**Rozdział IV Wzór umowy**

# UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ……………………………… **r.** w Warszawie (zwana dalej: Umową) pomiędzy:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz – Instytut Organizacji i Zarządzania w Przemyśle Orgmasz** z siedzibą w Warszawie**,** przy ul. Żelaznej 87, 00-879 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 000860814, posługującym się numerami NIP 5250008293 oraz REGON 387143432, reprezentowanym przez należycie umocowaną **Panią Edytę Masłowską-Parfian – Zastępcę Dyrektora ds. finansowych i operacyjnych,** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**………………………………………………..**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”.

Do Umowy dochodzi w wyniku procedury przetargowej w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp lub Pzp, ***„Świadczenie usług w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, terenu zewnętrznego oraz drobnych prac konserwacyjnych w budynku Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Organizacji i Zarządzania w Przemyśle „ORGMASZ”. Znak sprawy: 04/08/2022/W***" z siedzibą w Warszawie.

**§ 1. [Przedmiot umowy]**

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zamówienie (dalej: Zamówienie lub Usługa), polegające na świadczeniu usług w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń biurowych, terenu zewnętrznego oraz drobnych prac konserwacyjnych w budynku Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Organizacji i Zarządzania w Przemyśle „ORGMASZ”, ul. Żelazna 87.
2. Szczegółowy opis Zamówienia ze wskazaniem poszczególnych zadań oraz częstotliwości ich wykonania jak również wykaz terenu wykonywanych prac wraz z metrażem dla poszczególnych zadań określa Opis Przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Stawki miesięczne i za serwis weekendowy zostały zawarte w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

**§2 [Terminy realizacji Umowy]**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.10.2022 r. *[ w przypadku gdy niemożliwym będzie zawarcie umowy przed tym dniem z przyczyn formalnych, termin początkowy świadczenia usług o których mowa w §1 ust. 1 zostanie odpowiednio zmieniony]* do dnia 30 czerwca 2023 r. bądź do wyczerpania kwoty, o której mowa w §3 ust.1 w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.

**§3 [Wynagrodzenie]**

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie całkowite w kwocie nie większej niż ……. zł brutto (słownie *……… i 00/100*).
2. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia niniejszej Usługi będzie płatne **WYKONAWCY** miesięcznie w formie stałego ryczałtu:
3. w wysokości ……….. zł brutto (słownie: ………….. i 00/100) miesięcznie z tytułu sprzątania powierzchni wewnętrznej, wewnętrznej oraz usług konserwatora. W przypadku gdy usługi sprzątania obejmować będą mniejszą niż zakładane wielkości sprzątanej powierzchni, podstawka ryczałtowa za sprzątanie powierzchni wewnętrznej wskazana w formularzu ofertowym (wiersz 1) - obliczona będzie proporcjonalnie do ilości faktycznie sprzątanej.
4. obliczanego proporcjonalnie z uwzględnieniem ilości godzin zamówionych serwisów dziennych jako iloczyn stawki ryczałtowej za 1 h w wysokości ……….. zł brutto oraz liczby godzin faktycznego realizowania usług serwisu.
5. W przypadku zmniejszenia powierzchni wewnętrznych objętych usługami sprzątania, wynagrodzenie wskazane w pkt 2. a) ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu. W przypadku świadczenia usług w wymiarze niepełnego miesiąca Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 21 dni od dnia wpłynięcia do **ZAMAWIAJĄCEGO** prawidłowo wystawionej (faktury) rachunku, na rachunek bankowy w niej wskazany.
7. Potrącenie kary umownej może nastąpić z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania **WYKONAWCY** do jej uiszczenia, o ile przepisy powszechnie obowiązujące tego nie wyłączają.
8. Wynagrodzenie, obliczone na zasadach określonych w ust. 1-3 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJACEGO**.

