

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 3a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Chopina 16 , LOKAL NR 3a 72-600 Świnoujście, działka nr 180, obręb 0006, Świnoujście 6 jednostka ewid.: 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 3a	
	<p><u>Projektował instalacje sanitarne:</u>  <b>MGR INŻ. JAN DROŻDŹ</b>  <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18</b>                  Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
	<p><u>Spawdził instalacje sanitarne:</u>  <b>MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b>  <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17</b>                  Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Półczyn-Zdrój 18.03.2022 r.	TOM I	

# SPIS TREŚCI

<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY -INSTALACJA GAZOWA</b>	<b>str. 4-14</b>
1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2.0 Zamierzony sposób użytkowania	str.4
3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.4
4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.4-5
5.0 Założenia projektowe - instalacja gazowa	str.5-8
6.0 Posadowienia obiektu budowlanego	str.8
7.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 8
8.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 9
9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 9
10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.9-10
11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.10
12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.10
13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10
14.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10-11
Informacja dotycząca BiOZ	str. 12-14
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>str. 15-19</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str. 20-29</b>
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 20-25
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 26-27
Opinia kominiarska	str. 28-29

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 i 3e, pkt. 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 (z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 3a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Chopina 16 , LOKAL NR 3a 72-600 Świnoujście, działka nr 180, obręb 0006, Świnoujście 6 jednostka ewid.: 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 3a	
	Projektował instalacje sanitarne: MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.		

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 3a przy ulicy Chopina 16 w Świnoujściu.**

## **1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu : budynek wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

## **2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Istniejący budynek jest budynkiem tradycyjnym murowanym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z siedmioma lokalami mieszkalnymi, o dachu mansardowym pokrytym dachówką oraz papą. Dany budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową, gazową oraz elektryczną. Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W budynku jest istniejący pion gazowy z odprowadzeniem odgałęzień do poszczególnych mieszkań. Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzonej do urządzeń gazowych na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 3a.

## **3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na ul. Chopina 16/3a, na działce nr 180 w obrębie 0006 , jedn. Ewidencyjna 326301\_1.0006 w Świnoujściu. Budynek o kształcie kwadratu, podłączony jest do przyłączy instalacji : wodnej, kanalizacyjnej , gazowej oraz energetycznej. Budynek częściowo jest izolowany termicznie. Elewacje budynku wykonano w kolorach o odcieniach żółtych. Istniejący budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Dla terenu na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny jest ustalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście. Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na układ przestrzenny obiektu budowlanego.

## **4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego lokalu mieszkalnego nr 3a w tym powierzchnia użytkowa, wymiary i układ pomieszczeń. Istniejący lokal mieszkalny szczegóły ,wg poniższej tabeli oraz części graficznej danego opracowania.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
<b>LOKAL NR 3a</b>			
1/01	Pokój	27,01	3,30
1/02	Pokój	20,31	3,30
1/03	Kuchnia	12,35	3,30
1/04	Łazienka	2,60	3,30
<b>RAZEM</b>		<b>62,27</b>	<b>-</b>

#### **4.1 Dane pożarowe obiektu, charakterystyka pożarowa budynku:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi – **ZL IV, klasa odporności pożarowej „C”**. W całości zaliczany do grupy wysokości jako średniowysoki – od 12,00 do 25,00 [m].

### **5.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - INSTALACJA GAZOWA**

#### **5.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU**

Projektuje się przebudowę instalacji gazowej oraz zmianę sposobu ogrzewania lokalu nr 3a. Planuję się rozbiórkę pieców kaflowych oraz ogrzewanie lokalu za pośrednictwem kotła gazowego.

#### **5.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Lokal nr 3a ogrzewany jest za pośrednictwem pieców kaflowych, projektuję się zmianę systemu ogrzewania na ogrzewanie wodne zasilane za pośrednictwem kotła gazowego.

