

Poniżej wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu:

- 1) Jak należy rozumieć ww. wymagania w następujących aspektach: zamknięcie odcinka ulicy Rynek od strony północno-wschodniej i jednocześnie zachowanie przepustowości północnego fragmentu działki nr 219 – wjazdu z ulicy Juliusza Słowackiego w kontekście powinności przewidzenia miejsc na ewentualne ogródki restauracyjne - można rozumieć jako odcięcie parterów kamienic od ogródków poprzez przejazd wzdłuż pierzei:
 - a) czy należy przyjąć, iż ogródki będą oddzielone od frontu kamienic przejazdem i jako obiekty wolnostojące będą obsługiwane "z zewnątrz" niezależnie od funkcji w parterach kamienic ?

Dopuszczalne zamknięcie obejmuje część ul. Rynek, stanowiącej jednocześnie część działki o numerze geodezyjnym 219. Północna część działki o numerze geodezyjnym 219 stanowi fragment ul. Juliusza Słowackiego, który nie jest przewidziany do zamknięcia, ponieważ komunikacja kołowa na tej ulicy musi zostać zachowana.

Sposób rozwiązania dostępności do pierzei rynku jak i ewentualnych ogródków gastronomicznych podlega decyzji projektantów. Poniżej poglądowe zdjęcie obrazujące dopuszczalne zamknięcie pasa komunikacji kołowej:



Zamawiający oraz SARP Szczecin podkreślają jednak, że powyższe zdjęcie obrazuje jedną z możliwości zamknięcia wskazanego odcinka drogi i nie powinno być traktowane jako obligatoryjna wytyczna Zamawiającego, natomiast przelotowość ul. Słowackiego musi być zachowana.

- b) czy dopuszcza się możliwość przełożenia lokalizacji przejazdu z północnego fragmentu działki 219 na jej część południową, co umożliwi zintegrowanie ogródków z parterami kamienic i w tej

sytuacji - czy można zakładać, że w parterach kamienic będą funkcje gastronomiczne powiązane z przyległymi do fasad ogródkami "właścicielskimi" ?

Pozostawia się swobodę w podejmowaniu decyzji projektowych, jednak Zamawiający nie może przewidzieć przyszłościowych funkcji lokali użytkowych na parterze pierzei kamienic działki 219.

Możliwość wyłączenia z ruchu samochodowego północno-wschodniego pasa jezdni podyktowana jest głównie myślą o poszerzeniu swobodnego ruchu pieszego w obszarze rynku.

Sposób i zakres zamknięcia pasa jezdni na części działki 219 (patrz rysunek poglądowy) nie jest sugerowany przez Zamawiającego i SARP Szczecin.

c) czy ogródki jako obiekty winny posiadać charakter "mobilny" tzn. będą rozbierane (przenoszone) na czas imprez i uroczystości ? inaczej - czy wymóg mobilności ustalony przez Zamawiającego jest obligatoryjny dla obiektów - ogródków w szczególności w przypadku, gdy ogródki będą przylegać do fasad kamienic (pyt.b)

Decyzja koncepcyjna dotycząca dopuszczonego zamknięcia pasa jezdni ul. Rynek, stanowiącego część działki o numerze geodezyjnym 219, powinna przewidzieć miejsce na ewentualne ogródki restauracyjne. Powyższe nie wskazuje na konieczność/potrzebę projektowania ogródków restauracyjnych, jednakże jakiegokolwiek sugestie projektowe ułatwiłyby ocenę koncepcji, przy czym nie ustala się w wytycznych konkursu charakteru ogródków (np. mobilności).

d) czy ogródki będą traktowane jako "nowa kubatura" (w kontekście ww. Wytycznych) ?

Decyzja koncepcyjna dotycząca dopuszczonego zamknięcia pasa jezdni ul. Rynek, stanowiącego część działki o numerze geodezyjnym 219, powinna przewidzieć miejsce na ewentualne ogródki restauracyjne. Powyższe nie wskazuje na konieczność/potrzebę projektowania ogródków restauracyjnych.

2) Jak należy prawidłowo zinterpretować ww. Wytyczne Zamawiającego w kontekście oceny spełnienia wymagań funkcjonalno-użytkowych i które z wersji możliwych rozwiązań (a/b/c/d) będą spełniały wymagania konkursowe ?

W treści Wytycznych Zamawiającego ujęte są fragmenty określające sugestię rozwiązań, jednak pozostawiono Uczestnikom swobodę w ich interpretacji wedle własnej idei projektowej. Jeżeli w zdaniu nie pojawia się obligatoryjna sugestia rozwiązania, świadczy to braku konieczności jego zastosowania.

3) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów wzdłuż ulicy Słowackiego, tj. od strony północno-zachodniej rynku zamiast wzdłuż pierzei południowo-zachodniej - a jeśli tak, czy będzie to rozwiązanie równoważne (w kontekście oceny) ?

