



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA /wzór/

*Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt
2) ustawy z 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)*

w Pucku, w dniu 2025 r.

pomędzy:

SZPITAL PUCKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku
przy ul. 1-Go Maja 13A, 84-100 Puck, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk –
Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000462529, kapitał zakładowy 14 453 000,00 zł, posiadająca numer
REGON 000308229 oraz NIP 5871700418, zwaną w dalszej części umowy
Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Iwonę Topkę – Członka Zarządu

....., z siedzibą w, ul.
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP
....., numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości
..... zł, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w związku ze złożeniem w przedmiotowym postępowaniu oferty przez Wykonawcę, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania obejmującego wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Puckiego Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii”.
2. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 zostanie wykonany w dwóch etapach, które obejmują:
 - 1) ETAP I – **budowa bloku operacyjnego, obejmująca przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szpitala w tym rozbiórkę budynków technicznych, pomocniczych, garaży i kostnicy oraz budowę obiektów pomocniczych: zbiornika na tlen, rozprężalni gazów medycznych, zbiornika retencyjnego na deszczówkę, przeciwpożarowego zbiornika**



wody, agregatu prądotwórczego, miejsca na kontenery na śmieci wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, przebudową sieci ciepłowniczej oraz budową przyłącza ciepła i wody na działkach ewid. nr 181, 184/2, 184/3, 184/4, 189 gmina Puck, obręb 2.1.

Roboty budowlane w zakresie Etapu I należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zatwierdzonym pozwoleniem na budowę wraz z uwzględnieniem zmiany pozwolenia na budowę budynku bloku w zakresie doprojektowania windy, komunikacji i elementów niezbędnych do wykonania łącznika z przyszłym budynkiem ZOL. **Zakres zmiany projektu został szczegółowo opisany w PFU, stanowiącym załączniki nr 21 i 21A do SWZ**

2) **ETAP II – zagospodarowanie terenu**, które obejmuje wykonanie kompleksowe całego zagospodarowania terenu, w tym:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę na:
 - zmianę szczytu budynku BO (we wszystkich branżach)
 - zmianę lokalizacji instalacji wewnętrznych na działce inwestora
 - projekt zewnętrznego parkingu na 20 samochodów oraz stanowiska czerpania wody
 - projekt przyłącza i sieci SN, rozwiązanie kolizji, uzgodnienie z Energa
 - projekt przyłącza i sieci ciepłowniczej, rozwiązanie kolizji, uzgodnienie z zakładem ciepłowniczym
 - projekt odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, uzgodnienie z MPWIK
 - projekt zbiorników ppoż, ponowne uzgodnienie z rzeczoznawcą i aktualizacja ekspertyzy pożarowej wraz z wystąpieniem do KW PSP
- b) dokonanie uzgodnień z UM i Zarządem Dróg
- c) ponowienie uzgodnień z MKZ
- d) ponowienie uzgodnień z muzeum archeologicznym
- e) ponowienie uzgodnień z zarządem parku krajobrazowego
- f) uzgodnienie ZUDP
- g) wystąpienie o zamienne pozwolenie na budowę

Wykonanie robót budowlanych w zakresie Etapu II nastąpi zgodnie z projektem zamiennym. Robotami nie jest objęty teren, na którym zostanie w przyszłości zlokalizowany budynek ZOL.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
5. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Wykonawcy, Umowy i przedłożonych przez Zamawiającego



- dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 poniżej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - c) analizy oddziaływania na środowisko;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
 7. Zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą Umową.
 8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami, a nadto potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń jak również oświadcza, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy za umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym.
 9. Zamawiający wyznaczy inspektorów nadzoru oraz wskaże inspektora wiodącego, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.

§ 2

PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie, wymienione niżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami, niewymienionymi w punktach 2)-4) poniżej (dalej „Umowa”);
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami- łącznie zwane także „Dokumentacją”.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność



lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) ETAP I – **siedemnaście miesięcy od daty podpisania umowy**, jednak nie później niż do 30 czerwca 2026 roku.
 - 2) ETAP II – **dwadzieścia cztery miesiące od daty podpisania umowy**, jednak nie później niż do 31 stycznia 2027 roku
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane i uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 16.
5. Wykonawca **w terminie 14 dni od zawarcia Umowy** zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru i Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez wiodącego inspektora nadzoru lub Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w każdym przypadku, gdy poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania sporządzenia aktualizacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
 - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót; lub
 - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającego termin zakończenia robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu



zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
 - 1) za zrealizowany ETAP I - zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie: złote 00/100).
 - 2) za zrealizowany ETAP II (objęty prawem opcji) - zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w Umowie, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
3. Jakikolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne oraz poprawne ilości robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych robót, wraz z dowodami, o których mowa w ust. § 6 ust. 2 i 3 umowy.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Podwykonawcą”), będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę, który zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Dalszym Podwykonawcą”) będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
4. Wzór protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. W protokołach zaawansowania robót Wykonawca obowiązany jest wskazywać jakie roboty, w jakim zakresie oraz o jakiej wartości zostały zrealizowane przez Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły zaawansowania robót Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność przedstawionych protokołów zaawansowania robót Wykonawcy oraz protokołów zaawansowania robót Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu zaawansowania robót Wykonawcy przez inspektora nadzoru.
6. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów zaawansowania robót nie częściej niż raz na trzy miesiące.
7. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy wystawionego zgodnie z Umową po zakończeniu wszelkich robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych zakresem zadania inwestycyjnego.
9. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy dotyczące tego samego zakresu robót. Faktury Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
10. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 6 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. - zwanej dalej "ustawą Pzp").

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wymagań ust. 2 i ust. 3 poniżej oraz przypadków przewidzianych w ust. 6 i ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 Umowy oraz dowodem zapłaty należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku, gdy istnieją wymagalne i niezaspokojone należności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikające z tych umów.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.



