

## OFERTA

Nazwa i adres wykonawcy: .....		
Nazwy wykonawców występujących wspólnie .....		
Adres korespondencyjny, Telefon, adres e - mail:: ..... na który będzie przesyłana korespondencja związana z prowadzonym postępowaniem		
NIP:	REGON:	nr rachunku bankowego

Do  
Rejonowego Zarządu Infrastruktury  
w Zielonej Górze  
ul. Bolesława Chrobrego 7  
65-043 Zielona Góra

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej zamawiającego [www.rzzielonagora.wp.mil.pl](http://www.rzzielonagora.wp.mil.pl) pn. Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową netto: ..... zł, plus podatek VAT .....%, tj. .... zł, łącznie kwota brutto: ..... zł, słownie:.....  
zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Oświadczamy, że przedmiot umowy zrealizujemy w terminie do: proszę postawić znak „X” w miejscu określającym termin realizacji:  
 30.04.2021 r  
 14.05.2021 r  
 31.05.2021 r

**Uwaga!** Należy zapoznać się ze sposobem oceny oferty dla powyższych kryteriów rozdział XXIII SIWZ.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami postępowania oraz przedmiotem zamówienia i na tej podstawie oferujemy wykonanie zamówienia bez zastrzeżeń i z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami i w zakresie określonym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Akceptujemy treść warunków umownych określonych w załączonym do istotnych warunków zamówienia, wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści określonej we wzorze umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
7. Wadium w kwocie ..... zł wnieśliśmy w dniu ..... w formie .....
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
9. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
10. Oświadczamy, że:

a) dysponujemy na czas realizacji zamówienia: minimum po jednym projektancie i jednym sprawdzającym projekt z każdej branży z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalnościach:

- 1) architektonicznej
- 2) konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,
- 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 6) drogowej,

b) do dnia zawarcia umowy zawrzemy odpowiednie **umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, oraz zawrzemy umowę ubezpieczenia na gwarantowaną sumę ubezpieczenia w wysokości minimum 20 tys. zł bez podlimitów na jedno zdarzenie.

11. Informujemy, że jesteśmy: (proszę postawić znak „X” w odpowiednim miejscu)

- mikroprzedsiębiorstwem (mniej niż 10 pracowników, roczny obrót lub roczna suma bilansowa poniżej 2 mln euro)\*,
- małym przedsiębiorstwem (mniej niż 50 pracowników, roczny obrót lub roczna suma bilansowa poniżej 10 mln euro)\*,
- średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem zatrudniające mniej niż 250 osób, roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna kwota bilansowa nie przekracza 43 mln euro)\*.

12. Oświadczamy, że podany rachunek bankowy widnieje jako przypisany do naszej firmy w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT.

13. Podwykonawcom powierzymy wykonanie n/w części zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>

15. Oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za **wyjątkiem** informacji i dokumentów zamieszczonych w dokumentacji ofertowej na stronach nr .....

*Uwaga ! Wykonawca winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez załączenie dowodów potwierdzających że:*

- informacje nie są ujawnione do wiadomości publicznej,
- informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny o ile a wartość gospodarczą
- wykonawca poczynił starania w celu zachowania w poufności tych informacji poprzez ochronę fizyczną lub prawną.

*Brak wskazania, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie powodował, że zastrzeżenie nie będzie miało zastosowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.*

16. Wszystkie dokumenty, stanowiące kompletną dokumentację ofertową, zamieszczono na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

17. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

.....  
pieczęć firmowa i podpis  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA NR ..... /WI/2020

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje

a:..... prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP ....., REGON ..... w imieniu, którego działa: .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, o treści następującej:

§ 1

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać koncepcję architektoniczno-urbanistyczną Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn.**
3. Szczegółowy zakres zamówienia określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
4. Opracowanie należy sporządzić w formie papierowej w 5 (pięciu) egzemplarzach, a także w formie elektronicznej umieszczonej na nośniku optycznym, 1 płyta CD-R lub DVD z edytowalną zawartością opracowania w formacie PDF i DWG wraz z oświadczeniem, że wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową, zawartym w piśmie przekazania opracowania do Zarządu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy tj.: koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn, wykonanej zgodnie z OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - 2) Rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac oraz do zapewnienia właściwego zachowania i wymogów bezpieczeństwa własnych pracowników.
  - 3) Załączenia do wykonanego przedmiotu umowy oświadczenia, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 4) Zatrudnienia takiej ilości pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną realizację umowy oraz posiadających uprawnienia do obsługi wykorzystywanego sprzętu.
  - 5) Zapewnienia bezpiecznych warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
  - 6) Pisemnego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach, których usunięcie leży po stronie Zamawiającego
  - 7) Udostępnienia na wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia pracowników i szkolenia bhp.
  - 8) Zapewnienia swoim pracownikom odpowiedniego sprzętu do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Realizacja wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy - zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 3).

3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia .....**2021 r.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie ..... PLN słownie: ..... PLN, **brutto w kwocie** ..... PLN słownie: ..... PLN wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 % w kwocie ..... PLN wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy: .....
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie (pisemnie) Zamawiającego.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Podstawą rozliczenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i **zastrzeżeń**.
5. Fakturę końcową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 20 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, przy rozliczaniu się, **wraz z fakturami VAT**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy oraz dowody zapłaty (kopię faktury i dokument przelewu bankowego) **potwierdzające**, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 14 ust. 8 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy z dniem bezusterkowego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia (tj. z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich należności przysługujących mu od Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie..... PLN w formie .....
2. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter **bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny** na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.

4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się dokonać wymaganych uzgodnień przedmiotu zamówienia ze stronami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania trzech spotkań roboczych z Zamawiającym oraz innymi stronami (wg uzgodnienia z Zamawiającym) na etapie sporządzania przedmiotu zamówienia, w tym jedno ze spotkań roboczych połączone z wizją lokalną przy udziale obu stron.
2. Spotkania robocze mają na celu przedstawienie przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych i przedstawienie stanu zaawansowania zleconych opracowań.
3. Zamawiający obniży wysokość wynagrodzenia umownego o:
  - 1) 3% w przypadku odbycia tylko jednego spotkania,
  - 2) 2% w przypadku odbycia tylko dwóch spotkań,
  - 3) 5% gdy spotkania robocze nie odbędą się w ogóle
4. Warunkiem uznania spotkania roboczego za odbyte, jest właściwe zaawansowanie prac projektowych oraz obecność Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, co będzie stwierdzone w liście obecności załączonej do podpisanej przez strony notatki.
5. Terminy spotkań roboczych zostaną uzgodnione w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. W przypadku braku możliwości odbycia spotkania ze względu na sytuację epidemiczną, Wykonawca przeprowadzi spotkanie na platformie Microsoft Teams, na które przygotuje prezentację oraz na 3 dni przed spotkaniem, prześle w formie elektronicznej do zainteresowanych już opracowane materiały do koncepcji, które będą omawiane podczas spotkania.

#### § 7

1. Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 t.j. z dnia 2019.07.03) do przedmiotu umowy z momentem otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utrwalonych poprzez:

- a) wprowadzania do pamięci komputera i do Internetu, a w szczególności w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) korzystanie na własny użytek,
  - c) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie, a w szczególności poszczególnym jednostkom podległym Ministerstwu Obrony Narodowej,
  - d) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania dzieła oraz każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego lub poszczególnych jednostek podległych Ministerstwu Obrony Narodowej
  - e) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - f) prawo do opracowania utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych, wykonawczych i powykonawczych,
  - g) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - h) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
  - i) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi również na rzecz Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd., pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia. Dokonywanie takich zmian nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych,
  - 2) utrwalanie koncepcji w postaci cyfrowej np. na nośniku (w szczególności CD-R),
  - 3) zwielokrotnianie koncepcji, a w szczególności poprzez odbitki ksero,
  - 4) udostępnienie koncepcji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej koncepcji.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określona w § 3 ust.1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, w tym udzielenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
5. Z chwilą zakończenia umowy oraz przeniesienia praw autorskich wykonanego przedmiotu umowy, prawa w zakresie decydowania o klauzuli wytworzonych materiałów przechodzą w całości wyłącznie na Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, strony w odrębnym aneksie do umowy uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na w nim wymienione pola eksploatacji.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwało pierwszeństwo do nabycia praw na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.

