



7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
50-321 WROCLAW | UL. S. ZEROMSKIEGO 62/2
NIP:8982258341 | REGON: 386367030
EMAIL: INFO@7SGROUPEU

PB02

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
kategoria obiektu	KATEGORIA XVIII – BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY MAGAZYNOWE,
inwestor/zamawiający	WROCLAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO UL. KARMEWKOWA 29 52-437 WROCLAW
adres obiektu budowlanego	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 026401_1.0040.AR_11.2/34 OBRĘB OPORÓW MIEJSCOWOŚĆ WROCLAW GMINA WROCLAW POWIAT WROCLAWSKI WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
faza opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
sygnatura opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
tom / zeszyt	PB02
data opracowania	MAJ.2024

zakres opracowania:	autor:	funkcja:	nr upr. budowlanych	podpis
specjalność architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUBIK	projektant sprawdzający	30/DSOKK/2015 28/DSOKK/2023	
specjalność instalacje sanitarne	MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI MGR INŻ. JAN WIŚNIEWSKI	projektant sprawdzający	KUP/0152/PWOS/13 KUP/0053/POOS/11	
specjalność instalacje elektryczne	MGR INŻ. MICHAŁ MADEŁA MGR INŻ. RAFAŁ GRUDZIAK	projektant sprawdzający	151/DOS/13 149/DOS/13	
specjalność konstrukcyjno-budowlana	MGR INŻ. PATRYK GERMATA MGR. INŻ. PIOTR CIESIELSKI	projektant sprawdzający	3/DOŚ/15 1/DOŚ/15	

opracowanie składa się z tomów	
PB01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PB02	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
PB03	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
PT01-05	PROJEKT TECHNICZNY Z PODZIAŁEM NA TOMY BRANŻOWE NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU

NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 3D PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z 7 LIPCA 1994 R. (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI PONIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

zakres opracowania:	autor:	funkcja:	nr upr. budowlanych	podpis
specjalność architektoniczna	MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI	projektant	30/DSOKK/2015	
		sprawdzający	28/DSOKK/2023	
specjalność instalacje sanitarne	MGR INŻ. DANIEL WIŚNIEWSKI	projektant	KUP/0152/PWOS/13	
		sprawdzający	KUP/0053/POOS/11	
specjalność instalacje elektryczne	MGR INŻ. MICHAŁ MADEŁA	projektant	151/DOS/13	
		sprawdzający	149/DOS/13	
specjalność konstrukcyjno-budowlana	MGR INŻ. PATRYK GERMATA	projektant	3/DOŚ/15	
		sprawdzający	1/DOŚ/15	
data opracowania				MAJ.2024

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- III. SPIS TREŚCI
- IV. OPIS TECHNICZNY
 - 1. DANE OGÓLNE
 - 2. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
 - 4.1. Hala magazynowa
 - 4.2. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów
 - 4.3. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 4.4. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
 - 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 5.1. Forma obiektu i teletonika elewacji
 - 5.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU
 - 6.1. Parametry techniczne budynku
 - 6.2. Zestawienie powierzchni dla poszczególnych kondygnacji
 - 7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE
 - 7.1. Przegrody budowlane obiektu
 - 7.2. Rozwiązania konstrukcyjne
 - 8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
 - 10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE
 - 12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
 - 13. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
 - 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A_101	Elewacje budynku	skala
A_102	Elewacje budynku	1:100
A_201	Rzut kondygnacji 0	1:100
A_202	Rzut dachu	1:100
A_301	Przekroje budynku	1:100

VI. DOKUMENTY/ZAŁĄCZNIKI

Z_01	kopie uprawnień projektantów i zaświadczenia o przynależności do poszczególnych Izb
-------------	---

1. DANE OGÓLNE

temat:	BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
lokalizacja:	IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 026401_1.0040.AR_11.2/34 OBRĘB OPORÓW MIEJSCOWOŚĆ WROCŁAW GMINA WROCŁAW POWIAT WROCŁAWSKI WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
inwestor:	WROCŁAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO UL. KARMEŁKOWA 29 52-437 WROCŁAW
jednostka projektowa	7SGROUP SP. Z O.O. SP. K. 50-321 WROCŁAW UL. S. ŻEROMSKIEGO 62/2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

[01]	Umowa z Zamawiającym na wykonanie dokumentacji projektowej
[02]	Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
[03]	Obowiązujące przepisy i normy
[04]	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
[05]	Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
[06]	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
[07]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
[08]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
[09]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
[10]	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
[11]	Obowiązujące normy branżowe;
[12]	Mapa do celów projektowych w skali 1:500
[13]	UCHWAŁA NR XIII/251/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu
[14]	Badania geotechniczne z opinią geotechniczną
[15]	Warunki techniczne przyłączy infrastruktury technicznej

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVIII	budynki przemysłowe, budynki magazynowe
-------	---

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

4.1. Hala magazynowa

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali przemysłowej pod funkcje magazynowe. Zaprojektowany obiekt typu halowego w układzie jednonawowym, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 12 stopni, obiekt o 1 kondygnacji nadziemnej, konstrukcja stalowa ramowa. Hala magazynowa rzut o wymiarach zewnętrznych 61,80x16,16 m i wysokości maksymalnej 6.70m. Dostęp do budynku zlokalizowany jest za pomocą 4 bram segmentowych i 4 drzwi jednoskrzydłowych zlokalizowanych wzdłuż dłuższych boków hali i jednego krótszego (ściana szczytowa). W obrębie hali zostały wydzielone 2 pomieszczenia magazynowe za pomocą wewnętrznej ściany działowej. W obrębie pomieszczeń planowane jest magazynowanie materiałów, przyjęte obciążenie ogniowe dla obiektu wynosi poniżej 500MJ/m².

4.2. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

- Pomiedzy pomieszczeniami nie wykonywać progów.
- Zamki drzwi powinny umożliwiać ich otwieranie od wewnątrz.

4.3. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

A. Zatrudnienie:

Funkcja obiektu magazynowa, nie przewiduje się zatrudnienia.

B. Wysokość pomieszczeń:

W obrębie hali magazynowej wysokość minimalna 4.81m | wysokość maksymalna 6.48m. W obiekcie nie ma pomieszczeń, w których mogą występować substancje szkodliwe.

C. Oświetlenie:

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt powyżej 2 godzin). We pomieszczeniach magazynowych zapewniono normowe oświetlenie elektryczne.

D. Temperatura:

Obiekt nieogrzewany

E. Prace szczególnie niebezpieczne:

Nie występują.

F. Materiały niebezpieczne i czynniki szkodliwe dla zdrowia:

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i pracy przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz występowania czynników szkodliwych dla zdrowia.

4.4. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obrębie obiektu hali wydzielono 2 lokale użytkowe / magazynowe.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Forma obiektu i tektonika elewacji

Forma architektoniczna obiektu hali magazynowej jest to w głównej mierze pochodna zapisów MPZP, wytycznych inwestora oraz planowanej funkcji magazynowej. Obiekt na planie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 12 stopni, obiekt o 1 kondygnacji nadziemnej, konstrukcja stalowa ramowa. Rozwiązania elewacyjne budynku hali, ściany z płyt warstwowych PIR80 w kolorze szarym RAL 7035, dach przekryty z dwu warstwowej powłoki syntetycznej z tkanina obustronnie powlekana PCV w kolorze jasno szary RAL 9002.

5.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

A. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

B. Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

C. Ustalenia wynikające z zapisów MPZP

Teren objęty opracowaniem projektowym objęty jest **UCHWAŁA NR XIII/251/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu**. Teren oznaczony w planie jako **10AG** jest przeznaczony pod zabudowę obiektami o funkcji między innymi: magazyny i handel hurtowy

	zapisy MPZP	Projekt
linie zabudowy	zgodnie z załącznikiem graficznym – 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni	spełnione – według załącznika graficznego
rodzaj inwestycji	1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3) gastronomia; 4) wystawy i ekspozycje; 5) pracownie artystyczne; 6) biura; 7) obiekty kongresowe i konferencyjne; 8) obiekty hotelowe; 9) usługi drobne; 10) obiekty kształcenia dodatkowego; 11) uczelnie wyższe; 12) obiekty naukowe i badawcze; 13) policja i służby ochrony; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) produkcja; 16) produkcja drobna; 17) wytwarzanie energii cieplnej; 18) magazyny i handel hurtowy; 19) obsługa pojazdów;	spełnione - zakres projektowanego obiektu – hala magazynowa

	20) naprawa pojazdów; 21) kryte urządzenia sportowe; 22) skwery; 23) infrastruktura drogowa; 24) obiekty infrastruktury technicznej.	
ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu		
- wysokość budynku / budowli	najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m,	spełnione – wysokość 6.70m
- forma obiektu	obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;	spełnione – hala magazynowa nie zawiera urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachu.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

6.1. Parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy hali	998,69 m ²
Powierzchnia użytkowa	984,40 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	985,87 m ²

Maksymalna wysokość obiektu*	6,70 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)
Kubatura brutto	5853,696 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	-

6.2. Zestawienie powierzchni dla poszczególnych kondygnacji

nr	nazwa	pow. [m ²]	wys. pom [m]
0.01	HALA MAGAZYNOWA 1	481,50	5,60
0.02	HALA MAGAZYNOWA 2	502,90	5,60
ŁĄCZNIE:		984,40 m²	

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIALOWE

7.1. Przegrody budowlane obiektu

SZ00	Ściana zewnętrzna cokolowa	grubość [mm]	λ [W/m*K]
1	obróbka blacharska strefy cokolowej blacha gr. min. 0.75mm ocynkowana i powlekana	120,0	0,022
2	izolacja termiczna styropian ekstrudowany XPS	60,0	0,035
3	prefabrykowana belka podwalinowa gr. branży konstrukcyjnej	100,0	
SZ01	Ściana zewnętrzna	grubość [mm]	λ [W/m*K]
1	plyta warstwowa z pianką PIR	80,0	0,025
P01	Posadzka na gruncie	grubość [mm]	λ [W/m*K]
1	warstwa ścierna z kostki betonowej prostokątnej szarej	80,0	
2	podsyпка z mialu kamiennego fr:0-8 mm	30,0	
3	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/30 o frakcji	250,0	
4	0/31,5 mm warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C3/4≤6,0MPa	350,0	
5	grunt rodzimy, wyprofilowany i zgęszczony do Is=0,97		
P02	Pokrycie membranowe dwuwarstwowe - dach	grubość [mm]	λ [W/m*K]

1	membrana z powłoki syntetycznej z tkanina obustronnie powlekana PCV gramatura min. 650g/m ² przepuszczalność światła 30% odporność ogniowa B-s2, d0	0.5
2	izolacja termiczna pustka powietrzna	200.0
3	membrana z powłoki syntetycznej z tkanina obustronnie powlekana PCV gramatura min. 650g/m ² przepuszczalność światła 30% odporność ogniowa B-s2, d0	0.5
4	konstrukcja ramowa z profili stalowych wg. branży konstrukcyjnej	

7.2. Rozwiązania konstrukcyjne

Podstawowy poziom posadowienia ustalono na poziomie -1,20m poniżej posadzki parteru. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów zostanie ustalony po otwarciu wykopów i ich odbiorze przez uprawnionego geologa, wraz z potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy. Posadowienie fundamentów w każdym wypadku powinno znajdować się min. 120cm pod poziomem ostatecznie ukształtowanego terenu. W przypadku wystąpienie w poziomie posadowienia gruntów o gorszych parametrach od zakładanych należy wykonać wymianę gruntu lub dogęszczenie do I_s min 0,98.

Fundamenty hali magazynowej w postaci stóp fundamentowych o grubości 50cm. Pod obudowę hali zaprojektowano podwaliny żelbetowe o grubości min. 10cm i długości dostosowanej do rozstawu słupów. Całość wykonana z betonu C25/30 W8, ułożone na warstwie 0,10m chudego betonu klasy min C8/10. Podstawowe zbrojenie stóp i podwalin prętami ze stali B500Sp otulina fundamentów min 50mm.

Hala składa się z ram stalowo-aluminiowych wykonanych z profili zamkniętych, prostokątnych o rozstawie 5,00 i 6,54m w osiach. Są to ramy powtarzalne o węzłach sztywnych i w sposób przegubowy połączonych z podłożem. Płatwie wykonane są z profili stalowych zamkniętych. Płatwie mocowane są do rygli ram w sposób przegubowy. W ramach szczytowych znajdują belki poziome również połączone przegubowo. Stężenia połaciowe (dachowe) wykonane są z cięgien linowych o średnicy 8 mm. Stężenia pionowe usytuowane są w skrajnych polach hali i wykonane są z cięgien linowych o średnicy 8 mm. Mocowane są do słupów za pomocą śrub. Regulacja naciągu lin za pomocą nakrętek napinających. Połączenia płatwi i belek ściennych współpracujących ze stężeniami połaciowymi i ściennymi usztywniającymi dach i ściany muszą być zrealizowane w sposób przegubowy nieprzesuwny.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa geologiczna przedmiotowej działki, została rozpoznana 5 otworami do głębokości maksymalnej 5,0 m. W budowie geologicznej występują tutaj neogeńskie utwory limniczne, rzeczne oraz zastoiskowe, czwartorzędowe plejstocenijskie osady rzeczne oraz holocenijskie osady antropogeniczne. Powierzchnia terenu pokryta jest warstwą nasypu antropogenicznego w którego skład wchodzi gleba, piasek, gruz ceglany, il, kruszywo granitowe, o miąższości od 1,30 m do 2,30 m. Pod warstwą nasypu, w otworach 1 oraz 2, występują osady limniczne reprezentowane przez ropy i ropy przewarstwione piaskiem średnim. Miąższość tych gruntów wynosi 1,80 – 2,20 m. Poniżej nawiercono neogeńskie osady rzeczne, piaski średnie o miąższości 0,80 m oraz zastoiskowe, namuły oraz gliny przewarstwione piaskiem gliniastym, o miąższości minimalnej 1,70 m. Spągu tych gruntów nie przewiercono do głębokości 5,0 m p.p.t. W pozostałych otworach pod powierzchnią nasypów zlokalizowano plejstocenijskie grunty rzeczne reprezentowane przez piaski średnie o miąższości od 0,60 do 2,90 m. Lokalnie mogą występować porwaki ropy przewarstwionych piaskiem średnim o miąższości 0,40 m. W spągowej części otworów znajdują się neogeńskie osady rzeczne, piaski średnie i piaski pylaste o miąższości od 0,6 do powyżej 2,0 m. Spągu tej warstwy nie przewiercono.

W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej we wszystkich otworach badawczych. Woda ta występuje w obrębie rzecznych piasków średnich oraz ropy przewarstwowanego piaskiem średnim. Zwierciadło wód ma charakter napięty i miejscami swobodny. Zostało ono nawiercone na głębokości 3,00 – 3,80 m p.p.t. (119,79 – 120,21 m n.p.m.) i stabilizowało się na głębokości 1,70 – 2,08 m p.p.t. (120,89 – 121,65 m n.p.m.) Zwierciadło swobodne zostało nawiercone i ustabilizowane na głębokości 2,02 m p.p.t. (121,19 m n.p.m.) i występuje jedynie w otworze nr 5. Na terenie badań zaobserwowano sączenia w ropy przewarstwowanych piaskiem średnim. Sączenia występują w otworach 1 oraz 3, na głębokości 2,60 – 2,70 m p.p.t. (120,37 – 120,65 m n.p.m.) W okresach mokrych (wiosenne roztopy, intensywne opady deszczu, itp.) sączenia będą się nasilać na powierzchniach stropowych ropy, a w okresach suchych ulegną zanikaniu. Stan wód podziemnych uznać należy za zbliżony do średniego, należy liczyć się z możliwością wahań z zakresem +/- 1,0 m.

Zgodnie rozporządzeniem [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.]: warunki gruntowo-wodne podłoża badanego terenu należy uznać złożone (możliwość występowania wody gruntowej w poziomie posadowienia), obiekt hale magazynową zaliczono do II kat. geotechnicznej,

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania
Nie dotyczy.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania obiektu hali magazynowej będą odpady bytowe w postaci stałej o objętości do 1,5m³/tydzień. Odpady będą odbierane z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia odpadów. Na każdą frakcję odpadów przewiduje się pojemnik o pojemności 1,1m³. Wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania

Projektowany obiekt spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przyjęte parametry techniczne dla obiektu i urządzeń budowlanych:

- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała dopuszczalnych wartości 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa znacząco na istniejący drzewostan, pojedyncze drzewa kolidujące z inwestycją zostaną przeznaczone do wycięcia.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy, obiekt hali magazynowej nie jest ogrzewany.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

13. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

13.1. Projektowana instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

Nie dotyczy

13.2. Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy

13.3. Instalacja c.o.

Nie dotyczy

13.4. Wentylacja obiektu

W obiekcie przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

13.5. Wewnętrzne elektryczne instalacje wysokoprądowe

W zakresie instalacji elektrycznych projektuje się: zabudowę głównej rozdzielniczy elektrycznej niskiego napięcia TGnn z jej zasilaniem od strony rozdzielniczy elektrycznej R1 przy istniejącym budynku B4 | zabudowę przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) | wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego | wykonanie tras kablowych (na bazie korytek i drabinek kablowych) | wykonanie zasilania do odbiomników branży technologicznej | wykonanie instalacji ochrony przed przepięciami | wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej | wykonanie połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych.

Zasilanie w energię elektryczną będzie realizowane na podstawie przekazanych danych od Inwestora, poprzez podłączenie projektowanego złącza kablowego do rozdzielniczy elektrycznej R1 przy istniejącym budynku B4 (20,0kW, zasilanie 3-fazowe).

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1. Przepisy podstawowe

Podstawę opracowania stanowią następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn.zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) [2]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn.zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [4]
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.); [6]
- Wiedza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego (normy, wytyczne itp.). [7]

14.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy hali	998,69 m ²
Powierzchnia użytkowa	984,40 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	985,87 m ²

Maksymalna wysokość obiektu*	6,70 m
Grupa wysokości	budynek niski (N)
Kubatura brutto	5853,696 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	-

* Zgodnie z par. 6 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

14.3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Hala magazynowa [B1] zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi PM (Q < 500 MJ/m²)

14.4. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Podane powyżej klasa odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Wszystkie elementy budynku powinny stanowić elementy nierozprzestrzeniające ognia NRO (wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych). Przekrycie dachu obiektu będzie odporne na działanie ognia zewnętrznego, odpowiadając przekryciu klasy BROOF(t1) badanemu zgodnie z PN, i zarazem klasyfikuje się jako element nierozprzestrzeniający ognia. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wymaganej dla klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych. Izolacja termiczna ścian wykonana będzie jako nie rozprzestrzeniająca ognia (NRO). Stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

14.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Kategoria zagrożenia ludzi budynek został zaklasyfikowany pod względem funkcjonalno-użytkowym do:

- PM (Q<500MJ/m²) | ilość kondygnacji 1 | dopuszczalna wielkość strefy pożarowej 20 000m² | w strefie nie występują pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami; pomieszczenia z drzwi otwierane na zewnątrz. Przewidywana ilość osób w budynku łącznie do 20 osób.

14.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

W projektowanym budynku wydzielono: **1 strefę** pożarową zakwalifikowane do klasy PM (Q<500MJ/m²), powierzchnia wewnętrzna – **985,87 m²**

14.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

W pomieszczeniach hali magazynowej będą magazynowane stałe materiały palne, powodujące gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

14.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego (na korytarz i do pomieszczenia na klatkę schodową)	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL			
1	2	3	4	5	6
"D" i „E“	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Ściany oddzielenia pożarowego powinny być wysunięte na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego (izolacja z wełny mineralnej) o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonano z materiałów niepalnych łącznie z izolacją cieplną (wełna mineralna). Wszystkie zamknięcia w klasie odporności ogniowej wyposażone w samozamykacze. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, nie wymienionych powyżej, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

14.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem

14.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z każdego miejsca w budynku, gdzie może znajdować się człowiek zapewniono możliwość ewakuacji drogami ewakuacyjnymi lub bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, jak również drzwi na drogach ewakuacyjnych określono z uwzględnieniem wymagań przepisów techniczno-budowlanych. Z hali zapewniono 5 wyjść bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne w strefach pożarowych PM, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m² do 100 m.

Drogi przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012, w sposób zapewniający dostarczenie informacji do ewakuacji. Korytarze komunikacji ogólnej wyposażone zostaną w samoczynnie załączające się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wykonana w oparciu o indywidualne oprawy z tzw. autotestem, z niezależnym źródłem zasilania zapewniającym czas działania instalacji przez okres 1 godz. po zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych na poziomie min. 1lx, w pobliżu miejsc lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych natężenie oświetlenia na poziomie 5lx

14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

W budynku przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN 1838 i PN-EN 50172. W korytarzach ewakuacyjnych zastosowane będą indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, w systemie zapewniającym nadzorowanie stanu opraw (z tzw. autotestem). Oprawy posiadają źródło zasilania gwarantujące działanie instalacji przez okres 1 godz. Od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1 lx, w rejonie urządzeń przeciwpożarowych: ppoż. wył. prądu w obudowie przycisku – 5 lx. Oprawy oświetleniowe muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP Józefów.

przeciwpożarowy wyłącznik prądu: lokalizacja – przy wejściu do budynku. Szczegółowe rozwiązania dot. instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte będą w projekcie branży elektrycznej

wyposażenie w gaśnice

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymogami określonymi w § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Gaśnice przenośne spełniają wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, rodzaj gaśnic jest dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Zgodnie ze wskazaniami w obiekcie mogą wystąpić pożary grup:

A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;

B - cieczy i materiałów stałych topiących się;

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Lokalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego na etapie wykończenia z zapewnieniem warunków określonych co do lokalizacji:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych

- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła

oraz zapewnieniu warunków z zakresu dostępności:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

14.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Nie jest wymagana droga pożarowa do projektowanych obiektów budowlanych. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s zostanie zapewnione istniejącego hydrantu (odległość od projektowanej hali 19,0m) oraz z projektowanego hydrantu HP (przesunięcie istniejącego hydrantu z uwagi na kolizję z projektowaną halą magazynową) przy wewnętrznej drodze w odległości o 0,5m i w odległości od ściany zewnętrznej chronionych budynków powyżej 5.0m.

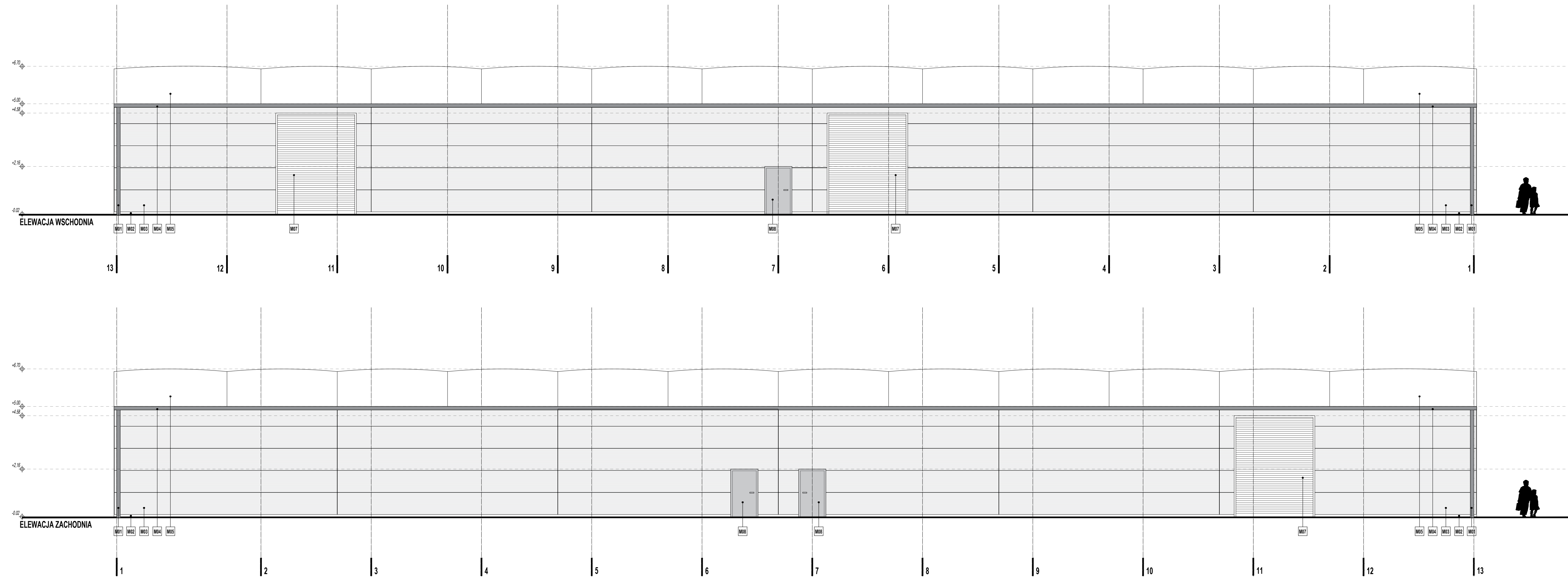
14.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Hala magazynowa [B1] została usytuowana w odległości:

kierunek	rodzaj obiekt budowlany	odległość [m]
- od strony północnej	w obrębie działki - istniejący budynek hali magazynowej i budynek kontenerowy ściany zewnętrzne płyty warstwowe, powierzchnia otworowań ścian nie przekracza 35% ich powierzchni przekrycie dachu NRO	11.00m
- od strony wschodniej	w obrębie działki - istniejący budynek hali magazynowej ściany zewnętrzne płyty warstwowe, powierzchnia otworowań ścian nie przekracza 35% ich powierzchni przekrycie dachu brak danych	12.80m
- od strony południowej	w obrębie działki - brak budynków do granicy działki odległość	(-) 20.20m
- od strony zachodniej	w obrębie działki - istniejący budynek hali magazynowej ściany zewnętrzne płyty warstwowe, powierzchnia otworowań ścian nie przekracza 35% ich powierzchni przekrycie dachu brak danych	12.70m

14.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym;

Nie dotyczy



OZNACZENIA MATERIAŁY ELEWACYJNE

- M1** SYSTEMOWA RURA DN160 SPUSTOWA ZE STALI OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ | KOLOR SZARY RAL 7005
- M2** STREFA COKIŁOWA OBRÓBKA BLACHARSKA OCYNKOWANA I POWLEKANA | GR. MIN. 0.75MM | KOLOR SZARY RAL 7035
- M3** ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PŁYTY WARSTWOWE GR. 80MM Z RDZENIEM Z PIANKI PIR W UKŁADZIE HORYZONTALNYM Z MIKROPROFILOWANIEM | KOLOR SZARY RAL 7035
- M4** SYSTEMOWA RYNNA DN160 ZE STALI OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ | KOLOR SZARY RAL 7005
- M5** POWŁOKA SYNTETYCZNA Z TKANINA OBRUSTRONNIE POWLEKANA PVC | UKŁAD DRUWIARSTWOWY POWŁOK ZGRZEWANYCH, Z PODUSZKĄ POMIETRZNA WEWNĘTRZNA | GRAMATURA MIN. 520GM² | PRZEPUSZCZALNOŚĆ ŚWIATŁA 30% | ODPORNOŚĆ OGNIOWA B-s2-d0 | POWŁOKA ANTYBAKTERYJNA I SAMOCZYSZCZĄCA | KOLOR JASNO SZARY RAL 9002
- M7** SYSTEMOWA BRAMA ROLOWANA | KOLOR SZARY RAL 7035
- M8** STOLARKA DRZEWIOWA ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA PEŁNA | KOLOR SZARY RAL 7035
- M9** OBRÓBKA BLACHARSKA OCYNKOWANA I POWLEKANA | GR. MIN. 0.75MM | KOLOR SZARY RAL 7005

OGÓLNE UWAGI PROJEKTOWE

1. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
2. LOKALIZACJA W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNA JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
3. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WŁĄCZĄCZNE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I INNYMI ISTOTNYMI DLA REALIZACJI DOKUMENTAMI I MATERIAŁAMI.
5. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
6. NALEŻY SYGNALIZOWAĆ JEDNOSTECZNE WYSTĄPIENIE KOLIZJI I ZAGROŻEN DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI INWESTYCJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.
7. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
8. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
9. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
10. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM. WYMIARY SZCZEGÓLNE BEZ WYKONCZENIA SZCZEGÓLNYCH WYKONCZEŃ.
11. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
12. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
13. W SZYBKOŚCI OSTEPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEĆ ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU ZE CZŁO ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
14. WYKONAWCA LUB PODMIOT PRZYSTĘPUJĄCY DO ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I ZAKCEPTOWAĆ WSZYSTKIE DOKUMENTY WCHODZĄCE W SKŁAD DOKUMENTACJI Z SAMIEGO FAKTU PRZYSTĄPIENIA DO WYKONAWANIA ROBÓT WYNIKA IZ WYKONAWCA ZOBOWIĄDZUJE SIĘ DO ZREALIZOWANIA ZGODNIE Z ZASADAMI DOBRZEGO WYKONAWSTWA NIEMAGANIE FUNKCJONALNOŚCI OBIEKTU WYKONAWCA NIE BĘDZIE MÓGL W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE UBIEGAĆ SIĘ O DODATKOWE WYMNAGRODZENIE, MOTYWUJĄC TO ZŁYM ZROZUMIENIEM DOKUMENTACJI LUB EWENTUALNYM NIE UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZENIA W PRZEDMARZE, ALE PRZEWIDZIANEGO W DOKUMENTACJI OPISOWEJ LUB NA PLANACH, LUB WYNIKAJĄCEGO Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WSELEKIE UWAGI DO DOKUMENTACJI WYKONAWCA WINEN ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOM PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, A EWENTUALNE ZMIANY NA ETAPIE REALIZACJI UZGODNIĆ WCZEŚNIEJ Z PROJEKTANTEM, NIE UPOWAŻNIA TO JEDNAK WPROST WYKONAWCY DO ŻĄDANIA DODATKOWEGO WYMNAGRODZENIA.
15. PRZEKAZANIE PRZEZ INWESTORA DOKUMENTACJI DO REALIZACJI JEST RÓWNOZNAJCZYNIE Z ZAKCEPTOWANIEM PRZEZ NIEGO ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE.

ZS ZSGROUP SP. Z O.O. SP. K.
S. ZEROMSKIEGO 62/2 | 50-321 WROCŁAW
NIP: 8982258341 | REGON: 386387030

NAZWA INWESTORA: WROCŁAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
UL. KARMEŁKOWA 28 | 52-437 WROCŁAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA BUDOWY
HALI MAGAZYNOWEJ | DZIAŁKA NR 234 OBRĘB
OPORÓW | WROCŁAW

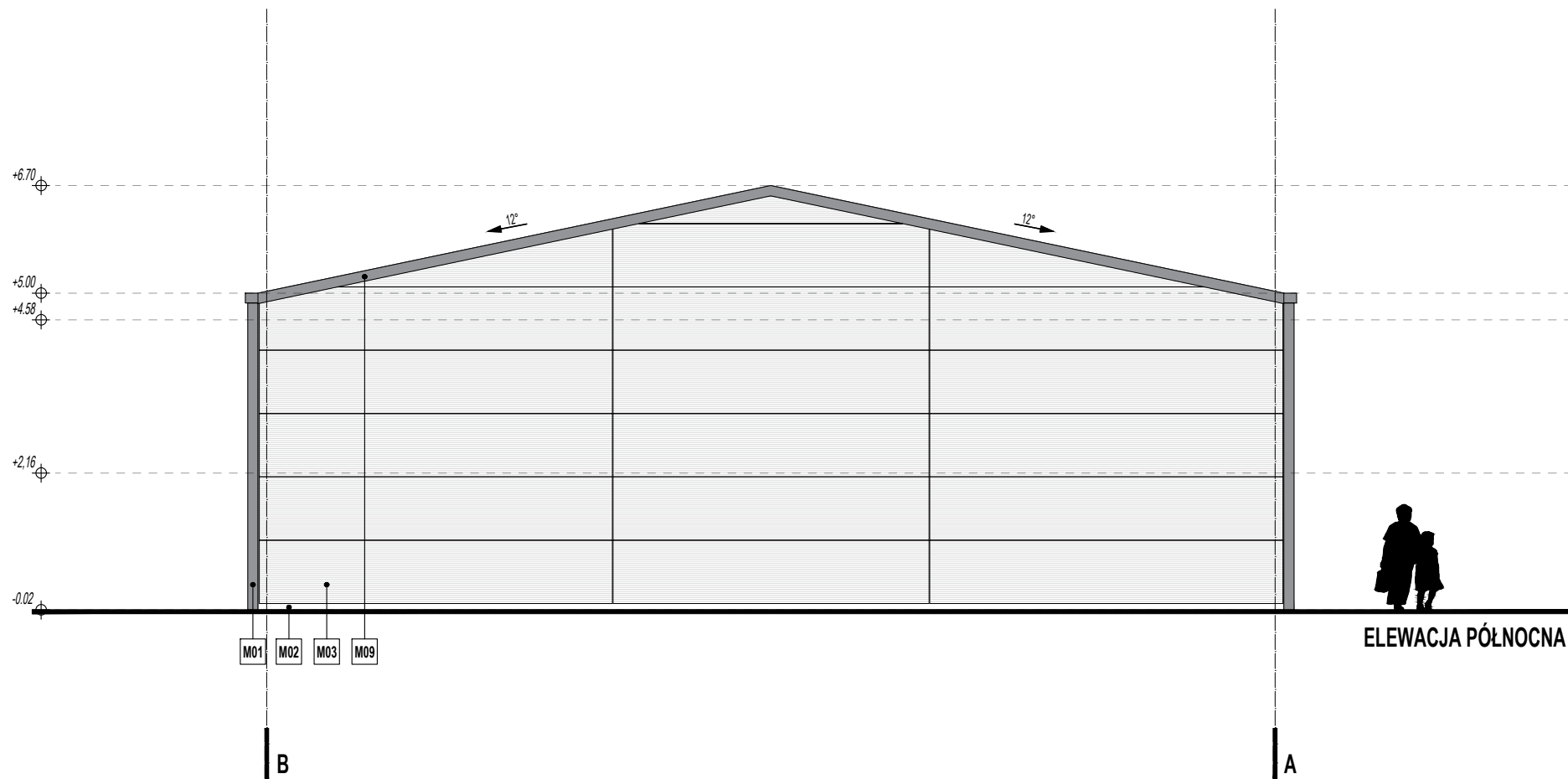
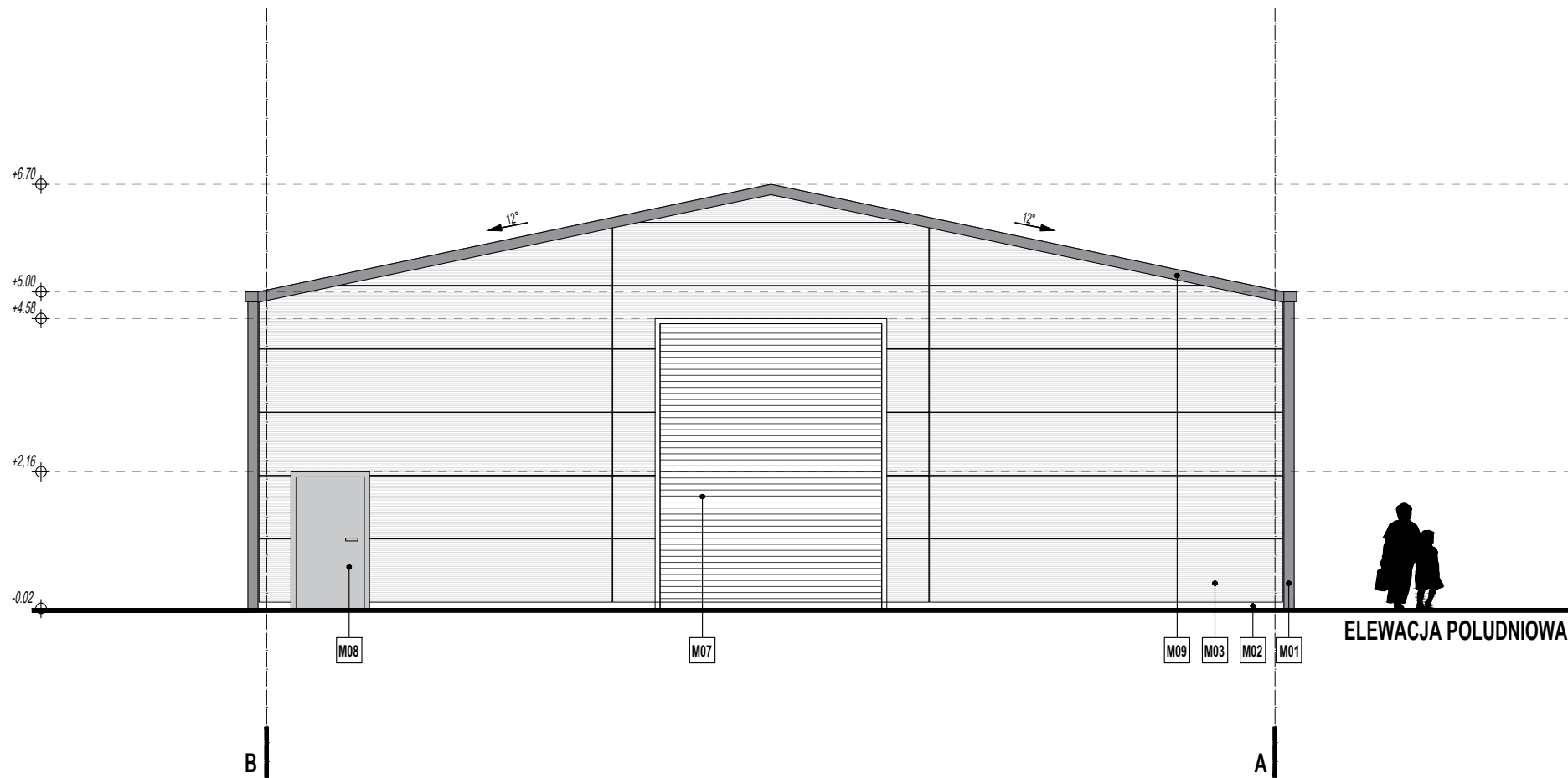
TREŚĆ NUMER RYSUNKU: ELEWACJE HALI MAGAZYNOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PAŁCZYŃSKI
NR UP. PROJ. 30/DSOKK/2015

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. ANNA KUBIK
NR UP. PROJ. 28/DSOKK/2023

OPRACOWUJĄCY: NR UP. PROJ. 28/DSOKK/2023

TYTUŁ PROJEKTU: NAZWA WYKONAWCY: SKALA: FORMA: DATA:
202401 A_101 1:100 PB 2024.05



OZNACZENIA MATERIAŁY ELEWACYJNE

- M1** SYSTEMOWA RURA DN160 SPUSTOWA ZE STALI OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ | KOLOR SZARY RAL 7005
- M2** STREFA COKOŁOWA OBRÓBKA BLACHARSKA OCYNKOWANA I POWLEKANA | GR. MIN. 0.75MM | KOLOR SZARY RAL 7035
- M3** ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PŁYTY WARSTWOWE GR. 80MM Z RDZENIEM Z PIANKI PIR W UKŁADZIE HORYZONTALNYM Z MIKROPROFILOWANIEM | KOLOR SZARY RAL 7035
- M4** SYSTEMOWA RYNNA DN160 ZE STALI OCYNKOWANEJ I POWLEKANEJ | KOLOR SZARY RAL 7005
- M5** POWŁOKA SYNTETYCZNA Z TKANINA OBUSTRONNIE POWLEKANA PCV | UKŁAD DWUWARSTWOWY POWŁOK ZGRZEWANYCH, Z PODUSZKĄ POWIETRZNA WEWNĘTRZNA | GRAMATURA MIN. 520GM2 | PRZEPUSZCZALNOŚĆ ŚWIATŁA 30% | ODPORNOŚĆ OGNIOWA B-s2, d0 | POWŁOKA ANTYBAKTERYJNA I SAMOCZYSZCZĄCA | KOLOR JASNO SZARY RAL 9002
- M7** SYSTEMOWA BRAMA ROLOWANA | KOLOR SZARY RAL 7035
- M8** STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA PEŁNA | KOLOR SZARY RAL 7035
- M9** OBRÓBKA BLACHARSKA OCYNKOWANA I POWLEKANA | GR. MIN. 0.75MM | KOLOR SZARY RAL 7005

OGÓLNE UWAGI PROJEKTOWE

1. WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEC ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
2. LOKALIZACJA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZĄDZEŃ ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WARUNKAMI POŻ.
3. WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY ODPOWIEDZIEĆ WYTYCZNYM ZAWARTYM W WARUNKACH POŻ. ORAZ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAOPINIACZ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I INNYMI ISTOTNYMI DLA REALIZACJI DOKUMENTAMI I MATERIAŁAMI.
5. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI, WG. PROJ. BRANŻOWEGO KONSTRUKCYJNEGO, POSZCZEGÓLNE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ PROJEKTAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.
6. NALEŻY SYGNALIZOWAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA WYSTĄPIENIE KOLIZJI I ZAGROŻEŃ DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI INWESTYCJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.
7. WSZYSTKIE PRZEBICIA, PRZEJŚCIA INSTALACYJNE I ELEMENTY BRANŻOWE WG. RYSUNKÓW BRANŻOWYCH, PRZEJŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY ZAIZOLOWAĆ PRZEZ ODPOWIEDNIE SYSTEMOWE USZCZELNIENIA PRZECIWWODNE I GĄZOSZCZELNE.
8. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEWIDZIANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.
9. ROBÓTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW/WYROBÓW BUDOWLANYCH
10. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE. WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM. WYMIARY ŚCIAN PODANO BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH
11. MOCOWANIE/KOTWIENIE PUNKTOWE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WYKONYWAĆ ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ DYSTANSOWYCH ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED MOSTKAMI TERMICZNYMI NP. PRZEKŁADEK TERMICZNYCH Z PIANKI PUR LUB PIR
12. WSZYSTKIE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ BUDYNKU NIE BĘDĄCE CZĘŚCIĄ TEGO OPRACOWANIA LUB ODBIEGAJĄCE OD PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE ZAŁOŻEŃ NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
13. WSZELKIE WSKAZANE Z NAZWY MATERIAŁY/WYROBY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO OKREŚLENIE WYMAGANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LUB STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU WSKAZANYCH Z NAZWY MATERIAŁÓW I WYROBÓW, DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE RÓWNOWAŻNYCH MATERIAŁÓW/WYROBÓW NIEGORSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I JAKOŚCI. OBOWIĄZEK UDOWODNIENIA, ŻE MATERIAŁ/WYRÓB JEST RÓWNOWAŻNY W STOSUNKU DO WYROBU OKREŚLONEGO W DOKUMENTACJI SPOCZYWA NA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH.
14. WYKONAWCA LUB PODMIOT PRZYSTĘPUJĄCY DO ROBÓT, POWINEN ZAOPINIACZ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I ZAAKCEPTOWAĆ WSZYSTKIE DOKUMENTY, WCHODZĄCE W SKŁAD DOKUMENTACJI, Z SAMEGO FAKTU PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT WYNIKA, IŻ WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO ZREALIZOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI DOBREGO WYKONAWSTWA, NIENAGANNIE FUNKCJONUJĄCEGO OBIEKTU. WYKONAWCA NIE BĘDZIE MOGŁ W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE UBIEGAĆ SIĘ O DODATKOWE WYNNAGRODZENIE, MOTYWUJĄC TO ZŁYM ZROZUMIENIEM DOKUMENTACJI LUB EWENTUALNYM NIE UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZENIA W PRZEDMARZE, ALE PRZEWIDZIANEGO W DOKUMENTACJI OPISOWEJ LUB NA PLANACH, LUB WYNIKAJĄCEGO Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE UWAGI DO DOKUMENTACJI WYKONAWCA WINEN ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, A EWENTUALNE ZMIANY NA ETAPIE REALIZACJI UZGODNIĆ WCZEŚNIEJ Z PROJEKTANTEM. NIE UPOWAŻNIA TO JEDNAK WPROST WYKONAWCY DO ŻĄDANIA DODATKOWEGO WYNNAGRODZENIA.
15. PRZEKAZANIE PRZEZ INWESTORA DOKUMENTACJI DO REALIZACJI JEST RÓWNOWAŻNE Z ZAAKCEPTOWANIEM PRZEZ NIEGO ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE.

TSGROUP SP. Z O.O. SP. K.
S. ZEROMSKIEGO 62/2 | 50-321 WROCLAW
NIP:8982258341 | REGON: 386367030

NAZWA INWESTORA: WROCLAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
UL. KARMIELKOWA 29 | 52-437 WROCLAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA BUDOWY
HALI MAGAZYNOWEJ | DZIAŁKA NR 2/34 OBRĘB
OPORÓW | WROCLAW

TREŚĆ I NUMER RYSUNKU: ELEWACJE HALA MAGAZYNOWA

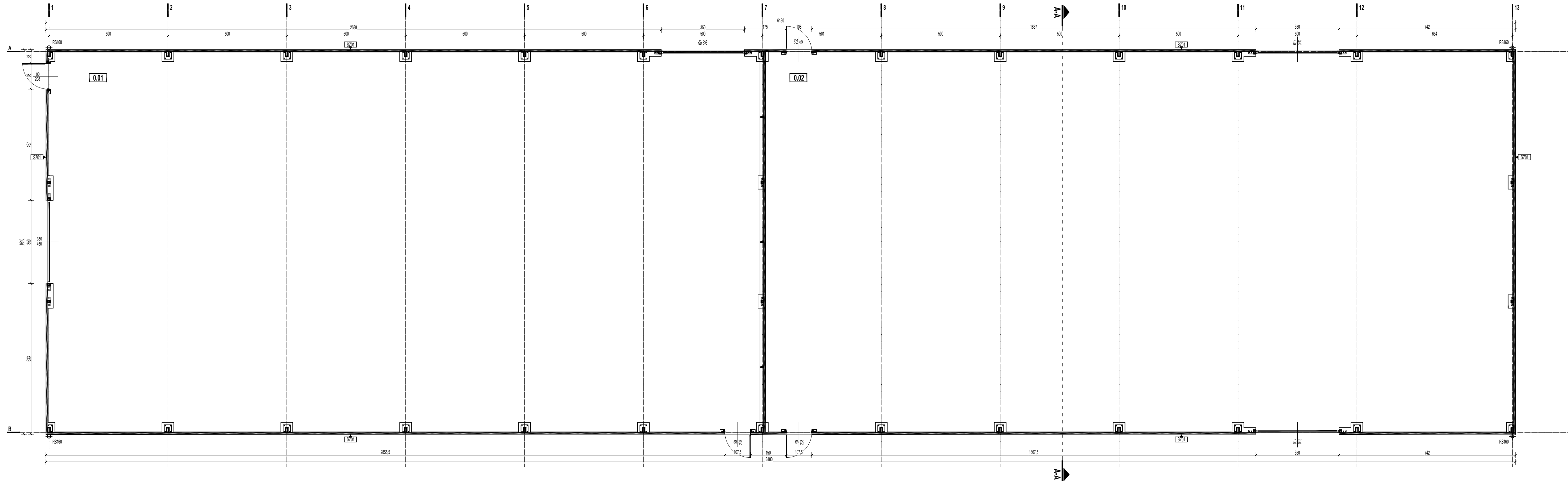
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: PODOPIS:

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PALCZYŃSKI
NR UP. PROJ. 30DSOKK/2015

SPRAWDZAJĄCY: MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUBIK
NR UP. PROJ. 28DSOKK/2023

OPRACOWANIE:

NUMER PROJEKTU:	NUMER RYSUNKU:	SKALA:	FAZA:	DATA:
202401	A_101	1:100	PB	2024.05



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr	nazwa	pow. [m ²]	wys. pom. [m]
0.01	HALA MAGAZYNOWA 1	481,50	5,60
0.02	HALA MAGAZYNOWA 2	502,90	5,60
ŁĄCZNIJE:		984,40 m ²	

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	- PROJEKTOWANE ELEMENTY BETONOWE / ZEBETONOWE
	- PROJEKTOWANA SCIANA MEMBRANA PCV
	- PROJEKTOWANA SCIANA ZEWNĘTRZNA PLYTA WARSTWOWA PR

- OGÓLNE UWAGI PROJEKTOWE**
- WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLEŃ NA BUDOWĘ MOGĄ ULEC ZMIANIE JEDYŃE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLEŃ NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYŃE PO UZYSKANIU DECYZJI O ZMIANIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ.
 - LOKALIZACJA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZĄDZEŃ ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WARUNKAMI POZ.
 - WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POMIĘNY ODPOWIADAJĄ WYTYCZNYM ZAWARTYM W WARUNKACH PROZ. ORAZ SPEŁNIĄ WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.
 - PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I INNYMI ISTOTNYMI DLA REALIZACJI DOKUMENTAMI I MATERIAŁAMI.
 - WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI, WG. PROJ. BRANŻOWEGO KONSTRUKCYJNEGO, POSZCZEGÓLNE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ PROJEKTAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.
 - NALEŻY SYGNALIZOWAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWANA WYSTĄPIENIE KOLIZJI I ZAGROZEŃ DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI INWESTYCJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - WSZYSTKIE PRZEBCIA, PRZEŚCIA INSTALACYJNE I ELEMENTY BRANŻOWE WG. RYSUNKÓW BRANŻOWYCH, PRZEŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY ZAPOBIEGAĆ PRZEZ ODPOWIEDNIE SYSTEMOWE USZCZELNIENIA PRZECIWDIWODNE I GAZOSZCZELNE.
 - WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEWIDZIANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.
 - ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW WYROBÓW BUDOWLANYCH.
 - WYKONAWCA MA OBOWIAZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE. WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM. WYMIARY ŚCIAN PODANO BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.
 - MOCOWANIEKOTWIENIE PUNKTOWE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WYKONYWAĆ ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ DYSTANSOWYCH ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED MOSTKAMI TERMICZNYMI NP. PRZEKŁADEK TERMICZNYCH Z PIANKI PUR LUB PR.
 - WSZYSTKIE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ BUDYNKU NIE BĘDĄCE CZĘŚCIĄ TEGO OPRACOWANIA LUB ODBIEGAJĄCE OD PRZYJĘTYCH W PROJEKCE ZAŁOZEŃ NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
 - WISZELKIE WSKAZANE Z NAZWY MATERIAŁÓW WYROBY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO OKREŚLENIE WYMAGANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LUB STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU WSKAZANYCH Z NAZWY MATERIAŁÓW I WYROBÓW, DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE RÓWNOWAŻNYCH MATERIAŁÓW WYROBÓW NIEGORSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I JAKOŚCI. OBOWIAZEK UDOWODNIENIA, ŻE MATERIAŁ WYRÓB JEST RÓWNOWAŻNY W STOSUNKU DO WYROBU OKREŚLONEGO W DOKUMENTACJI SPOCZYWA NA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - WYKONAWCA LUB PODMIOT PRZYSTĘPUJĄCY DO ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I ZAAKCEPTOWAĆ WSZYSTKIE DOKUMENTY, WCHODZĄCE W SKŁAD DOKUMENTACJI Z SAMEGO FAKTU PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT WYNIKA, IŻ WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO ZREALIZOWANIA ZGODNIE Z ZASADAMI DOBREGO WYKONAWSTWA, NIE NAGANNIE FUNKCJONUJĄCEGO OBIEKTU. WYKONAWCA NIE BĘDZIE MOGŁ W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE UBIEGAĆ SIĘ O DODATKOWE WYNNAGRODZENIE, MOTYWUJĄC TO ZŁYM ZROZUMIENIEM DOKUMENTACJI LUB EWENTUALNYM NIE UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZENIA W PRZEDMIARZE, ALE PRZEWIDZIANEGO W DOKUMENTACJI OPISOWEJ LUB NA PLANACH, LUB WYNIKAJĄCEGO Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE UWAGI DO DOKUMENTACJI WYKONAWCA WINIEN ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, A EWENTUALNE ZMIANY NA ETAPIE REALIZACJI ZGODNIE WCZEŚNIEJ Z PROJEKTANTEM, NIE UPOWAŻNIWA TO JEDNAK WPROST WYKONAWCY DO ŻĄDANIA DODATKOWEGO WYNNAGRODZENIA.
 - PRZEKAZANIE PRZEZ INWESTORA DOKUMENTACJI DO REALIZACJI JEST RÓWNOWAŻNE Z ZAAKCEPTOWANIEM PRZEZ NIEGO ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCE.

TS **TS GROUP SP. Z O.O. SP. K.**
 S. ŻEROMSKIEGO 62/2 | 50-321 WROCLAW
 NIP: 8982258341 | REGON: 386367030

NAZWA INWESTORA: WROCLAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
 UL. KARMELOWA 29 | 52-437 WROCLAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA BUDOWY
 HALLI MAGAZYNOWEJ | DZIAŁKA NR 2/34 OBRĘB
 OPORÓW | WROCLAW

TREŚĆ / NUMER RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIE HALA MAGAZYNOWA

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA: PCDPB

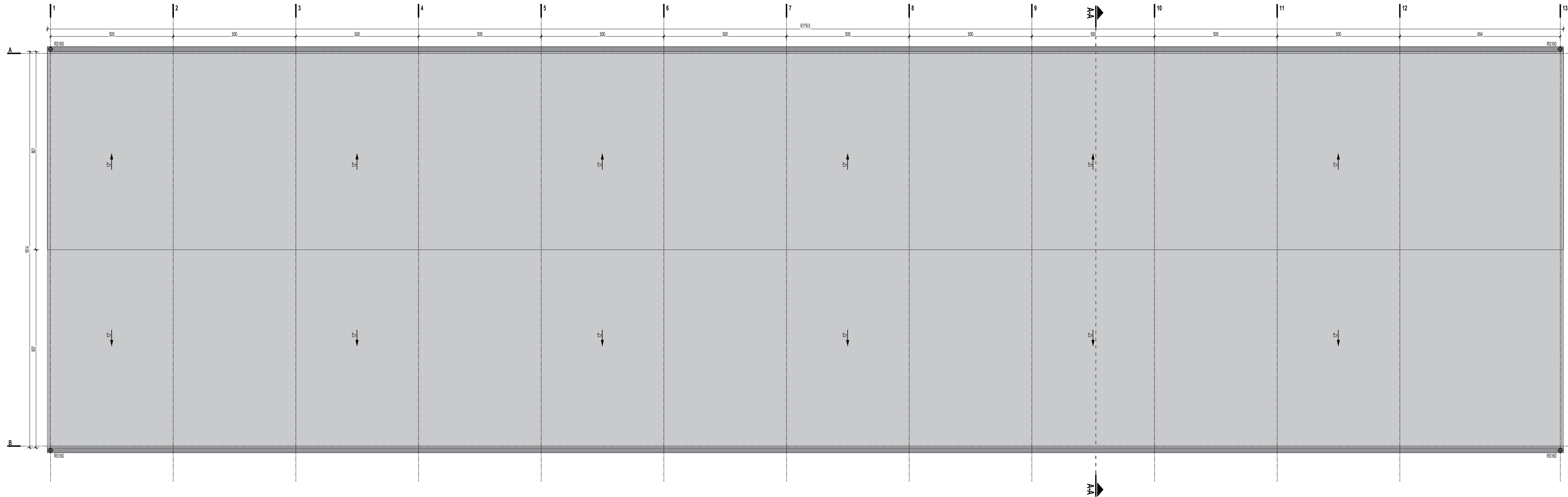
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PALCZYŃSKI
 NR UPR. PROJ. 30.DSOKK/2015

SPRZĄDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. ANNA KLUBIK
 NR UPR. PROJ. 28.DSOKK/2023

OPRACOWANIE:

NUMER PROJEKTU: 202401 | **NUMER RYSUNKU:** A_201 | **SKALA:** 1:100 | **FAZA:** PB | **DATA:** 2024.05

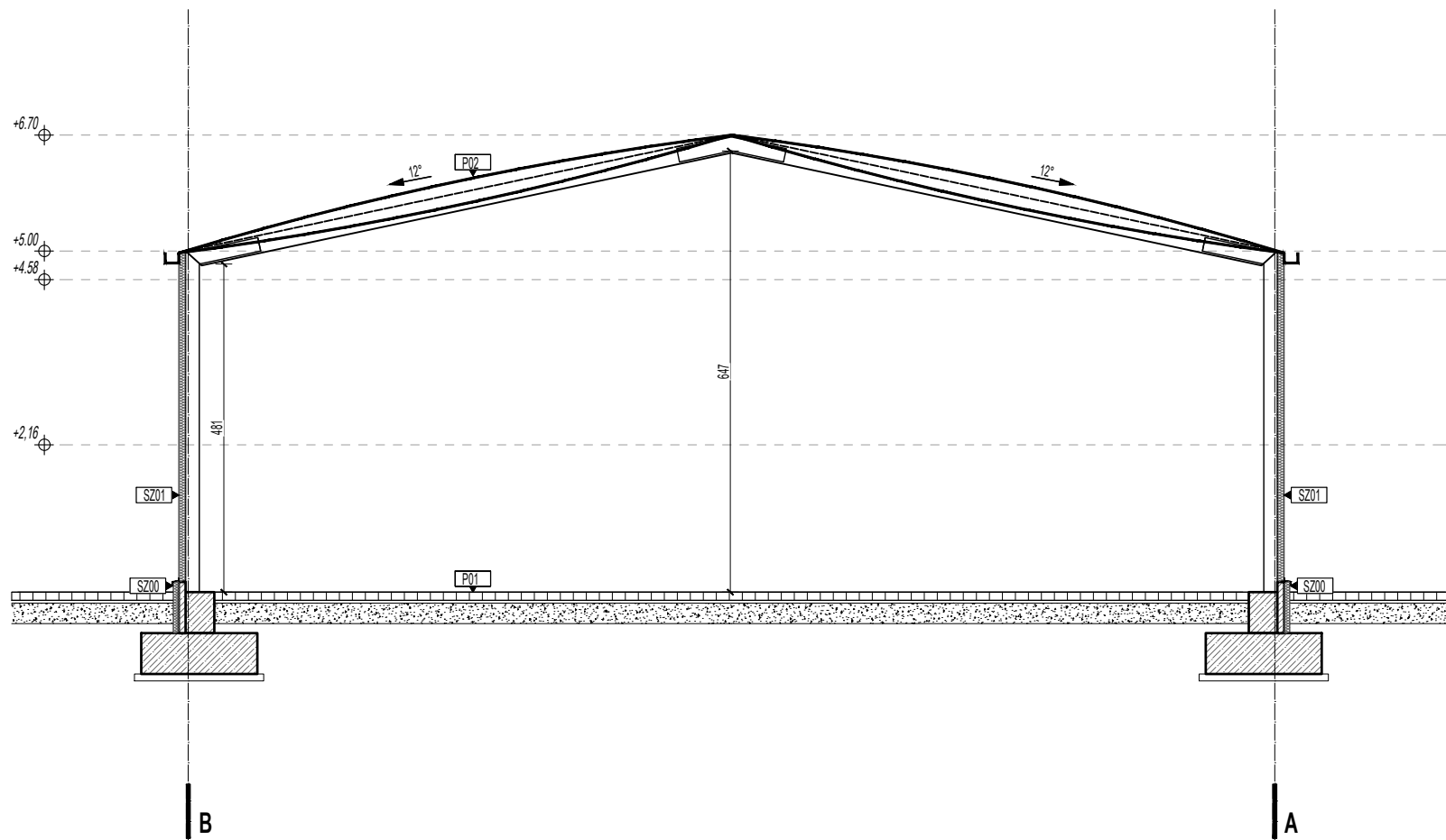
NIEKŁASZCZĄCE OPRACOWANIE PROJEKTOWE CHRONIONE PRAWNIE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04 LUTY 1994 (DZ. U. Z 2021 R. 1982, Z 2022 POZ. 655)



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- PROJEKTOWANE ELEMENTY BETONOWE / ZEBELTONOWE
 - PROJEKTOWANA SCIANA MEMBRANA PCV
 - PROJEKTOWANA SCIANA ZEWNETRZNA PLYTA WARSTWOWA PIR

- OGÓLNE UWAGI PROJEKTOWE**
1. WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEC ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
 2. LOKALIZACJA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZĄDZEŃ ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBDWAŻAJĄCYMI PRZEPISAMI I WARUNKAMI PROZ.
 3. WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY ODPOWIEDZIE WYTYCZYNNYMI ZAWARTYMI W WARUNKACH PROZ ORAZ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.
 4. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I INNYMI ISTOTNYMI DLA REALIZACJI DOKUMENTAMI I MATERIAŁAMI.
 5. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI, WG. PROJ. BRANŻOWEGO KONSTRUKCYJNEGO, POSZCZEGÓLNE RYSUNKI ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ PROJEKTAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.
 6. NALEŻY SYGNALIZOWAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWANA WYSTĄPIENIE KOLIZJI I ZAGROZEŃ DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI INWESTYCJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.
 7. WSZYSTKIE PRZEBCIA, PRZEŚCIA INSTALACYJNE I ELEMENTY BRANŻOWE WG. RYSUNKÓW BRANŻOWYCH, PRZEŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY ZAPOWIEDZIEĆ PRZEZ ODPOWIEDNIE SYSTEMOWE USZCZELNIENIA PRZECIWNODNIE I GAZOSZCZELNE.
 8. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEWDZIANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.
 9. ROBÓTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW WYROBÓW BUDOWLANYCH.
 10. WYKONAWCA NA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE. WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM. WYMIARY ŚCIAN PODANO BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.
 11. MOCOWANIEKOTWIENIE PUNKTOWE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WYKONYWAĆ ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ DYSTANSOWYCH ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED MOSTKAMI TERMICZNYMI. NP. PRZEKŁADEK TERMICZNYCH Z PIANKI PUR LUB PIR.
 12. WSZYSTKIE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ BUDYNKU NIE BĘDĄCE CZĘŚCIĄ TEGO OPRACOWANIA LUB ODBIEGAJĄCE OD PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE ZAŁOŻEŃ NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
 13. WSKAZANE Z NAWY WYKONAWCY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO OKREŚLENIE WYMAGANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LUB STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU WSKAZANYCH Z NAWY MATERIAŁÓW I WYROBÓW, DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE RÓWNOWĄDNYCH MATERIAŁÓW WYROBÓW NIEGORSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I JAKOŚCI. OBOWIĄZEK UDOWODNIENIA, ŻE MATERIAŁ WYRÓB JEST RÓWNOWĄDNY W STOSUNKU DO WYROBU OKREŚLONEGO W DOKUMENTACJI SPOCZYWA NA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH.
 14. WYKONAWCA LUB PODMIOT PRZYSTĘPUJĄCY DO ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I ZAKCEPTOWAĆ WSZYSTKIE DOKUMENTY, WCHODZĄCE W SKŁAD DOKUMENTACJI, Z SAMEGO FAKTU PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT WYNIKA, IŻ WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO ZREALIZOWANIA ZGODNIE Z ZASADAMI DOBREGO WYKONAWSTWA, NIEGADANIE FUNKCJONUJĄCEGO OBIEKTU. WYKONAWCA NIE BĘDZIE MOGŁ W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE UBIEGAĆ SIĘ O DODATKOWE WYNNAGRODZENIE, MOTYWUJĄC TO ZŁYM ZROZUMIENIEM DOKUMENTACJI LUB EWENTUALNYM NIE UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZENIA W PRZEDMIARZE, ALE PRZEWDZIĄNEMU W DOKUMENTACJI OPISOWEJ LUB NA PLANACH, LUB WYNIKAJĄCEMU Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE UWAGI DO DOKUMENTACJI WYKONAWCA WINIEN ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, A EWENTUALNE ZMIANY NA ETAPIE REALIZACJI ZGODNIE WCZEŚNIEJ Z PROJEKTANTEM. NIE UPOWAŻNIWA TO JEDNAK WPROST WYKONAWCY DO ŻĄDANIA DODATKOWEGO WYNNAGRODZENIA.
 15. PRZEKAZANIE PRZEZ INWESTORA DOKUMENTACJI DO REALIZACJI JEST RÓWNOZNACZNE Z ZAKCEPTOWANIEM PRZEZ NIEGO ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE.

TS GROUP SP. Z O.O. SP. K.				
S. ŻEROMSKIEGO 62/2 50-321 WROCLAW				
NIP: 8982256341 REGON: 386367030				
NAZWA INWESTORA:	WROCLAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO UL. KARMELOWA 29 52-437 WROCLAW			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ DZIAŁKA NR 2/34 OBRĘB OPORÓW WROCLAW			
TREŚĆ / NUMER RYSUNKU:	RZUT DACH HALA MAGAZYNOWA			
BIURO ARCHYTEKTONICZNE:	PCDPR			
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PALCZYŃSKI NR UPR. PROJ. 30.DSOKK2015			
SPRZĄDZAJĄCY:	MGR. INŻ. ARCH. ANNA KLUBIK NR UPR. PROJ. 28.DSOKK2023			
OPRACOWANIE:				
NUMER PROJEKTU:	NUMER RYSUNKU:	SKALA:	FAZA:	DATA:
202401	A_202	1:100	PB	2024.05



Symbol	Opis	grubość [mm]	λ [W/m*K]
SZ00	Ściana zewnętrzna cokolowa		
	1 obróbka blacharska strefy cokolowej blachą gr. min. 0.75mm ocynkowana i powlekana	120,0	0,022
	2 izolacja termiczna styropian ekstrudowany XPS	60,0	0,035
	3 prefabrykowana belka podwalinowa gr. branży konstrukcyjnej	80,0	
SZ01	Ściana zewnętrzna		
	1 płyta warstwowa z pianką PIR	80,0	0,025
P01	Posadzka na gruncie		
	1 warstwa ścieralna z kostki betonowej prostokątnej szarej	80,0	
	2 podsypka cementowo-piaskowa 1:4	40,0	
	3 podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C _{30/37} (0/31,5mm)	200,0	
	4 warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C _{34/40} (6,0MPa)	300,0	
P02	Pokrycie membranowe dwuwarstwowe - dach		
	1 membrana z powłoki syntetycznej z tkanina obustronnie powlekana PCV gramatura min. 650g/m ² przepuszczalność światła 30% odporność ogniowa B-s2, d0	0,5	
	2 izolacja termiczna pustka powietrzna	200,0	
	3 membrana z powłoki syntetycznej z tkanina obustronnie powlekana PCV gramatura min. 650g/m ² przepuszczalność światła 30% odporność ogniowa B-s2, d0	0,5	
	4 konstrukcja ramowa z profili stalowych wg. branży konstrukcyjnej		

OGÓLNE UWAGI PROJEKTOWE

- WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ MOGĄ ULEC ZMIANIE JEDYNE NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST DOPUSZCZALNE JEDYNE PO UZYSKANIU DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
- LOKALIZACJA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZĄDZEŃ ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WARUNKAMI PPOŻ.
- WSZYSTKIE ELEMENTY STANOWIĄCE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ LUB OKŁADZINY ELEWACYJNE POWINNY ODPOWIEDZIEĆ WYTYCZNYM ZAWARTYM W WARUNKACH PPOŻ ORAZ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.
- PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I INNYMI ISTOTNYMI DLA REALIZACJI DOKUMENTAMI I MATERIAŁAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI, WG. PROJ. BRANŻOWEGO KONSTRUKCYJNEGO, POSZCZEGÓLNE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ PROJEKTAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.
- NALEŻY SYGNALIZOWAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWANIA WYSTĄPIENIE KOLIZJI I ZAGROŻEŃ DLA PRAWIDŁOWEJ REALIZACJI INWESTYCJI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH.
- WSZYSTKIE PRZEBIECIA, PRZEJŚCIA INSTALACYJNE I ELEMENTY BRANŻOWE WG. RYSUNKÓW BRANŻOWYCH, PRZEJŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH NALEŻY ZAIZOLOWAĆ PRZEZ ODPOWIEDNIE SYSTEMOWE USZCZELNIENIA PRZECIWWODNE I GAZOSZCZELNE.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEZWIADANE DO ZASTOSOWANIA MUSZĄ POSIADAĆ WYMAGANE PRZEPISAMI ATESTY, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA ORAZ ZEZWALAJĄCE NA ICH ZASTOSOWANIE W ODPOWIEDNICH SYSTEMACH.
- ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW/WYROBÓW BUDOWLANYCH.
- WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY W NATURZE. WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W CM. WYMIARY ŚCIAN PODANO BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.
- MOCOWANIE/KOTWIENIE PUNKTOWE ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WYKONYWAĆ ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ DYSTANSOWYCH ZABEZPIECZAJĄCYCH PRZED MOSTKAMI TERMICZNYMI NP. PRZEKŁADEK TERMICZNYCH Z PIANKI PUR LUB PIR.
- WSZYSTKIE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA ESTETYKĘ BUDYNKU NIE BĘDĄCE CZĘŚCIĄ TEGO OPRACOWANIA LUB ODBIEGAJĄCE OD PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE ZAŁOŻEŃ NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZELKIE WSKAZANE Z NAZWY MATERIAŁÓW/WYROBÓW NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO OKREŚLENIE WYMAGANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH LUB STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH. W PRZYPADKU WSKAZANYCH Z NAZWY MATERIAŁÓW I WYROBÓW, DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE RÓWNOWAŻNYCH MATERIAŁÓW/WYROBÓW NIEGORSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I JAKOŚCI. OBOWIĄZEK UDOWODNIENIA, ŻE MATERIAŁ/WYRÓB JEST RÓWNOWAŻNY W STOSUNKU DO WYROBU OKREŚLONEGO W DOKUMENTACJI SPOCZYWA NA WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH.
- WYKONAWCA LUB PODMIOT PRZYSTĘPUJĄCY DO ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I ZAAKCEPTOWAĆ WSZYSTKIE DOKUMENTY, WCHODZĄCE W SKŁAD DOKUMENTACJI, Z SAMEGO FAKTU PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA ROBÓT WNIKA, IŻ WYKONAWCA ZOBOWIĄDUJE SIĘ DO ZREALIZOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI DOBREGO WYKONAWSTWA, NIENAGANNIE FUNKCJONUJĄCEGO OBIEKTU. WYKONAWCA NIE BĘDZIE MÓGŁ W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE UBIEGAĆ SIĘ O DODATKOWE WYNAGRODZENIE, MOTYWUJĄC TO ZŁYM ZROZUMIENIEM DOKUMENTACJI LUB EWENTUALNYM NIE UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZENIA W PRZEDMIARZE, ALE PRZEZWIDZIANEGO W DOKUMENTACJI OPISOWEJ LUB NA PLANACH, LUB WYNIKAJĄCEGO Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE UWAGI DO DOKUMENTACJI WYKONAWCA WINIEN ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, A EWENTUALNE ZMIANY NA ETAPIE REALIZACJI UZGODNIĆ WCZEŚNIEJ Z PROJEKTANTEM. NIE UPOWAŻNIA TO JEDNAK WPROST WYKONAWCY DO ŻĄDANIA DODATKOWEGO WYNAGRODZENIA.
- PRZEKAZANIE PRZEZ INWESTORA DOKUMENTACJI DO REALIZACJI JEST RÓWNOZNACZNE Z ZAACEPTOWANIEM PRZEZ NIEGO ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I FUNKCJONALNYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE.

TS 7SGROUP SP. Z O.O. SP. K.
S. ZEROMSKIEGO 62/2 | 50-321 WROCŁAW
NIP: 8982258341 | REGON: 386367030

NAZWA INWESTORA: WROCŁAWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
UL. KARMEŁKOWA 29 | 52-437 WROCŁAW

NAZWA I ADRES OBIEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DLA BUDOWY
HALI MAGAZYNOWEJ | DZIAŁKA NR 2/34 OBRĘB
OPORÓW | WROCŁAW

TREŚĆ I NUMER RYSUNKU: PRZEKROJ HALA MAGAZYNOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA PODPIS:

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. SEBASTIAN PALCZYŃSKI
NR UPR. PROJ. 30/DSOKK/2015

SPRAWDZAJĄCY: MGR. INŻ. ARCH. ANNA KUBIK
NR UPR. PROJ. 28/DSOKK/2023

OPRACOWANIE:

NUMER PROJEKTU: 202401
NUMER RYSUNKU: A_301
SKALA: 1:100
FAZA: PB
DATA: 2024.05