8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
9. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców załączając odpowiednie dowody, , w szczególności w postaci kserokopii wyciągu z rachunku bankowego lub potwierdzeń zapłaty.
10. Niezależnie od uprawnienia wynikającego z ust. 6 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek ustawowych lub umownych), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź też podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do urzędu skarbowego.
12. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za wskazanie w fakturze VAT rachunku bankowego, znajdującego się w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 5 z późn. zm.), co oznacza, iż Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż za ten okres nie będą Wykonawcy należne od Zamawiającego jakiejkolwiek odsetki za opóźnienie, w tym w transakcjach handlowych, a w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości oświadczenie poprzedzające należy interpretować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują,
 - b) żądania od Wykonawcy rekompensaty przez Zamawiającego w zakresie wszelkich ewentualnych negatywnych konsekwencji jakie Zamawiający poniesie wskutek dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcy, a nieznajdujący się w ww. wykazie. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez organy podatkowe z tytułu zaległości podatkowych Wykonawcy w zakresie zapłaty podatku VAT od wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie 30 dni od dnia otrzymania



przedmiotowego żądania, dokona zwrotu równowartości uiszczanego przez Zamawiającego podatku VAT. W powyższym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar, kosztów postępowania administracyjnego oraz sądowego i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych na niego przez władze podatkowe. Zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

13. Za termin płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty należności z tak dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia przez Wykonawcę braków oraz dostarczenia brakującej dokumentacji. Strony zgodnie oświadczają, iż za ten okres nie będą Wykonawcy należne od Zamawiającego jakiejkolwiek odsetki za opóźnienie, w tym w transakcjach handlowych, a w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości oświadczenie poprzedzające należy interpretować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują.
15. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Roszczenia Zamawiającego, opisane powyżej, stają się wymagalne po wyczerpaniu toku instancji w postępowaniu administracyjnym i sądowo - administracyjnym.
16. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

17. Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania, przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego, kopii faktur VAT potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku od towarów i usług naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury VAT była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ podatkowy lub organ kontroli skarbowej w kwotach wynikających z decyzji organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
18. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: sekretariat@szpitalpucki.pl
19. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
20. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Krystyna Lewicka tel. +48 58 690 43 34.
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 5871700418.
22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniami, uzgodnieniami właściwych służb, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;



- 2) pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 3) przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy, który będzie stanowił obszar prowadzonych robót;
- 4) dostarczenia niezbędnych dokumentów kierownika budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy, celem dokonania przez Zamawiającego stosownych zawiadomień organów (PINB);
- 5) dostarczenia niezbędnych dokumentów kierowników robót branżowych nie później niż na 21 dni przed rozpoczęciem prac danej branży, celem akceptacji przez Zamawiającego oraz dokonania przez Zamawiającego stosownego zawiadomienia organu (PINB);
- 6) pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 30 dniowym o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy, po akceptacji zmiany przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędne dokumenty celem poinformowania stosownych organów (PINB) o tej zmianie;
- 7) pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadamiania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 30 dniowym o planowanej zmianie na stanowisku kierownika/ów robót, po akceptacji zmiany przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędne dokumenty celem poinformowania stosownego organu o tej zmianie (PINB);
- 8) wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością wymaganą dla zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy, normami i najlepszą wiedzą techniczną, a także przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności przestrzegać przepisów prawa budowlanego oraz bhp;
- 9) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobowiązany i uprawniony do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, wskazania (na piśmie pod rygorem nieważności) ewentualnych błędnych założeń w przekazywanych instrukcjach, procedurach lub poleceniach pod rygorem utraty powoływania się na nie w przyszłości;
- 10) terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 11) pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego, a także informowania Zamawiającego o jakichkolwiek utrudnieniach lub przeszkodach utrudniających lub uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy lub choćby mogących mieć wpływ na powyższe, nie później niż w terminie 5 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie;
- 12) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami technicznymi i jakościowymi oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
- 13) zorganizowania "mobilnej kostnicy" na cały okres prowadzenia robót budowlanych, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Kostnica powinna



- zostać wyposażona w tymczasowe przyłącze elektryczne, wodociągowe i sanitarne oraz spełniać wszelkie obowiązujące normy prawne i wymogi sanitarne w zakresie warunków przechowywania zwłok i szczątków, w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 75, poz. 405). Lokalizacja kostnicy zostanie ustalona z Wykonawcą przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 14) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, energię ciepłą, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania Terenu budowy;
 - 15) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 16) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
 - 17) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców do przestrzegania przepisów prawa we wspomnianym zakresie;
 - 18) przestrzegania zasad określonych w załączniku nr 5 do Umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”;
 - 19) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 20) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
 - 21) sprzątania przekazanego Wykonawcy Terenu budowy, zagospodarowania i usuwania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującym prawem. Potwierdzeniem wymowu odpadów jest wydruk karty przekazania odpadu z elektronicznej Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) opatrzony podpisem Wykonawcy lub w przypadku samodzielnego odzysku notatka o sposobie odzyskania odpadu;
 - 22) dokonywanie prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 23) udzielenia gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową oraz realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości wraz ze świadczeniami towarzyszącymi; szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami;
 - 24) zapewnienia we własnym zakresie ochrony mienia związanego z prowadzeniem wszystkich prac;
 - 25) uporządkowywania terenu prowadzenia robót budowlanych proporcjonalnie do zrealizowania poszczególnych robót częściowych, a także ostatecznego uporządkowania terenu po zakończeniu wszystkich robót nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoba skierowana do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające co najmniej wymaganiom określonym dla osób pełniących wskazane funkcje w SWZ. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby pełniące funkcje kierownika budowy w ramach realizacji zamówienia nie pełniły funkcji kierowników robót podwykonawców, ani były zatrudnione przez podwykonawców. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby pełniące funkcje kierowników robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.



5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 4 powyżej, w sposób nieprzerwany kierowały realizacją Przedmiotu Umowy, przebywając na palcu budowy w trakcie prowadzenia robót, przy czym obowiązek ten w przypadku kierowników robót, dotyczy okresu prowadzenia robót lub prac, którymi wskazane osoby kierują. W przypadku nieuzasadnionej okoliczności nieobecności kierownika budowy lub któregośkolwiek z kierowników robót Wykonawcy na placu budowy w trakcie wykonywania robót, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca po zakończeniu prac w ramach przedmiotu umowy nie usunie wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac lub nie uporządkuje terenu, Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona obowiązek określony w § 7 ust. 3 pkt 13) powyżej i nie zorganizuje „mobilnej kostnicy” lub kostnica nie spełni wymogów prawnych lub sanitarnych w zakresie warunków przechowywania zwłok i szczątków, Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe oraz wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego oraz terminowego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy.
9. Wykonawca posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanego personelu z odpowiednimi uprawnieniami i ubezpieczeniami wymaganymi w miejscu pracy, odpowiednio do rodzaju i zakresu prowadzonych robót.
10. Personel Wykonawcy dostosuje się podczas wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów wewnętrznych.
11. Prace powierzone do wykonania podmiotom trzecim na warunkach określonych niniejszą umową będą uważane za wykonane siłami przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 8

DOKUMENTACJA WARSZTATOWA

1. Dokumentacja warsztatowa, która ma być sporządzana przez Wykonawcę, stanowiąca uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych będzie wykonywana ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy oraz przeznaczenia i funkcji projektowanych robót. Dokumentacja warsztatowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii Projektanta w terminie 14 dni od jej przedłożenia, chyba że w tym czasie Zamawiający poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji warsztatowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin, lub wymagane jest jej uzupełnienie lub usunięcie wad.



