

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Schody terenowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO + UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU

Rozpatrywane schody tworzą komunikację pomiędzy strefą rekreacyjno-sportową (boisko/plac zabaw) a zabudową mieszkalną na osiedlu budynków wielorodzinnych - oś 1000-lecia.

Przedmiotowe schody terenowe są technicznie wyeksploatowane, nienormatywne i nie nadają się do bezpiecznego użytkowania.

Projektowane schody mają szerokość 2,12m w świetle belek policzkowych. Zaprojektowano je jako żelbetowe proste obłożone płytami – lastryko. Na chodniki w części dolnej jak i w części górnej zastosowano kostkę betonową.

Nawierzchnię biegów schodowych i spoczników należy wykonać z płyt lastryko w kolorze szarym gr.4cm na zaprawie cementowej marki min M5. Nawierzchnia schodów musi być szorstka aby wykluczyć niebezpieczeństwo poślizgu przy ruchu pieszym.

Krawędzie stopni na szer.10cm pomalować czerwoną farbą do nawierzchni lastryko.

Krawędzie stopnia pierwszego i ostatniego pomalować żółtą farbą do nawierzchni lastryko.

Belki policzkowe/murek o wys.25cm z betonu dekoracyjnego o strukturze szlifowanej.

Belki policzkowe wykonać z betonu C20/25.

Odwodnienie schodów grawitacyjne poprzez koryta ściekowe przy belkach policzkowych na tereny zielone. Koryto odwadniające zaprojektowano o szerokości 0,3m z betonowych elementów prefabrykowanych ciek, o wymiarach wys.11xszer.30xdł.50cm. Wody deszczowe zostaną przejęte powierzchniowo i odprowadzone za pomocą odwodnienia liniowego po terenie zielonym lub do istniejącej kan. deszczowej.

Balustradę schodów należy wykonać z rur stalowych o średnicy 50mm i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą miniową oraz pomalować farbą olejną w kolorze oznaczonym numerem RAL 7040.

Zjazdy dla wózków dziecięcych należy wykonać z blachy żeberkowej z obustronnymi ogranicznikami w postaci przyspawanych prętów o śr.16mm. Zjazdy należy przyspawać dla wystających z płyty biegów schodowych marek stalowych.

Zgodnie z instrukcją kolejność technologiczna wykonywanych prac jak niżej:

- prace przygotowawcze, rozbiórkowe,
- prace związane z przebudową,
- prace wykończeniowe

Przed wykonaniem robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych.

Roboty budowlane należy rozpocząć od rozbiórki starych zużytych technicznie schodów betonowych oraz fragmentów chodników. Następnie wymagane jest geodezyjne wyznaczenie nowego obiektu w terenie t.j. charakterystycznych punktów sytuacyjno-wysokościowych i ich utrwalenie.

Geodezyjnemu sprawdzeniu w trakcie realizacji muszą podlegać rzędne wysokościowe góry oraz dołu schodów oraz nachylenie chodnika.

W czasie wyłączenia starych schodów z eksploatacji ruch pieszy będzie odbywał się innymi dostępnymi schodami terenowymi, co wymaga stosownego oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego.

Roboty ziemne dotyczące schodów należy rozpocząć od wykopu pod belki spocznikowe.

Roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie.

W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego nie wykazanego podczas aktualizacji mapy zasadniczej roboty budowlane należy skonsultować z osobami pełniącymi nadzory inwestorski i autorski a także z kierownikiem robót.

Wykonanie schodów żelbetowych pozwoli na dalsze technologiczne roboty t.j. obłożenie schodów płytami-lastryko oraz ułożeniem chodników.

Po rozbiórce starych schodów oraz wykonaniu nowych teren należy ukształtować zgodnie z nachyleniem skarpy oraz obsiać trawą.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

SCHODY – ISTNIEJĄCE:

Ilość: 1 bieg = 12stopni

Wymiary stopni: 32-38cm x 11-14cm

SCHODY - PROJEKTOWANE:

Ilość: 1 bieg = 3stopnie

Wymiary stopni: 35cm x 15,0cm

2 bieg = 8stopni

Wymiary stopni: 35cm x 15,0cm

Spocznik: 1 spocznik o wym. 2,12mx1,50m

Chodniki : pow.2,25m² + 1,35m²

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń. Nie wykonuje się badań geotechnicznych. Zakłada się, że grunt jest ustabilizowany, a poziom wód gruntowych poniżej projektowanych fundamentów. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów. Stosowanie niewłaściwej ilości wody do przygotowania mas prowadzi do obniżenia parametrów wytrzymałościowych płyty lub podkładu. Podczas prowadzenia prac należy kontrolować stopień wymieszania i konsystencję masy.

Przed wykonaniem robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania urządzeń podziemnych. Roboty ziemne dotyczące schodów należy rozpocząć od wykopu pod belki spocznikowe. Roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano zjazdy stalowe. Zjazdy dla wózków dziecięcych/niepełnosprawnych należy wykonać z blachy żeberkowej z obustronnymi ogranicznikami w postaci przyspawanych prętów o śr.16mm.

Zjazdy należy przyspawać dla wystających z płyty biegów schodowych marek stalowych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowane roboty budowlane będą wykonywane w obrębie istniejącej nieruchomości i nie wymagają wycinki drzewostanu. Planowany zakres inwestycji (t.j. przebudowa schodów

zewnętrznych, terenowych) nie powoduje zagrożeń dla środowiska.
Odwodnienie schodów grawitacyjne poprzez koryta ściekowe. Wody deszczowe zostaną przejęte powierzchniowo i odprowadzone po terenie zielonym w obrębie działki.
W sąsiedztwie projektowanych schodów i chodników znajduje się sieć uzbrojenia podziemnego
- sieć energetyczna.
W przypadku kolizji roboty budowlane, w szczególności prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem służb wyżej wymienionych sieci.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Paragraf nie dotyczy.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Odwodnienie schodów grawitacyjne poprzez koryta ściekowe przy belkach policzkowych na tereny zielone. Koryto odwadniające zaprojektowano o szerokości 0,3m z betonowych elementów prefabrykowanych ciekłu, o wymiarach wys.11xszer.30xdł.50cm. Wody deszczowe zostaną przejęte powierzchniowo i rozprowadzone po terenie zielonym w obrębie działki.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowany zakres prac nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ zgodnie z obowiązującymi przepisami – Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 – w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Paragraf nie dotyczy.

13. (par.20 ust.1, pkt 11 Rozporządzenia) W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Paragraf nie dotyczy.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robot, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Teren powinien być ogrodzony.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.