

**PROJEKT Umowy Nr 51/205/xxxx/24**

zawarta w Gdyni, w dniu ..... pomiędzy:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie**, 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, NIP 113-23-16-427, Regon 017319027, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie – XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000037568, kapitał zakładowy w wysokości 33 272 194 000,00 zł, w całości wpłacony, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Gdyni**, 81- 333 Gdynia, ul. Morska 24, na podstawie pełnomocnictwa (załącznik nr 9) reprezentowana przez:

- |         |   |
|---------|---|
| 1. .... | - Dyrektora Zakładu                           |
| 2. .... | - Zastępcę Dyrektora Zakładu ds. technicznych |

zwaną dalej **Zakładem**

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ..... zł, wpłacony w całości, reprezentowana przez:

- |         |
|---------|
| 1. .... |
| 2. .... |

zwanym dalej **Wykonawcą**.  
łącznie zwanych **Stronami**.

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zasad współpracy, warunków i terminu zajęcia przez **Wykonawcę** nieruchomości kolejowych zarządzanych przez **Zakład** w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:

**Przebudowa wiaduktu drogowego nad torem linii kolejowej nr 226 Pruszcz Gdański – Gdańsk Port Północny, na działkach nr 161; 162 obręb Gdańsk 101 i na działce nr 24/8 obręb Gdańsk 102 ok. km 11,920**

zwanego dalej **Inwestycją**.

2. **Inwestycja i Przedmiot Umowy** realizowane będą w oparciu o dokumentację wykonaną przez firmę: TRAB- Mosty Projektowanie i Nadzory, Zbigniew Bartnikowski, ul. Makuszyńskiego 34, 81-595 Gdynia.

## §2

### Podstawa realizacji Inwestycji i Przedmiotu Umowy

1. **Inwestycja i Przedmiot Umowy** wykonywane będą w oparciu o:
  - 1.1. Porozumienie nr 04/2024 z dnia .....r., zawarte pomiędzy **Zakładem** a Gminą Miasta Gdańska - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska będącą Inwestorem.
  - 1.2. Uzgodnienie nr IZ11INSA.2133.301.2021.AS z dnia 10.11.2021r. wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni;
  - 1.3. Ustawę z dnia 28.03.2003 r. o Transporcie Kolejowym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1786);
2. Umowa traci ważność i przestaje wiązać w przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** lub działającego na jego zlecenie Podwykonawcę do realizacji robót przed upływem ważności uzgodnienia nr IZ11INSA.2133.301.2021.AS, tj. w dniu 10.11.2024r.

### §3

#### Dysponowanie terenem

1. **Zakład**, dla umożliwienia realizacji przedsięwzięcia Inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, wyraża zgodę na odpłatne zajęcie przez **Inwestora** lub działającego na jego zlecenie Wykonawcę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 161 i 162 obręb 101 Gdańsk oraz działkę nr 24/8 obręb Gdańsk 102, leżących w części w obrębie obszaru kolejowego w rozumieniu art. 4, pkt.8, ustawy z dn. 28 marca 2013 o transporcie kolejowym.
2. **Zakład** oświadcza, że prawo do dysponowania obszarem kolejowym, tj. działkami nr 161 i 162 obręb Gdańsk 101 wynika z Umowy D-50-KN-1L/01 w przedmiocie oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi.
3. **Zakład** oświadcza, że prawo do dysponowania obszarem kolejowym, który stanowi działka nr 24/8 obręb 102 Gdańsk wynika z prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego spółki PKP PLK S.A., ujawnionego w Księgach Wieczystych.
4. Obszar kolejowy zostanie udostępniony **Wykonawcy** na czas realizacji **Inwestycji**.
5. **Wykonawca** przed przystąpieniem do robót budowlanych, które zostaną podjęte w ramach **Inwestycji**, jest zobowiązany do poinformowania **Zakładu** o planowanym terminie zajęcia obszaru kolejowego co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót.
6. W przypadku samowolnego wejścia **Wykonawcę** na teren kolejowy (bez protokołu przekazania), **Wykonawca** zostanie obciążony karą finansową w wysokości 10 000,- zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
7. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości **Strony** zgodnie oświadczają, że zakres obszaru kolejowego określa §3 ust.1 w zw. z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

