

UMOWA Nr

zawarta w dniu _____ 2022 r. w Grudziądzu, pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Dworcowa 47, 86-300 Grudziądz, NIP: 876 21-47-088, KRS: 0000132903, kapitał zakładowy 16.903.000 zł, BDO: 000022919, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2020, poz. 935 ze zm.).

reprezentowanym przez:

– Pawła Maniszewskiego – Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą wpisaną do pod nr

NIP:, kapitał zakładowy: zł reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części zwanymi łącznie „Stronami”,

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o Instrukcję Postępowania Przy Realizacji Zamówień w Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu oraz pomocniczo w oparciu o wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w związku z faktem, iż niniejsze zamówienie jest zamówieniem sektorowym oraz jego wartość szacunkowa nie przekracza progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933) na Budowę placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu (nr referencyjny: ZP-MZK-2022-21-1). Zadanie realizowane jest w ramach projektu dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu priorytetowego: „Zielony transport publiczny (Faza I)”, dotyczącym realizacji przedsięwzięcia: Zakup 17 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą do obsługi bezemisyjnego transportu miejskiego w Grudziądzu (zwanego dalej przedsięwzięciem).

§ 1.

Definicje i skróty

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przepisach bhp – należy przez to rozumieć przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) przepisach ppoż. – należy przez to rozumieć przepisy przeciwpożarowe;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 4) końcowym protokole odbioru – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik do umowy;
- 6) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący załącznik Zapytania Ofertowego;
- 7) Prawo budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu, realizowanego w ramach projektu dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu priorytetowego: „Zielony transport publiczny (Faza I)”.
2. Budowa – miejsc postojowych realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz Programie funkcjonalno-użytkowym – dalej zwanym PFU, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 3.1. zaprojektowanie – tj. opracowanie – zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu” w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę,
 - 3.2. wybudowanie – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z budową placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów/zgłoszenia zakończenia budowy oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
 - 3.3. zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji projektowej przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.Szczegółowy zakres prac określony został w PFU oraz niniejszej umowie.
4. Ilekroć w PFU lub dokumentacji wskazuje się znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłyby doprowadzić do Ilekroć w PFU lub dokumentacji wskazuje się znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub w normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa

powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne. Ilekroć dokumentacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień: Parametrów technicznych; Trwałości, Eksploatacji; Funkcjonalności, Rozbudowy; Celu przedmiotu umowy.

5. uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub w normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy..
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 6.1. formy i charakteru placu budowy;
 - 6.2. zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - 6.3. możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
7. Na czas realizacji umowy wykonawca będzie dysponował zespołem osób, w tym kierownikiem budowy posiadającym co najmniej:
 - 7.1. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - 7.2. aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia sprzeczności między załącznikami umowy, a jej postanowieniami, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy. Ilekroć mowa w umowie o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe, chyba że przepis wyraźnie wskazuje na „dni robocze”.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie do 15 marca 2023 roku, z tym że:

- 1.1. wykonanie projektu budowlanego – nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie licząc od dnia podpisania umowy;
- 1.2. rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po dniu zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
3. Za datę odbioru przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie – Prawo budowlane.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje, w tym przez osoby o kwalifikacjach określonych w zapytaniu, w wyniku, którego zawarta zostaje niniejsza umowa i zgłoszonych przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku konieczności wymiany którejkolwiek z tych osób, Wykonawca zastąpi ją osobą posiadającą kwalifikacje nie niższe od tych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o to, aby pracownicy Wykonawcy nie pozostawali na terenie budowy bez nadzoru kierownika budowy, ponieważ skutkować to będzie wstrzymaniem robót przez Zamawiającego bez prawa do przedłużenia terminu.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. wykonanie projektu budowlanego;
 - 3.2. protokolarnego odbioru terenu budowy;
 - 3.3. uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac objętych Przedmiotem niniejszej umowy – w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy;
 - 3.4. dokonywanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego w sytuacji zmian pozostających bez wpływu na termin wykonania umowy, stosownie do zaawansowania robót;
 - 3.5. prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 3.6. prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;

