

.....

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt 1

| L.p. | | Prace projektowe (od dnia podpisania umowy) | Zalecany termin wykonania |
|----------------|--|---|------------------------------|
| Etap 1. | Prace wstępne | 1) analiza wysłanych zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu do instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania, 2) analiza materiałów wyjściowych, 3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, 4) analiza uwarunkowań zewnętrznych, 5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, 6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu 8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Burmistrzowi i wprowadzenie ewentualnych korekt | Zakłada się około 1 miesięcy |
| Etap 2. | Prace planistyczne | 1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10000, 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.), 5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.), 6) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Burmistrza Babimostu, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt | Zakłada się około 4 miesięcy |
| Etap 3. | Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne | 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Babimoście wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu, 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, 4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji | Zakłada się około 4 miesięcy |
| Etap 4. | Uchwalenie i zakończenie prac | 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Babimostu (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej), 2) przygotowanie prezentacji projektu planu, 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej w Babimoście, 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz | Zakłada się około 2 miesięcy |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn.zm.), 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej, 6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją. | |
| | | Ogółem 11 miesięcy | |

Zamawiający

Wykonawca