2 * 0,3 + 1,5 * 0,3 + 0,4 * (0,61 * 2 + 1,3)	m2	8,718	
				RAZEM	8,718
1.6		PLATFORMA DŹWIGOWA			
33 d.1.6		Dostawa i montaż platformy dźwigowej ze stalowym szybem wykończonym szkłem Platforma o udźwigu 400kg dostosowana dla osób niepełnosprawnych wysokość podnoszenia 7,8m ilość przystanków: 3	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		ROBOTY WYKONCZENIOWE			
34 d.1.7	KNR K-09 0301-05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich	m2		
		4,6 * 2,55 + 3,37 * 0,3 * 2 + 3,37 * 1	m2	17,122	
				RAZEM	17,122
35 d.1.7	KNR K-09 0301-07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową kolor	m2		
		poz.34	m2	17,122	
				RAZEM	17,122
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
2.1		Rozdzielnice w budynku i ich zasilanie			
2.1.1		Wewnętrzne linie zasilające			
36 d.2.1. 1	KSNR 5 0803 -10	Układanie ręczne kabli wielożyłowych YDY5x10mm2 - zasilania szafy sterowniczej	m		
		11,5 + 3 + 3	m	17,500	
				RAZEM	17,500
37 d.2.1. 1	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.2		Rozdzielnica RW			
38 d.2.1. 2	KNNR 5 0405 -06	Przebudowa istniejącej rozdzielnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2.1. 2	KNNR-W 5-08 0407-03	Wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym B 10A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2.1. 2	KNNR 5 0407 -02	Wyłącznik nadprądowy 16AgG	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Instalacja odgromowa			
41 d.2.2	KNNR 5 0605 -05	Instalacja odgromowa projektowanego szybu -uziom otokowy w wykopie do 0,8m w gr. kat. III.	m		
		(2,1 + 1 + 1) * 2 + (1,6 + 1 + 1) * 2	m	15,400	
				RAZEM	15,400
42 d.2.2	KNNR 5 0601 -04	Przewód odprowadzający instalacji odgromowej - Drut St/Zn 8 mm	m		
		7,6 + 4,16	m	11,760	
				RAZEM	11,760
43 d.2.2	KNNR 5 0611 -05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2.2	KNNR 5 0601 -05	Zwody poziome - Drut St/Zn 8 mm	m		
		4,16 * 2	m	8,320	
				RAZEM	8,320
45 d.2.2	KNNR 5 0612 -06	Złącze kontrolne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Instalacje elektryczne wewnętrzne - roboty towarzyszące			
46 d.2.3	KNR 403- 1003-0600	Mechaniczne przebijanie w ścianach lub stropach z cegły, otworów o długości przebicia ponad 1/2 do 1 cegły i średnicy rury: do 25 mm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.2.3	KNR 401- 0335-1700	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m <sup>2</sup> , w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, o grubości: 1 1/2 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2.3	KNR 403- 1001-0100	Mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtykowe, w podłożu: z cegły - dla obwodów gniazdkowych i oświetleniowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.2.3	KNR 403- 1012-0100	Zaprawianie bruzd (gotową zaprawą cementowo-wapienną), o szerokości: do 25 mm	m		
		poz.48	m	6,000	
				RAZEM	6,000

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.3	KNR 403-1001-0100	Mechaniczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe, w podłożu: z cegły - dla kanałów i obwodów zasilających rozdzielnice	m		
		poz.36	m	17,500	
				RAZEM	17,500
51 d.2.3	KNR 403-1012-0100	Zaprawianie bruzd (gotową zaprawą cementowo-wapienną), o szerokości: do 25 mm	m		
		poz.50	m	17,500	
				RAZEM	17,500
52 d.2.3	KNR 403-1014-0100	Ręczne przygotowanie zaprawy: cementowo-wapiennej	m3		
		poz.50 * 0,10 * 0,05	m3	0,088	
				RAZEM	0,088
53 d.2.3	KNR 508-0802-0400	Mechaniczne wykonanie w cegle, ślepych otworów o objętości: ponad 0,10 do 0,25 dm3	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2.4		Instalacje elektryczne oświetleniowe			
54 d.2.4	KSNR 5 0803-04	Układanie ręczne kabli wielożyłowych YDYżo3x1,5mm2 - oświetlenie szybu	m		
		3,5 * 3	m	10,500	
				RAZEM	10,500
55 d.2.4	KNR 508-0301-2200	Przygotowanie podłoża, pod umocowanie osprzętu instalacyjnego, przez wykonanie otworów: w gazobetonie, sposobem ręcznym.	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.2.4	KNR 508-0302-0200	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm2 - 3 wyloty	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.2.4	KNR 508-0107-0100	Rury winidurowe gładkie (sztywne) typu RL układane p.t. w podłożu różnym od betonu, - średnica rur : do 20 mm	m		
		poz.54	m	10,500	
				RAZEM	10,500
58 d.2.4	KNR 508-0501-0200	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.	kpl		
		poz.55	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2.4	KNR 508-0511-0200	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych z czujnikiem ruchu LED z podłączeniem do istn. obwodów ośw.	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.2.4	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		1	punkt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2.4	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		2	punkt	2,000	
				RAZEM	2,000
2.5		Badanie instalacji elektrycznych.			
62 d.2.5	KNR 508-0901-0100	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 1-fazowy - pomiar pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
63 d.2.5	KNR 508-0901-0300	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 3-fazowy - pomiar pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2.5	KNR 508-0902-0500	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego pierwsza	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2.5	KNR 508-0902-0600	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego następną	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000