

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont dwóch pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Zbylutów z przeznaczeniem na sanitariaty i szatnię - II postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 756477888
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8d7753f2-f036-11eb-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00330893/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2021-12-27 10:37

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00130863/01

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dwóch pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Zbylutów z przeznaczeniem na sanitariaty i szatnię - II postępowanie

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remont dwóch pomieszczeń świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na sanitariaty i szatnię. Do realizacji na działce nr 604/3 w obrębie Zbylutów – obszar wiejski.

Roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe niezbędne do przeprowadzenia remontu pomieszczeń,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- murowanie ścianek działowych,
- wykonanie okładzin tynkarskich w systemie tynków renowacyjnych i tradycyjnych wraz z gładzią cementową i powłoką malarską,
- wykonanie sufitu podwieszanego,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- montaż boksów wydzielającego szatnię,
- wykonanie okładzin i wykładzin z płytek,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Instalacja wodociągowa:

Zimna woda doprowadzona będzie z projektowanego przyłącza wody DN50 PE 100, wchodzącego do budynku do pomieszczenia WC. W pomieszczeniu WC należy zamontować zestaw wodomierzowy w którego skład wchodzi następująca armatura:

- zawór odcinający DN25 – 2 szt.,
- wodomierz  $\frac{3}{4}$ " ,
- zawór antyskażeniowy DN25.

Ciepła woda użytkowa produkowana będzie w podgrzewaczach elektrycznych przepływowych zlokalizowanych przy każdej umywalce oddzielnie. Łącznie projektuje się trzy podgrzewacze wody w miejscach wskazanych w części rysunkowej dokumentacji dołączonej do postępowania. Woda rozprowadzana będzie w posadzce oraz pionem do przyborów. Instalację wodną należy wykonać z rur systemu PE-RT/AL/PE-RT wykonanych z PE stabilizowanych taśmą Al. łączonych zaprasowywanymi kształtkami mosiężnymi. Przewody prowadzone będą do przyborów w posadzkach pomieszczeń. Armaturę łączyć poprzez złączki zaciskane z gwintem, uszczelnione taśmą teflonową. Rury poprzez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych. Przybory posiadać będą armaturę mieszaczą, stojącą - w wersji standard. Wszystkie odbiorniki wody wyposażone będą w kątowe zawory odcinające, dn10 mm i węże giętkie, ciśnieniowe w oplocie. W sanitariatach zamontowane będą standardowe wyroby ceramiki sanitarnej. Miski ustępowe stojące kompaktowe oraz umywalki z półpostumentem. Instalację zimnej wody, c.w.u. należy montować bez naprężeń, zapewniając kompensację naturalną termicznych ruchów przewodów. Próby ciśnieniowe instalacji zimnej wody muszą być wykonane po upływie czasu potrzebnego do osiągnięcia przez połączenia wymaganej wytrzymałości. Próbę ciśnieniową szczelności przeprowadza się według obowiązujących powszechnie przepisów /1,5x najwyższe ciśnienie robocze pracy instalacji/.

**Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PCV (wg. PN/H-74075) z kielichem i uszczelką gumową. Instalacja prowadzona będzie w posadzce pomieszczeń ze spadkiem 2% w kierunku pionu. Pion kanalizacyjny wyprowadzony będzie ponad dach budynku i zakończony kominkiem napowietrzającymi. Na poziomie parteru należy wyposażyć go w trójnik rewizyjny. Instalacja wyprowadzona będzie na zewnątrz budynku za pośrednictwem jednego przykanalika do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik bezodpływowy należy wyczyścić, uszczelnić i poddać konserwacji uszkodzone miejsca odkrytych po opróżnieniu. Usytuowanie pionu i rozdział poziomy ścieków pokazano na załączonych do dokumentacji rysunkach. Przewody prowadzone w podłodze budynku.