2. Dokumentacja warsztatowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z opinią Projektanta, sporządzoną w ramach realizacji nadzoru autorskiego na zalecenie Zamawiającego, oraz pismem przewodnim Wykonawcy stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
3. W przypadku Dokumentacji warsztatowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część Dokumentacji warsztatowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - b) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi Dokumentacji warsztatowej wymaganej dla danego zakresu robót;
 - c) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził Dokumentację warsztatową z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 (powyżej), z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z lit. a) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano w ustępie 1. powyżej.
4. W odniesieniu do Dokumentacji warsztatowej, w przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej Dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust 3. lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
5. Dokumentacja warsztatowa, jak również wykonane zgodnie z nią roboty, winny być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz odpowiadać obowiązującym normom technicznym i przepisom Prawa budowlanego.
6. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z Umowy czy przepisów prawa, lub z jakiegokolwiek odpowiedzialności.

§ 9

ODBIORY I ŚWIADECTWO PRZEJĘCIA

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania na swój koszt przewidzianych w przepisach prawa lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;



- b) pozostałych elementów robót, opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jako podlegające odbiorom częściowym, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w drodze pisemnej. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odbiory częściowe robót będą odbywały się raz w miesiącu i będą stanowiły wstępne potwierdzenie ilości i jakości wykonanych robót dla celów przejściowych rozliczeń;
 - c) odbioru końcowego robót, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, stanowiącego wstępne potwierdzenie wykonania robót w powyższym zakresie, z pominięciem drobnych prac zaległych i wad nie wpływających na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończeniem odbioru jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez obie Strony, który nie stanowi ostatecznego potwierdzenia wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i nie będzie stanowił podstawy do końcowego rozliczenia należnego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości, zgodnie z wymaganiami SWZ wraz z załącznikami.
 4. Niezależnie od odbiorów wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego, prawomocnego oraz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektów i wykonaniu wszystkich zobowiązań Wykonawcy, z zastrzeżeniem zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, wystawi Świadcstwo Przejęcia Przedmiotu Umowy, stanowiącego podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia w terminie 28 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego oraz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz potwierdzeniu usunięcia wad i wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, o których mowa w ust. 7 lit. a) niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 2 lit. a) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca może być zobowiązany do umożliwienia inspektorom nadzoru sprawdzenia wykonania wskazanych wyżej robót np. poprzez ich odkrycie tych robót lub wykonania otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeżeli inspektorzy nadzoru potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu sprzed ich odkrycia. Jeśli inspektorzy nadzoru stwierdzą, że wskazane wyżej roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w sposób należyty. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o



- których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad; po usunięciu wad lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie, aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
 - b) nie nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
 8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 7 lit. c) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia w wykonywaniu robót przez Wykonawcę, w tym do żądania zapłaty kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie.
 10. Zamawiający dokona akceptacji złożonej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust 2 pkt 2) w terminie do 7 dni od dnia przekazania. W tym też terminie Zamawiający sporządzi Protokół zdawczo – odbiorczy lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Nie złożenie uwag w terminie 7 dni jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
 11. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji jest zobowiązany do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych albo



- 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub nie złożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 2 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
12. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust 10 i 11 stosuje się odpowiednio.
13. Ustala się, że podpisany przez Zamawiającego Protokół zdawczo – odbiorczy bez zastrzeżeń jest dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust 2 pkt 2).

§10 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji warsztatowej, projektów zamiennych, dokumentacji filmowej i fotograficznej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tych utworów i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 10 ust. 2 poniżej.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania utworów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do wykonanych opracowań, w tym na ich przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na ich przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworów lub ich części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie utworów lub ich części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie utworów lub ich części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie utworów lub ich części w celach promocji inwestycji;



- 6) wykorzystania utworów lub ich części przy prowadzeniu robót budowlanych oraz wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
- 7) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
- 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę utworów z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Wykonawca bezterminowo zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do utworów, co do których w ramach niniejszej Umowy nastąpi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 11 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) zgodnie z wymaganiami Załącznika nr 1 do Umowy „Wymagania dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez Wykonawcę” oraz utrzymywać w mocy wskazane ubezpieczenia przez okres wskazany w powołanym załączniku do Umowy.
2. Umowy ubezpieczenia (polisy) oraz mające do nich zastosowanie warunki ubezpieczenia (WU), do zawarcia których obowiązany jest Wykonawca zgodnie z niniejszą Umową, będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli umowy ubezpieczenia (polisy) spełnią wymagania określone w minimalnych wymogach określonych przez Zamawiającego, Zamawiający nie może odmówić ich zatwierdzenia.
4. Jeżeli przedstawione do akceptacji umowy ubezpieczenia (polisy) nie będą spełniać określonych przez Zamawiającego minimalnych wymogów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 9) lub podejmie działania w celu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,



bez uzyskania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

5. Wszelkie aneksy do umów ubezpieczenia lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 30 dni przed terminem wygaśnięcia polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
6. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umów ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną dotrzymane, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 9) lub podjąć działanie w celu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej/raty składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności składki Zamawiającemu.
8. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Wykonawcę.

§12 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy (odpowiadającego kwocie ceny Oferty brutto za wykonanie ETAPU I).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 20 ust. 7 umowy, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy (odpowiadającego kwocie ceny Oferty brutto za wykonanie ETAPU II).
3. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone poniżej i są takie same dla ETAPU I i ETAPU II. Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umownych i odszkodowań, w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, związanych z realizacją roszczeń kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem Zabezpieczenia Wykonania obciążają Wykonawcę.



4. Zabezpieczenie Wykonania Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
5. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. nr rachunku: BS Krokowa 39 8349 0002 0042 5744 2000 0020, z dopiskiem "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nr postępowania ZP/15/2024".
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
7. Dodatkowo, jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), to powinno zawierać:
 - a) nieodwołalne oświadczenie gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
 - b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, nie zwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
 - c) oświadczenie, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji;
 - d) postanowienie, iż gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie;
 - e) oświadczenie, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy, której przedmiotem jest: „przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala w tym rozbiórka budynków technicznych, pomocniczych, garaży i kostnicy oraz budowa obiektów pomocniczych: zbiornika na tlen, rozprężalni gazów medycznych, zbiornika retencyjnego na deszczówkę, przeciwpożarowego zbiornika wody, agregatu prądotwórczego, miejsca na kontenery na śmieci wraz z



- zagospodarowaniem terenu, wykonaniem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, przebudową sieci ciepłowniczej oraz budową przyłącza ciepła i wody na działkach ewid. nr 181, 184/2, 184/3, 184/4, 189 gmina miasta Puck, obręb 2.1 w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Puckiego Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii”.
8. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:
- a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
 - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
 - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków w okresie rękojmi.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej za uprzednim zawiadomieniem Zamawiającego o woli zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania.
12. Zamawiający jest upoważniony (ale nie zobowiązany) do potrącenia należności Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności naliczonych Wykonawcy kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzeniem Wykonawcy jak również Zamawiający jest upoważniony (ale nie zobowiązany) do pobrania tych należności z Zabezpieczenia w pieniądzu bądź gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. Zamawiający w każdym przypadku może dochodzić zapłaty tych należności na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w pisemnym wezwaniu, wyznaczając Wykonawcy termin na zapłatę.



