

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Belchatów ul Bawełniana 20
INWESTOR : "Eko - Region" sp z o.o.
ADRES INWESTORA : Belchatów ul. Bawełniana 18
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : 15.03.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ingr inż. Tomasz Respondek
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 26/2000/Op

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Teren, na którym usytuowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki to jedna działka o nr. ewid. 75. Jest ona terenem położonym w centrum miasta z dostępem do drogi publicznej (ul. Bawełniana). Przedmiotowe budynki usytuowane są w północno - zachodniej części rozpatrywanego terenu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany jest w granicy z działką nr ewid. 11/150 będącą własnością Inwestora oraz w granicy z działką 78/2 (ul. Bawełniana) będącą w zarządzie Gminy Bełchatów.

Część gospodarcza budynku zlokalizowana jest również z granicy działki o nr. Ewid 11/150. Od strony południowej odległość tego obiektu od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 74 wynosi około 4.50 m.

Pozostała część działki nr ewid. 75 jest nie zabudowana i porośnięta zielenią trawiastą.

Z analizy mapy ewidencyjnej terenu rozbiórki możemy zauważyć istniejące przyłącze wodociągowe zlokalizowane w odległości około 1.5 m od rozbiieranych obiektów

Wokół obiektu przeznaczonego do rozbiórki od strony wschodniej znajduje się wolny teren, co umożliwi swobodne przeprowadzenie rozbiórki.

Na działce nr 11/150 zlokalizowany jest budynek zarządu EKO - REGION Sp. Z o.o. Budynek zlokalizowany jest w granicy z działką nr 75 stycznie do ścian nośnych budynku przewidzianego do rozbiórki. Analizując dokumentację archiwalną budynku zarządu można stwierdzić odrębność wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku zarządu oraz budynku mieszkalnego i gospodarczego przewidzianych do rozbiórki.

Działka 78/2 to teren drogi publicznej ul. Bawełniana

Od strony południowej teren rozbiórki graniczy z działką nr 74 na której zlokalizowane są budynki gospodarcze

1 Budynek mieszkalny jednorodzinny

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, nie stwierdzono podpiwniczenia. Budynek w rzucie w kształcie rozbudowanego prostokąta o wymiarach około 16,67 x 5,85 m z dobudowanymi schodami zewnętrznymi i spocznikami na gruncie. Wysokości w kalenicy od poziomu terenu około 6,47 m. Fundamenty ceglane. Ściany budynku murowane. Strop nad parterem drewniany ustrój nośny składa się z belek drewnianych o przekrojach około 18 x 15 cm w rozstawie co około 1.10 m. Izolację stropu od góry stanowi polepa gliniana następnie ślepy pułap. Od strony pomieszczeń wykończenie stropu stanowi podbitka drewniana oraz rynki na trzcinie. W dwóch pomieszczeniach widoczne są zabudowy sufitów z płyt Gipsowo Kartonowych na ruszcie stalowym. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa oparta na murłatach i słupach drewnianych. Połacie dachowe deskowane i pokryte papą wielokrotnie na lepiku. Część niższa dachu pokryta jest płytą falistą azbestowo - cementową.

Powyżej połacie dachowej wyprowadzono trzony kominowe murowane zakończone nasadami (przedłużkami) z blachy gatunkowej. Wyposażenie budynku to okna i drzwi wejściowe (PCV i drewniane wewnątrz) ościeżnice drewniane elementy instalacji wod. - kan. i elektrycznej. Podłogi w budynku drewniane na legarach. W korytarzu znajduje się zagłębienie pod posadzką w celu lokalizacji węzła wodomierzowego. Ściany budynku obustronnie otynkowane.

