

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 115/TT/23 na zadanie pn.:

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w roku 2024.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.
- 2) Szczegółowy zakres usług oraz wykaz budynków, w których będą realizowane w ramach przedmiotowego zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2)**
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na czas świadczenia usługi do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 4) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- 5) **Warunkiem udziału w postępowaniu jest** wskazanie osoby/osób realizujących zamówienie.:
 - 1 osobę posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przewodów kominowych,
 - 2 osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie, które będą wykonywały zamówienie. Osoby te winny posiadać co najmniej 2 letnią praktykę zawodową w wykonywaniu usług kominiarskich lub praktyką w wykonywaniu usług związanych z czyszczeniem, odgruzowaniem kominów, montażem drzwiczek, sprawdzaniem przewodów kominowych itp. – Wykonawca na potwierdzenie warunku składa **ZALĄCZNIK NR 3**
- 6) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%**.
Sposób oceny ofert i ich wagi:

Lp.	Zakres usługi	Wskazanie zakresu cen jednostkowych	Wagi dla cen
1	Cena za czyszczenie 1 przewodu dymowego lub spalinowego wraz z wynoszeniem sadzy w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji	Cena za 1 przewód	C₁ – 30%
2	Cena za czyszczenie 1 przewodu wentylacyjnego w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji	Cena za 1 przewód	C₂ – 20%
3	Cena za przeprowadzanie okresowej kontroli (sprawdzenie stanu technicznego sprawności przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych, ich drożności i szczelności oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wydaniem protokołu)	Cena za 1 lokal	C₃ – 30%
4	Cena za sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (drożności i szczelności przewodów)	Cena za 1 mb	C₄ – 10%
5	Cena za sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych oraz w przypadku spraw indywidualnych określenie możliwości wykorzystania przewodu dla konkretnego urządzenia	Cena za 1 podłączenie	C₅ – 10%
RAZEM WAGA:			100%

Sposób oceny ofert:
Ilość punktów przyznawana dla oferty =

$$C = C_1 \times 30\% + C_2 \times 20\% + C_3 \times 30\% + C_4 \times 10\% + C_5 \times 10\%$$

Sposób obliczenia $C_{1,2,3,4,5}$:

$$C_{1,2,3,4,5} = \frac{\text{cena najniższa (netto)} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy (netto)}}$$

- 7) Sposób złożenia oferty;
1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
 2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl. na druku wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO** w postaci:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 4. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 5. **Termin składania ofert upływa dnia 7 grudnia 2023 r. o godz. 09:30.**
 6. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 8) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Karol Bidziński - Dział Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66 lub za pomocą platformy zakupowej „wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 9) Inne istotne postanowienia do zamówienia:
1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
 5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy
3. Wykaz osób

DYREKTOR
Jacek Migdałski