



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Budowa wybiegu dla psów w Kamionkach

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową GOYA Sławomir Gierliński, Pl. Niepodległości 32, 62-035 Kórnik.

#### I. Szczegółowy zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa wybiegu dla psów, obejmującego montaż elementów małej architektury, wykonanie fragmentu nawierzchni z piasku, montaż ogrodzeń z furtkami i bramą oraz realizacja nasadzeń. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 44/67 w Kamionkach.

#### II. Zakres rzeczowy opracowania

##### 1. Stan istniejący:

Przedmiotowa działka jest niezbudowana, znajduje się na niej rów melioracyjny. Teren objęty inwestycją jest zakrzewiony i niezagospodarowany.

##### 2. Stan projektowany:

Zaprojektowano teren, który służyć będzie jako wybieg dla psów. Przewidziano montaż elementów wybiegu dla psów, kosze na śmieci, ławki oraz regulamin obiektu. Teren należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym panelowym oraz częściowo systemowym ogrodzeniem betonowym, o wysokości 1,8m. W ogrodzeniu przewidziano służbę wejściową z furtkami oraz bramę serwisową. Na terenie objętym inwestycją należy założyć trawnik. Wokół ogrodzenia przewidziano posadzenie drzew. Założenie trawnika, wykonanie szpaleru drzew oraz udzielenie gwarancji zostaje doprecyzowane w załączniku nr 3.

#### III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych, przygotowawczych, ogólnobudowlanych i porządkowych.

##### 1. Roboty terenowe i przygotowawcze:

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć zakrzewienia, skosić i oczyścić teren inwestycji, przeprowadzić niwelację terenu, usunąć nierówności, uzupełnić grunt oraz zapewnić obsługę geodezyjną.

##### 2. Roboty ogólnobudowlane:

Inwestycja obejmuje prace montażowe prefabrykowanych elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową.

##### 3. Prace porządkowe:

Po wykonanych pracach teren należy uporządkować. Obiekt w momencie odbioru powinien być w stanie nienaruszonym, nie mogą być widoczne jakiegokolwiek ślady użytkowania obiektu przez osoby trzecie, do momentu odbioru końcowego należy zadbać o prawidłowe zakorzenienie się trawy oraz o czystość wokół całego obiektu.



#### IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego);
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,
- przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac.

#### V. Termin wykonania i warunki finansowania:

- **rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,**
- **zakończenie robót w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, przedmiarami robót, oraz **zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie** i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

## VI. Załączniki

### **Projekt budowlany:**

1. Projekt budowlany – budowa wybiegu dla psów, Kamionki, dz. nr ewid. 44/67, obręb Kamionki

### **Przedmiary robót:**

2. Przedmiar robót

### **Specyfikacja techniczna:**

3. Specyfikacja dla zieleni.

### **Pozostałe dokumenty:**

4. Zaświadczenie nr AB.6743.10.133.2021.XVI z dnia 24 maja 2021 r.

Sporządziła:

Karolina Szalamacha,

tel. 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*Grzybowska*  
Joanna Grzybowska