1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w tym także ma prawo częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, w terminie 50 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożono wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub wszczęto postępowanie o zatwierdzenie układu;
 - 4) w przypadku dłuższego niż 30 dni opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni;
 - 6) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 19 Umowy;
 - 8) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku zapewnienia utrzymania i posiadania ubezpieczenia na warunkach i zgodnie z § 11 Umowy;
 - 10) gdy Wykonawca zlecił wykonanie niektórych lub całości prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi (podwykonawcy) z naruszeniem warunków i zasad przewidzianych w § 17 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, określonych w niniejszej Umowie.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

6. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić Teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu. W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie;
 - 6) Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji na rzecz Zamawiającego praw z umowy z Podwykonawcą,
 - 7) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie w zakresie prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do otrzymania jakichkolwiek kwot z tytułu innych kosztów Wykonawcy.
8. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2), za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 1) lub pkt



- 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) i pkt 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 4) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1;
- 6) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z Dokumentów Wykonawcy określonych w punkcie 3.6 ppkt 1)-7) OPZ, a także za każdy przypadek zwłoki w przekazaniu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 5 lub § 3 ust. 6 lub terminu przedstawienia planu naprawczego określonego w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu któregośkolwiek ze wskazanych tam dokumentów;
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku umownego;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek wystąpienia takiego zdarzenia;
- 10) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek wystąpienia takiego zdarzenia;
- 11) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 19 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę) naruszenia tego obowiązku umownego;
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokonane zgodnie z art. 464 ust.



- 10 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
- 13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której § 16 ust. 10 niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku umownego;
- 14) w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy zorganizowania „mobilnej kostnicy”, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 13), lub niespełnienia przez „mobilną kostnicę” wymogów przewidzianych w przepisach prawa – Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego obowiązku umownego, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie obowiązku określonego w § 7 ust. 3 pkt 13).
2. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
4. Niezależnie od kar umownych należnych Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kary umowne w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie, w tym w Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stanowiących załącznik nr 5.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty i mogą być potrącane z należności przysługujących Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§15

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), liczony od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót.
2. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załącznik nr 6 do Umowy. Wystawienie karty gwarancyjnej zgodnie z treścią Umowy stanowi warunek wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się dokonywać lub zapewnić wykonywanie na swój koszt przeglądów i czynności serwisowych, systemów maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów lub



dostawców w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tych maszyn lub urządzeń oraz w zakresie wymaganym w instrukcjach ich obsługi.

4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przez okres realizacji prac dokonywać pielęgnacji zieleni znajdującej się na Terenie budowy (urządzonej w ramach Przedmiotu Umowy i istniejącej) oraz utrzymywać ścieżki, chodniki i drogi manewrowe w zakresie i na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwości znajdującego się w nich wyposażenia. Za wadę Przedmiotu Umowy będzie uważane funkcjonowanie systemów i urządzeń w sposób niezapewniający spełnienia warunków opisanych powyżej.
6. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości (w tym zobowiązania do pielęgnacji zieleni), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, również w odniesieniu do wad, o których Zamawiający może się z łatwością dowiedzieć. W tym zakresie, w razie wątpliwości, należy przyjmować, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego tak szeroką odpowiedzialność, jak to tylko możliwe na gruncie prawa polskiego.

§16 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:



- 1) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - a) w przypadku wystąpienia odmiennych warunków Terenu budowy lub ujawnienia się błędów/braków dokumentacji, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie stwierdzić przed zawarciem Umowy;
 - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub inne instytucje o podobnym zakresie kompetencji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu wykonania Kamienia milowego poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
- 2) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
- 3) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa;
- 4) jeżeli z przyczyn nie przewidzianych w chwili zawarcia Umowy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz obniżona zostanie wysokość wynagrodzenia o wartość elementów, których dotyczy to ograniczenie, ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 5) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub zapewniających lepszą trwałość, bądź funkcjonalność elementów Przedmiotu Umowy lub poprawiających bezpieczeństwo pożarowe;
 - c) przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania w zakresie przedmiotu zamówienia zamiennych materiałów lub rozwiązań technicznych/technologicznych, które to, jeżeli zostaną uwzględnione



przy realizacji robót zmniejszą Zamawiającemu koszty ich wykonania, konserwacji lub eksploatacji obiektów, bądź podniosą wartość robót bez zwiększania wynagrodzenia, bądź też funkcjonalność, efektywność lub bezpieczeństwo wykonywanych obiektów;

- d) wystąpieniem nieprzewidzianych, obiektywnych przeszkód w realizacji robót w sposób określony w dokumentacji projektowej;
- e) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- f) wydaniem przez organy administracyjne nowych decyzji lub wytycznych wpływających na sposób wykonania Przedmiotu Umowy,

- w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wysokość wynagrodzenia oraz postanowienia dotyczące terminów realizacji zamówienia o okres niezbędny dla realizacji rozwiązań zamiennych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, jak i robót zamiennych nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla rejonu Pomorskiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – $K_o=40\%$, roboty pozostałe – $K_o=60\%$, $K_z=10\%$, $Z=10\%$. W przypadku braku odpowiednich informacji w wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. c) powyżej, Zamawiający będzie posiadał pełną swobodę, co do jej akceptacji lub odrzucenia. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wstrzymywania lub opóźnienia prac w oczekiwaniu na akceptację propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, które może zostać wprowadzone do realizacji dopiero po zawarciu pisemnego aneksu przez Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 lit. c) powyżej, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje wszystkie



- niezbędne opracowania projektowe niezbędne dla wprowadzenia rozwiązania zamiennego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prawidłowość, stabilność i trwałość robót wykonanych z uwzględnieniem rozwiązania zamiennego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem zachowania niezminionej wartości wynagrodzenia netto oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i w zakresie wykazanego przez Wykonawcę wzrostu kosztu spowodowanego wskazanymi wyżej okolicznościami.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, skutkujących zmianą kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wraz z dowodami potwierdzającymi wysokość ponoszonych kosztów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
8. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy podlega waloryzacji w przypadku zmiany średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni odpowiednio za każdy rok co najmniej o +/- 3% w odniesieniu do daty zawarcia Umowy na warunkach określonych w ust. 9.
9. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji przewidzianej w ust. 8 nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 8, zmieni się co najmniej w okresie 12 miesięcy od zawarcia Umowy;