#### **5.3 INSTALACJA GAZOWA**

Projektuję się instalacje gazową wykonaną z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym bądź zaciskiem mechanicznym w obrębie lokalu. Podłączenie instalacji projektowanej z istniejącą poprzez kształtkę mosiężną przejściową, za ścianą pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniem nr 1/00. Istniejący gazomierz na klatce schodowej umieścić w wentylowanej szafce gazowej ,w miejscu podanym w części graficznej. Istniejący gazomierz miechowy G4 R130 na belce rozstaw 130[mm] ,rozstaw króćców 130[mm] . W obrębie lokalu przewiduję się podłączenie do instalacji gazowej 4 palnikowej kuchenki gazowej o mocy 9,0 [kW] przewodem miedzianym  $\Phi 15$ [mm] oraz podłączenie kotła gazowego o mocy 24[kW], przewodem miedzianym o średnicy  $\Phi 22$ [mm], główny przewód zasilający oba urządzenia rurą miedzianą o średnicy 28[mm]. Projektowane i istniejące przewody gazowe pokazano w części graficznej. Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować kulowy kurek gazowy o średnicy odpowiadającej przekrojowi wymaganej rury przyłączeniowej. Minimalna wysokość kurka od podłogi wynosi 70[cm]. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ od gazomierza w kierunku przyborów gazowych oraz kurka głównego. Minimalna odległość pierwszego przyboru od gazomierza musi wynosić 3,0[m]. Przejścia projektowanych rur przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych. Przewody gazowe po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją. Przewody gazowe należy mocować za pomocą uchwyty co 2[m] w odległości 2[cm] od tynku. Na instalacjach przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i filtry wody. Wszelkie prace związane z przejściami przez ściany należy wykonać zgodnie z przepisami robót budowlanych nie naruszając elementów konstrukcyjnych budynku. Po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń i armatury należy sprawdzić kompletność i prawidłowość wykonania oraz działania urządzeń. Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji wykonać próbę ciśnienia na szczelność w obecności przedstawiciela dostawcy gazu lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed pomalowaniem i zaizolowaniem elementów instalacji. Wszystkie prace montażowe urządzeń wykonać zgodnie z ich DTR. montaż instalacji technologicznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,10[m] powyżej innych przewodów instalacyjnych.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,20[m].

**Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym samym obiekcie, zgodnie z §157 ust. 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wyjątkami przewidzianymi w tym rozporządzeniu. W przedmiotowym lokalu projektant nie stwierdza zasilania urządzeń gazowych w gaz ziemny i płynny.**

**Projektant po przeanalizowaniu zakresu przedmiotowych robót stwierdza iż, dana inwestycja nie wpłynie na charakterystykę energetyczną obiektu , która pozostanie bez zmian.**

#### **5.4 WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU**

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu, a przed oddaniem jej do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie bezpiecznego używania urządzeń gazowych.

Sprawdzenie instalacji polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem - kontroli jakości wykonania,
- kontroli szczelności przewodów i urządzeń.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Do odbioru należy przedstawić:

- Dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy
- Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych, na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku a art. 29 ust.1 pkt 2 lit.b, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) lub pozwolenie na budowę.
- Dziennik budowy
- Dokument określające prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych tzw. opinię kominiarską powykonawczą.

#### **Próby odbioru instalacji gazowej**

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,05 MPa w czasie 30[min]. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku, należy wykonać próbę szczelności instalacji z urządzeniami na połowę zakresu manometru, którym dokonuje się pomiaru ciśnienia.

#### **Uruchomienie instalacji gazowej.**

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłącznie dystrybutor gazu. Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji.

W pomieszczeniach, w których dokonuje się odpowietrzenia instalacji nie można używać otwartego ognia oraz należy otworzyć okna celem przewietrzenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania kotła gazowego skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących lub wody mydlanej.

Obowiązkiem wykonawcy jest pouczyć użytkownika o sposobie użytkowania kotła gazowego.

### **5.5 WYTYCZNE BRANŻOWE**

**Branża budowlana**

- osadzić tuleje stalowe dla przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane i zabezpieczyć je materiałami elastycznymi uszczelniającymi;
- wykonać przebicia w celu montażu koncentrycznego układu powietrzno-spalinowego;
- rozebrać piece na paliwo stałe;
- zamurować wnęki podokienne w celu zawieszenia grzejników.