8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu i nośników, na których zostały utrwalone – w ramach ustalonego wynagrodzenia.

#### § 8

Wraz z dokumentacją przedmiotu umowy, autorzy, współautorzy opracowania złożą oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do koncepcji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy.

#### § 9

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia praw autorskich i innych praw własności intelektualnej Wykonawca naprawi w całości szkodę jaka poniesie Zamawiający. Obowiązek naprawienia szkody będzie obejmować rzeczywisty uszczerbek majątkowy, utracone korzyści oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z obroną jego praw.

#### § 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest kierownik Wydziału Infrastruktury p. Andrzej Dyl, tel. 261-648-516.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel .....

#### § 11

1. Przerwanie prac może nastąpić w wyniku:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) niedostarczenia przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie ustalonych niezbędnych dokumentów i materiałów do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) na wniosek Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wkład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez strony.
3. Ustalenie dokonane zgodnie z ust. 2 będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Zmniejszenie zakresu umowy może nastąpić w wyniku:
  - 1) zmiany przeznaczenia obiektu objętego przedmiotem umowy,
  - 2) zmian organizacyjnych Zamawiającego, Użytkownika,
5. Opracowanie wykonane do chwili przerwania prac wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu.
6. Prawa autorskie dotyczące wykonanej części opracowania ekspertyzy do chwili przerwania prac przejdą na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z dniem podpisania przez strony protokołu przyjęcia.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na piśmie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania.
2. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień opracuje własnym staraniem i na swój koszt.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz wszystkich osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem posiadanych kwalifikacji, uprawnień i przynależności do właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego. Wykaz będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. Zmiana osób, o których jest mowa w ust. 3 jest dopuszczalna tylko za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga zawarcia przez strony aneksu do niniejszej umowy. W przypadku dokonania samowolnej ww. zmiany przez wykonawcę, dokumentacja będzie traktowana, jako niewykonana do czasu zaakceptowania zmiany specjalistów przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do terenu, na którym zlokalizowany przedmiot umowy.
6. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo sprawdzić stopień zaawansowania prac. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego dokumenty.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres trzech lat na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej integralną część umowy - załącznik nr 5
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na czas trwania okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część ma prawo:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez siebie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne,
  - 4) na koszt Wykonawcy zlecić prace innemu specjalście w przypadku nie usunięcia wad w oznaczonym terminie.
4. Prawa Zamawiającego określone w ust. 3 pkt 1) i 4) dotyczą również błędów projektowych ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
5. O stwierdzonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do czternastu dni od daty stwierdzenia wady.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi lub gwarancji, ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w wypadku:
  - 1) jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia;



- 2) jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie żadnych czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;
  - 3) jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
  - 4) w wypadku wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
8. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 15.

#### § 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy we własnym zakresie\*/ strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace\*\*:

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - wymienić zakres prac

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady\*\*\*/ W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

\*\*\*- niepotrzebne skreślić;

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części usługi przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
  - 1) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych zakresów opracowania. Kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
  - 2) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
  - 3) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za faktury częściowe i fakturę końcową, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania prac na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór - załącznik nr 8).
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania usługi w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż trzydzieści dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
8. W przypadku uchylecia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie zakres wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanego zakresu usługi.
9. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylania się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż siedem dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
12. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny które je spowodowały,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad (również w okresie gwarancji i rękojmi) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, bez względu na przyczyny, które je spowodowały,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 15 nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
4. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.

5. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach § 13 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych w § 15. W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej.

#### § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do prac inne osoby niż wskazane w umowie.
  - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub umową.
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 4) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 17 ust. 1, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom, na terenie jednostki wojskowej, bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, w przypadku gdy Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy, może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość przy zachowaniu regulacji wynikającej z §7, §13, §15.
4. Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru przedmiotu umowy.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższych przepisów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
  - 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 742),
  - 2) decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ich wykorzystywać do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
3. W przypadku naruszenia zasad ochrony informacji niejawnych określonych w §17 pkt. 2, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Ekspozyturę Służby Kontrwywiadu Wojskowego w Czerwieńsku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) opisanych w OPZ.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
3. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. Wszelkie spory mogące ewentualnie zaistnieć na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. \*Na zawarcie umowy małżonek Wykonawcy (p ..... ) wyraził zgodę składając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy- dotyczy wyłącznie osób fizycznych posiadających ustawową wspólność majątkową wynikającą z zawarcia małżeństwa.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik 1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - Załącznik 2. Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik 3. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
  - Załącznik 4. Wykaz osób,
  - Załącznik 5. Karta gwarancyjna,
  - Załącznik 6. Oświadczenie współmałżonka,
  - Załącznik 7. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich.
  - Załącznik 8. Oświadczenie podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Lp.	<u>Przedmiot zamówienia:</u> <b>Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn</b>	<b>Termin realizacji</b> (proponuje Wykonawca)	<b>Uwagi</b>
1.	Wstępne rozwiązania projektowe i wizja lokalna – spotkanie nr 1.	do dnia ..... r.	
2.	Rozwiązania projektowe i przedstawienie stanu zaawansowania zleconego opracowania - spotkanie nr 2.	do dnia ..... r.	
3.	Prezentacja i omówienie dokumentacji projektowej przed kompletnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu - spotkanie nr 3.	do dnia .....r.	
4.	Uzyskanie uzgodnień z instytucjami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia.	do dnia .....r.	
5.	Zakończenie realizacji umowy – przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.	do dnia ..... r.	

.....  
podpis Wykonawcy

Uwagi:

- a) Harmonogram realizacji przedmiotu umowy wypełnia (w terminie do 4 dni roboczych przed podpisaniem umowy) Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.
- b) Wypełniony Harmonogram realizacji przedmiotu umowy będzie stanowić integralną część umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest, przed zbliżającym się terminem spotkania roboczego, uzgodnić telefonicznie termin spotkania z Zamawiającym oraz rozesłać pisemne powiadomienie do Zamawiającego, Użytkownika i Administratora



## **KARTA GWARANCYJNA**

na przedmiot umowy obejmujący:

**Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania  
wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na  
terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn**

### **§1**

#### **Termin gwarancji**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy pn.:  
Wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu  
zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia  
Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn, na **36 miesięcy** od daty przekazania  
Zamawiającemu należycie wykonanego przedmiotu umowy.

### **§2**

#### **Warunki gwarancji**

1. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Gwarancją objęte są również roboty wykonane na podstawie przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad i/lub niedoróbek w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, których skutkiem będą błędnie wykonane roboty budowlane Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub niedoróbek w dokumentacji na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz poniesienia kosztów związanych z wykonaniem dodatkowych robót budowlanych.
3. Gdy wady przedmiotu umowy usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie lub poprawienie dokumentacji innemu specjalście na koszt Wykonawcy jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z umową.
4. O stwierdzonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do czternastu dni od daty stwierdzenia wady.
5. Termin usunięcia wad ustala się na czternaście dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad może być wydłużony, lecz nie dłużej niż do trzydziestu dni od daty otrzymania zawiadomienia o stwierdzeniu wady.