**§4 [Oświadczenia Wykonawcy]**

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że:
   1. posiada wszelkie kwalifikacje, w szczególności wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i niezbędne środki techniczne niezbędne do wykonania Zamówienia oraz
   2. zobowiązuje się do wykonania Zamówienia z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. **WYKONAWCA zobowiązany jest:**
   1. do ścisłej współpracy z **ZAMAWIAJACYM** przy realizacji Zamówienia;
   2. do pozostawiania w kontakcie z **ZAMAWIAJĄCYM** oraz udzielania mu wszelkich żądanych informacji dotyczących realizacji Zamówienia.

**§5 [Nadzór nad realizacją Zamówienia]**

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do udzielania **ZAMAWIAJĄCEMU**, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu wykonywania przez **WYKONAWCĘ** Usługi i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany niezwłocznie, na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację postanowień Umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o wykonaniu każdego z działań przeprowadzonych w ramach realizowanej Usługi lub o przewidywanym opóźnieniu w jego wykonaniu. W sytuacji opóźnienia realizacji któregokolwiek z działań prowadzonych w ramach realizowanej Usługi informacja o opóźnieniu wymaga podania przyczyn.
4. **WYKONAWCA** ma obowiązek podporządkować się pisemnym wskazówkom **ZAMAWIAJĄCEGO** dotyczącym realizacji Zamówienia.
5. W przypadku, w którym w ocenie **WYKONAWCY** uwzględnienie wskazówek określonych w ust. 4 przynajmniej utrudniałoby realizację Umowy, bądź godziłoby w standardy świadczonego zamówienia, **WYKONAWCA** - na piśmie (pod rygorem nieważności) - zwróci uwagę **ZAMAWIAJACEMU** na konsekwencje uwzględnienia jego wskazówek. W przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** potwierdzi wolę uwzględnienia jego wskazówek, **WYKONAWCA** dostosuje się do nich.

**§6 [Obowiązki WYKONAWCY]**

1. **WYKONAWCA** nie może powierzyć wykonania wszystkich lub niektórych czynności wymienionych załączniku nr 1 do niniejszej Umowy innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy pracowników **WYKONAWCY.**
3. Za powierzone innemu podmiotowi czynności **WYKONAWCA** odpowiada na zasadzie ryzyka. W szczególności **WYKONAWCA** nie może zwolnić się od odpowiedzialności, wykazując iż dołożył należytej staranności przy wyborze podmiotu, któremu powierzył określone czynności, lub, że podmiot ten zawodowo trudni się realizacją zadań powierzonych mu przez **WYKONAWCĘ**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji i materiałów uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności w/w informacji przez podmioty, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy, przedstawić listę pracowników, którzy wykonywać będą powierzone prace.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy stosowanych u **ZAMAWIAJĄCEGO**, w zakresie wynikającym z art. 211 ust. 1-2 i 7 k.p.
7. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz jego pracowników i współpracowników wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** lub osoby działające w jego imieniu.
8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest stosować środki wysokiej jakości i odpowiednie do danego rodzaju usługi, po ich uprzednim uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM** oraz na żądanie **ZAMAWIAJACEGO** umożliwić sprawdzenie używanych środków pielęgnacyjnych, konserwujących i innych niezbędnych do utrzymania czystości, a dostarczonych przez **WYKONAWCĘ** i wliczonych do ceny ogólnej usługi, przy obligatoryjnym wymogu używania preparatów czyszcząco – myjących i dezynfekujących posiadających atesty lub kartę charakterystyki lub inny równorzędny certyfikat do stosowania i gwarantujących zachowanie właściwej higieny sanitarnej oraz nie posiadających przeciwwskazań do stosowania w pomieszczeniach biurowych.
9. W przypadku zaistnienia nagłej potrzeby, **WYKONAWCA** zapewni realizację danego rodzaju usługi (określonej w załączniku nr 1) w terminie 3 godzin od telefonicznego lub e-mailowego zawiadomienia przez osobę wskazaną do kontaktów ze strony **ZAMAWIAJACEGO**, o której mowa §8 ust.1 pkt. a.
10. Pracownicy **WYKONAWCY**, podczas wykonywania czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, są zobowiązani do przestrzegania zasad sanitarnych powszechnie obowiązujących oraz tych wprowadzonych u **ZAMAWIAJĄCEGO,** w szczególności w zakresie zakrywania ust i nosa maseczką w przestrzeniach wspólnych.
11. W przypadku wykrycia wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia zakażenia koronawirusem wśród pracowników **WYKONAWCY**, którzy wykonywali czynności związane z realizacją Umowy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO.**
12. **WYKONAWCA** nie może dopuścić do wykonywania czynności związanych z realizacją Umowy, pracowników, u których występują takie objawy jak kaszel, podwyższona temperatura, trudności z oddychaniem, utrata węchu, utrata lub zaburzenia smaku.