- 3.7. powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3.8. okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3.9. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
- 3.10. urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
- 3.11. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienia ciągłości ruchu drogowego na drogach i chodnikach zlokalizowanych w obrębie terenu budowy używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót;
- 3.12. nadzoru prac wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i koordynacji tych prac;
- 3.13. utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 3.14. utrzymywania terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 3.15. informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości;
- 3.16. sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF;
- 3.17. przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji Przedmiotu umowy;
- 3.18. uporządkowania terenu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy;
- 3.19. pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z Przedmiotem umowy;
- 3.20. zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz udokumentowania tych czynności;
- 3.21. dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji;
- 3.22. wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 3.22.1. wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz materiałów nie spełniających wymogów niniejszej umowy i dokumentacji do niej załączonej oraz zastąpienia ich innymi zgodnymi z umową,
 - 3.22.2. wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną,
 - 3.22.3. uprzątnięcia terenu robót objętego przedmiotem umowy i jego najbliższego sąsiedztwa przed rozpoczęciem pracy urzędu oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru,
- 3.23. ubezpieczenia robót z tytułu szkód. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy;

- 3.24. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy;
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z PFU, opracowanym przez siebie projektem budowlanym i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
 5. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
 6. Jeżeli w którymkolwiek momencie wykonywania Przedmiotu umowy:
 - 6.1. faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy,
 - 6.2. postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w zwłoce w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo – finansowego robótZamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 5 dni roboczych od dnia polecenia Zamawiającego.
 7. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
Co najmniej 1 osobę pełniącą rolę brygadzysty.
Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy oraz kierownika robót, gdyż pełnią oni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 8.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 8.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 8.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 6, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:
 - 9.1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 9.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

- zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej; „RODO” (tj. w szczególności bez adresów oraz numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 9.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 9.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Obowiązki, o których mowa w ust. 7-9 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.

§ 6.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1.1. udzielanie Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów od Wykonawcy;
 - 1.2. udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż. oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów);
 - 1.3. protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
 - 1.4. udostępnienie na czas realizacji robót pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie obiektu, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne;
 - 1.5. sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu;
 - 1.6. wyznaczenia miejsca na pojemnik na odpady;
 - 1.7. dokonywanie odbiorów robót w terminach określonych w § 13 umowy.

§ 7

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zapewnia stały nadzór nad robotami w osobie kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz doświadczeniu, który będzie również pełnił funkcje koordynacyjne wobec ewentualnych podwykonawców. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.
2. Kierownik budowy nie później niż w dniu przekazania pracy budowy przedstawi plan BIOZ.
3. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zapytaniu ofertowym oraz przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz innymi przepisami technicznobudowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie specjalistycznych badań niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymaganych przez Polskie Normy i obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób (w tym podwykonawców), zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie ww. przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy.
8. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.

§ 8

Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1.1. przysługiwać mu będzie do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
 - 1.2. korzystanie z utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 1.3. jego prawa autorskie do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062) obejmujących w szczególności:
 - 2.1. nieograniczone, wielokrotne stosowanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
 - 2.2. dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów, w szczególności gminy-miasto Grudziądz;
 - 2.3. utrwalanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;

- 2.4. 4) zwielokrotnianie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 2.5. wprowadzanie utrwań utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;
 - 2.6. wprowadzanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, w tym w formie nośników DVD, CD pendrive;
 - 2.7. publiczne wystawienia i prezentowanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 2.8. odtwarzanie i wyświetlanie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i jego egzemplarzy;
 - 2.9. udostępnianie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
 - 2.10. nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. "platform cyfrowych", Internetu, webcasting, simulcasting, dla odbiorców wszelkich systemów odbioru telewizji (w tym także "on demand", "pay per view", w zamkniętych obiektach itp.) oraz reemitowanie,,
 - 2.11. publiczne udostępnianie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i jej egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia określonego w 17 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wszelkie prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 4. Z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których utwory powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy utrwalono.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu

umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1.

6. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie upoważnień, o którym mowa w ustępach od 1 do 5 niniejszego paragrafu, obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu opcji na nabycie majątkowych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy na nowo powstałych w przyszłości polach eksploatacji.
8. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.
9. W przypadku gdy w związku z wykonaniem niniejszej umowy lub korzystaniem z utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
11. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie za przeniesienie praw własności intelektualnej, o których mowa w niniejszym paragrafie, a w szczególności majątkowych praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 17 ust. 1.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców wskazanych w treści oferty.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. W przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści niesprzecznej i przy uwzględnieniu istotnych postanowień niniejszej umowy oraz istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, przy czym brak zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od doręczenia projektu umowy lub jej

zmiany uważać się będzie za wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.

4. Przedstawiony do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi określać:
 - 4.1. zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4.2. kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4.3. termin wykonania robót objętych umową powierzonych podwykonawcy;
 - 4.4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres prac, który nie może być dłuższy niż 30 dni po ich zrealizowaniu i doręczeniu
 - 4.5. Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy;
 - 4.6. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
 - 4.7. rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 4.8. obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 5.1. nie spełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 5.2. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 powyżej.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub w ust. 8 niniejszego paragrafu, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian tej umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo,
8. Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcom, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
11. Zmiana umowy o podwykonawstwo, zmiana podwykonawców wskazanych w ofercie, zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zawieranej przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody Zamawiającego.
12. Postanowienia § 4 umowy stosuje się odpowiednio do podwykonawców.

§ 10

Zmiana Podwykonawcy

1. Wykonawca, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji, o których mowa w ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca, nie później niż 14 dni przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnienie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, określonych przez Zamawiającego w zapytaniu, z zachowaniem formy dokumentów określonej w zapytaniu
4. Zamawiający jest zobowiązany ocenić dokumenty wykazujące spełnienie przez podwykonawcę lub Wykonawcę warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tych dokumentów przez Wykonawcę. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca: a) uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach albo b) zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zamawiającego spełnią warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, albo, jeżeli w wyniku oceny
5. Zamawiającego, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 2 - 4 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części.
7. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.

§ 11

Materiały

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań/ekspertyz, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację dotyczącą osoby eksperta lub podmiotu eksperckiego.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/ekspertyz, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań/ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że

materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12.

Roboty zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania uzasadnionych robót zamiennych, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w sprawie zasadności wniosku Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, zawierającego uzasadnienie i kosztorys, który zostanie sporządzony z wykorzystaniem stawek i narzutów z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. Jeśli podjęcie decyzji wymaga szczegółowego zbadania zasadności wykonania robót zamiennych oraz ich ekwiwalentności z pierwotnie przewidzianymi robotami, termin na podjęcie decyzji ulega wydłużeniu o czas niezbędny do zbadania tych okoliczności przez Zamawiającego.
2. Przez roboty zamiennie, o których mowa w ust. 1, rozumie się rozwiązania zamiennie (sposób) w stosunku do przewidzianych w zakresie rzeczowym określonym w zapytaniu, zgłaszane przez kierownika budowy, które nie wpływają na zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy. Zmiany powinny być uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy oraz poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
3. Roboty zaniechane powstają na skutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji części robót objętych rezygnacją. Wartość robót objętych rezygnacją zostanie ustalona na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

§ 13.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktu jest:
Pan Jerzy Kindel, tel. _____, e-mail: _____
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy jest:

3. Wszystkie informacje przekazywane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w ramach realizacji umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty listem poleconym lub kuriera, lub drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2. Każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi otrzymanie informacji drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 24 umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 14.