.....  
*pieczęć firmowa i podpis*  
*upoważnionego przedstawiciela wykonawcy*





**OŚWIADCZENIE  
WSPÓŁMAŁŻONKA NA ZAWARCIE UMOWY**

Ja niżej podpisana(y) .....  
legitymujący się dowodem osobistym ..... jako małżonek/  
małżonka wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego męża/ moją żonę umowy  
na realizację zamówienia pn. .... kwotę brutto .....  
zł brutto.

.....  
podpis współmałżonka



**OŚWIADCZENIE  
O PRZENIESIENIU AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH  
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O ICH PRZYJĘCIU PRZEZ RZI**

Ja niżej podpisany/a ....., zamieszkały/a w .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym numer .....

- 1) Przedmiot przeniesienia praw autorskich - **Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn.**
- 2) Oświadczam, że **wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w pkt 1) zgodnie z zawartą umową nr..... przeszły z dniem ..... (data sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej) na Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze.**  
Ponadto oświadczam, że:
  - a) jako autor / współautor według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) jestem twórcą dokumentacji..... branża.....
  - b) w nieograniczony sposób przysługują mi wszelkie prawa do dzieła określonego w pkt 1) w tym nieograniczone autorskie prawa majątkowe,
  - c) dokumentacja w całości jest utworem oryginalnym i nie jest obciążona prawami osób trzecich, w szczególności nie stanowi przedmiotu praw autorskich osób trzecich,
  - d) przeniesienie praw autorskich dotyczy pól eksploatacyjnych określonych w §7 ust. 1 umowy a także zakresu podanego w §7 ust. 2 umowy,
  - e) przysługujące mi prawa autorskie nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
- 3) Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze oświadcza, że wyraża zgodę na nabycie wyżej opisanego w pkt 1 prawa autorskiego.

.....  
podpis autora / współautora  
wraz z pieczętą imienną  
z numerem uprawnień budowlanych



## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy : .....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....  
(nazwa podwykonawcy)

niniejszym oświadczam, że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł słownie: .....**złotych** ..... /100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;
3. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi /roboty.
4. Faktura VAT\* nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... dotyczy zakresu robót określonych w protokole odbioru wykonanych robót nr ..... spisanych pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.

\*Do końcowej Faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu się za wykonane roboty budowlane wynikające z umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą.

.....  
.....  
*data pieczęć firmowa i podpis  
upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy*



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy .....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn**  
oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-5 oraz 7-8 ustawy Pzp .

..... dnia ..... r. ...  
(miejsowość) (podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

..... dnia ..... r. ...  
(miejsowość) (podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r. ...  
(miejsowość) (podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia ..... r. ....  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej
3. zdolności technicznej lub zawodowej

..... dnia ..... r. ....  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ..... r. ....  
(miejsowość)

.....  
(podpis)



**UWAGA!**

Oświadczenie należy przekazać dla Zamawiającego w terminie **3 dni** od daty zamieszczenia na stronie internetowej druku z otwarcia ofert. **\*W dokumencie należy zaznaczyć „X” właściwy  (opcję dotyczącą grupy kapitałowej)**

Załącznik nr 4 do SIWZ  
Spr nr 1/PNWI/2021

**OŚWIADCZENIE  
o przynależności do grupy kapitałowej**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn

**Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn.**

oświadczam, iż .....

(oznaczenie Wykonawcy)

- nie należę do żadnej grupy kapitałowej \*
- nie należę do grupy kapitałowej z wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu\*
- należę do grupy kapitałowej\*

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 798),**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

.....  
*pieczęć firmowa i podpis  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy*



## WYKAZ OSÓB

dotyczy postępowania pn.: **Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn**

Nazwa wykonawcy .....

**Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda wykazania osób posiadających:*  
**uprawnienia budowlane do projektowania (po 1 projektancie i 1 sprawdzającym projekt z każdej branży)**  
 w specjalnościach:  
 a) architektonicznej  
 b) konstrukcyjno-budowlanej,  
 c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
 d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,  
 e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,  
 f) drogowej,

Lp	Imię i nazwisko	Zakres sprawowanej funkcji	Kwalifikacje wymagane do pełnienia funkcji (Należy wpisać dokumenty wymagane na podstawie jednej z ustaw 1, 2)	Wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania, rodzaj zatrudnienia np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego
1	2	3	4	5	6
1		*Projektant branży architektonicznej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie: np. wyższe  Doświadczenie: np. 5 lat pracy, jako projektant itp. Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
2		*Sprawdzający branżę architektoniczną	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej  Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
3		*Projektant branży konstrukcyjnej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
4		*Sprawdzający branżę konstrukcyjną	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>

Lp	Imię i nazwisko	Zakres sprawowanej funkcji	Kwalifikacje wymagane do pełnienia funkcji (Należy wpisać dokumenty wymagane na podstawie jednej z ustaw 1, 2)	Wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania, rodzaj zatrudnienia np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego
1	2	3	4	5	6
5		*Projektant branży sanitarnej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
6		*Sprawdzający branżę sanitarną	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
7		*Projektant branży elektrycznej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
8		*Sprawdzający branżę elektryczną	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
9		*Projektant branży telekomunikacyjnej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
10		*Sprawdzający branżę telekomunikacyjną	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
11		*Projektant branży drogowej	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, Numer ewidencyjny członka Izby Inżynierów: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>
12		*Sprawdzający branżę drogową	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, Numer ewidencyjny właściwej Izby: .....	Wykształcenie:  Doświadczenie:	umowa o pracę* umowa zlecenie* umowa o dzieło* zobowiązanie innego podmiotu* <i>*niepotrzebne skreślić</i>

**\*Uwaga!**

- W wykazie należy podać projektanta i sprawdzającego projekt z uprawnieniami budowlanymi wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i legitymujących się aktualnym na dzień składania wniosków zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę.

.....  
pieczęć firmowa podpis  
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

## ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

oddaje do dyspozycji

.....  
(nazwa i adres wykonawcy, któremu podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędne zasoby tj.:

- 1) zdolności technicznych \*
- 2) zdolności zawodowych\*
- 3) zdolności finansowych \*
- 4) zdolności ekonomicznych \*

*\*właściwe uzupełnić a pozostałe punkty wykreślić*

na potrzeby wykonania nw. zamówienia

**Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn.**

**Sposób wykorzystania ww. zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia<sup>1)</sup>:**

.....

**Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą<sup>2)</sup>:**

.....

**Okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:**

.....

prowadzonego przez: **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze  
ul. Bolesława Chrobrego 7; 65-043 Zielona Góra**

Jednocześnie oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie, których udostępnione zdolności są wymagane (dotyczy pkt 1 i 2).

Ponadto oświadczam/y, iż poniosę/poniesiemy solidarną odpowiedzialność z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia powyższych zasobów, w przypadku, gdy będę/będziemy ponosić winę za nieudostępnienie tych zasobów (dotyczy pkt 3 i 4)<sup>3)</sup>

.....dnia.....202.....  
(miejscowość)

.....  
(podpis podmiotu)

### Objaśnienia

<sup>1)</sup> (np. podwykonawstwo, przekazanie do dyspozycji wykonawcy narzędzi, wyposażenia zakładu, urządzeń technicznych, wykazania środków finansowych lub zdolność kredytową, oddanie osób pod kierownictwo wykonawcy)

<sup>2)</sup> Umowa cywilno-prawna, umowa o podwykonawstwo

<sup>3)</sup> Skreślić, jeśli nie dotyczy (zapis dot. w przypadku podwykonawstwa)



**GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA  
należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek**

nr ...../00...../202... z dnia .....202... r. (zwana dalej Gwarancją)

**BENEFICJENT: REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY W ZIELONEJ GÓRZE**

z siedzibą: 65-043 Zielona Góra, ul. Bolesława Chrobrego 7

NIP: 929-000-05-49, REGON: 970391038

**GWARANT:**

.....  
.....

