

**UCHWAŁA NR III/21/24
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Babimost

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianą) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

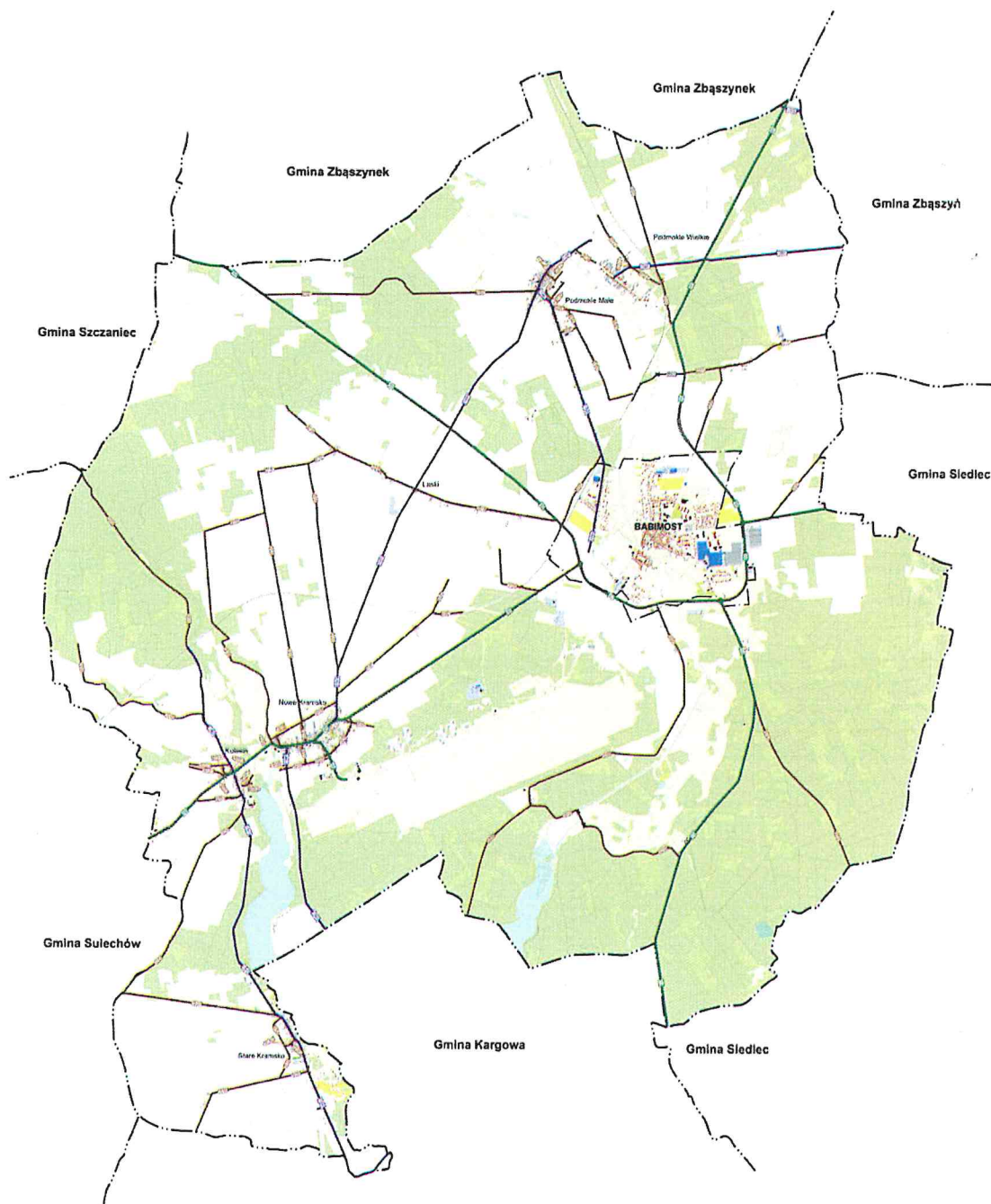
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Babimost.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice gminy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Kremer



TEREN GMINY BABIMOST



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do właściwości gminy należy uchwalanie planu ogólnego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Powyższe uwarunkowania prawne zobowiązują gminę do przystąpienia do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego, co jest konieczne do zachowania zdolności prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Babimost jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Kremer