- 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok wykonywania Umowy (o ile taki przypadek wystąpi);
 - 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - 4) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wartość zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w odniesieniu do daty dokonywania waloryzacji i daty zawarcia Umowy;
 - 5) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - 6) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
 - 7) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy;
 - 8) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami 8-9 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi lub roboty budowlane;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

§17

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu zgodnego z odpowiednim zakresem Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nieprzekraczający terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej w złotych polskich, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień ust. 8; wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy powinno mieć charakter ryczałtowy lub kosztorysowy z określeniem maksymalnej wysokości



- wynagrodzenia, którego zmiana może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podlegającego akceptacji Zamawiającego;
- 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie kosztorysu szczegółowego w układzie zgodnym z kosztorysem szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę;
 - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodne z zasadami rozliczeń przewidzianymi w niniejszej Umowie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
 - 6) zakaz dokonywania zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część Przedmiotu Umowy, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Warunki rozliczeń wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
6. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§18

ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania własne Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zobowiązany jest przedłożyć, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 10 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, Zamawiającemu projekt tej umowy a także wszelkie projekty zmiany tej umowy celem akceptacji.



3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5 i 6.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w Umowie.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 2 lub ust. 3, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do niezawierania umowy z Podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w §17 Umowy.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia



przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

11. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiejkolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, chyba że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewnia, że każdy z Podwykonawców dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie umowy.
13. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

§19

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące roboty budowlane, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a także prac wykonywanych osobiście przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, będących osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne



określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20 INNE POSTANOWIENIA

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - 1) - zwany w niniejszej Umowie wiodącym inspektorem;
 - 2)
2. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy:



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

1) Kierownika budowy: - upr. bud. nr
..... do,

§ 21 PRACE DODATKOWE

Wykonawcę obowiązuje zakaz wykonywania prac dodatkowych bez zmian umowy na warunkach określonych w § 16 umowy lub wykonywania jakichkolwiek innych prac nieprzewidzianych w niniejszej umowie lub ustalonych między Stronami w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów art. 455 prawa zamówień publicznych, a w przypadku rozpoczęcia lub wykonania prac dodatkowych z naruszeniem ww. zakazu i zastrzeżeń, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości powyższe oświadczenie należy traktować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
3. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za doręczoną.
4. Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji przed wybranym przez stronę inicjującą spór mediatorem lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- | | |
|-----------|---|
| Zał. nr 1 | Wytyczne dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez wykonawcę |
| Zał. nr 2 | wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót |



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

Załącz. nr 3	oświadczenie Podwykonawcy
Załącz. nr 4	oświadczenie Dalszego Podwykonawcy
Załącz. nr 5	wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy
Załącz. nr 6	wzór karty gwarancyjnej
Załącz. nr 7	oświadczenie Wykonawcy
Załącz. nr 8	opis zaplecza zamawiającego wraz z wyposażeniem
Załącz. nr 9	wymogi dot. zawartości raportów miesięcznych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Załącznik nr 1 do Umowy

Wymagania dotyczące ubezpieczeń zapewnianych przez Wykonawcę

Część I. Ubezpieczenie CAR/EAR

1. Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać Wykonawca.
2. Lokalizacja inwestycji: Teren wydzielony pod budowę inwestycji, obejmujący teren realizacji kontraktu.
Pod pojęciem lokalizacji rozumie się teren budowy oraz tymczasowe biura i zaplecza techniczne, utworzone w związku z realizacją (obsługując realizowaną inwestycję) ubezpieczonych robót budowlano-montażowych. Lokalizacją są również tymczasowe magazyny, bazy sprzętowe oraz miejsca gdzie przechowywane/ składowane jest ubezpieczone mienie.
3. Okres ubezpieczenia: Ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać od momentu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę prac budowlano-montażowych i trwać będzie do czasu, kiedy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna z zastrzeżeniem klauzuli przedłużenia okresu ubezpieczenia oraz klauzul gwarancyjnych. Ubezpieczenie obejmować będzie również okres wstrzymania prac.
4. Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczenie "All Risks" ryzyk budowy i montażu obejmujące szkody materialne w pracach będących przedmiotem kontraktu wraz z okresem testów i prób gorących. Ubezpieczenie będzie zawarte na warunkach odpowiadających standardowi warunków monachijskich (Munich Re).
5. Ubezpieczeni: Ubezpieczenie obejmować będzie: Inwestora (Zamawiającego), Inwestora Zastępczego, Głównego/Generalnego Wykonawcę, Wykonawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i poddostawców oraz pozostałe podmioty zatrudnione przez Ubezpieczonego przy realizacji tej inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości kontraktu. Ubezpieczeniem objęci będą również: konsultanci, doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, architekci/projektanci (tylko w odniesieniu do ich obecności na terenie budowy), właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia (o ile maszyny, urządzenia, sprzęt i wyposażenie, zostały ubezpieczone na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia).
6. Przedmiot ubezpieczenia: Wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając prace powiązane i stworzenie placu budowy, miejsc składowania materiałów i sprzętu i ich elementów, otwarte wykopy),



7. Prace prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, budową budynków techniczno-obsługowych, towarzyszącej tunelowi infrastruktury drogowej i inżynieryjno-technicznej oraz pozostałe prace dot. realizacji inwestycji, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, materiały i prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.
8. Suma ubezpieczenia: odpowiadać będzie 100% wartości przewidywanej jako wartość kontraktu brutto z zastrzeżeniem wartości wynikających z dodatkowych warunków ubezpieczenia.
9. Zakres terytorialny: Polska - obszar Inwestycji, składowanie poza terenem budowy oraz każde miejsce, w którym następuje prefabrykacja/produkcja/składowanie dla tego kontraktu.
10. Wykaz głównych klauzul dodatkowych, które będą miały zastosowanie w ubezpieczeniu (z podaniem minimalnych limitów):
 - a) 003 – na okres 24 miesięcy (po zakończeniu okresu gwarancyjnego z kl. 004);
 - b) 004 – na okres 24 miesięcy;
 - c) 006 - limit: 50% wartości szkody;
 - d) 013 - limit 500 000,00 zł na jednostkę składowania;
 - e) 113 - limit 500 000,00 zł na środek transportu;
 - f) 115/200 – do pełnej sumy ubezpieczenia;
 - g) kl. szkód w częściach wadliwych – limit 3 000 000,00 zł;
 - h) 116 – do pełnej sumy ubezpieczenia;
 - i) 116/1 – limit: 1 000 000,00 zł;
 - j) 119 - limit: 5 000 000,00 zł;
 - k) 201 – na okres 12 miesięcy;
 - l) Klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia - do 60 dni
 - m) Klauzula wstrzymania prac - do 60 dni

Zamawiający dopuszcza stosowanie restrykcyjnej klauzuli 112.