**ZOBOWIĄZANY/WYKONAWCA:** .....

z siedzibą: ul. .... 13, ..- .., .....

NIP ....., REGON .....

**§ 1**

1. Niniejsza Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek została wystawiona na zlecenie Zobowiązanego w związku z Umową której przedmiotem są: **roboty budowlane/usługi/dostawy:**

.....  
.....  
.....

zawartą pomiędzy Zobowiązanym a Beneficjentem (zwaną dalej „Umową”).

2. Gwarant działając na zlecenie Zobowiązanego, zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo na rzecz Beneficjenta:

a) kwotę do wysokości **PLN** ..... (słownie:  
.....), odpowiadającą

**niewykonanym lub nienależycie wykonanym robotom/dostawom/usługom** określonym w Umowie, zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia Gwarancji.

kwotę do wysokości **PLN** ..... (słownie:  
.....), odpowiadającą **nieusuniętym**

**wadom fizycznym lub usterkom** w przedmiocie Umowy, za które odpowiada Zobowiązany zgodnie z treścią Umowy obowiązującej w dniu wystawienia Gwarancji, powstałym i ujawnionym w terminie ważności Gwarancji

określonym w §3 ust. 1 pkt 2, a dotyczącym należycie wykonanych robót/usług.

3. Łączna kwota wypłacona z tytułu niniejszej Gwarancji (łączna suma gwarancyjna) nie może przekroczyć PLN .....  
(słownie:.....).

#### § 2

1. Kwoty wskazane w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 (sumy gwarancyjne) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w §1 ust. 2 pkt 1 lub 2.
2. Gwarancja obejmuje wyłącznie roszczenia Beneficjenta, skierowane do Gwaranta w okresie ważności Gwarancji określonym w § 3;
3. Każda wypłata z tytułu Gwarancji odpowiednio zmniejsza łączną sumę gwarancyjną określoną w § 1 ust. 3 oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych §1 ust. 2 pkt 1 lub 2.

#### § 3

1. Odpowiedzialność Gwaranta z niniejszej Gwarancji trwa:
  - a) w okresie od ..... r. do ..... r. - w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego robót/dostaw/usług objętych Umową oraz
  - b) w okresie od ..... r. do ..... r. - w zakresie roszczeń z tytułu wad fizycznych i usterek w przedmiocie Umowy.
2. Odpowiedzialność Gwaranta wygasa automatycznie przed terminami wskazanym w pkt.1, jeżeli wypłaty z Gwarancji wyczerpią w pełni łączną sumę gwarancyjną.

#### § 4

1. W przypadku zgłoszenia roszczenia z tytułu **niewykonania lub nienależytego wykonania** przez Zobowiązanego robót/dostaw/usług objętych Umową:  
Na podstawie niniejszej Gwarancji, Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do wysokości określonej w § 1 pkt.2 ppkt.1, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na adres korespondencyjny:.....  
pierwszego, pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagalna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, a ponadto, że pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, Zobowiązany nie zapłacił w



wyznaczonym w wezwaniu terminie całości lub części wierzytelności przysługujących Beneficjentowi z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego.

2. W przypadku zgłoszenia roszczenia z tytułu **wad fizycznych i usterek przedmiocie Umowy:**

a) Na podstawie niniejszej gwarancji, Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo, zobowiązuje się zapłacić Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej w § 1 pkt.2 ppkt.2, z tytułu roszczeń Beneficjenta w związku z udzieloną przez Zobowiązanego gwarancją, jakości lub odpowiedzialnością Zobowiązanego za wady fizyczne przedmiotu Umowy **w ramach rękojmi;**

b) Należności z niniejszej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się zapłacić Beneficjentowi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na adres korespondencyjny:.....  
**pierwszego pisemnego wezwania** do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna i wymagalna z tytułu wymienionego w pkt. „a” a ponadto, że pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, Zobowiązany nie zapłacił w wyznaczonym w wezwaniu terminie całości lub części wierzytelności przysługujących Beneficjentowi z tytułu roszczeń określonych w § 1 pkt.2 ppkt.2.

c) W wezwaniu Beneficjent powinien wskazać rachunek bankowy, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu udzielonej gwarancji.

#### **§ 5**

Wierzytelności z tytułu niniejszej Gwarancji mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej - bez pisemnej zgody Gwaranta.

#### **§ 6**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Gwarancji rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

#### **§ 7**

W zakresie nieuregulowanym w Gwarancji zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

.....  
(podpisy osób reprezentujących Gwaranta)



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze (RZI ZG),  
65-043 Zielona Góra, ul. Bolesława Chrobrego 7.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Wędrzyn (zwanej dalej koncepcją).

### 3. Termin wykonania zamówienia:

zgodnie ze złożoną ofertą jednak nie dłuższy niż do 31.05.2021 r. oraz nie krótszy niż do 30.04.2021 r.

Więcej informacji na temat terminu zakończenia podano w pkt 5.2 rozdziału XXIII SIWZ.

### 4. Lokalizacja, podstawowe dane i charakterystyka obiektu:

- 1) Ośrodek Zurbanizowany Nowy Mur (OZ) zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, w gminie Sulęcín, w obrębie Żubrów i stanowi część obszaru zajmowanego przez Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych (OSPWL) Wędrzyn, na działkach ewidencyjnych nr 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 618, 620 i 621, będących w trwałym zarządzie MON – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze (RZI ZG),
- 2) Kompleks użytkowany jest przez OSPWL Wędrzyn, administratorem kompleksu jest 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy (45 WOG), a zarządcą RZI ZG.
- 3) Charakterystyka stanu istniejącego:
  - a) powierzchnia planowanego obszaru opracowania to ok. 71,5 ha, w tym:

– <b>obszar A, A'</b> – infrastruktura toru szkolenia wstępnego	– ok. 3,1 ha,
– <b>obszar B</b> – infrastruktura lotniskowa	– ok. 20,5 ha,
– <b>obszar C</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	– ok. 8,3 ha,
– <b>obszar D</b> – zabudowa przemysłowa	– ok. 9,2 ha,
– <b>obszar E</b> – zabudowa śródmiejska z częścią historyczną	– ok. 14,8 ha,
– <b>obszar F</b> – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna	– ok. 11,2 ha,
– <b>obszar G</b> – zieleń miejska	– ok. 4,4 ha,

- b) opis zagospodarowania stanu istniejącego:
- **obszar A, A'** – 3 obiekty budowlane, powierzchnia zagospodarowana ok. 3,1 ha,
  - **obszar B** – 2 obiekty budowlane – inne miejsce startów i lądowań śmigłowców, powierzchnia zagospodarowana ok. 7,4 ha,
  - **obszar D** – 2 obiekty budowlane (imitacja stacji kolejowej, tory, most), powierzchnia zagospodarowana ok. 0,8 ha,
  - **obszar E** – 35 obiektów budowlanych, wybudowanych w latach 1973-90, powierzchnia zagospodarowana ok. 10,3 ha,
  - **obszar F** – 8 obiektów budowlanych, powierzchnia zagospodarowana ok. 1,2 ha,
  - **tereny niezagospodarowane** – ok. 48,7 ha,
  - **drogi utwardzone** dł. ok. 3 km, pozostałe drogi są gruntowe,
- c) RZI ZG dokonał badania hałasu podczas szkolenia wojsk i wykonywania operacji lotniczych śmigłowców, z którego wynika, że obecna zabudowa mieszkaniowa, znajduje się na granicy możliwego zgodnego z przepisami poziomu hałasu. Na podstawie ustaleń komisji Inspektoratu Wsparcia SZ, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze wystąpił do Gminy Sulęcina z wnioskiem o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) gminy Sulęcina, strefy ochronnej terenu zamkniętego w pasie 500 m na odcinku przyległym do OZ.