10.2 Część gospodarcza

Część gospodarcza jest dobudowana do części mieszkalnej jako przedłużenie budynku mieszkalnego w kierunku południowej granicy terenu. Część gospodarcza jest parterowa pozbawiona zadaszenia o wysokości ścian murowanych z cegły pełnej do 2.30 m powyżej terenu. W pomieszczeniu zalegają odpady w warstwie o miąższości około 30 cm.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 3 6.13*13.75	m ²		84.288
			m ²	84.288	
				RAZEM	84.288
2	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku 5.85*3.5	m ²		20.475
			m ²	20.475	
				RAZEM	20.475
3	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.17	m		13.170
			m	13.170	
				RAZEM	13.170
4	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 4.4	m		4.400
			m	4.400	
				RAZEM	4.400
5	KNR 4-04 0704-05	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. 139-193 mm przy użyciu palnika tlenowego -analogia rozbiórka nasad kominowych 4	m		4.000
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 6.13*13.85	m ²		84.901
			m ²	84.901	
				RAZEM	84.901
7	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami 6.13*13.85+3.5*5.85	m ²		105.376
			m ²	105.376	
				RAZEM	105.376
8	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 5.85*13.85	m ²		81.023
			m ²	81.023	
				RAZEM	81.023
9	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy 5.85*13.85	m ²		81.023
			m ²	81.023	
				RAZEM	81.023
10	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 5.85*13.85	m ²		81.023
			m ²	81.023	
				RAZEM	81.023
11	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 11*5.85	m		64.350
			m	64.350	
				RAZEM	64.350
12	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 8	szt.		8.000
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-04 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni 1	szt.		1.000
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli - ścianka drewniana nad klat- ką 5.5	m ²		5.500
			m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
15	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust 8.33+12.82+21.89+13.75	m ²		56.790
			m ²	56.790	
				RAZEM	56.790
16	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów 17*4.79	m		81.430
			m	81.430	
				RAZEM	81.430
17	KNR 4-01 0350-07	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1 ceg. przy liczbie kanałów 3 3 * 0.8	m		2.400
			m	2.400	
				RAZEM	2.400
18	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kon- dygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - poddasze 0.25*(3*14.25+0.8*14.25)+5.83*3*0.25*0.05	m ³		13.756
			m ³	13.756	
				RAZEM	13.756

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - do poziomu gruntu ściany nośne $(13.4*2+4.79)*3.6*0.054+4.79*3*3.6*0.3+3.5*2*3*0.5+(4.8*2+5.14)*2.2*0.3-(1.8*1.4+1.2*1.4*3+1.3*2.55+0.9*2)*0.5-(0.86*1.6+0.6*0.56+0.9*2*2)*0.3$	m ³ m ³	 33.958	33.958
				RAZEM	33.958
20	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej ściany działowe $4.79*3*2*0.20-0.8*2*0.20$	m ³ m ³	 5.428	5.428
				RAZEM	5.428
21	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu $((13.39*3+4.79)*0.5+4.79*4*0.3+3.5*2*0.5+4.8*3)*0.3$	m ³ m ³	 13.838	13.838
				RAZEM	13.838
22	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - spoczniki $(0.5*0.9+1.2*3)*0.15$	m ³ m ³	 0.608	0.608
				RAZEM	0.608
23	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze - analogia załadunek materiałem z rozbiórki kontenerów dostarczonych przez Zamawiającego. Koszt załadunku całego materiału z rozbiórki po stronie Wykonawcy robót rozbiórkowych Koszt wywozu oraz składowania materiałów z rozbiórki pozostaje po stronie Zamawiającego 105.33	m ³ m ³	 105.330	105.330
				RAZEM	105.330
24	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja pokrycia azbestowego - kompletna usługa zgodnie z decyzją Starosty bełchatowskiego na pozwolenie na rozbiórkę nr 320.2022 20.475	m ² m ²	 20.475	20.475
				RAZEM	20.475
25	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka i załadunek do środków transportu dostarczonych przez Zamawiającego istniejącego ogrodzenia działki nr 75 od strony ulicy Bałwńskiej (bez kosztów transportu i składowania materiału z rozbiórki na składowisku odpadów) 1	kpl. kpl.	 1.000	1.000
				RAZEM	1.000
26	KNNR 1 0320-01	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli inżynierskich przy wysokości zasypiania do 4 m wraz z dostarczeniem ziemi; zagęszczanie ręczne, grunt kat. I-II - zasypianie wnęk oraz zagłębień powstałych w wyniku rozbiórki budynków (materiał dowożony piasek zwykły) $18.83+0.86$	m ³ m ³	 19.690	19.690
				RAZEM	19.690
27	KNNR 1 0503-05	Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i korony nasypów w gruntach kat.I-III - wyrównanie terenu rozbiórki z uzupełnieniem terenu materiałem dowożonym (piasek zwykły) do poziomu iniejącego terenu działki nr 75 (mat. 0.15 m ³ /m ²) $(4.8+3.5+13.17+0.22+1)*(5.85+1)$	m ² m ²	 155.427	155.427
				RAZEM	155.427