



ARCHIPROJEKT

Włodzimierz Banaś

NAZWA ZAMIERZENIA: *Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze zlokalizowanej przy ul. Rogatki 1 – ETAP I*

KATEGORIA OBIEKTU: **Kategoria XV** – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

ADRES: Miasto: Jawor
ul.: Rogatki 1
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 020501_1 Jawor-miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Łany
Numery działek ewidencyjnych: 157/2, 157/3

INWESTOR: Gmina Jawor
ul. Rynek 1
59-400 Jawor

BRANŻA: DROGOWA

STADIUM: **PROJEKT WYKONAWCZY – etap 1**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin

Branża	Projektant imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych
Architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 164/90/Lw

Egzemplarz nr 1

DATA OPRACOWANIA: **01.03.2024**

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś

59 – 300 Lubin, ul. Górnicza 7B/3

tel. 600 896 917 / 795 560 345

e – mail : archiprojekt@post.pl

NIP 692 – 102 – 55 – 87

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Wstęp.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
II. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1. Lokalizacja	3
2. Zagospodarowanie terenu.....	3
2.1. Rozwiązania urbanistyczne	3
2.2. Zestawienie ilościowe	3
2.3. Miejsca postojowe	4
2.4. Ciągi piesze - chodniki	4
2.5. Krawężniki i obrzeża.....	4
2.6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.....	4
2.7. Roboty ziemne	4
2.8. Wytyczne realizacji robót.....	5

SPIS RYSUNKÓW

D.1	PZT – branża drogowa	1 : 500
D.2	PZT – branża drogowa - rozbiórki	1 : 500
D.3	Przekroje normalne	1 : 50

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Wstęp

Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze zlokalizowanej przy ul. Rogatki 1 – ETAP 1A

Adres inwestycji: dz. nr 157/2, 157/3, obręb 0003 Jawor-miasto, jedn. ewid. 020501_1 Jawor-miasto, ul. Rogatki 1, 59-400 Jawor

Inwestor: Gmina Jawor
ul. Rynek 1
59-400 Jawor

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przebudowy i rozbudowy budynku pływalni „Słowianka” w m. Jawor zlokalizowanego przy ul. Rogatki 1.

3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr NR XXI/125/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 3 lutego 2016 r.

Teren objęty inwestycją oznaczony został symbolem 2.US – tereny sportu i rekreacji. Na terenie przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usług sportu i rekreacji.

II. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Lokalizacja

Istniejący obiekt krytej pływalni „Słowianka” wraz z terenem przyległym zlokalizowany jest przy ul. Rogatki 1 w m. Jawor na dz. nr 157/2, 157/3, obręb 0003 łąny, jedn. ewid. 020501_1 Jawor-miasto. W skład kompleksu wchodzi budynek basenu wraz z parkingiem zewnętrznym z ok 26 miejscami postojowymi. Teren przeznaczony pod inwestycję częściowo porośnięty zielenią niską. Wjazd na teren obiektu zlokalizowany został od północnej i wschodniej strony działki.

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Rozwiązania urbanistyczne

W północnej i we wschodniej części terenu objętego inwestycją znajduje się zjazd na istniejący parking (parking przewidziany do przebudowy - wymiana nawierzchni wraz z warstwami podbudowy). Nowo projektowane miejsca postojowe (zgodnie z PZT) dostępne będą poprzez istniejący zjazd w południowej części działki objętej inwestycją oraz część nowo projektowanych miejsc będzie dostępnych bezpośrednio z ul. Władysława Jagiellończyka.