## 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

### Celem koncepcji jest:

- 1) kompleksowa, wielopłaszczyznowa ocena terenu zamkniętego w aspekcie zagospodarowania przestrzennego z zapewnieniem jego funkcjonalności zgodnie z docelowymi potrzebami szkolenia jednostek wojskowych wojsk lądowych, uwzględniając bezpieczeństwo ludzi i środowiska naturalnego,
- 2) określenie możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych,
- 3) optymalizacja docelowego wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz możliwości bezkolizyjnej realizacji nowych inwestycji budowlanych,
- 4) identyfikacji obszarów problemowych oraz rozwiązania konfliktów przestrzennych rzutujących na obecne i przyszłe zagospodarowanie terenu zamkniętego,
- 5) wskazanie występujących barier w rozwoju kompleksu nieruchomości wojskowych spowodowanych czynnikami zewnętrznymi takich jak:
  - a) zagospodarowanie otoczenia oddziałujące na teren kompleksu nieruchomości wojskowych wraz z analizą oddziaływania kompleksu na otoczenie,
  - b) zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze

szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań związanych z ustaleniem strefy ochronnej terenu zamkniętego,

- 6) identyfikacja docelowych potrzeb w zakresie zabezpieczenia technicznego kompleksu oraz rozmieszczonych na jego terenie obiektów budowlanych, w tym: media komunalne i energetyczne, sieci teleinformatyczne oraz techniczne systemy wspomagające proces szkolenia i ochronę fizyczną, uwzględniając użycie szeroko pojętego sprzętu wojskowego, środków pozoracji pola walki,
- 7) optymalizację procesu planowania inwestycji budowlanych oraz harmonizację etapu realizacji w odniesieniu do finalnego zasobu obiektów oraz instalacji infrastrukturalnych,
- 8) oszacowanie kosztów robót inwestycyjnych i remontowych, z podziałem na strefy,
- 9) opracowanie dokumentacji koncepcji.

W tym celu należy:

- 1) Wykonać szczegółowe oględziny terenu OZ.
- 2) Wykonać inwentaryzację terenu OZ, która powinna zawierać:
  - a) opis stanu istniejącego OZ, w przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów z udostępnioną przez zamawiającego dokumentacją, należy wykonać własne pomiary z zaznaczeniem w dokumentacji, które zostały zaktualizowane.
  - b) dokumentację fotograficzną z opisem lokalizacji obiektów.
- 3) Określić strategię dalszego postępowania z obiektem:
  - a) opracować przynajmniej 2 warianty koncepcji zagospodarowania terenu OZ,
  - b) uwzględnić etapowość realizacji zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w odniesieniu do czasu ich realizacji z podziałem na strefy lub części sektorów.
- 4) Uwzględnić niżej wymienione potrzeby infrastrukturalne użytkownika:
  - a) struktura przestrzenna obszaru zurbanizowanego powinna obejmować długi horyzont czasowy od elementów charakterystycznych dla części historycznej miasta po współczesność, uwzględniając przeznaczenie budynków od infrastruktury drogowej, użyteczności publicznej, poprzez część industrialną (w tym krytyczną), po budownictwo mieszkaniowe i miejsca rekreacji,
  - b) potrzeby inwestycyjne:
    - budowa sieci dróg w dowiązaniu do już istniejącej oraz innej niezbędnej infrastruktury drogowej uwzględniająca bezpieczeństwo poruszania się po nich pojazdów wojskowych oraz ich lokalizację i przeznaczenie – drogi dojazdowe do obszaru zurbanizowanego w tym odcinek drogi dwupasmowej oraz przynajmniej dwa ronda, drogi osiedlowe, komunikacja śródmiejska, przejścia podziemne, 2-3 odcinki infrastruktury kanalizacji podziemnej o dużych średnicach i zabudową umożliwiającą skrytą komunikację pomiędzy poszczególnymi częściami zabudowy obszaru zurbanizowanego,

- **obszar A, A'** – infrastruktura toru szkolenia wstępnego, budowa nowego modułu – ulicy o zwartej zabudowie miejskiej, obiekt otwarty od góry z balkonami umożliwiającymi poruszanie się instruktorów, umiejscowienie w jego obszarze nowych elementów w postaci Centrum Kierowania Ćwiczeniem (CKĆ) z niezbędną infrastrukturą teleinformatyczną uwzględniającą możliwość kierowania i monitorowania ćwiczenia w powiązaniu z urządzeniami treningowymi i systemem laserowych symulatorów strzelań. W obszarze tym aktualnie prowadzony jest proces inwestycyjny zadania pt. Budowa wideostrzelnicy systemu „Śnieżnik”, w skład której wchodzić będą: budynek wideostrzelnicy wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą towarzyszącą, komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, plac manewrowy, zbiornik bezodpływowy, naziemny zbiornik ppoż, studnie chłonne, planowany termin zakończenia zadania 2023 r. Inwestycję tę należy powiązać z przedmiotową koncepcją.
- **obszar B** – budowa obszaru z infrastrukturą lotniskową (wieża kontrolna, terminal, strefa parkingowa), spełniającą rolę szkoleniową oraz jako teren przygotowany do przyjęcia statków powietrznych (1 miejsce starów i lądowań z obszarem przyziemia TLOF i podejścia końcowego FATO oraz 5 miejsc postojowych dla śmigłowców),
- **obszar C** – imitacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, charakterystycznej dla dużych osiedli mieszkaniowych zawierająca 3 bloki mieszkalne (2 wieloklatkowe i 1 jednoklatkowy) o maksymalnej wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, 1 budynek o wysokości 7 kondygnacji nadziemnych, pawilon usługowy, szkołę, budynek sakralny oraz obiekty rekreacyjne,
- **obszar D** – imitacja zabudowy przemysłowej z zakładami i elementami infrastruktury krytycznej, systemami zaopatrzenia w energię elektryczną (trafostacja oraz sieć energetyczna wysokiego napięcia składająca się z 2 do 3 słupów), surowce energetyczne i paliwa (stacja paliw), łączności, sieci teleinformatycznych, finansowych, zaopatrzenia w żywność, zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody oraz zbiorniki ppoż.), produkcji (1 budynek – hala przemysłowa), składowania, przechowywania substancji chemicznych i promieniotwórczych (1 budynek dużego magazynu blaszanego), w tym rurociągi substancji niebezpiecznych (symulatory wycieku paliw, gazu, gruzowisko przygotowane do prowadzenia akcji poszukiwawczej i ratowniczej),
- **obszar E** – imitacja zabudowy o charakterze śródmiejskim z częścią historyczną z obiektami podlegającymi ochronie zgodnie z Międzynarodowym prawem konfliktów zbrojnych (1 budynek ochrony zdrowia z lądowiskiem dla śmigłowców) oraz obiektami o charakterze