**§7 [Poufność]**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem Umowy.
2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez podmioty, którym powierzy choćby w części realizowanie przedmiotu Umowy.

**§8 [Osoby uprawnione do wzajemnych kontaktów]**

1. **STRONY** postanawiają, że:
   1. w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** osobami uprawnionymi do kontaktów z **WYKONAWCĄ**  będą:

**……………………….…………….**, tel. ……………………………; email: ………………………………..

* 1. w imieniu **WYKONAWCY** osobami uprawnionymi do kontaktów z **ZAMAWIAJACYM** będą:

**……………………….…………….**, tel. ……………………………; email: ………………………………..

1. Każda ze **STRON** może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia drugie **STRONY**, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.

**§9 [Nienależyte realizowanie Zamówienia]**

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach ogólnych.
2. W przypadku nienależytego wykonania Usług, o których mowa w § 1 ust. 1, należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za realizację Usługi w danym miesiącu zostanie stosownie pomniejszone od 0,1% do 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa   
   §3 ust.1.
3. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wskazania w danym miesiącu na piśmie/drogą elektroniczną zidentyfikowanych uchybień i zaniedbań, ponownie dopuści się nienależytego wykonania umowy, wysokość kary umownej w danym miesiącu może być podwyższona do 3% wartości wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust.1. Wysokość naliczonej kary umownej każdorazowo określa **ZAMAWIAJĄCY**.
4. Za każdy dzień niewykonania usługi w ustalonym terminie realizacji **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Łączna wartość kary umownej z tegoż tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust.1.
5. Strony zgodnie potwierdzają iż za nienależyte wykonanie zamówienia traktować będą wszelkie odstępstwa od sposobu i zakresu wykonania zamówienia opisanego w Załączniku nr 1, o ile odstępstwa te nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
6. Za wszelkie szkody w stosunku do osób trzecich powstałe z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, odpowiedzialność ponosił będzie **WYKONAWCA**.
7. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie przystąpi do realizacji którejkolwiek z usług określonych w załączniku nr 1 **ZAMAWIAJĄCY** może w trybie natychmiastowym zlecić jej wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania zastępczej zgody Sądu na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
8. **WYKONAWCA** odpowiada materialnie za wszelkie szkody spowodowane przez osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz przy wykonywaniu Umowy.

**§10 [Rozwiązanie umowy]**

**ZAMAWIAJACY** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez odszkodowania dla **WYKONAWCY**, w przypadku gdy **WYKONAWCA** dopuści się nie świadczenia usługi przez 3 kolejno wyznaczone dni lub w przypadku gdy usługi będą wykonywane nienależycie lub nieterminowo. Za wykonywanie usług w sposób nienależyty lub nieterminowy strony uznają naliczenie co najmniej 2 kar umownych.

**§11 [Postanowienia końcowe]**

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność któregokolwiek zapisu Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którykolwiek z zapisów Umowy zostanie uznany za nieważny, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Wysłanie pisma na adres **STRONY**, w przypadku jego niepodjęcia, wywołuje skutek doręczenia z dniem powtórnej awizacji.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest Sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON.**

do Umowy załączono:

załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

załącznik nr 2 – Oferta

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**