

Inne istotne elementy zamówienia

USŁUGA PODSTAWOWA

1. Sprzątanie wykonuje się pomiędzy godziną **14⁰⁰ a 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku.**
2. Przy pracach okresowych dopuszcza się wykonywanie ich w dni wolne od pracy w ZDW po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Sprzątanie:
 - a) kasy pok. 201a
 - b) serwerowni pok.7
 - c) pokoju 10amoże odbywać się wyłącznie w obecności pracownika ZDW odpowiedzialnego za dane **pomieszczenie pomiędzy godziną 14⁰⁰ a 15⁰⁰.**
4. Sprzątanie archiwum i magazynu **odbywa się 15-tego* i ostatniego dnia miesiąca***
w godzinach pracy ZDW tj. **pomiędzy 7⁰⁰ a 15⁰⁰** w obecności pracownika odpowiedzialnego za wymienione pomieszczenia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił minimum 2 (dwóch) pracowników świadczących usługę sprzątania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia gwarantujących realizację zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych zastępstw
w okresie urlopowym względnie chorobowym w niepełnym wymiarze czasu pracy (co najmniej pół etatu każdy pracownik) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca wskaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności:
 - a) osoby bezpośrednio wykonujące usługę sprzątania,
 - b) osobę nadzorującą realizację zamówienia (odpowiedzialną za jakość świadczonej przez Wykonawcę usługi).**W informacji o ww. osobach Wykonawca oprócz ich podstawowych danych (imię i nazwisko, adres zamieszkania) poda także informację nt. ich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonania zamówienia oraz podstawę prawną, w oparciu o którą osoby te współpracują z Wykonawcą.**
7. Osoba nadzorująca realizację zamówienia zobowiązana jest do podjęcia interwencji osobistej w siedzibie Zamawiającego **w ciągu godziny** od chwili zawiadomienia
o jakimkolwiek zdarzeniu mającym związek z świadczonymi przez Wykonawcę usługami.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przebywanie na terenie ZDW osób nie będących zatrudnionymi pracownikami Wykonawcy po godzinach pracy ZDW, chyba że uzyskał wcześniej zgodę Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega sobie, że w trakcie prowadzonych robót remontowych wewnątrz budynku (np. malowaniu, wymianie wykładzin, przestawieniu mebli, przeprowadzce itd.) będzie następować tymczasowe wyłączenie części pomieszczeń biurowych ze sprzątnia na czas ich trwania. Informacja ta zostanie przekazana telefonicznie lub mailem koordynatorowi sprzątnia. Powierzchnia wyłączona tymczasowo ze sprzątnia na czas robót remontowych nie będzie pomniejszana przez zamawiającego z wynagrodzenia miesięcznego wykonawcy.
10. W zamian za to, wykonawca zobowiązany będzie zapewnić każdorazowo sprzątnie wyłączonych pomieszczeń biurowych po zakończeniu w nich robót remontowych (mycie okien, parapetów, obudowy grzejników, czyszczenie mebli). Szacowany okres wykonywania robót remontowych wynosi 11 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia powyższego w cenie oferty.
11. Wykonawca zapewni w ramach ceny niezbędne profesjonalne środki do realizacji zamówienia w tym między innymi:
- a) odzież ochroną dla pracowników Wykonawcy,
 - b) narzędzia takie jak: **szorowarki mechaniczne do codziennego utrzymania czystości podłóg**, wiadra, szczotki, zmiotki, szufelki, **myjki akumulatorowe do mycia okien** oraz ściągaczki do zbierania wody z powierzchni szklonych, mopy, wkłady na mopy, ściereczki do czyszczenia na mokro i na sucho, myjki do szorowania, miotłki do zbierania pajęczyn, drabiny, odkurzacz, **parownicę**
 - c) profesjonalne środki do czyszczenia i dezynfekcji:
 - **windy**,
 - mebli,
 - sprzętu AGD i RTV
 - luster,
 - podłóg,
 - szyb,
 - toalet,
 - żelowe krążki toaletowe
 - innych niezbędnych środków utrzymania czystości.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie tzw. „środków uniwersalnych”.
13. Szacowana ilość osób korzystających codziennie z sanitariatów to 65 – podaje się w celu wyliczenia zużycia środków eksploatacyjnych – kostki dezynfekujące do toalet.
14. Zamawiający zapewni pomieszczenie dla pracowników Wykonawcy oraz do przechowywania materiałów i narzędzi.
15. Zamawiający posiada kosze na śmieci i pojemniki niszczarek:
- 44 szt. o poj. 15 l,
 - 2 szt. o poj. 20 l,
 - 22 szt. o poj. 25 l,
 - 1 szt. o poj. 28 l,
 - 19 szt. o poj. 35 l,
 - 1 szt. o poj. 53 l,
 - 1 szt. o poj. 80 l,
 - 1 szt. o poj. 85 l,
 - 1 szt. o poj. 128 l
- podaje się w celu wyliczenia ilości zużycia worków na śmieci.

16. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

* W przypadku, gdy terminy ustalone w zakresie czynności wykonywania określonych usług przypadną na dzień wolny od pracy, usługę należy wykonać w następującym dniu roboczym.