11. Maksymalne wysokości fransyz redukcyjnych dla prac
 - a) 10 000,00 zł - w każdej szkodzie w odniesieniu do okresu testów/prób gorących/klauzuli 100 albo klauzuli podobnej z adekwatną treścią
 - b) 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 10 000,00 zł - w każdej szkodzie w okresie obowiązywania klauzul pełnego pokrycia gwarancyjnego oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych
 - c) 10 000,00 zł – w każdej szkodzie z ryzyk naturalnych
 - d) 8 000,00 zł – w pozostałych szkodach rzeczowych



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać Wykonawca.
2. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe (ang. pure financial loss) obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaną pracą/usługą lub dostarczonym produktem. Ubezpieczenie winno obejmować szkody powstałe po wykonaniu/przekazaniu odbiorcy pracy/usługi.
3. Ubezpieczonymi będą: Inwestor (Zamawiający), Inwestor zastępczy, wszyscy Wykonawcy i Podwykonawcy, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
4. Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się wprowadzenie podlimitów odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jedynie w zakresie określonym w dalszej części wymagań.
5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
 - a) Ubezpieczone będą szkody powstałe w okresie ubezpieczenia (trigger loss occurrence)
 - b) Ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące szkodą osobową ani rzeczową w tym czyste straty finansowe polegające na ograniczeniu dostępu (brak dostępu) oraz wyrządzone w związku z wykonaną usługą lub wprowadzeniem produktu do obrotu
 - c) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy współubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (OC wzajemna);
 - d) Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy w stosunku do pracowników wszystkich ubezpieczonych
 - e) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - f) Ubezpieczone będą szkody w mieniu wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego lub osoby trzeciej - powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:
 - i. realizacji zadań określonych w Umowie,
 - ii. sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru
 - iii. wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy



- iv. demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,
 - v. zlokalizowania, usunięcia, demontażu lub odsłonięcia wadliwych produktów, umocowania lub położenia produktu bez wad,
 - vi. korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.)
 - g) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy na realizację inwestycji z rozszerzeniem pokrywającym koszty powstałe wskutek połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia.
 - h) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi
 - i) Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, kafarów, działaniem środków wybuchowych i pirotechnicznych,
 - j) Ubezpieczone będą szkody w środowisku z uwzględnieniem pokrycia kosztów usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, wód powierzchniowych lub gruntowych z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby objęte ubezpieczeniem lub osoby trzecie;
 - k) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac na placu budowy.
 - l) Ubezpieczenie będzie obejmować roszczenia regresowe dotyczące kar umownych.
 - m) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody powstałe i wynikające z prac ładunkowych.
 - n) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody w podziemnych urządzeniach i instalacjach.
6. W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych. W odniesieniu do szkód rzeczowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10 000,00 zł. W odniesieniu do szkód polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 10 000,00 zł
7. W odniesieniu do Wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujących sposób:
8. Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci;
9. Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnosi się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych;
10. Zakres terytorialny ubezpieczenia: Polska
11. Okres ubezpieczenia:



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

- a) okres realizacji kontraktu - od momentu przekazania placu budowy do momentu wystawienia Świadczenia Przejęcia robót lub wydania ostatecznych pozwoleń na użytkowanie w zależności od tego co nastąpi później,
- b) oraz dodatkowo polisa będzie utrzymywana przez okres 3 kolejnych lat, na wypadek szkód (rozumianych jako śmierć, rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, zniszczenie lub uszkodzenie mienia a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego) powstałych w okresie tych 3 dodatkowych lat wynikających realizacji prac budowlano-montażowych oraz zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR - CZĘŚĆ A.

Zamawiający:			Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala w tym rozbiórka budynków technicznych, pomocniczych, wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, przebudową sieci ciepłowniczej oraz budową przyłącza ciepła i wody w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Puckiego Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii”, znak ZP/15/2024			Data wystawienia protokołu:	
			Nr umowy			Wartość umowy netto: ¹	
Płatnik:			Okres rozliczeniowy od do			Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski ²	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
1.0							
...							
...							
Wartość netto:							
VAT 23%							
Wartość brutto:							

Kierownik budowy:

.....
(podpis)

Wykonawca oświadcza, iż ww. roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców³



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

Kierownik budowy:

.....
(podpis)

* - Wypełnić zgodnie z umową (w przypadku kilku płatników, dla każdego płatnika wypełnić oddzielny protokół).

¹ – W przypadku większej liczby płatników podać zakres każdego z nich zgodnie z umową.

² – Podać inicjały inspektora nadzoru wg branży.

³ – Niepotrzebne skreślić.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR - CZĘŚĆ B.

Zamawiający:		Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala w tym rozbiórka budynków technicznych, pomocniczych, wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, przebudową sieci ciepłowniczej oraz budową przyłącza ciepła i wody w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Puckiego Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii”, znak ZP/15/2024	Data wystawienia protokołu:
		Nr umowy	Wartość umowy netto: ¹
Płatnik:		Okres rozliczeniowy od do	Wykonawca: Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokołu zaawansowania wykonanych robót/prac nr - część A



Załącznik nr 3 do umowy

.....
.....
.....
(podwykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:.....

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (.....), jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:
nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.



zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)



Załącznik nr 4 do umowy

....., dnia r.
.....
.....
.....
(podwykonawca) (miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując*
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego (.....) w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:

- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.;
- nr z dnia r. na kwotę netto zł - należność w kwocie netto zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu r.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647¹ kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności - nr z dnia r. na kwotę netto zł z terminem płatności do dnia r.
3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.;
 - nr z dnia r. na kwotę netto zł, której termin płatności upłynął w dniu r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

- * w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo
** nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)



WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wykonawca będzie prowadzić i organizować prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania robót budowlanych. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców - zwanych dalej Pracownikami.