Odbiory

1. Projekt budowlany:
 - 1.1. Przekazanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.2. Przy przekazaniu projektu budowlanego Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

- 1.3. Odbiór projektu budowlanego uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru.
2. Roboty zanikające:
 - 2.1. W zakresie robót budowlanych zanikających Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem wykonanych robót.
 - 2.2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
 - 2.3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w **ciągu 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
 - 2.4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 6 powyżej.
 - 2.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy nastąpi według poniższych zasad:
 - 3.1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
 - 3.2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 - 3.3. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.
 - 3.4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru końcowego, operat kołaudacyjny składający się z co najmniej:
 - 3.4.1. dokumentacji powykonawczej oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3.4.2. dziennika budowy– oryginał,
 - 3.4.3. dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzających, że wyroby budowlane użyte do wykonania Przedmiotu umowy są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (ostemplowane i opisane przez Wykonawcę);
 - 3.4.4. oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - 3.4.5. oświadczenia Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 3.5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych

- przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 3.6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
 - 3.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 - 3.8. W przypadku braku usunięcia wad wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania Przedmiotu umowy, lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
 - 3.9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 3.10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10 – dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3.11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane oraz zamontowane materiały i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru stanowiącego podstawę płatności, na zasadach określonych w § 16 umowy oraz w dokumencie gwarancji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, a także rękojmi wg powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych materiałów i instalacji.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Na zastosowane materiały Wykonawca zapewni gwarancję producenta.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości, jednakże nie krócej niż 5 lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 16.

Obowiązki gwarancyjne

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 15, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji, kartami gwarancyjnymi producenta oraz dokumentem gwarancji i niniejszą umową.
2. W razie wystąpienia awarii lub wad, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia awarii, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 17 umowy, w ciągu 5 dni od chwili przekazania zgłoszenia (czas reakcji) w dni robocze oraz 7 dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta oraz zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia (czas naprawy). Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia przez Sąd, zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa powyżej zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ponoszenia kar umownych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający przystąpi do protokolarnego przeglądu związanego z ich wygaśnięciem. W przypadku braku wad w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru związanego z ich upływem (odbior pogwarancyjny).

§ 17.

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych netto (_____ brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę dokumentu księgowego, pod dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 14 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy zgodny z obowiązującymi przepisami w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane bez względu na przyczynę.
6. W przypadku, gdy roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane były z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca do wystawionego przez siebie dokumentu księgowego obowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych

zaakceptowaną przez Zamawiającego umową wraz z dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentowania odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inne dowody, że otrzymali oni należne mu z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zapłata nastąpi na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałe i niezmienne oraz zawiera wszelkie koszty wykonania robót objętych niniejszą Umową, chyba że co innego wynika z treści Umowy.

§ 18.

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Za wskazane w zdaniu poprzedzającym informacje uznaje się wszelkie informacje, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być udostępniane wyłącznie tym z osób działających na zlecenie Wykonawcy, dla których jest to niezbędne i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.