2.2. Zestawienie ilościowe

Rozbiórka:

- kostki bez rozbiórki podbudowy (bez korytowania) – istniejący parking – pod potrzeby wykonania odwiertów pod dolne źródło ciepła ok. 78m²
- kostki – chodniki przy wejściu głównym pod potrzeby wykonania hydroizolacji i termoizolacji - ok. 112m²
- kostki – chodniki wokół budynku pod potrzeby wykonania hydroizolacji i termoizolacji - ok. 388m²
- obrzeży wraz z ławą – ok. 220 mb

Kostkę z rozbiórki istniejącego parkingu należy wykorzystać ponownie i ułożyć w miejscu istniejącego parkingu po wykonaniu odwiertów pod źródło ciepła, analogicznie należy wykorzystać istniejącą kostkę pod ułożenie chodników i opaski przy budynku zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Powierzchnie projektowane (nowoprojektowane i do wymiany):

- dojazdy i parkingi – istniejąca kostka na parkingu (do przełożenia): ok. 78m²
- chodniki przed wejściem głównym – istniejąca kostka (do przełożenia): ok. 112m²
- chodniki i opaski – istniejąca kostka do wykonania z nowa podbudowa ok. 362m²

Łącznie do wykonania ok. 552m² nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, przy czym w miejscu istniejącego parkingu należy zdemontować istniejącą kostkę w celu wykonania odwiertów i wykonać na nowo utwardzenia (nowa podbudowa z ułożeniem kostki).

2.3. Miejsca postojowe

Parking istniejący z aktualnym podziałem na stanowiska. Do wykonania na parkingu odwierty pod dolne źródło ciepła wraz z odtworzeniem podbudowy i ułożeniem kostki w miejscach odwiertów.

Krawężniki bez zmian.

2.4. Ciągi piesze - chodniki

Ciąg pieszy przed wejściem głównym (od strony północno-wschodniej) należy wykonać z kostki istniejącej. Plac przed wejściem głównym wykonać w formie remontu, tj. należy zdemontować istniejącą kostkę w celu wykonania hydroizolacji oraz termoizolacji, wykonać nowe warstwy podbudowy zgodnie poprzez odtworzenie warstw istniejących i ponownym ułożeniem kostki.

Pozostałe ciągi piesze / chodniki / opaski należy wykonać z kostki istniejącej ograniczone obrzeżem betonowym 8x30 [cm] na ławie betonowej z oporem z betonu min. C12/15:

- Kostka betonowa istniejąca
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 10cm
- Grunt stabilizowany cementem Rm=2,5MPa 10cm
- Pospółka zagęszczona 30cm – 120cm

Nawierzchnie graniczące z budynkiem w obrębie drzwi muszą być 2cm niżej od górnej powierzchni podłogi parteru ze spadkiem 2%-3% od budynku. W obszarze wejść ułożenie kostki/płyt powinno nastąpić w taki sposób, aby nie było potrzeby przycinania kostki.

Układ chodników wraz ze spadkami pokazano na planszy rysunku D.1 oraz warstwy na przekroju 1-1 / 2-2 / 3-3.

2.5. Krawężniki i obrzeża

Obramowanie zewnętrzne:

- chodników i opasek przy budynku obrzeżami 8x30cm.

Obrzeża ułożone na ławie betonowej z oporem z betonu min. C12/15.

2.6. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną

W rejonie inwestycji stwierdza się brak kolizji z istniejącymi sieciami.

2.7. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, Wymagania i badania. Sposób wykonania robót: ręczny i mechaniczny. Sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. W ramach robót ziemnych dla robót drogowych przewiduje się wykonanie wykopu – koryta. Urobek z wykopów należy usunąć poprzez wywiezienie poza granicę robót zgodnie z ustaleniami z Inwestorem i przedmiarem robót.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), przedmiotową drogę należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach geotechnicznych.

Wykopy należy wykonywać tak, aby zapewnić odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie wyprofilowanie płaszczyzn wykopu.

Nasypy należy wykonać z gruntów niewysadzinowych (piasek, pospółka). Nasypy należy budować i zagęszczać warstwą grubości 25cm. Dno koryta należy chronić przed nawodnieniem i przemarznięciem.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN – 72/8932 – 01 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”

2.8. Wytyczne realizacji robót

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno – technicznych dla robót inżynierskich. Stosowana technologia nie odbiega od przyjętej podstawy ustalania nakładów i czasu realizacji.

Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu.

Przed przystąpieniem do robót jak i podczas realizacji należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach administratora drogi i użytkowników sieci podziemnych jak i wskazanych służb publicznych.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą drogi w oparciu o zaakceptowany harmonogram, organizację ruchu drogowego na czas budowy, plan BIOZ oraz obowiązujące normy techniczne.