Załącznik nr 8 do SWZ

Załącznik nr 3 do umowy Nr ….z dnia

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Opracowanie planu ogólnego Gminy Kobylnica**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego Gminy Kobylnica zgodnie   
   z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
3. sporządzenie Planu ogólnego Gminy Kobylnica, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w szczególności ze zmianami, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
4. przygotowanie sposobu rozpatrzenia wniosków i uwag, które wpłynęły podczas procedury,
5. opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy   
   o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6. udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
7. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
8. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.
9. Co najmniej raz w miesiącu (każdorazowo uzgadniane przez Strony) spotkanie w siedzibie Urzędu Gminy Kobylnica celem przedstawienia informacji/raportu z prac projektowych.
10. Zamawiający przekaże mapę stanowiącą załącznik graficzny do planu ogólnego oraz w trakcie procedury materiały niezbędne do wykonania zamówienia po ustaleniach Stron.
11. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa   
    i z zachowaniem obowiązującej procedury dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy Kobylnica uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego. Ustala się następujące etapowanie prac objętych umową:
12. za realizację etapu pierwszego (rozpatrzenie wniosków, inwentaryzacja) w terminie   
    do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy - pierwsza transza w wysokości 20% wartości umowy,
13. za realizację etapu drugiego (opiniowanie, uzgodnienia) w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy - druga transza w wysokości 30% wartości umowy,
14. za realizację etapu trzeciego (konsultacje społeczne) w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy - trzecia transza w wysokości 20% wartości umowy,
15. za realizację etapu czwartego (przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z projektem uchwały) w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w wysokości 30 % wartości umowy.