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość lokalizacji parkingów wzdłuż ulicy Słowackiego.

4) Działając w pośpiechu wysłałem wniosek zgłoszeniowy, ale: 1) w Załącznik_nr_3c_Kwalifikacje_zawodowe zamiast numeru uprawnień wkleiłem nr izby zawodowej czy mogę a może muszę(?) przesłać poprawiony druk jeśli tak to w jaki sposób ? 2) na stronie materiałów Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/transakcja/672512> po ściągnięciu plików - mając konto na

tej platformie - wysłałem z niej niejako automatycznie wniosek zgłoszeniowy Ale, już następnego dnia, czytając dokładnie regulamin konkursu okazało się, że wnioski można wysłać wyłącznie z platformy (portalu) Elektroniczna Platforma Konkursowa (EPK) pod adresem <https://epk.sarp.pl> tak więc ponownie wysłałem komplet zgłoszeniowy tym razem ze wskazanego portalu SARP otrzymując potwierdzenie na maila oraz wycofałem wniosek z portalu platformazakupowa.pl Czy wobec tego moje zgłoszenie przez portal epk.sarp.pl jako "niezależne" pozostanie aktualne ?

Serdecznie prosimy o wycofanie wniosku o zgłoszenie do konkursu i przeprowadzenie całej procedury z poprawnie wypełnionymi dokumentami jedynie poprzez platformę EPK.


5) Witam, Czy Zamawiający akceptuje wykonanie parkingu podziemnego?

Nie, Zamawiający nie akceptuje uwzględnienia w projekcie parkingu podziemnego.

Jednocześnie ulega zmianie brzmienie Regulamin Konkursu w Rozdziale 1 ust. 4, na następujące:

4. HARMONOGRAM KONKURSU

4.1.	Publikacja konkursu i zamieszczenie ogłoszenia o konkursie w Biuletynie Zamówień Publicznych.	12.10.2022
4.2.	Termin na udzielenie wyjaśnień do Regulaminu Termin ostateczny składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu dotyczących w szczególności wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Organizator udzieli odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie, które wpłynęły do Organizatora nie później niż 4 dni przed terminem wyznaczonym w poz. 4.3 poniżej na składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Ewentualne złożenie wniosku o wyjaśnienie z naruszeniem wyżej wskazanego terminu uprawnia Organizatora do pozostawienia wniosku bez odpowiedzi na podstawie art. 284 ust 4 w z. z art. 341 ust. 2 Ustawy PZP.	09.11.2022 ↓
4.3.	Termin ostateczny składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora. <i>Organizator uzyska dostęp do powyższych</i>	do dnia 16.11.2022 r. do godziny 15:00 ↓

	<i>dokumentów elektronicznych dopiero po terminie ich złożenia.</i>	
4.4.	Termin poinformowania Uczestników konkursu poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową o dopuszczeniu do udziału w Konkursie oraz zaproszenie do składania Prac konkursowych lub powiadomienie o niedopuszczeniu do udziału w Konkursie.	do dnia 30.11.2022 r.
4.5.	Termin ostateczny składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu dotyczących Prac konkursowych. Organizator udzieli wyjaśnień poprzez Platformę komunikacji elektronicznej niezwłocznie jednak nie później niż na 2 tygodnie przed upływem terminu składania Prac konkursowych.	do dnia 08.12.2022 r.  - 7 tygodni
4.6.	Termin ostateczny składania Prac konkursowych. Prace konkursowe w postaci elektronicznej należy składać poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową. <i>Organizator uzyska dostęp do powyższych dokumentów elektronicznych dopiero po terminie ich złożenia za wyjątkiem Karty identyfikacyjnej, do której uzyska dostęp dopiero po rozstrzygnięciu Konkursu przez Sąd konkursowy.</i> Prace konkursowe w postaci papierowej należy składać na adres korespondencyjny wskazany w Rozdziale I pkt 1.2.	do dnia 31.01.2023 r. do godziny 15:00
4.7.	Ogłoszenie wyników Konkursu na Stronie internetowej Konkursu oraz Zawiadomienie Uczestników Konkursu o wynikach rozstrzygnięcia konkursu i otrzymanych ocenach Prac Konkursowych wraz z podaniem informacji wymaganych w art. 354 Ustawy PZP, poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową. <i>W przypadku, gdy Organizator będzie organizował dodatkowo oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników Konkursu, o miejscu i godzinie tego wydarzenia Uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni odrębnie.</i>	do dnia 10.02.2023 r.
4.8.	Wystawa pokonkursowa	O dacie wystawy Uczestnicy zostaną

		poinformowani odrębnie
4.9.	Dyskusja pokonkursowa	O dacie dyskusji Uczestnicy zostaną poinformowani odrębnie

Zamawiający odpowiednio dokonuje zmiany treści ogłoszenia o konkursie.