### §4

#### Zobowiązania Zakładu

**Zakład** zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego w trakcie robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego w rozumieniu art. 4 pkt 8) Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1786);
2. Opracowania tymczasowych regulaminów prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót w obrębie infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 226;
3. Wprowadzania niezbędnych zamknięć torów oraz ograniczeń prędkości biegu pociągów w torach linii kolejowej nr 26, do  $v = 30$  km/h lub  $v = 50$  km/h w zależności od potrzeb **Wykonawcy**, w lokalizacjach wynikających z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów oraz w terminach wnioskowanych przez **Wykonawcę**, zgodnie z opracowanym Regulaminem;
4. Zapewnienia poinformowania pracowników **Wykonawcy** o zagrożeniach dla zdrowia i życia na terenie kolejowym, zgodnie z Uchwałą Zarządu PKP PLK S.A. nr 460/2019 z dnia 16 lipca 2019r.
5. Udziału w komisjach przekazania placu budowy (wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 7 do Umowy), odbioru częściowego i odbioru końcowego (wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 8 do Umowy);
6. Komisyjnego przekazania placu budowy **Wykonawcy** przez **Zakład** w ciągu 7 dni od zgłoszenia do **Zakładu** o gotowości rozpoczęcia robót przez **Wykonawcę**.

### §5

#### Zobowiązania Wykonawcy

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania warunków zawartych w wydanym przez **Zakład** uzgodnieniu określonym w §2 ust.1 pkt1.1.
2. Wystąpienia do **Zakładu** o sporządzenie Tymczasowego Regulaminu Prowadzenia Ruchu Pociągów na czas realizacji robót w obrębie infrastruktury kolejowej.
  - 2.1. W wystąpieniu należy zamieścić:
    - Numer niniejszej Umowy;
    - Nazwę i adres **Wykonawcy** oraz **Inwestora**;
    - Dane kontaktowe kierownika budowy (nr telefonu, adres e-mail);
    - Lokalizację miejsca robót (linia kolejowa, szlak, kilometr);
    - Harmonogram prac.

3. Przedłożenia do uzgodnienia przez **Zakład** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do robót, jeżeli w celu wykonania Inwestycji zajdzie potrzeba wprowadzenia zamknięć torowych lub ograniczeń w ruchu pociągów.
4. Przestrzegania postanowień zawartych w przewidzianym do opracowania Tymczasowym Regulaminie Prowadzenia Ruchu Pociągów.
5. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją budowlaną.
6. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z tytułu obsługi i korzystania z czasowo zajmowanego gruntu wobec **Zakładu** oraz osób trzecich.
7. Utrzymywania czystości na czasowo zajmowanym gruncie (własnym staraniem i na własny koszt).
8. Umożliwienia przedstawicielom **Zakładu** nieograniczonego wstępu na czasowo zajmowany grunt w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania. Kontrole będą się odbywały przy udziale przedstawiciela **Wykonawcy**.
9. Prowadzenia inwestycji zgodnie z uzgodnioną wcześniej dokumentacją techniczną i na warunkach określonych w przedmiotowym uzgodnieniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, spowodowanymi działalnością **Wykonawcy**, takich jak np. naruszenie stabilności nasypu kolejowego, uszkodzenie infrastruktury kolejowej itp. oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
11. Stosowania wymogów oraz akceptowania taryfikatora kar za uchybienia, zawarte w Instrukcji Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy obowiązujące na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz zapewnienia stosowania ww. Instrukcji przez **Wykonawcę**.

11.1. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do dokonania następujących czynności:

- a) złożenia, w formie pisemnej wg załączników do niniejszej Umowy następujących dokumentów:
  - wniosku o ustalenie terminu dokonania poinformowania o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia przy wykonywaniu prac związanych z realizacją umowy do Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni, załącznik nr **3** do Umowy,
  - „wniosku o wydanie dokumentu uprawniającego do wstępu /zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego/ na obszar kolejowy, zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”, załącznik nr **4** do Umowy,
  - wypełnionej „Karty wstępu” – zał. nr 2 do instrukcji Id – 21( załącznik nr **5** do Umowy),
  - wypełnionego „**Z E Z W O L E N I A** nr ..... / ..... na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego po terenie kolejowym”, załącznik nr **6** do Umowy.

W/w dokumenty należy złożyć na adres: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81 – 333 Gdynia, (adres e-mail: [iz.gdynia@plk-sa.pl](mailto:iz.gdynia@plk-sa.pl)), najpóźniej 3 dni przed planowanym poinformowaniem o zagrożeniach oraz podać dane kontaktowe uprawnionego pracownika **Wykonawcy** i działającego na jego zlecenie Podwykonawcy do kontaktów.

- b) złożenia oświadczenia o pracownikach **Wykonawcy** i działającego na jego zlecenie Podwykonawcy, stanowiące Załącznik nr 6 do „Zasad Bezpieczeństwa pracy ... Ibh-105”,
- c) przygotowania ***opieczętowanego i podpisanego przez upoważnionego pracownika*** „Wykazu pracowników ” w dwóch egzemplarzach, stanowiącego Załącznik nr 4 do „Zasad Bezpieczeństwa pracy ... Ibh-105”,

Prawidłowo wypełnione dokumenty, wymienione w podpunktach b) i c) należy przedłożyć najpóźniej w dniu poinformowania o zagrożeniach, a następnie przekazać komórce merytorycznej **Zakładu**, wraz z podpisanym zał. nr 4 do instrukcji IBH – 105.

W przypadku nieprzedłożenia w/w dokumentów, poinformowanie nie zostanie przeprowadzone.

- 11.2. Nawiązanie kontaktu ze wskazanym w w/w wniosku przedstawicielem **Wykonawcy** lub działającego na jego zlecenie Podwykonawcę, celem ustalenia terminu i miejsca dokonania poinformowania, leży po stronie pracownika komórki **Zakładu**, wskazanej poprzez dekretację Dyrektora Zakładu, do dokonania poinformowania.
- 11.3. Miejsce przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac, zostanie wskazane przez pracownika **Zakładu** Linii Kolejowych w Gdyni.

- 11.4. Pracownik **Zakładu**, dokonujący przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, po podpisaniu i ostemplowaniu „Wykazów ...” (załącznik nr 4 do instrukcji Ibh-105), jeden egzemplarz przekazuje **Wykonawcy** lub działającemu na jego zlecenie Podwykonawcy, który sporządza kserokopię ww. dokumentu i przekazuje do **Zakładu**, celem dołączenia do Umowy oraz okazania pracownikowi dokonującemu przekazania terenu budowy lub miejsca wykonywania jakichkolwiek prac.
- 11.5. Pracownik, który w imieniu **Zakładu** dokonuje przekazania terenu budowy lub dopuszcza do realizacji **Inwestycji i Przedmiotu Umowy**, zobowiązany jest do żądania od **Wykonawcy** przedłożenia dokumentów – załączników nr 4 i nr 6 do Instrukcji Ibh-105, które są warunkiem podpisania protokołu. W przypadku przekazania informacji o zagrożeniach przez przedstawiciela **Wykonawcy** (samopoinformowanie), **Wykonawca** musi posiadać pisemną zgodę **Zakładu**, którą przedkłada do wglądu w/w pracownikowi.
12. Delegowania upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** do podpisywania n.w. dokumentów:
  - protokół z „Poinformowania pracowników o zagrożeniach na terenie kolejowym”;
  - protokół z komisji ds. opracowania „Tymczasowego Regulaminu prowadzenia ruchu pociągów”;
  - protokołów „Przekazania” i „Zdawczo - odbiorczego”
13. Zapoznania się z „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Id-21”, dostępnymi pod adresem: <https://www.plk-sa.pl>.
14. Wskazania elementów zabezpieczenia działki lub terenu oraz miejsc, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
15. Podania informacji dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsc ich występowania.
16. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
17. Zapewnienia obsługi geodezyjnej wg następujących zasad, o ile zajdzie taka potrzeba:
  - 17.1. Wszystkie prace geodezyjne prowadzone przy terenie kolejowym należy wykonać zgodnie ze sztuką geodezyjną oraz wytycznymi Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku należącego do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przy ulicy Dyrekcyjnej 2-4 (dalej KODGiK).
  - 17.2. Roboty geodezyjne wykonywane przy terenie kolejowym należy zgłosić w KODGiK.
  - 17.3. Operaty geodezyjne (techniczne) i inną dokumentację geodezyjną powstałą w trakcie robót należy przekazać do KODGiK.
  - 17.4. Należy dokonać aktualizacji istniejących i przekazać do KODGiK nowe mapy (m.in. profile podłużne i dane dotyczące regulacji osi toru), powstałe w wyniku prowadzonych pomiarów powykonawczych - w ciągu trzech miesięcy od daty odbioru końcowego Obiektu. Za każdy dzień opóźnienia przekazania powyższych map, po bezskutecznym wezwaniu do ich przekazania, **Wykonawca** zostanie obciążony karą finansową w wysokości 500 zł ( słownie: pięćset złotych).
18. Dokonania uzgodnień z **Zakładem** projektów branżowych, dotyczących obszaru kolejowego m.in. organizacji ruchu kolejowego w trakcie realizacji robót budowlanych, przebudowy pozostałej infrastruktury kolejowej oraz projektów technologicznych, jeśli ich wykonanie uzna **Zakład** za konieczne dla sprawnej organizacji ruchu kolejowego.
19. Uzgadniania z **Zakładem** udokumentowanych wyższą koniecznością zmian wprowadzanych do projektów budowlanych i wykonawczych uzgodnionych wcześniej przez **Zakład** - z inicjatywy **Wykonawcy** – przed ich wprowadzeniem – pod rygorem powiadomienia WINB z wnioskiem o wstrzymanie robót.
20. Ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie uszkodzenia urządzeń i obiektów na obszarze kolejowym, powstałe z winy **Wykonawcy** w wyniku prowadzenia robót przez **Wykonawcę** oraz powiadomienia **Zakładu** mailem ([iz.gdynia@plk-sa.pl](mailto:iz.gdynia@plk-sa.pl)) lub telefonicznie dyspozytora **Zakład** (606 972 426, 58/721 12 02) o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia w ciągu jednej godziny od momentu jego stwierdzenia, a także uzgodnienia sposobu naprawy uszkodzeń wg wytycznych **Zakładu**.

## §6

### Inne zobowiązania

1. Każdorazowe udostępnienie przez **Zakład** gruntu celem wykonania przeglądów, remontów, konserwacji i modernizacji robót objętych gwarancją rękojmią będzie wymagało uzyskania przez **Wykonawcę** uprzedniej pisemnej zgody od **Zakładu** oraz w razie konieczności zawarcia odrębnej umowy regulującej warunki i zasady realizacji robót w granicach obszaru kolejowego.

2. Warunkiem podpisania przez przedstawiciela **Zakładu** protokołu odbioru końcowego części zadania Inwestycyjnego, realizowanego realizowanej na terenie kolejowym, jest realizacja pełnego zakresu robót określonych w §1 niniejszej Umowy oraz uregulowanie przez **Wykonawcę** wszystkich należności finansowych na rzecz **Zakładu**.

## §7

### Odbiory robót

1. **Zakład** będzie uczestniczył w odbiorach robót, co nie wyłącza odpowiedzialności **Wykonawcy** za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i uprawnień **Zakładu** z tytułu wyrządzonych szkód.
2. **Wykonawca** oświadcza, że teren kolejowy będzie wykorzystany na cele związane z realizacją Inwestycji i Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu kolejowego **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę **Zakładu** i zawrzeć stosowny Aneks do Umowy.
4. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają uzgodnienia w tut. **Zakładzie** i muszą być poprzedzone dostarczeniem dokumentacji zamiennej.

## §8

### Oplaty

1. Jednorazowa opłata, na podst. Decyzji, o której mowa w ust.4 niniejszej Umowy, za 1m<sup>2</sup> zajmowanego terenu wynosi wg. kalkulacji: 1m<sup>2</sup> x stawka (3,90zł) x ilość dni zajęcia + należny podatek VAT, czyli: 235m<sup>2</sup> x 3,90zł = 916,50zł/ 1 dzień + należny podatek VAT.  
Powierzchnię zajęcia obszaru kolejowego przyjęto na podstawie P.Z.T. i Geoportalu.  
Czas zajęcia terenu budowy liczony będzie od daty przekazania terenu budowy do daty podpisania Protokołu Zdawczo- Odbiorczego.
2. Faktury za pozostałe czynności **Zakładu**, ujęte w § 4 niniejszej Umowy, zostaną wystawione w terminie ustawowym od daty doręczenia właściwych, podpisanych protokołów wykonania robót/usług wg cen jednostkowych wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy na podstawie Decyzji nr 6/2024 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 31 stycznia 2024 r. „*W sprawie zasad odpłatności za uzgodnienia dokumentacji technicznych, budowlanych, projektów zagospodarowania przestrzennego terenów, planów rozwojowych, robót wykonywanych przez podmioty zewnętrzne na obszarze kolejowym i zajęcie gruntów pod inwestycje obce na gruncie PKP PLK S.A.*”.
3. Ceny jednostkowe wynikające z tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 mogą ulec zmianie w lutym 2025 r. z powodu aktualizacji stawek.
4. **Zakład** zastrzega sobie prawo do zmiany stawek opłat, zgodnie z aktualizowaną corocznie Decyzją, o której mowa w §8 ust.2 - bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. Wszelkie zobowiązania finansowe **Wykonawca** zobowiązany jest wpłacić na konto tut. **Zakładu** łącznie z należnym podatkiem VAT w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na rachunku bankowym **Zakładu**.
6. Faktury za jednorazowe czynności **Zakładu**, wykonane na rzecz **Wykonawcy**, zostaną wystawione na adres **Wykonawcy** podany na wstępie niniejszej Umowy.
7. Faktury VAT zostaną doręczone na adres: .....
8. Za nieuregulowanie wymagalnych należności z faktur w terminie, będą naliczane odsetki ustawowe, zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. **Strony** zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą bez pisemnej zgody drugiej **Strony** być przeniesione na osoby trzecie ani uregulowane w drodze kompensaty (art. 509 KC).
10. **Strony** postanawiają, że podatek od towarów i usług VAT wynikający z faktur wystawionych w związku z realizacją niniejszej Umowy może być regulowany z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556).

## §9

### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas:

- 1.1. Określony- w zakresie realizacji **Inwestycji** – od dnia przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót inwestycyjnych i rozliczenia z Zakładem wszystkich należności z tytułu uczestnictwa **Zakładu** w realizacji **Inwestycji**.
- 1.2. Nieokreślony – w zakresie zobowiązań **Wykonawcy** określonych w § 6 niniejszej Umowy.
2. **Zakład** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w następujących sytuacjach:
  - 2.1. Nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa lub potrzeb PKP PLK S.A.;
  - 2.2. Rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy i niedostosowania się **Wykonawcy** na pisemne wezwanie do usunięcia uchybień w terminie wyznaczonym przez **Zakład**, nie krótszym niż 14 dni.

## §10

### Korespondencja

1. **Strony** Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących **Strony** w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
  - a. **Zakład:**

<i>imię i nazwisko</i>	.....
<i>adres do korespondencji</i>	PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, 81-333 Gdynia, ul. Morska 24
<i>telefon</i>	.....
<i>adres e-mail</i>	<u>.....</u>
  - b. **Wykonawca:**

<i>imię i nazwisko</i>	.....
<i>adres do korespondencji</i>	.....
<i>telefon</i>	.....
<i>adres e-mail</i>	<u>.....</u>
2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona pod rygorem nieważności na piśmie. **Strony** dopuszczają możliwość zawiadomienia sporządzonego na piśmie i doręczenia go drogą e-mailową.

## §11

### Zakres poufności

1. Treść niniejszej Umowy oraz wszelkie dokumenty z nią związane są informacją poufną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022r. poz.1233 ze zm.).
2. Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa informacji przez osoby realizujące Umowę z ramienia **Wykonawcy**, odpowiada **Wykonawca** przed **Zakładem**.
3. Za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa informacji przez osoby realizujące Umowę z ramienia **Zakładu** odpowiedzialność wobec **Wykonawcy** ponosi **Zakład**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania się z aktualną „Polityką Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-Ibi-1a”, której treść jest zamieszczona na stronie internetowej Spółki PKP PLK S.A.: [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) oraz stosowania jej postanowień.

## §12

### Obowiązek informacyjny realizowany przez Zakład wobec osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. **Zakład**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną



- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
  - 2) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes **Zakładu** wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym **Zakład** będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 10) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
  - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować w imieniu **Zakładu** wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych **Zakładowi**;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez **Zakład**.
  3. **Wykonawca** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO wykonać, w imieniu **Zakładu** obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Wykonawcy** lub działającego na jego zlecenie Podwykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie **Zakład**.
  4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.
  - 5.