- sakralnym; budynki infrastruktury krytycznej zapewniające ciągłość działania administracji publicznej (np. ratusz), spełniające rolę siedzib władz (lokalnych, państwowych), finansowe (np. banki) oraz mieszkaniowe o charakterze kamienic w ilości zgodnej z pojemnością wskazanego obszaru,
- **obszar F** – imitacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinna, charakterystyczna dla przedmieść zawierająca 4 ulice o różnej nawierzchni z 6 budynkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych, 10 budynkami dwukondygnacyjnymi zabudowy wielorodzinnej szeregowej, zabudową usługową (np. sklep), tereny zieleni parkowej z usługami sportu i rekreacji, obszar powinien również zawierać napowietrzną sieć energetyczną niskiego napięcia,
- c) potrzeby remontowe:
- ocena możliwości dalszej eksploatacji istniejącej infrastruktury Ośrodka Zurbanizowanego, określenie potrzeb w zakresie jej remontów zapewniających uzyskanie zakładanego efektu charakterystycznego dla wskazanych na wstępie potrzeb oraz bezpieczeństwa ludzi,
  - **obszar A** – wskazanie potrzeb remontowych istniejącej infrastruktury szkoleniowej toru szkolenia wstępnego w zakresie jej dalszej bezpiecznej eksploatacji.
- 5) Uwzględnić możliwość niekorzystnego oddziaływania obiektu na tereny sąsiadujące z terenem zamkniętym OSPWL.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania min. 3 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym i Użytkownikiem, na etapie sporządzania dokumentacji, przed przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu pod rygorem obniżenia wartości wynagrodzenia umownego. Spotkania robocze mają na celu:
- a) spotkanie nr 1 – uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę wstępnych rozwiązań projektowych (spotkanie połączone z wizją lokalną),
  - b) spotkanie nr 2 – uzgodnienie przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, przedstawienie stanu zaawansowania zleconych opracowań, itp.
  - c) spotkanie nr 3 – prezentacja i omówienie dokumentacji projektowej przed kompletnym przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 7) Wykonać końcowe opracowanie koncepcji zawierające:
- a) część tekstową, zawierającą:
    - stronę tytułową,
    - spis treści,
    - kserokopie uprawnień budowlanych i aktualnej przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (IARP) i Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (PIIB), osób wykonujących koncepcję,

- oświadczenie osób wykonujących koncepcję stwierdzające, że jest ona zgodna z obowiązującym prawem powszechnym, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także, że jest kompletna i została wykonana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenia osób wykonujących koncepcję stwierdzające zrzeczenie się praw autorskich,
  - inwentaryzację terenu istniejącego (opis i dokumentację fotograficzną),
  - opis techniczny opracowania w tym określenie podstawy prawnej i technicznej, przedmiot, cel i zakres wykonywanej koncepcji,
  - harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, który powinien zapewniać stałe niezakłócone funkcjonowanie Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur w jego obecnej strukturze i uwzględniać sukcesywne powstawanie nowych obiektów infrastruktury szkoleniowej,
- b) część graficzną, zawierającą:
- ogólną lokalizację terenu,
  - inwentaryzację terenu istniejącego – rysunek w skali 1:2 000,
  - ogólną koncepcję zagospodarowania terenu – w 2 wariantach – rysunki w skali 1:2 000,
  - szczegółowe koncepcje zagospodarowania każdej ze stref – w 2 wariantach – rysunki w skali 1:1 000,
  - przekroje poziome i pionowe (podłużne i poprzeczne, w charakterystycznych miejscach) wszystkich obiektów kubaturowych z podaniem wymiarów i przedstawieniem układu funkcjonalno-przestrzennego obiektów, wraz z rozwiązaniami konstrukcyjno-materiałowymi dla wszystkich obiektów objętych opracowaniem.
- c) koncepcja ma być wykonana w formacie A4 (część graficzna w formacie adekwatnym do skali i zakresu rysunku, rysunki złożone do formatu A4), oprawiona w twarde tekturowe oprawy, strony ponumerowane, w ilości 5 (pięciu) egzemplarzy. Grubość poszczególnych części (tomów) nie powinna przekraczać 4 cm.
- 8) Komplet uzgodnień – koncepcję Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z:
- a) Użytkownikiem: Komendantem OSPWL Wędrzyn, 69 – 211 Wędrzyn,
  - b) Administratorem: Komendantem 45 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Wędrzynie, 69-211 Wędrzyn,
  - c) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Zielonej Górze, ul. Niepodległości 34, 65-048 Zielona Góra, tel. 261 648 371,
  - d) Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu, ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław, tel. 261 656 760,



- e) Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu, ul. Ślężna 158, 50-984 Wrocław, tel. 261 660 500,
- f) Regionalnym Centrum Informatyki we Wrocławiu, ul. Bernarda Pretficza 28, 50-984 Wrocław, tel. 261 654 539.

#### **6. Zamawiający udostępni**

- 1) Mapę obejmującą istniejący teren zabudowany.
- 2) Ekspertyzę badania hałasu.
- 3) Protokoły z przeglądów pięcioletnich istniejących obiektów budowlanych.
- 4) Projekt ładowiska z miejscami postojowymi dla śmigłowców.

#### **7. Wymagania w stosunku do Wykonawcy przedmiotu zamówienia.**

- 1) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymując się wykształceniem i doświadczeniem. Po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
  - a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,
  - e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - f) drogowej.Ww. osoby muszą posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, niekarane.
- 4) Wszelkie prace na drogach kołowych, torach kolejowych oraz z urządzeniami pod napięciem i w ich pobliżu oraz na wysokościach muszą być prowadzone z zachowaniem należytej ostrożności i stosownie do wymagań przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących w czasie wykonywania robót, przepisów obciążają Wykonawcę.
- 5) Wykonawca zabezpiecza środki transportu we własnym zakresie.
- 6) Nie może publikować i udostępniać opracowanej koncepcji bez zgody zamawiającego.
- 7) Odbiór opracowania:

- a) dokumentacja musi być opracowana zarówno w formie papierowej w 5 (pięciu) egzemplarzach, jak i w formie elektronicznej umieszczonej na nośniku optycznym, 1 płyta CD-R lub DVD z edytowalną zawartością opracowania (w formacie PDF oraz DWG).
  - b) zamawiający sprawdzi przedłożone opracowanie w ciągu 30 dni od dnia doręczenia;
  - c) przedmiot zlecenia uznaje się za odebrany przez Zamawiającego po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół odbioru.
  - d) z chwilą odbioru przedmiot umowy staje się własnością zamawiającego.
- 8) Wszelkie uzgodnienia robocze związane z realizacją przedmiotu zamówienia, odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez spisanie notatek służbowych podpisanych przez przedstawicieli stron. Uzgodnienia nie mogą naruszać umownych warunków zamówienia.
- 9) Zapewnić bezpieczne warunki pracy, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. podczas realizacji zamówienia.
- 10) Ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, spowodowane przez Wykonawcę lub jego pracowników.
- 11) Zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 12) Ponosi pełną odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych.
- 13) Informacje o zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych usług
- a) Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy usługi, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jak w zamówieniu podstawowym, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej 210 000 zł brutto, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem posiadania środków w planie finansowym na ich wykonanie.
  - b) Zakres prac dla zamówienia podobnego może dotyczyć usług stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego, ale także prac zbliżonych do nich charakterem.
  - c) Do zakresu prac objętych zamówieniem podobnym zalicza się usługi, które będą niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu OSPWL Wędrzyn w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
  - d) Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, a na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające

złożone oświadczenie w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

- e) Warunki umowne będą analogiczne do warunków zawartych we wzorze umowy zamówienia podstawowego.