3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania poufności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zobowiązania określone powyżej wiążą Strony również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 19.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, w formie _____
2. Zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, objęty jest cały zakres przedmiotu umowy oraz okres gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu;
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3.3. gwarancjach bankowych;
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności zaniechania usunięcia wad i usterek, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stanowiącego podstawę płatności i uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyte wykonany.
6. Zamawiający dokona zwrotu 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu okresu gwarancji oraz rękojmi za wady i podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru (odbior pogwarancyjny) najpóźniej w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
7. W przypadku nieutrzymywania zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień poprzedzających, Zamawiający ma prawo: do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 10 % wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
8. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę, na jedną z form wymienionych w ust. 3, jest dopuszczalna i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 20.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłacone ubezpieczenie przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z realizacją niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż _____ zł (słownie: _____) nieograniczonego liczbą zdarzeń, ani też kwotą określającą wysokość odszkodowania za jedno zdarzenie.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione na cały okres trwania umowy dla wszystkich możliwych do wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej umowy zdarzeń spowodowanych zarówno działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - 2.1. szkody w robotach i materiałach;
 - 2.2. szkody w sprzęcie;
 - 2.3. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - 2.4. nieszczęśliwe wypadki;
 - 2.5. szkody osób trzecich.
3. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do okazania oryginału dowodu zawarcia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej i przedłożenia kopii tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego, a w przypadku dowodów opłacenia dalszych wymagalnych rat składki również bez wezwania przez Zamawiającego. W sytuacji gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia kopii dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową i wynikające z ustawy, jednakże muszą spełnić wymagania określone w ust. 1 i 2.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganej polisy lub polis ubezpieczeniowych na żądanie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności lub dokona ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie przy opłaceniu polisy ubezpieczeniowej, będzie mógł następnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach opisanych w umowie, a także określonych poniżej.
2. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokościach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie – w wysokości 3000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy;
 - 2.3. za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w umowie;
 - 2.4. za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy w szczególności za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców niezgodnie z procedurą określoną w umowie – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2.5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
 - 2.7. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia osób, o których mowa § 5 umowy na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości obowiązującego w danym roku minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 2.8. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zastąpienia kierownika budowy osobą o kwalifikacjach nie gorszych niż zadeklarowane w ofercie w przypadkach, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy. Ponadto w takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie również prawo do ewentualne odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powierzenie dokończenia robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 - 2.9. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego.
4. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
5. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. łączna wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

§ 22.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od treści ust. 1, może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do niewykonanych jego części – zgodnie z opisanymi niżej zasadami.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 3.1. gdy wady przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3.2. gdy Wykonawca nie stawiał się do przejścia terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3.3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 1;
 - 3.4. gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych;
 - 3.5. gdy Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni; z powodu konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy/om wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5.2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 5.3. wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w ciągu 7 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy;
 - 5.4. Strony dokonają odbioru i odpowiedniego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych w oparciu o kosztorys Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
 - 5.5. W przypadku odstąpienia od umowy tylko w odniesieniu do świadczeń nieodebranych, Wykonawca będzie świadczył gwarancję na świadczenia odebrane zgodnie z umową.

§ 23.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są:
 - 3.1. klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 3.2. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 godzin od wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającego realizację prac, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia będzie skutkowało jakby siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 24.

Zmiany umowy

1. Zmiana harmonogramu rzeczowego oraz terminu wykonania umowy możliwa jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym lub niniejszej umowie w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian
 - 1.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.2.1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 1.2.2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 1.2.3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 1.2.4. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1.2.5. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 1.2.6. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 1.3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - 1.3.1. na podstawie postanowień umownych,

- 1.3.2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 1.3.3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 1.4. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia w uwzględnieniu dodatkowych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- 1.5. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jednocześnie jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 1.6. zwłoki związanej z przekazaniem terenu budowy lub dokonaniem odbioru końcowego robót spowodowanego przez Zamawiającego;
- 1.7. zwłoki, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli nie są wynikiem działania lub zaniechania działania Wykonawcy;
- 1.8. jeżeli wystąpiła konieczność przeprowadzenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć;
- 1.9. w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn obiektywnych, np. na podstawie decyzji uprawnionego organu, czy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z przyczyn wskazanych w odrębnych przepisach, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane;
- 1.10. wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
- 1.11. w przypadku pandemii Covid 19, bądź innej nowo pojawiającej i rozwijającej się epidemii – w sytuacji o ile okoliczności te nie znane były w momencie zawarcia umowy, a umożliwi to w sposób istotny wykonanie umowy;
- 1.12. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy;
- 1.13. w przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
- 1.14. zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas realizacji przedmiotu umowy;
- 1.15. w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy;
- 1.16. jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy związanych z warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ich niezakłóconą kontynuację, wówczas termin wykonania określony w § 3 ust. 3 umowy może ulec przedłużeniu o okres wstrzymania robót po