**Instalacja centralnego ogrzewania:**

Pomieszczenia ogrzewane będą za pośrednictwem grzejników elektrycznych. We wszystkich pomieszczeniach stosuje się grzejniki elektryczne.

**Instalacja elektryczna:**

Instalacje elektryczne w remontowanych pomieszczeniach zasilane będą z obecnego przyłącza, w ramach dotychczasowej mocy przyłączeniowej.

Istniejący licznik 3-fazowy oraz zabezpieczenie przelicznikowe 3x25A (wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy), znajdujące się we wnęce w miejscu projektowanych drzwi, należy zdemontować i zabezpieczyć. Pozostałe elementy wyposażenia elektrycznego z tej wnęki należy zdemontować.

Istniejący kabel zasilający od złącza kablowego należy ostrożnie wykuć ze ściany i wpiąć do projektowanej rozdzielniczy R-1. Rozdzielnica R-1 została zlokalizowana w pomieszczeniu nr 101, w ścianie zewnętrznej, jak pokazano na rys. E/1. Rozdzielnica ta będzie zasilala odbiorniki elektryczne w remontowanych

pomieszczeniach. Rozdzielnicę wykonać na bazie typowej obudowy wnękowej RL 48 ZSZ, przeznaczonej do montażu licznika 3-fazowego i zabezpieczenia przelicznikowego oraz do montażu zabezpieczeń obwodów. W rozdzielniczy zamontować licznik i zabezpieczenie przedlicznikowe, pochodzące z demontażu,

i przystosować je do oplombowania. W części odpływowej rozdzielniczy zabudować zabezpieczenie przeciwprzeięciowe ON T1+T2-

8-3P+N (nr 412257) z wyłącznikiem nadprądowym S304C DX3 40A.

Wszystkie obwody zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowoprądowym P304 TX3 25A o prądzie różnicowym 30mA w wykonaniu „A”. Obwód oświetlenia zabezpieczony będzie wyłącznikiem nadprądowym S301B DX3 10A.

Zabezpieczenie pozostałych obwodów stanowić będą wyłączniki nadprądowe S301B DX3 16A. Obwody przyłączyć równomiernie do poszczególnych faz.

Szynę PE rozdzielniczy R-1 połączyć – przewodem DY 6 mm<sup>2</sup> i prętem stalowym pomiedziowanym Ø8mm – z uziomem pionowym dł. 3m, wykonanym z pręta stalowego pomiedziowanego ¾”, zabudowanego w odległości ok. 1m od fundamentu budynku. Po wykonaniu uziomu należy dokonać pomiaru rezystancji uziomu, która nie powinna być większa niż 10Ω. W razie niespełnienia tego warunku wykonać dodatkowy uziom. Szczegółowy schemat rozdzielniczy R-1 pokazano na rys. E/2 w dokumentacji. Instalacje oświetleniowe projektuje się przewodami typu NYM-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> i NYM-J 4x1,5 mm<sup>2</sup> układanymi pod tynkiem. Do oświetlenia pomieszczeń zaprojektowano oprawy oświetleniowe o mocy 15W, mocowane w suficie podwieszonym. W toaletach oraz w głębi hollu przewidziano automatyczne załączanie oświetlenia za pomocą opraw oświetleniowych typu master. W przedniej części hollu oraz w szatni oświetlenie będzie załączane ręcznie. Na ścianie zewnętrznej, nad wejściem do remontowanych pomieszczeń, przewidziano oprawę o mocy 9W. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych stanowić będą oprawy załączające się samoczynnie po zaniku napięcia zasilającego. Wentylatory zabudowane w toaletach, przyłączyć do obwodu oświetleniowego. Wentylatory załączane będą samoczynnie razem z oświetleniem w toaletach.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-09-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
3 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** GRUPA MTG TOMASZ GLUZA

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6161371874

**4.3.3.) Ulica:** Nowy Świat 6

**4.3.4.) Miejscowość:** Lwówek Śląski

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 59-600

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 237390,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00176387/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-12-09

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 237390,00 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy