

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

8E748+2-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85



O0002084631
Numer: O.3051.2021
Data: 2021-01-22
Wydział: RAB

dwkz-ig@dwkz.pl

 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5183.37.2021.MP
l.dz. 51224

Jelenia Góra, dnia 2021.01.18.

Departament Rozwoju
Urzędu Miasta Jelenia Góra
pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

dotyczy: remont budynku, w tym montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze.

W odpowiedzi na pismo Pana Tomasza Zbigniewa Kowalczyka, Dyrektora Departamentu Rozwoju Urzędu Miasta Jeleniej Góry, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, z dnia 14.12.2020 (data wpływu: 15.12.2020) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla remontu budynku i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze w Jeleniej Górze, kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu informuje, co następuje:

I. Warunki ochrony.

Budynek przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze – Cieplicach, dawny dom starców, obecnie Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, jest zabytkiem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych z 2010 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2010 r. poz. 474). Ponad to znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego m. Cieplice, wskazanego w ww. wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

II. Wytyczne konserwatorskie. Ze względu na zabytkowy charakter budynku oraz sąsiadującej zabudowy tej części Cieplic istnieje konieczność dostosowania planowanych prac do historycznego wystroju architektonicznego budynku.

- 1. Wstępnie opiniujemy pozytywnie** możliwość modernizacji w budynku źródła ciepła i montaż pompy ciepła powietrze-woda i modernizację instalacji c.o. w tym wymiana wewnętrznych instalacji i grzejników na nowe, modernizacja c.w.u., docieplenie od wewnątrz dachu dwuspadowego wełną mineralną, wymianę oświetlenia, naprawę tynków i pomalowanie pomieszczeń **pod warunkiem** nie zniszczenia zachowanego oryginalnego wystroju i wyposażenia wnętrza zabytku oraz montaż nowych instalacji w

sposób jak najmniej ingerujący w zabytkową substancję zabytku. W związku z brakiem informacji, czy we wskazanym budynku znajduje się zabytkowe wyposażenie oraz czy wnioskowane prace nie zniszczą zachowanego wartościowego wystroju architektonicznego i historycznego wyposażenia budynku przy ul. Sprzymierzonych 9, np. żeliwne grzejniki, zabytkowe lampy, sztukaterie, boazerie itp., nie możemy jednoznacznie zająć stanowiska w sprawie.

2. **Wstępnie opiniujemy pozytywnie** możliwość wymiany stolarki okien **pod warunkiem** wykonania nowej wizualnie na wzór starej stolarki - z zachowaniem oryginalnych wymiarów, proporcji i podziałów zewnątrz szybowych tj. słupki i ślémiona oraz kwatery wyznaczane szprosami, w kolorze białym.
3. Ze względu na zakres ochrony istnieje konieczność uzyskania uzgodnienia prac prowadzonych z zewnątrz, na elewacjach i dachu budynku przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.
4. **Opiniujemy negatywnie z punktu widzenia konserwatorskiego:**
 - możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przy ul. Sprzymierzonych 9 w Jeleniej Górze – Cieplicach. Umieszczenie paneli fotowoltaicznych na wskazanej południowej połaci dachu budynku wprowadzi nowoczesny element na widocznej od ulicy Sprzymierzonych, reprezentacyjnej części dachu. Panele, jako obiekty powierzchniowe, swoją formą nie wpisujące się harmonijnie w bryłę budynku, zaburzają wygląd i architekturę dachu, przez co stanowią będą obcy stylistycznie wręt w zabytkową architekturę budynku i negatywnie wpłyną na jego odbiór z przestrzeni publicznej. Będzie to miało również negatywny wpływ na historyczny zespół zabudowy tego obszaru Cieplic.
 - Wymianę drzwi wejściowych do budynku na nowe. Drzwi wejściowe do budynku są przykładem historycznej drewnianej stolarki i starego rzemiosła stolarskiego, stanowią wartościowy element oryginalnego historycznego wyposażenia obiektu i jako takie podlegają ochronie

Niniejsze pismo nie stanowi uzgodnienia prac.

Z poważaniem,

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
K. Kurek
mgr Krzysztof Kurek
OWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują: 1. adresat
Do wiadomości: 1.a/a MP

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Jeleniej Górze z siedzibą ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 756459751
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maj 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