- otrzymaniu przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, w którym zostaną wskazane i uzasadnione przyczyny przedłużenia terminu wykonania robót;
- 1.17. w przypadku wystąpienia zdarzeń będących bezpośrednio lub pośrednio skutkami działań wojennych, w tym w szczególności wojny w Ukrainie – w sytuacji o ile okoliczności te nie znane były w momencie zawarcia ugody, a umożliwi to w sposób istotny wykonanie umowy;
 2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmian w zakresie rzeczowym określonym w zapytaniu ofertowym - postanowienia zawartej umowy mogą ulec zmianie w celu dostosowania obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy do zgodności z aktualnym zakresem rzeczowym.
 3. Wykonawca może samodzielnie zgłaszać Zamawiającemu propozycje zmian w zakresie rzeczowym. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej, z opisem proponowanej zmiany oraz podaniem wyliczenia ekonomicznych korzyści i uzasadnienia technicznego dla jej wprowadzenia oraz wynikających z tego technicznych korzyści dla Zamawiającego. Jakkolwiek proponowane przez Wykonawcę zmiany w zakresie rzeczowym wymagają dla swej ważności akceptacji przez Zamawiającego.
 4. W przypadku wystąpienia przyczyn opisanych w ust. 1 – 3 Strony uzgadniają, że zostanie zawarty aneks do umowy, w którym zostanie podany nowy termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub nowe obowiązki Wykonawcy wynikające z dokonania przez Zamawiającego zmian. Aneks zostanie poprzedzony protokołem konieczności.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Zmiany umowy nie stanowią:
 - 6.1. zmiana wskazanych w umowie osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy;
 - 6.2. zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 6.3. zmiana danych rejestrowych Stron.
 7. W przypadkach określonych w ust. 6, dla skuteczności zmiany wystarczające jest niezwłoczne poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zaistniałej zmianie.

§ 25.

Przetwarzanie danych osobowych

Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej: „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

§ 26.

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest prawidłowo umocowana do zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory będą poddane sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują umowę w jego imieniu lub na jego rzecz jak za działania lub zaniechania własne.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego.
10. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część, a w szczególności:
 - 10.1. Załącznik nr 1 – PFU oraz wszelka dokumentacja techniczna, w tym stanowiąca opis przedmiotu umowy,
 - 10.2. Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru końcowego,
 - 10.3. Załącznik nr 3 - Dokument gwarancji,
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w Grudziadzu, w dniu _____

1. Zamawiający **Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.**
2. Wykonawca _____
3. Umowa i aneksy: **Umowa** _____ **z dnia** _____
4. Wartość przedmiotu umowy: _____ **(brutto)**
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w dniu _____

Komisja w składzie:

Przedstawiciel (e) Wykonawcy:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

stwierdziła co następuje:

- 5.1. Roboty budowlane zostały* / nie zostały* zakończone bez uwag w terminie określonym w umowie.

Ilość dni zwłoki wynosi _____

Dostarczono/ nie dostarczono wymaganą w umowie dokumentację.

- 5.2. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

6. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty _____ brutto.
7. Niniejszym protokołem Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał pełen zakres rzeczowy robót zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciel(e) Zamawiającego:

Przedstawiciel(e) Wykonawcy:

- | | |
|----|----|
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 4. | 4. |

sporządzona w dniu _____

1. Zamawiający **Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.**
2. Wykonawca _____
3. Umowa i aneksy: **Umowa** _____ **z dnia** _____
4. Wartość przedmiotu umowy: _____ (**brutto**)
5. Data odbioru końcowego _____
6. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
 - 6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.
 - 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.
 - 6.4. Okres gwarancji wynosi _____ miesiący, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 6.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:
 - 6.6.1. Czas reakcji: 5 dni od chwili przekazania zgłoszenia w dni robocze oraz 7 dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta
 - 6.6.2. Czas naprawy: usunięcie zgłoszonej wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.
 - 6.6.3. Terminy określone w pkt. 5.6 w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 6.7. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.
 - 6.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 6.9.1. siły wyższej,
 - 6.9.2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.
 - 6.10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.
 - 6.11. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
 - 6.12. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzonej kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
 - 6.13. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 6.14. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.