**8. Koncepcję należy opracować z uwzględnieniem następujących przepisów i dokumentów:**

- 1) Ustawa z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 t.j.).
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293 t.j.).
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.276 t.j.).
- 4) Decyzja nr 202/MON z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie *zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych* (Dz.Urz.MON.2016.112).
- 5) Decyzja nr 386/MON z dnia 29 września 2015 r. w sprawie *realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego* (Dz.Urz.MON.2015.277).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2019.1065 t.j.).
- 7) Zarządzenie nr 22/MON z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie *sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia* (Dz.Urz.MON.2016.122).
- 8) Wytyczne Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie *wykonania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego*.
- 9) Inne przepisy i dokumenty aktualnie obowiązujące na dzień sporządzania dokumentacji.

**9. Zapisy dotyczące wstępu na teren obiektu**

- 1) Ośrodek Zurbanizowany udostępniany jest od poniedziałku do soboty (w niedziele i święta obiekty są zamknięte), z zastrzeżeniem, że OSPWL Wędrzyn jest użytkowany, a każdorazowe wejście na teren OZ należy uzgodnić z Komendantem OSPWL Wędrzyn i dostosować się do harmonogramu ćwiczeń na obiekcie. Wszystkie osoby realizujące zamówienie mogą przebywać na terenie obiektu pod warunkiem, że będą ubrani w kamizelki odblaskowe i posiadać identyfikatory z nazwą firmy oraz nazwiskiem i imieniem oraz sprawowana funkcją, wyposażeni w niezbędny sprzęt bhp oraz przeszli przeszkolenie z zasad przebywania na obiektach poligonowych wykonane przez OSPWL Wędrzyn
- 2) Prace realizowane na Ośrodku Zurbanizowanym muszą być każdorazowo uzgadniane z RZI ZG i OSPWL Wędrzyn.

- 3) W celu wydania dokumentów uprawniających do czasowego przebywania pracowników i pojazdów na terenie obiektu wojskowego, Wykonawca każdorazowo min. 7 dni przed rozpoczęciem zamówienia przedłoży zamawiającemu wykaz osób i pojazdów realizujących zamówienie, który powinien zawierać:
  - a) imię i nazwisko,
  - b) pesel,
  - c) nr dokumentu tożsamości
  - d) rodzaj pojazdu, markę
  - e) nr rejestracyjny.W przypadku zmian osobowych należy uaktualnić wykaz pracowników.
- 4) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
- 5) Brak dopełnienia powyższych formalności skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
- 7) Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu usługi.
- 8) Wykonawca po zrealizowaniu zamówienia zobowiązany jest do bezwzględnego zwrotu do OSPWL Wędrzyn wydanych mu dokumentów uprawniających pracowników i pojazdy do przebywania na terenie obiektu wojskowego.

#### **10. Zasady postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej:**

- 1) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
- 2) Wykonawca / Podwykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
  - a) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz.1650 z późn. zm.);
  - b) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 149 z późn. zm.);

- c) ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2014r. poz. 1525);
  - d) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 kwietnia 2015 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz.U. z 2015r. poz. 543);
  - e) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2015 r. poz. 97);
  - f) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. z 2015 r. poz. 588).
- 3) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
  - 4) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18).
  - 5) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca / podwykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanym wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla zamawiającego danych personalnych tych osób:
    - a) imię i nazwisko,
    - b) data urodzenia,
    - c) numer paszportu,
    - d) państwo.
  - 6) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez cudzoziemców składa w terminie min. 30 dni przed planowanym ich wejściem stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców - wzór oświadczenia - załącznik Nr 1).
  - 7) Złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON (wzór oświadczenia - załącznik Nr 2).
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.

- 9) Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez jednostkę wojskową, wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 decyzji 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2017 poz. 18).
- 10) Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**Załączniki:**

- Zał. Nr 1 – Założenia przewidujące zakres zmian zagospodarowania przestrzennego do Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego OSPWL Wędrzyn.
- Zał. Nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców.
- Zał. Nr 3 – Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON.

07 SIE. 2020

**ZAŁOŻENIA PRZEWIDUJĄCE ZAKRES  
ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO  
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ  
ZAGOSPODAROWANIA WOJSKOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO  
– OŚRODKA ZURBANIZOWANEGO NOWY MUR**

**1. Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):**

69 - 211 Wędrzyn,

(Garnizon WĘDRZYN, kompleks wojskowy Wędrzyn, gmina Sulęcín,  
Łagów, Torzym województwo lubuskie);

Kompleks użytkowany przez:

- 1) Jednostka Wojskowa - Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk  
Lądowych;
- 2) Jednostka Wojskowa - 17 Brygada Zmechanizowana;
- 3) 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy;
- 4) Administrator: 45WOG .

**2. Podstawa opracowania:**

- 1) Wytyczne Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 01 czerwca 2016 r. w sprawie wykonania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego;
- 2) Polecenie Inspektora Szkolenia Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych z dnia 14 maja 2020 r. dotyczące opracowania, uzgodnienia z właściwym zarządcą oraz przedłożenia do akceptacji Dowódcy Generalnemu RSZ Założeń przewidujących zakres zmian zagospodarowania przestrzennego do Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania OSPWL Wędrzyn.

### 3. Pozostałe dokumenty odniesienia:

- 1) Decyzja Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych;
- 2) Decyzja Nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. zmieniająca decyzję w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
- 3) Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie;
- 4) Decyzja Nr 386/MON ministra Obrony Narodowej z dnia 29 września 2015 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Perspektywiczność kompleksu wojskowego:

Kompleks posiada kategorię 1 (pierwszą) jest obiektem priorytetowym — kompleksy, które w perspektywie kilkudziesięciu lat planowane są do użytkowania przez zasadnicze jednostki wojskowe Sił Zbrojnych RP. Przy finansowaniu traktowane są priorytetowo i podlegają szczególnej ochronie. Wskazany kompleks posiada możliwość przestrzennego rozwoju oraz tereny wolne od zabudowy kubaturowej, które mogą zostać przeznaczone pod zainwestowanie.



## 1. Wstęp.

Planowana do opracowania koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego – Ośrodka Zurbanizowanego „Nowy Mur” powinna stanowić zbiór informacji zapewniający m.in.:

- a) kompleksową, wielopłaszczyznową ocenę terenu zamkniętego w aspekcie zagospodarowania przestrzennego z zapewnieniem jego funkcjonalności zgodnie z docelowymi potrzebami szkolenia jednostek wojskowych wojsk lądowych uwzględniającą bezpieczeństwo ludzi i środowiska naturalnego;
- b) identyfikację docelowych potrzeb w zakresie zabezpieczenia technicznego kompleksu oraz rozmieszczonych na jego terenie obiektów budowlanych, w tym: w media komunalne i energetyczne, sieci teleinformatyczne oraz techniczne systemy wspomagające proces szkolenia i ochronę fizyczną. Uwzględniając użycie szeroko pojętego sprzętu wojskowego, środków pozoracji pola walki;
- c) optymalizację procesu planowania inwestycji budowlanych oraz harmonizację etapu realizacyjnego w odniesieniu do finalnego zasobu obiektów oraz instalacji infrastrukturalnych;

Planowana do opracowania koncepcja architektoniczno – urbanistyczna powinna zostać sporządzona zgodnie z *Wytycznymi Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 01 czerwca 2016 r. w sprawie wykonania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania wojskowego terenu zamkniętego.*

## 2. Planowana do opracowania koncepcja powinna uwzględniać **nw. potrzeby infrastrukturalne użytkownika:**

Struktura przestrzenna miasta powinna obejmować długi horyzont czasowy od elementów charakterystycznych dla części historycznej miasta po współczesność, uwzględniając przeznaczenie budynków od infrastruktury drogowej, użyteczności publicznej, poprzez część industrialną (w tym krytyczną), po budownictwo mieszkaniowe i miejsca rekreacji.