**Branża elektryczna**

- doprowadzić zasilanie do kotła;

**Branża sanitarna**

- doprowadzić zasilanie wody zimnej do kotła;
- podłączyć układ centralnego ogrzewania do kotła;
- podłączyć rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej z kotła
- odprowadzić skropliny z kotła do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej;

**Szczegóły branżowe podano w projekcie technicznym.**

### **5.6 UWAGI OGÓLNE**

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące: dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru DYSTRYBUTORA gazu jest zabronione. Użytkownik instalacji ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania gazu. Tylko pogotowie gazowe" może wykonać naprawę czynnej instalacji gazowej. Zabrania się w przypadku stwierdzenia ulotu z instalacji gazowej używania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych w strefie zagrożenia. W myśl obowiązujących przepisów właściciel/zarządca i użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych i kominowych. W tym celu należy zapewnić, aby w obowiązujących terminach odbywały się konserwacja i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z następującą częstotliwością:

- raz w roku sprawdzenie przewodu kominowego
- raz w roku sprawdzenie wentylacji nawiew-wywiew,
- każdorazowo po przeróbce i jakiegokolwiek zmianie.

### **5.7 UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace instalacyjne i budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.
- W czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Do wykonawstwa stosować materiały atestowane i o wysokiej jakości.
- Atesty i protokoły sprawdzeń przedłożyć do odbioru.
- Po zakończonych pracach teren uporządkować a przed użytkowaniem instalacji zgłosić do Zakładu Gazowniczego celem odbioru i napełnienia instalacji gazem.
- Zakończenie robót do właściwego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Instalacja gazowa zaprojektowana została zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej, znak WH03/0000055914/00001/2022/00000 z dnia 14.04.2022 r.

## **5.8 SZCZEGÓŁY POMIESZCZEŃ Z URZĄDZENIAMI GAZOWYMI**

### **Pomieszczenie 1/03 (Kuchnia):**

Projektuję się zamontowanie kuchenki gazowej oraz kotła gazowego w pomieszczeniu nr 1/03, wg. Części graficznej.

Ściana i podłoga w obrębie montażu oraz za kotłem musi być niepalna.

Pomieszczenie musi posiadać:

- a) Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 6,5 m<sup>3</sup> – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania.  
Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 8,0 m<sup>3</sup> – dla urządzeń pobierających powietrze do spalania (kuchenka gazowa).

- sprawdzenie kubatury pomieszczenia

wymiary pomieszczenia :

- wysokość pomieszczenia H = 3,30 [m]
- powierzchnia pomieszczenia = 12,35 [m<sup>2</sup>]
- kubatura pomieszczenia = 40,76 [m<sup>3</sup>]

Moc kotła - 24 [kW]– kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C ( z koncentrycznym przewodem powietrzno- spalinowym, rura w rurze 125/80[mm] ) , który należy wprowadzić bezpośrednio do wolnego kanału kominowego nr 2. Przewód zakończyć ponad dachem, daszkiem do systemów powietrzno-spalinowych. W danym pomieszczeniu projektuję się również kuchenkę gazową o mocy 9,0[kW].

***Pomieszczenie zgodne z wymogami.***

### **Wywiew:**

b) W Pomieszczeniu nr 1/03 projektuję się prawidłowo działającą wentylację grawitacyjną. Za wentylację wywiewną posłuży stalowy kanał wentylacyjny o średnicy 150[mm] , który zostanie włączony do wolnego przewodu nr 10 w pomieszczeniu 1/02

W obrębie pomieszczenia 1/03 na ścianie zamontować kratkę wywiewną o średnicy 150[mm], bez żaluzji.

Szczegóły danego rozwiązania pokazano w projekcie technicznym.

***Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.***

### **Nawiew:**

c) Istniejące okno w pom nr 1/03 wyposażyć w nawiewnik okienny, manualny, przelotowy o parametrach: przepływu nominalnego nie mniejszym niż 70 [m<sup>3</sup>/h], (dla  $\Delta p = 10$  [Pa]), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny oznaczony w części graficznej symbolem "N"

***Szczegóły rozwiązań projektowych podano w projekcie technicznym. Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.***

***Pomieszczenia w których projektuję się lokalizację urządzeń gazowych spełniają wymagania dotyczące powierzchni i kubatury, wg. §172 Warunków Technicznych.***

***Jeżeli w trakcie wykonywania prac, zaprojektowane rozwiązania dotyczące wentylacji pomieszczeń lub odprowadzenia spalin okażą się sprzeczne ze stanem faktycznym. Wykonawca bezzwłocznie poinformuje projektanta oraz kominiarza sporządzającego opinie , w celu znalezienia rozwiązania zastępczego.***

## **6.0 POSADOWNIENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na posadowienie obiektu budowlanego.



## 7.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się siedem lokali mieszkalnych . Brak lokali użytkowych.

## 8.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie zapewnia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

## 9.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy, bez zmian.

### b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem lokalu nr 3a Zasilanie kotła gazowego z istniejącego przyłącza gazowego o niskim ciśnieniu. Istniejący kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania –urządzenie gazowe typu C ( z koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym) , jest urządzeniem niskoemisyjnym, spaliny wyprowadzone są ponad dach budynku, nie rozprzestrzeniają się w sposób zagrażający pogorszenie zdrowia i życia osób trzecich.

### c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy, bez zmian.

### d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się.

Instalacja gazowa nie powoduje nie normatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Urządzenie posiadać będzie obudowę dźwiękochłonną.

### e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy, bez zmian.

## 10.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i na potrzeby c.w.u ; 4125 kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii: sieć elektryczna.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.

- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20- 25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotła gazowego. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione.

- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.
- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotła gazowego, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

**Ze względów technicznych i ekonomicznych wybrano ogrzewanie lokalu za pośrednictwem kotła gazowego.**

#### **11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRĘ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Zaprojektowana w opracowaniu instalacja centralnego ogrzewania wykorzystywana do celów ogrzania pomieszczeń zostanie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę czynnika. Zaprojektowano regulację mieszaną na c.o., obsługującą całą strefę ogrzewaną. Nie jest uzasadnione ekonomicznie by każde z pomieszczeń posiadało swój własny regulator do sterowania temperaturą. Zastosowanie regulatorów usprawni pracę instalacji minimalizując koszty.

#### **12.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, które umożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.

#### **13.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów .

W projektowanej instalacji nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwo palnych rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

#### **14.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Przeprowadzono analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w lokalu nr 3a znajdującym się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Chopina 16, dz. nr 180, obr. 0006. Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania danego przedsięwzięcia na lokale sąsiednie, oraz brak urządzeń oddziaływujących negatywnie. Daną analizę przeprowadzono na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej. Oddziaływanie obiektu mieści się całości na dz. nr 180. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia

dostępu do drogi wewnętrznej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób przeprowadzenia prac nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

---

**Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.**

Projektował instalacje sanitarne:

**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**  
**NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18**  
**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

Sprawdził instalacje sanitarne:

**MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI**  
**NR UPRAWNIEN: ZAO/0165/PWBS/17**  
**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 3a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Chopina 16 , LOKAL NR 3a 72-600 Świnoujście, działka nr 180, obręb 0006, Świnoujście 6 jednostka ewid.: 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor:	TBS LOKUM Sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autor opracowania:	Projektował instalacje sanitarne: <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.		

**1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**2.0. Zakres robót:**

- Montaż instalacji gazowej,
- Rozbiórka pieców kaflowych,
- Prace porządkowe.

**3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

**4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

**5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygrodzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej. Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz.1321 z późn.zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaże do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

-----  
**Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.**

Opracował:  
**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**  
**NR UPRAWNIENÍ: ZAO/0211/PWBS/18**  
**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,**  
**gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

**Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny**

**skala 1:500**

**Rys. nr 2 - Rzut I-piętra /Inwentaryzacja/**

**skala 1:50**

**Rys. nr 3 - Rzut I-piętra /Instalacja gazowa/**

**skala 1:50**

**Rys. nr 4 - Aksonometria instalacji gazowej**

**skala 1:50**