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, a w szczególności:
 - 1.1. Zapoznać pracowników z planem BIOZ i odpowiednimi Instrukcjami Bezpiecznego Wykonywania Robót oraz stosować się do zawartych w nich wymagań i wytycznych oraz posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym,
 - 1.2. **Posiadać instrukcje BHP oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającemu wymagane Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR)**, zgodne z wytycznymi zawartymi w BIOZ, uwzględniające uwagi i zalecenia Zamawiającego,
 - 1.3. **Przedstawić do akceptacji Zamawiającemu plan zagospodarowania placu budowy oraz terenów przy obiektowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ**, uwzględniający uwagi i zalecenia Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonać zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie: pełnego ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg ruchu kołowego i oddzielenie dróg ruchu pieszego, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaopatrzenia w niezbędne media,
 - 1.5. Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej do wykonywanych robót specjalności,
 - 1.6. Zatrudniać do wykonywania Przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 1.7. Zapewnić podczas prowadzenia prac, stałą obecność osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie.
 - 1.8. Zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów prawa przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi, przechowywanymi na Terenie budowy aktualnymi dokumentami:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,



- b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, w tym szkolenia informacyjnego BHP,
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcji obsługi,
 - f) potwierdzeniami dokonywania kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa minimum jeden raz w każdym miesiącu,
- 1.9. Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów prawa i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie Zamawiającego dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowych.
- 1.10. Niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją.
- 1.11. Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadku oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego oraz udostępnić Zamawiającemu dokumentację powypadkową.
- 1.12. Zapewnić odzież roboczą i ochronną oraz niezbędne środki ochrony takie jak kask ochronny, obuwie robocze z noskiem stalowym, kamizelka ostrzegawcza. Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 1.13. Zapewnić ład i porządek na Terenie budowy oraz na poszczególnych stanowiskach pracy i w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją Umowy.
- 1.14. Prowadzić Dziennik BHP, w którym swoje polecenia, zalecenia, uwagi, potrzeby będą mogli wpisywać przedstawiciele Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców oraz wszelkich uprawnionych jednostek administracji państwowej.
- 1.15. Egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzonych na okoliczność Umowy.
- 1.16. Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.



- 1.17. Kierownik Budowy jest obowiązany przynajmniej raz w tygodniu zrobić przegląd warunków technicznego bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie budowy. Przed przystąpieniem do powyższego przeglądu Kierownik Budowy jest obowiązany zrobić adnotację w Dzienniku BHP odnośnie sposobu realizacji ustaleń i zaleceń z poprzedniego tygodnia.
- 1.18. Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 2.1. Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2.2. Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania.
 - 2.3. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z Terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 2.4. Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
 - 2.5. Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za starty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
 - 2.6. Żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, a Wykonawca zobowiązany jest zapłacić poniższe kary w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 500 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - b) W przypadku braku ładu i porządku na Terenie budowy oraz na poszczególnych stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - c) W przypadku naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcjach BHP w kwocie 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d) W przypadku dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej w kwocie 5000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - e) Dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 5000 zł, za każdy ujawniony przypadek.



Załącznik nr 6 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr _____ z dnia _____ r. zadania pn. **Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szpitala w tym rozbiórka budynków technicznych, pomocniczych, garaży i kostnicy oraz budowa obiektów pomocniczych: zbiornika na tlen, rozprężalni gazów medycznych, zbiornika retencyjnego na deszczówkę, przeciwpożarowego zbiornika wody, agregatu prądotwórczego, miejsca na kontenery na śmieci wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji, przebudową sieci ciepłowniczej oraz budową przyłącza ciepła i wody na działkach ewid. nr 181, 184/2, 184/3, 184/4, 189 gmina Puck, obręb 2.1 w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa Szpitala Puckiego Sp. z o.o. o Blok Operacyjny, Aptekę, Dział Rehabilitacji i Pracownię Endoskopii”.** (dalej „Umowa”)

§ 1

1. Wykonawca - udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej „Roboty”) w ramach Umowy nr..... z dnia..... a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.

§ 2

1. Gwarancja jakości na Roboty obowiązuje od dnia wystawienia niniejszej karty gwarancyjnej do upływumiesięcy liczonych od dnia wystawienia przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.



4. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni znajdującej się na Terenie budowy oraz do utrzymywania ścieżek, chodników i dróg manewrowych przez okres obowiązywania gwarancji jakości, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań usunięcia danego rodzaju wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
3. W przypadku gdy dana rzecz objęta Przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, a Wykonawca jest zobowiązany do jej wymiany.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazane odpowiednio w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 7

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 8

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym



przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 13

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji, a częściej niż dwa razy w roku w przypadku wystąpienia obiektywnej potrzeby.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

§ 14

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

Załącznik nr 7 do umowy

.....
.....
.....
(wykonawca)

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

A. OŚWIADCZENIE (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą NIP, REGON jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/em i nie zaprzestałam/em wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

* *niepotrzebne skreślić*
LUB

B. OŚWIADCZENIE (dla osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą)

Jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki, NIP, REGON oświadczam, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis)



Załącznik nr 8 do Umowy

OPIS ZAPLECZA ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

Zaplecze budowy do użycia przez Zamawiającego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego powinno się składać z:

1. pomieszczenie dla inspektorów oraz Kierownika Projektu.
2. pomieszczenie jadalni z możliwością odgrzania posiłku i zagotowania wody,- Zamawiający dopuszcza współdzielenie pomieszczenia z kadrą kierowniczą Wykonawcy.
3. pomieszczenie higieniczno-sanitarne, Zamawiający dopuszcza współdzielenie pomieszczenia z kadrą kierowniczą Wykonawcy.

Lokalizację zaplecza budowy dla Zamawiającego należy przewidzieć na Terenie budowy lub w najbliższym sąsiedztwie Terenu budowy. Wszelkie roboty konieczne do zapewnienia prawidłowego dostępu do biur dla pieszych i pojazdów leżą po stronie Wykonawcy. O ile etapowanie budowy wymaga wykorzystania terenu, na którym zlokalizowano biuro Zamawiającego, a co za tym idzie konieczne jest jego usunięcie, Wykonawca zorganizuje na swój własny koszt wykonanie drugiego obiektu oraz przeprowadzkę całości wyposażenia Zamawiającego. Ewentualną zmianę lokalizacji zaplecza Zamawiającego należy tak zorganizować, aby zminimalizować jego negatywny wpływ na roboty. Po zakończeniu budowy, Wykonawca zlikwiduje zaplecze i przywróci obszar do stanu pierwotnego.

Rzut ogólny konstrukcji wraz z wszelkimi koniecznymi rysunkami, obliczeniami i informacjami szczegółowymi odnośnie proponowanych rozwiązań dla zaplecza **należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy.** Przed wykonaniem zaplecza Wykonawca musi uzyskać akceptację zaproponowanych przez siebie rozwiązań dotyczących zagospodarowania, wyposażenia i umeblowania. Wykonawca zostaje zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych poprawek zgodnie z życzeniem Zamawiającego.

O ile Zamawiający nie określi inaczej, w terminie 14 dni od akceptacji Zamawiającego Wykonawca zapewni zaplecze i całość jego wyposażenia umożliwiając Zamawiającemu pracę w biurach. W innym przypadku Wykonawca zapewni biura tymczasowe wraz z wyposażeniem jakiego wymagać będzie na daną chwilę Zamawiający.

Okna zaplecza Zamawiającego powinny zostać wyposażone w otwory wentylacyjne, ramy okienne w żaluzje, od zewnątrz w zabezpieczenia antywłamaniowe. Wszystkie drzwi (zewnątrzne/wewnętrzne) powinny posiadać bezpieczne zamki – personelowi Zamawiającego zajmującemu pomieszczenia Wykonawca dostarczy po trzy komplety kluczy dla każdego zamykanego drzwi. Przed wejściem do biura należy umieścić stalową wycieraczkę, tuż za wejściem głównym ustawić dwa wieszaki wolnostojące na ubrania.



Umeblowanie, urządzenia i wyposażenie zaplecza Zamawiającego, jak również sprzęt oraz dostarczone towary nie mogą nosić wyraźnych śladów zniszczenia i zużycia. Ponadto Wykonawca zapewni, będzie prowadził, serwisował i sprzątał wszelkie obiekty/elementy zaplecza. Sprzęt dostarczony do użytku Zamawiającego należy utrzymywać w warunkach czystości i gotowości do pracy, ze wszystkimi elementami koniecznymi do jego działania (instalacje, koszty utrzymania itp.). Zaplecze Zamawiającego należy utrzymywać w warunkach czystości, bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni i zamontuje środki ogrzewania i wentylacji biur z systemem klimatyzacji biur, o mocy i przepustowości zalecanej przez producenta.

Dla zaplecza Zamawiającego należy zapewnić stały symetryczny dostęp do Internetu min. 300 Mbit/s, bez limitu pobierania oraz wysyłania danych wraz z zewnętrznym adresem IP oraz serwer danych o poj. min 2 TB; szafę Rack 19U (urządzenia aktywne switch oraz router Wi-Fi w standardzie IEEE 802.11a, b, g oraz h). Router Wi-Fi wyposażony w zasilacz awaryjny UPS. Każde stanowisko pracy (stolik/biurko wraz z krzesłem wielofunkcyjnym regulowanym) powinno mieć zapewnione gniazdo komputerowe 2 x RJ-45, cztery czynne gniazda elektryczne (AC 230), oświetlenie miejscowe o natężeniu nie mniejszym niż 500 lx.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich środków ochrony biura przez cały czas, również w nocy i w czasie urlopów.

Wykaz pomieszczeń przewidzianych dla biura Zamawiającego:

- pomieszczenie inspektorów – min 27 m² (2 kontenery),
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne (łazienka oddzielnie dla kobiet i mężczyzn oraz pomieszczenie z prysznicem) – min. 14 m² (1 kontener),

Pomieszczenie – jadalnię, należy wyposażyć w dwa stoliki 80x160, cztery krzesła, zlewozmywak z suszarką do naczyń, lodówkę min. 100l, zamykaną szafę z półkami 120x200, kosz na śmieci, dozownik do mydła i dozownik na ręczniki papierowe, zestaw naczyń do kawy i herbaty, dystrybutor do wody (dopuszcza się dystrybutor bezbutlowy), czajnik, mikrofalówkę.

Pokój inspektorów o powierzchni min. 27 m² powinien zostać wyposażony w pięć zestawów stolików/biurek 80x160, cztery krzesła wielofunkcyjne regulowane, dwa krzesła tapicerowane, cztery otwarte regały 120x200, cztery zamykane szafki na kółkach z szufladami pod stoliki/biurka 50x60, szafę ubraniową 120x200, dwie tablice korkowe 180x120, trzy kosze na śmieci oraz urządzenie wielofunkcyjne wyposażone w zasilacz awaryjny UPS. Urządzenie wielofunkcyjne powinno spełniać co najmniej następujące wymagania:



SZPITAL PUCKI SP. Z O. O.

kopiowanie/drukowanie/skanowanie: kolorowe/cz-b; obsługa formatów do wielkości A3, obieg dokumentów (A4) w czerni i kolorze - 28 str/min; panel dotykowy do obsługi; co najmniej dwie kasety A4 oraz jedna kasetka A3, dwa podajniki oryginałów (boczny oraz dwustronny automatyczny) wraz z pokrywą oryginałów.

Bieżące zapewnienie materiałów eksploatacyjnych urządzenia wielofunkcyjnego (papier, tonery, serwis itp.) leżą po stronie Wykonawcy przez cały okres realizacji Umowy.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne powinno się składać z oddzielnych części: toaleta dla kobiet, toaleta dla mężczyzn. Każda z toalet powinna posiadać pisuar (część męska), miskę ustępową, umywalkę, kosz na śmieci, przybory higieniczno-sanitarne (szczotka, uchwyt na papier, dozownik mydła, dozownik na ręczniki papierowe). Materiały eksploatacyjne użytkowania zaplecza są po stronie Wykonawcy (środki czystości, papier toaletowy). Wykonawca zapewni materiały eksploatacyjne na cały okres realizacji umowy.

Plac budowy będzie przez Wykonawcę stale monitorowany CCTV i chroniony.



Załącznik nr 9 do Umowy

WYMOGI DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI RAPORTÓW MIESIĘCZNYCH

Miesięczne raporty o postępie pracy będą przygotowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu i wersji elektronicznej na CD, DVD lub pendrive (word, excel, JPG). Raporty będą obejmować okresy miesięczne i będą doręczane Zamawiającemu w ciągu 4 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dany raport dotyczy.

Raporty będą składane do czasu odbioru końcowego. Każdy raport będzie zawierał:

- (a) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap projektowania (jeśli jest), powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego podwykonawcę robót budowlanych; porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót w terminie zgodnym z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub planowanych) w celu zapobieżenia opóźnieniom;
- (b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Placu Budowy;
- (c) dla wyrobu każdej głównej pozycji Urządzeń i Materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:
 - (i) rozpoczęcia wyrobu,
 - (ii) inspekcji Wykonawcy,
 - (iii) prób, oraz
 - (iv) wysyłki i przybycia na Plac Budowy;
- (d) szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy.
- (e) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów i Robót;
- (f) listę korespondencji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- (g) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska, aspektów archeologicznych, konserwatorskich, kontaktów ze społeczeństwem, urzędami, gestorami;
- (h) analizy ryzyk, sposobu ich zarządzania i minimalizacji przez Wykonawcę;
- (i) zmiany do projektu;
- (j) zaangażowanie finansowe i rzeczowe projektu.

Wymagana zawartość raportów oraz terminy ich dostarczania, mogą ulec zmianie w uzgodnieniu z Zamawiającym.