

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane obejmujące **remont balkonów budynku „A”, Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokolowskiego w Wałbrzychu przy ul. Sokolowskiego 4.**

I. Roboty przygotowawcze:

- osłony okien folią polietylenową

II. Roboty rozbiórkowe i naprawcze:

- zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
- oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły oraz płyt balkonowych od spodu
- oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej, marek stalowych
- usunięcie starej farby olejnej z elementów metalowych
- miniowanie krat, balustrad oraz innych powierzchni metalowych
- wywiezienie i utylizacja gruzu samochodami samowładowczymi

III. Roboty naprawcze konstrukcji

- reprofilacja podłoża powierzchni sufitowej balkonów
- reprofilacja podłoża powierzchni żelbetowych balkonów
- wykonanie obróbek blacharskich krawędzi płyt balkonowych

IV. Roboty remontowe

- wykonanie dylatacji z płyt styropianowych powierzchni balkonów
- warstwy wyrównawcze pod posadzki
- posadzki cementowe wraz z cokolikami na płytach balkonowych
- antypoślizgowe posadzki klasy R 11 z żywicy z gruntowaniem i malowaniem
- dwukrotne malowanie farbą olejną krat, balustrad i innych elementów metalowych
- malowanie płyt balkonowych od spodu
- malowanie ściany elewacyjnej na powierzchni od płyty balkonowej do krawędzi parapetu zewnętrznego

Zakres robót budowlanych remontowych / ujętych w Przedmiarze Robót Budowlanych / Wykonawca realizować będzie na obiekcie czynnym – oddział łóżkowy Szpitala w godzinach 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>.

Zamawiający wymaga odbycie wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego

Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest Projekt Robót Remontowych Balkonów Specjalistycznego Szpitala im. dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu przy ul. Sokołowskiego 4 z roku 2023 opracowany przez Pracownię Projektową KONSTRUKCJON mgr inż. Jacek Stasiak, 58-160 Świebodzice, ul. Gen. Wł. Andersa 15.

- Przedmiar Robót Budowlanych opracowany jw.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### **Informacje dodatkowe :**

- 1) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie zobowiązany jest do wykonania i oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót na czas ich realizacji i zapewni bezpieczne dojście i dojazd do terenu robót jak i do obiektu, który jest przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Oddziały szpitalne mieszczące się w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia, będą w trakcie prowadzonych prac prowadzić swoją normalną działalność. Wykonawca musi dostosować swoje prace pod względem bezpieczeństwa, możliwości wykonywania obowiązków przez personel szpitala oraz pacjentów.
- 2) W ramach niniejszego zamówienia oraz ceny oferty Wykonawca zobligowany będzie do:
  - a) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) wygrodenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
  - c) zapewnienia zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
  - d) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
  - e) zapewnienia prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - f) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - g) zagwarantowania przy realizacji zamówienia, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, ww. dokumenty na żądanie Zamawiającego dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów,
  - h) przywrócenia należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
  - i) dostarczenia Zamawiającemu, przed przekazaniem placu budowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika robót oraz uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis ww. osób na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych,
  - j) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należywym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych,

k) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

l) dostarczania gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu, w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót,

m) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

n) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3) Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót – w zakresie utylizacji odpadów.

4) Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zalecaniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także z pozostałymi załącznikami.

5) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie ma obowiązek informowania Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić. W tym wypadku, lub jeśli Zamawiający stwierdzi, że harmonogram nie odpowiada możliwemu do dotrzymania postępowi prac (zgodnego z przyjętym harmonogramem), Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy harmonogram uwzględniający stan faktyczny zaangażowania prac i uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru nowe terminy wykonania i płatności.

6) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia i uciążliwości w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W celu bezkolizyjnego korzystania przez pracowników z obiektu będącego przedmiotem zamówienia z wjazdów i dojeżdżać do obiektu ewentualnie innych posesji, Wykonawca na minimum 3 dni przed rozpoczęciem robót, doręczy pismo zawiadamiające poszczególnych zainteresowanych (za potwierdzeniem przekazania informacji), o terminie i zakresie robót wykonywanych w tym czasie. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał w zakresie niezbędnym dla danej sytuacji robocze pomosty, daszki zabezpieczające lub stosował inne metody wykonania pozwalające na ruch pieszego i zapewniające dojeżdżanie do budynków. Wszelkie spory mogące wynikać z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli – Zamawiającego, Wykonawcy i ewentualnych innych zainteresowanych. Do nieprzewidzianych, a wynikających z wprowadzonego sposobu prowadzenia prac jeśli będzie taka potrzeba Wykonawca wykona, zatwierdzi i będzie aktualizował organizację ruchu na własny koszt, który należy ująć w wycenie robót.

7) Podczas realizacji inwestycji Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały budowlane, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

8) Koszt zabezpieczenia terenu robót musi być włączony w cenę oferty.

9) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zakupionych przez siebie zgodnie z dokumentacją projektową,

opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.

10) Wykonawca przygotowuje oraz złoży u Zamawiającego podczas odbioru końcowego robót (2 egz. w formie pisemnej, trwale spięte; 1 kopia zapisana na pendrive) wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a w szczególności:

a) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,

c) projekt powykonawczy,

d) pozostałe dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia realizacji robót,

Wszystkie dokumenty o których mowa powyżej (lit. a-d) mają być uporządkowane, a ich wersja papierowa ma być tożsama z wersją zapisaną na nośniku CD (taka sama numeracja i nazewnictwo).

11) Kierownik robót zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

12) Zamawiający zgodnie z art. 95 Ustawy, w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (pod pojęciem Podwykonawcy, rozumie się również dalszych Podwykonawców) przy realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę co najmniej 2 robotników budowlanych wykonujących odpowiednio czynności remontu balkonów.

13) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

14) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

15) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę.  
Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umowne.