### 1) Inwestycyjne:

- a) Budowa sieci dróg w dowiązaniu do już istniejącej oraz innej niezbędnej infrastruktury drogowej uwzględniająca bezpieczeństwo poruszania się po nich pojazdów wojskowych oraz ich lokalizację i przeznaczenie

(drogi dojazdowe do miasta w tym odcinek drogi dwupasmowej oraz przynajmniej dwa ronda , drogi osiedlowe, komunikacja śródmiejska, przejścia podziemne, 2 – 3 odcinki infrastruktury kanalizacji podziemnej o dużych średnicach – przynajmniej 1000mm zlokalizowaną pod drogami i zabudową umożliwiającą skrytą komunikację pomiędzy poszczególnymi częściami miasta.

- b) Budowę obszaru z infrastrukturą lotniskową (wieża kontrolna, terminal, strefa parkingowa) spełniającą rolę szkoleniową oraz przygotowany do przyjęcia statków powietrznych ( 1 miejsce startów i lądowań z obszarem przyziemienia TLOF i podejścia końcowego FATO oraz 5 miejsc postojowych dla śmigłowców).
- c) Określenie potrzeb w zakresie zabudowy o charakterze śródmiejskiej z częścią historyczną z obiektami podlegającymi ochronie zgodnie z Międzynarodowym prawem konfliktów zbrojnych (1 budynek ochrony zdrowia z lądowiskiem dla śmigłowców) oraz obiektami o charakterze sakralnym. Budynki infrastruktury krytycznej zapewniające ciągłość działania administracji publicznej (np. ratusz) spełniające rolę siedzib władz (lokalnych, państwowych), finansowe (np. bank) oraz mieszkaniowej o charakterze kamienic w ilości zgodnej z pojemnością wskazanego obszaru.
- d) Budowa obszaru o zabudowie charakterystycznej dla przedmieść zawierająca : 4 ulice o różnej nawierzchni z 6 budynkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości jedno lub dwukondygnacyjnej nadziemnej , 10 budynków dwukondygnacyjnych zabudowy wielorodzinnej szeregowej, zabudowa usługowa sklep, tereny zieleni parkowej z usługami sportu i rekreacji. Obszar powinien również zawierać napowietrzną sieć energetyczną niskiego napięcia
- e) Budowa dzielnicy mieszkaniowej z zabudową charakterystyczną dla dużych osiedli mieszkaniowych zawierająca 3 bloki mieszkalne (2 wieloklatkowe i 1 jednoklatkowy) o maksymalnej wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, 1 budynek 7 kondygnacji nadziemnych, pawilon usługowy, szkołę, budynek sakralny, oraz obiekty rekreacyjne.
- f) Budowa dzielnicy przemysłowej z zakładami i elementami infrastruktury krytycznej, systemu zaopatrzenia w energię (trafostacja oraz sieć

energetyczna wysokiego napięcia składająca się z 2 do 3 słupów), surowce energetyczne i paliwa (stacja paliw), łączności, sieci teleinformatycznych, finansowe, zaopatrzenia w żywność, zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody oraz zbiornik ppoż.), produkcji (1 budynek – hala przemysłowa), składowania, przechowywania substancji chemicznych i promieniotwórczych (1 budynek dużego magazynu blaszanego), w tym rurociągi substancji niebezpiecznych (symulatory wycieku paliw, gazu, gruzowisko przygotowane do prowadzenia akcji poszukiwawczej i ratowniczej).

2) Remontowe:

a) Ocenę możliwości dalszej eksploatacji istniejącej infrastruktury Ośrodka Zurbanizowanego, określenie potrzeb w zakresie jej remontów zapewniających uzyskanie zakładanego efektu charakterystycznego dla wskazanych na wstępie potrzeb oraz bezpieczeństwo ludzi.

b) Wskazanie potrzeb remontowych istniejącej infrastruktury szkoleniowej toru szkolenia wstępnego w zakresie jej dalszej bezpiecznej eksploatacji oraz miejsca budowy nowego modułu - ulicy o zwartej zabudowie miejskiej. Obiekt otwarty od góry z balkonami umożliwiającymi poruszanie się instruktorów. Umiejscowienie w jego obszarze nowych elementów w postaci Centrum Kierowania Ćwiczeniem (CKĆ) z niezbędną infrastrukturą teleinformatyczną uwzględniającą możliwość kierowania i monitorowania ćwiczenia w powiązaniu z urządzeniami treningowymi i systemem laserowych symulatorów strzelań.

Budowę lub remont innych obiektów, instalacji i urządzeń infrastrukturalnych nie przewidzianych na etapie opracowania niniejszych założeń.

3. **Planowana do opracowania koncepcja powinna uwzględniać etapowość realizacji zamierzeń inwestycyjnych i remontowych w odniesieniu do czasu ich realizacji i osiągnięcia zdolności:**

Zaproponowany harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych powinien zapewniać stałe niezakłócone funkcjonowanie Ośrodka Zurbanizowanego Nowy Mur w jego obecnej strukturze i uwzględniać sukcesywne powstawanie nowych obiektów infrastruktury szkoleniowej, oraz

objektów których proces inwestycyjny już trwa (zadanie inwestycyjne – Budowa wideostrzelnicy systemu „ŚNIEŻNIK” z zakupem symulatora. Opis zadania: budynek wideostrzelnicy systemu „ŚNIEŻNIK” wraz z wyposażeniem technologicznym i infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, plac manewrowy, zbiornik bezodpływowy, naziemny zbiornik ppoż. , studnie chłonne. Planowany termin zakończenia zadania 2023r.

**4. Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna kompleksu 2922 obejmuje:**

- 1) – działki ewidencyjne nr : 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 618, 620, 621 położone w obrębie ŻUBRÓW, objęte księgą wieczystą nr GW1U/00020890/8, w trwałym zarządzie MON - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze, uznana decyzją Nr 182/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 października 2019 r. za teren zamknięty.

**5. Uwagi.**

- 1) Aby zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie ośrodka zurbanizowanego w Koncepcji należy uwzględnić możliwość niekorzystnego oddziaływania obiektu na tereny sąsiadujące z terenami sąsiadującymi z terenem zamkniętym poligonu
- 2) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Sulęcín o ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu Wędrzyn w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) gminy Sulęcín oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) gminy Sulęcín. Ustanowienie strefy ochronnej wprowadza zakaz lokalizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej w pasie około 500m od granic poligonu (obecnie tereny rolnicze). Zakaz spowodowany jest możliwością wystąpienia hałasu o różnym natężeniu, w różnych porach dnia.

Wykonano w egz. pojedynczym:

Wykonał: Zespół roboczy – tel. 261 676 402

**PROPONOWANY SCHEMAT ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW OŚRODKA ZURBANIZOWANEGO „NOWY MUR”**



**LEGENDA:**

**A, A'** – elementy istniejącej i będącej w realizacji infrastruktury toru szkolenia wstępnego.

**B** – infrastruktura lotniskowa


**C** – dzielnica mieszkaniowa

**D** – dzielnica przemysłowa

**E** – zabudowa śródmiejska z częścią historyczną

**F** – zabudowa mieszkaniowa przedmieść

**G** - zieleń miejska

 - istniejąca infrastruktura podlegająca ocenie możliwości dalszej eksploatacji



**Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że firma:

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie i będzie/nie będzie\* zatrudniała do realizacji zamówienia cudzoziemców.

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika,  
szefa, osoby uprawnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

---

**Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że zatrudnieni przez:

.....  
.....  
.....  
(nazwa firmy, przedsiębiorcy, podwykonawcy, adres, NIP, tel. kontaktowy)

cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku<sup>1</sup> oraz poruszania się po ww. terenach.

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora, kierownika, szefa, osoby uprawnionej)

<sup>1</sup> Decyzja 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z 2020r. poz. 94).