### Oświadczenia Stron

1. W związku z wykonywaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U.2021.424; 2317) **Wykonawca** oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 14 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).  
W przypadku zmiany wielkości przedsiębiorstwa **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie poinformować **Zakład** o tym fakcie pod rygorem nieważności.
2. W związku z wykonywaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U.2021.424; 2317) **Zakład** oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 14 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

### §14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1786, 1720).
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie.
3. Wszelkie zmiany do Umowy, a także oświadczenie o odstąpieniu od niej, albo o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust.4 Umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz cen jednostkowych;

Załącznik nr 2 – Zasady Bezpieczeństwa pracy „Instrukcja Ibh-105”;

Załącznik nr 3 – Wniosek o ustalenie terminu i miejsca poinformowania pracowników o występowaniu zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia;

Załącznik nr 4 – Wniosek o wydanie dokumentu uprawniającego do wstępu na obszar kolejowy wraz z Oświadczeniem i Wykazem pracowników i pojazdów;

Załącznik nr 5 – Karta wstępu na teren kolejowy;

Załącznik nr 6 – Zezwolenie na wjazd i poruszanie się pojazdu drogowego po terenie kolejowym;

Załącznik nr 7 – Protokół przekazania terenu budowy;

Załącznik nr 8 – Protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy;

Załącznik nr 9 – Kopie pełnomocnictw Dyrektorów;

**Zakład**

**Wykonawca**



Załącznik nr 1 do Umowy Nr 51/205/xxxx/24  
Wykaz cen jednostkowych

Lp	Zestawienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa zł (netto)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas prowadzenia robót przez Wykonawcę spoza PKP PLK S.A. – dla robót długoterminowych	szt.	1	4539,86
	Sporządzenie aneksu do ww. regulaminu			2269,94
2.	Praca komisji i w trakcie opracowania regulaminów:	operacja	1	
	Dla komisji 5-osobowej (praca do 3 godzin)			606,39
	Dla komisji 5-osobowej (praca powyżej 3 godzin)			900,05
	Dla komisji 4-osobowej (praca do 3 godzin)			469,84
	Dla komisji 4-osobowej (praca powyżej 3 godzin)			549,12
3.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu - zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie - dla kilkugodzinnych zamknięć okresowych	operacja	1	1493,23
4.	Dostosowanie rozkładu jazdy pociągów do zmienionej organizacji ruchu - zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów dla każdej fazy robót oddzielnie - dla zamknięć wymagających zamknięć dobowych	operacja	1	2612,03
5.	Wprowadzenie i odwołanie zamknięć torowych - za jedno zamknięcie i odwołanie	zamknięcie	1	298,06
6.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru	dla 1 toru	1	118,93
7.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla jednego toru	dla 1 toru	1	370,00
8.	Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów – dla dwóch i więcej torów	dla 2 i więcej torów	1	543,85
9.	Zamknięcie pojedynczego toru dla jazd pociągów - za każdą rozpoczętą godzinę	godzina	1	35,22(*)
				66,06(**)
				136,55(***)
10	Straty eksploatacyjne związane z prowadzonymi robotami na terenie PKP PLK S.A. przez wykonawców spoza PKP, spowodowane m.in. wydłużeniem robót, niewłaściwym wykonawstwem robót, nieprzewidzianymi wydłużeniami i wypadkami, utraconych przychodów za odwołane pociągi, itp.	Wg. odrębnej kalkulacji		
11.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v=30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	doba	1	406,70(*)
				817,83(**)
				1634,17(***)
12.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do v=50 km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowanych robót	doba	1	204,08(*)
				406,70(**)
				817,83(***)
13.	Udział w komisjach przekazania placu budowy, odbioru częściowego i odbioru końcowego (protokół)	os/godz.	1os.	96,47
14.	Nadzór pracownika Zakładu nad robotami wykonywanymi na terenie PKP PLK S.A przez wykonawców spoza PKP	os/godz.	1os.	96,47
15.	Informowanie pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących na terenie kolejowym – 19,82 zł ( informowanie trwa 3 godziny lekcyjne) = 1 zdarzenie	os/zdarzenie	1 os.	59,46
16.	Korzystanie z Sali szkoleniowej dot. przeprowadzenie szkolenia i egzaminów - za jedno zdarzenie.	zdarzenie	1	259,90
17.	Zajęcie terenu PKP PLK S.A. na czas robót w [m² ]	m² x ilość dni x 3,50 zł		
(*)	Dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów			
(**)	Dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć - przedłużenie zamknięć			
(***)	Dotyczy zamknięć nieplanowanych, wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót			