Zał. nr 1 do SWZ

**UMOWA NR** ……….

zawarta w dniu ………………………………. 2022 roku

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz, NIP: 953-11-00-905, REGON: 000321454, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez :

1. Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy – Pana Przemysław Kruszczyńskiego

a

…………………………………………………………………………………………………………………………….…………….

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ……………………………….

2. ……………………………….

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty stanowi integralną część niniejszej umowy – Załącznik Nr 1 do umowy.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na:

***Prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:*** *Remont i przebudowa budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy ul. Nowy Rynek 10*

2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w oparciu o:

1. dokumentację projektową;
2. postanowienia niniejszej umowy;
3. warunki określone w decyzji pozwolenia na budowę nr 106/2022 z dnia 17.03.22 r oraz decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków zabytku nr 19/2022 z dnia 15.02.22 r;
4. wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
5. ofertę Wykonawcy.

**Zakres obowiązków Zamawiającego**

**§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji w celu wykonania kserokopii;
3. dokonywanie płatności Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
4. przekazanie kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz przekazywanie zmian do umowy niezwłocznie po ich podpisaniu;
5. przekazywanie kopii umów podwykonawców na roboty budowlane niezwłocznie po ich otrzymaniu od Wykonawcy robót budowlanych;

**Zakres obowiązków Wykonawcy**

**§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy **w okresie realizacji robót**, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
2. organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym w okresie trwania robót narad technicznych przynajmniej 1 (jeden) raz na dwa tygodnie na budowie lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz zawiadamianie uczestników procesu budowlanego i innych osób, których obecność będzie niezbędna do realizacji robót, a także sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od narady;
3. zapewnienie obowiązkowego udziału w kontroli budowy i naradach technicznych minimum 1 (jeden) raz na dwa tygodnie w okresie trwania robót poszczególnych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia i odpowiadających za nadzór nad daną branżą. Dopuszcza się usprawiedliwioną nieobecność osoby związaną z chorobą. W tym przypadku Wykonawca wskaże do pełnienia funkcji zastępcy osobę spełniającą wymagania stawiane na etapie postępowania przetargowego
4. zapewnienie udziału na każde wezwanie Zamawiającego w kontroli budowy i naradach technicznych wszystkich osób Wykonawcy wyznaczonych do realizacji zamówienia, wykazanych w § 6 niniejszej umowy. Dopuszcza się usprawiedliwioną nieobecność osoby związaną z chorobą. W tym przypadku Wykonawca wskaże do pełnienia funkcji zastępcy osobę spełniającą wymagania stawiane na etapie postępowania przetargowego;
5. informowanie (e-mailem) Zamawiającego o zamierzonym terminie kontroli budowy związanej z pełnieniem nadzoru, w szczególności o kontroli w celu realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt. 2);
6. sporządzanie protokołu z każdej kontroli budowy i przekazywanie go w terminie 3 dni od przeprowadzenia kontroli Zamawiającemu – zgodnie ze wzorem – Załącznikiem Nr 2 do umowy;
7. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania zgodnie z Umowa zawartą z Wykonawcą robót budowlanych;
10. monitorowania postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującą umową z wykonawca robót. Potwierdzenie rozliczenia budowy na podstawie procentowego oceniania zaawansowania elementów robót oraz w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
11. kontrolowanie i nadzorowanie prawidłowego składowania i przechowywania materiałów, wywozu i ewentualnej utylizacji materiałów z rozbiórki, gruzu przez Wykonawcę robót budowlanych,
12. sprawdzanie, kontrolowanie prowadzenia przez Wykonawcę robót prawidłowej dokumentacji budowy;
13. sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych;
14. sprawdzania i zatwierdzania zestawień materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych przez Wykonawcę robót do wbudowania w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania;
15. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu realizacji robót oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
16. sprawdzanie autentyczności deklaracji zgodności, certyfikatów na znak bezpieczeństwa itd. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
17. kontrolowania nanoszenia na bieżąco wszelkich zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych przez Wykonawcę robót;
18. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy, bieżącego utrzymywania w czystości przez Wykonawcę - wyjazdów, komunikacji wewnątrz budynku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu i właściwego zagospodarowania terenów przyległych;
19. wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zawartą umową na roboty budowlane i niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o tym fakcie;
20. wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby Wykonawcy, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
21. kontrolowanie i nadzorowanie usuwania przez Wykonawcę robót, wszelkich szkód powstałych w wyniku jego działań, działań podwykonawców i dostawców;
22. sprawdzanie i kontrolowanie oraz nadzór nad usuwaniem wad, niedoróbek i usterek przez Wykonawcę robót w trakcie ich prowadzenia i w okresie gwarancji;
23. sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentów do odbiorów częściowych i odbioru końcowego odpowiednio w terminie 2 i 5 dni roboczych od dnia przekazania;
24. dokonywanie wpisów do Dziennika budowy zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;*
25. współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
26. nadzorowania w ramach złożonej oferty ewentualnych robót dodatkowych, których łączna wartość nie przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego
27. Do obowiązków Wykonawcy **po podpisaniu protokołu końcowego robót budowlanych**, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
28. organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym i przeprowadzanie przeglądów w okresie gwarancji (raz w ciągu roku) oraz sporządzenia każdorazowo protokołu z przeglądu i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zakończenia;
29. uczestniczenie w okresie gwarancji w przeglądach stanu technicznego obiektu wszystkich osób Wykonawcy wyznaczonych do realizacji zamówienia, wykazanych w § 6 niniejszej umowy;
30. współpraca z Zamawiającym w celu wyegzekwowania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek lub wad w okresie gwarancji;
31. wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w tym odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek oraz pisemne poświadczenie tego faktu;
32. Do obowiązków Wykonawcy **w każdym czasie trwania umowy i w okresie gwarancji**, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
33. rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót;
34. doradzanie i wspieranie Zamawiającego w ewentualnych roszczeniach i sporach z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeżeli to możliwe zapobieganie roszczeniom i opóźnieniom;
35. współdziałanie z Zamawiającym poprzez udostępnianie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania;
36. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach dotyczących robót budowlanych;
37. dostosowanie czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
38. opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich;
39. współpracowanie z Zamawiającym oraz osobami pełniącymi nadzór autorski;
40. regularnego przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich pism kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych i innych osób i instytucji biorących udział w procesie inwestycyjnym;
41. rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku ich zakończenia, także w przypadku rozwiązania umowy;
42. przyjazd na plac budowy na wezwanie Zamawiającego – w ciągu 1 dnia od wysłania e-mailem zawiadomienia;
43. Kontrolowanie i nadzorowanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z projektu umowy na roboty budowlane.
44. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
45. Wykonawca nie jest upoważniony do udzielania zamówień w imieniu Zamawiającego, czy dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

**Termin realizacji**

**§ 4.**

1. Umowa zawarta jest na czas trwania robót „Remont i przebudowa budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy Nowy Rynek 10” (przewidywany termin realizacji prac budowlanych do 15.12.2024 r.).

2. Po upływie okresu, na jaki Umowa została zawarta, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

3. W razie przedłużenia terminu realizacji robót, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, do czasu jej całkowitego zakończenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

1) wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron;

2) wstrzymania robót przez konserwatora zabytków, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane;

3) ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania robót;

4) działania siły wyższej;

5) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę umownego terminu wykonania robót. Wniosek należy złożyć na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

6. Strony dopuszczają możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy, w zależności od postępu robót budowlanych.

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

**§ 5.**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, które jest należne za wykonanie przedmiotu umowy.

Kwota netto wynagrodzenia wynosi ………..................... zł.

Wartość podatku VAT.…. % wynosi …………………..… zł.

Kwota brutto wynagrodzenia wynosi …………………….. zł.

1. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty związane z prawidłowym nadzorem nad realizacją zadania inwestycyjnego, nawet jeśli wykonywane czynności nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a także wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane m.in. koszty dojazdu, ewentualnego zakwaterowania, najmu lokalu biurowego, a także koszty obowiązków wynikających z umowy w okresie 36 miesięcznej gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy o roboty budowlane, zmiana zakresu i technologii robót budowlanych nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy wyliczone z zastosowaniem nowej stawki. Wynagrodzenie za roboty zafakturowane przed zmianą stawki VAT nie podlega przeliczeniu.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz na miesiącu, po potwierdzeniu zrealizowanych robót w danym etapie wykonawcy robót.
5. Szacunkowa wartość faktury częściowej (Wcz. ) będzie wyliczana wg wzoru:

Wcz. = (W x Wsp.) + 23 % VAT

W - Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 5 ust.1 niniejszej umowy (netto)

W sp - wyliczony zostanie wg wzoru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| W sp = | Wartość wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych potwierdzana w danym etapie rozliczeniowym (netto) | *(w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)* |
| Wartość wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych (netto) |

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 97% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy. Pozostałą kwotę, stanowiącą 3% wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca otrzyma po podpisaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi.
3. Każdorazowo do faktury w przypadku udziału podwykonawcy w realizacji umowy Wykonawca przedłoży oświadczenie (załącznik nr 3), z którego wynikać musi, iż podwykonawca otrzymał już przysługujące mu wynagrodzenie obejmujące powyższą płatność.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.

**Nadzór nad realizacją umowy**

**§ 6.**

1. Osobami wykonujące czynności:

1) po stronie Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy są:

a) …………………………………………………..……

1. ……………………………………………….………

2) po stronie Wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego są:

1. …………………… inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - koordynator inspektorów nadzoru;
2. …………………………………..inspektor nadzoru branży sanitarnej;
3. ………………………………… inspektor nadzoru branży elektrycznej i teletechnicznej;

2. Osoby wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu są upoważnione do podpisywania protokołów częściowych odbioru robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego robót i odbioru ostatecznego robót.

3. W trakcie realizacji umowy Strony mogą dokonywać zmian osób wykazanych w ust.1. niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zmianie należy powiadomić drugą stronę na piśmie, wraz z uzasadnieniem, w terminie umożliwiającym dokonanie zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego. Zmiany mogą mieć charakter incydentalny, w wyjątkowych sytuacjach. Do pisma należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby oraz stosowne dokumenty wymagane do zgłoszenia powyższej zmiany. Osoby te, muszą posiadać doświadczenie i uprawnienia wymagane na etapie postępowania przetargowego, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Zamawiający może żądać zmiany osób wykazanych w ust.1 pkt.2 niniejszego paragrafu w przypadku nie wypełniania należycie obowiązków przez inspektora nadzoru (np. osoba w ocenie Zamawiającego będzie niekomunikatywna, trudna w kontaktach, zachodzić będzie podejrzenie że działa na niekorzyść Zamawiającego, będzie opuszczać spotkania, narady, nie będzie kontrolować budowy, itp.) W takim wypadku Wykonawca, po zawiadomieniu go przez Zamawiającego o konieczności zmiany, wskaże osobę do pełnienia funkcji spełniającą wymagania stawiane na etapie postępowania przetargowego.

**Podwykonawcy**

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć realizację usług podwykonawcom. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku konieczności zmiany w trakcie realizacji umowy podwykonawców, za pomocą których Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zaproponowany przez Wykonawcę nowy podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.

4. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

5. Na określoną treść umowy podwykonawcy z Wykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

6. Wykonawca każdorazowo przedstawia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, wraz z dokumentami szczegółowo określającymi przedmiot umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy lub projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona usługę samodzielnie.

7. W terminie 7 dni od zawarcia (zaakceptowanej przez Zamawiającego) umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię tej umowy, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**Odbiór częściowy**

**§ 8**

1. Nie częściej niż raz w miesiącu Zamawiający przy udziale Wykonawcy będzie dokonywał częściowego odbioru zrealizowanych robót budowlanych.

2. Z przeprowadzonego odbioru robót Wykonawca sporządza protokół odbioru będący podstawą do odbioru częściowego usługi.

3. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za usługę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy.

**Odbiór końcowy**

**§ 9**

1. Celem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu do użytkowania remontowanej części budynku Sądu Okręgowego będącego podstawą do odbioru końcowego usługi.

2. Inspektorzy nadzoru stwierdzają wpisem do dziennika budowy potwierdzenie zakończenia wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.

3. Inspektorzy nadzoru sprawdzą kompletność i zgodność ze stanem faktycznym dokumentów odbiorowych.

4. Odbiór końcowy usługi może nastąpić po odbiorze końcowym robót budowlanych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**Odbiór ostateczny**

**§ 10**

1. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji nastąpi odbiór ostateczny robót budwlanych. Odbiór ostateczny usługi ma na celu potwierdzenie usunięcia wad robót powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Z przeprowadzonego odbioru Wykonawca sporządza protokół odbioru ostatecznego.

3. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego usługi, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad robót ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za opóźnienie w realizacji obowiązków wymienionych w § 3 ust.1., pkt. 8, 13, 22 oraz § 3 ust.3., pkt. 10 niniejszej umowy – karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

3) za niewywiązywanie się z obowiązków o których mowa w § 3 ust.1. pkt.1 niniejszej umowy - 3.000 zł. (trzy tysiące złotych) za każdy brak zorganizowania narady;

4) za niewywiązywanie się z obowiązków o których mowa w § 3 ust.1. pkt.2 i pkt.3 niniejszej umowy - 500 zł. (pięćset złotych) za brak nieusprawiedliwionej obecności każdej osoby wymienionej w umowie w § 6 ust.1 pkt.2 lub jego zastępcy;

5) za nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1. niniejszej umowy za każdy przypadek nienależytego lub niewykonania ww. obowiązków*;*

6) za brak pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 8.000,00 zł. (ośmiu tysięcy złotych) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1. niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego za wyjątkiem zdarzeń opisanych w § 12 ust.1, ust.2. W tych wypadkach Zamawiający nie płaci kary umownej za odstąpienie od umowy.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary, o której mowa w ust.1 pkt.1) niniejszego paragrafu jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), 3), 4),

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Wartość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania finansowania zadania lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca powierzył realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez uzyskania zgody Zamawiającego;

2) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni, z wyjątkiem gdy przyczyną przerwy jest brak realizacji robót budowlanych;

3) Wykonawca rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;

4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami;

5) wysokość kar umownych przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;

6) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub:

1. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
2. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
3. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
4. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
5. zostanie wyznaczony administrator , kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy, lub
6. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
7. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregokolwiek z wymienionych w punkcie 5 aktów lub zdarzeń.

7) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień;

8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia;

9) Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregokolwiek wymienionych zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania takiego zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania. Strony ustalają, że dodatkowy termin dla wykonania zobowiązania, Umowy wynosić będzie 14 (czternaście) dni.

4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.

**Warunki zmiany umowy**

**§ 13**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwe będą do dokonania na warunkach przewidzianych i określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w treści niniejszej umowy, tj. w niżej wymienionych przypadkach:

1) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT, zgodnie z treścią § 5 ust.4;

2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust.4 i ust.6 umowy;

3) zmiana podwykonawcy usługi, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;

4) zmiana osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku:

1. śmierci,
2. rozwiązania stosunku pracy,
3. utraty uprawnień,
4. choroby,
5. innych zdarzeń losowych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki określone w SWZ.
6. żądania Zamawiającego w wyniku nie wypełniania należycie obowiązków przez inspektora nadzoru (np. osoba w ocenie Zamawiającego będzie niekomunikatywna, trudna w kontaktach, zachodzić będzie podejrzenie że działa na niekorzyść Zamawiającego, będzie opuszczać spotkania, narady, nie będzie kontrolować budowy, itp.)

5) aktualizacja danych Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych, zgodnie z postanowieniami § 15 ust.6 niniejszej umowy;

6) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

7) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

8) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. W przypadku zmian wynagrodzenia z przyczyn określonych w ustępie 2. pkt. 1, 6, 7 i 8 ustala się co następuje:

* 1. Przedmiotem klauzuli waloryzacyjnej są tylko te zmiany, które w rzeczywisty sposób oddziałują na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
	2. Ciężar udowodnienia wzrostu kosztów wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do śledzenia zmian w przedmiotowym zakresie w celu ustalenia wielkości i wpływu zwiększenia obciążeń na koszty po jego stronie, z związku z realizacją zamówienia. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt.7, na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.
	3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt.1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca musi opisać metodykę dokonanej kalkulacji i sposoby jej możliwej weryfikacji. Wniosek o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Złożenie wniosku po terminie uprawnia Zamawiającego do odrzucenia wniosku Wykonawcy.
	4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 6, 7 i 8 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w określonym zakresie. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wskazaną okolicznością. Wykonawca musi opisać metodykę dokonanej kalkulacji i sposoby jej możliwej weryfikacji. Wniosek o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Złożenie wniosku po terminie uprawnia Zamawiającego do odrzucenia wniosku Wykonawcy.
	5. Zamawiający niezgadzający się ze zmianą kosztów lub z metodyką jej obliczenia może w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku wnieść na piśmie umotywowane zastrzeżenie. Brak zastrzeżenia oznacza zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
	6. W przypadku złożenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca może albo uznać zgłoszone zastrzeżenia, albo podtrzymać swoje stanowisko. Wykonawca winien udzielić odpowiedzi na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń, brak odpowiedzi Wykonawcy uznaje się za akceptację Zastrzeżeń Zamawiającego.
	7. W przypadku nie uznania zastrzeżeń przez Wykonawcę, strony przystąpią do negocjacji. Jeśli negocjacje trwać będą dłużej niż 7 dni, strony powołają stosownego niezależnego biegłego, wskazanego przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Opinia biegłego będzie dla stron wiążąca.
	8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ustępach poprzednich, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

4. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany umowy lecz nie później niż przed upływem terminu zakończenia umowy.

**Oświadczenia Stron**

**§14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją wymienioną w Załączniku Nr 3 do umowy oraz ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:

1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy;

2) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji, określonej w Załączniku Nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 niniejszej umowy;

2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z wszystkimi dokumentami wymienionymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie usługi ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji;

3) zapoznał się z zakresem usługi, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie robót,

4) otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu usługi, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,

5) otrzymał od Zamawiającego dokumenty określone w Załączniku Nr 2 do umowy oraz kopię pozwolenia na budowę oraz decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków;

6) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;

**Postanowienia końcowe**

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* ze zmianami.

4. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy będą sporządzone w języku polskim.

5. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:

1) adres korespondencyjny Zamawiającego:

 Dyrektor Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

 ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz,

 email: dyrektor@bydgoszcz.so.gov.pl, oddzial.inwestycj@bydgoszcz.so.gov.pl

2) adres korespondencyjny Wykonawcy:

 ……………………………………………………

6. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów i telefonów, e-maila, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Strony ustalają, że komunikacja pomiędzy stronami odbywać się będzie na piśmie, z wyjątkiem § 3 ust.1 pkt.4.

**Wykaz załączników do umowy**

**§ 19**

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy ( tworzące niniejszą umowę ) oraz że będą interpretowane jako część umowy w następującej kolejności ich ważności :

* Załącznik Nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób i podwykonawców.
* Załącznik Nr 2 do umowy – Wzór protokołu z kontroli budowy.
* Załącznik Nr 3 do umowy – Wzór oświadczenia Podwykonawcy.

**Podpisy Stron**

**§ 20**

1. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

2. Strony są prawnie związane niniejszą umową od chwili jej podpisania.

 **PODPISY STRON**

**Wykonawca Zamawiający**

Załącznik Nr 2 do umowy – Wzór protokołu z kontroli budowy.

***Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:*** *Budowa budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy ul. Nowy Rynek 12*

Ja niżej podpisani, oświadczam, że dokonałem w dniu ……………….. w godz. ……………… kontroli przedmiotowej budowy w zakresie następującej branży :

……………………………………………………………………………………………….………….

Przedmiot kontroli

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ………………………………………

 ………………………………………. ……………………………………

 *Imię i nazwisko podpis*

W załączeniu:

Dokumentacja fotograficzna - minimum 6 opisanych zdjęć dotyczących przedmiotowej kontroli z wpisaną datą i godziną .

Załącznik Nr 3 do umowy – Wzór oświadczenia Podwykonawcy.

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr …………..……………………….. z dnia ………….…….……… oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

…………………………………………………………………………………………………………….……………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ………………….……… wynagrodzenie w kwocie ……………………………………………..…………. zł słownie ……………………………………………………………………………………....……………………………….. zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

………………………………. ………...………………………..

 miejscowość, data podpis Podwykonawcy