

załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR []

zwana dalej „**Umową**”,

zawarta we Wrocławiu w dniu r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-149) przy ul. Koszarowej 5, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000062499, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 8951631106, REGON: 000290469, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”

a

[.....]

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J.Gromkowskiego we Wrocławiu” przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót budowlanych, Dostaw i Usług, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Dokumentację projektową i inne dokumenty określone w Umowie, w zamian za wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100), w terminie [.....] miesięcy od dnia Zawarcia Umowy, na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

§ 1.

DEFINICJE

1. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć, bez względu na ich użycie w treści Umowy wielką lub małą literą:
 - 1) **Architekt** – oznacza pracownię projektową **Archimmodicus sp. z o.o. sp.k** z siedzibą we Wrocławiu, która wykonała prace projektowe i uzyskała Pozwolenie na Budowę. Pracownia będzie prowadziła nadzór autorski dla Inwestycji;
 - 2) **Badania Końcowe** - oznacza badania, testy, kontrole i rozruchy wymagane przez prawo i określone w Umowie lub uzgodnione w inny sposób pomiędzy Inżynierem Kontraktu a Wykonawcą, które muszą zostać przeprowadzone przez Wykonawcę przed przejęciem Robót, Dostaw, Usług lub ich Etapu, lub ich części przez Inżyniera Kontraktu i Zmawiającego, dokonane zgodnie z załącznikiem do Umowy "Procedury Odbiorowe" (Załącznik 8 do Umowy);
 - 3) **Dzień** - oznacza dzień kalendarzowy;
 - 4) **Dni robocze** – oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo

wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy;

- 5) **Dostawy Zamawiającego** – oznaczają wszelkie rzeczy, w szczególności materiały i urządzenia wchodzące w skład Inwestycji, przeznaczone na część Inwestycji, lub potrzebne do korzystania z Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, nabyte bezpośrednio przez Zamawiającego i dostarczone na Plac Budowy, wyspecyfikowane w OPZ i niewchodzące w zakres Dostaw, o których mowa w pkt 6 poniżej. Ilekroć w Umowie lub Załącznikach mowa jest o "Dostawach Inwestorskich" należy przez to rozumieć "Dostawy Zamawiającego";
- 6) **Dostawy** - oznaczają wszelkie rzeczy, w szczególności materiały i urządzenia, wchodzące w skład Inwestycji, przeznaczone na część Inwestycji, lub potrzebne do korzystania z Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z jej przeznaczeniem, niebędące urządzeniami Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Umowy. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości Strony wskazują, że Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia w swojej Ofercie i do dostarczenia w ramach Umowy, wszelkich rzeczy, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Obiektu i zrealizowania Inwestycji, poza Dostawami Zamawiającego wyspecyfikowanymi w OPZ. Ilekroć w Umowie lub Załącznikach mowa jest o "Dostawach" należy przez to rozumieć również materiały i urządzenia;
- 7) **Dokumentacja Projektowa** – zespół wszystkich opracowań technicznych zarówno w wersji papierowej jak i cyfrowej, jak i inne dokumenty, które zostały opracowane na potrzeby realizacji Inwestycji w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), również te, które wymieniono w OPZ i przekazano Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 8) **Dokumentacja Powykonawcza** - oznacza dokumentację powykonawczą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, w tym rysunki, certyfikaty i deklaracje zgodności, pozwolenia urzędowe, protokoły odbiorowe, ekspertyzy, prospekty urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację geodezyjną, przedstawiające ukończone Roboty przygotowane przez Wykonawcę na poziomie szczegółowości



- umożliwiającym Zamawiającemu prawidłową eksploatację, konserwację, demontaż, ponowny montaż oraz regulację Robót wraz z gwarancjami fabrycznymi dla wszystkich elementów Robót i przekazane Inżynierowi Kontraktu oraz zaakceptowane w ramach Protokołu Odbioru Końcowego;
- 9) **Etap lub Kamienie Milowe** – jest to wyodrębniony podział Robót Budowlanych, Dostaw i Usług które Wykonawca musi osiągnąć i wykonać w określonym horyzoncie czasowym, a które będą określone przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzone przez Zamawiającego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy;
- 10) **HRF** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 11) **Inżynier Kontraktu** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która wyłoniona została przez Zamawiającego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i która odpowiedzialna jest za świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad realizacją Robót budowlanych, Dostaw i Usług, oraz na zarządzaniu niniejszą Umową, w tym w szczególności sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, kontroli nad realizacją Robót budowlanych przez Wykonawcę i nad wykonaniem Umowy oraz zapewnienie uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na użytkowania realizowanej Inwestycji. Inżynier nie jest uprawniony do zmiany Umowy lub, o ile nie określono inaczej w Umowie, do zwolnienia którejkolwiek ze Stron z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności w ramach lub w związku z Umową. O ile nie określono inaczej w niniejszej Umowie, za każdym razem, gdy Inżynier wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień określonych lub dorozumianych na podstawie Umowy, działa on jako wykwalifikowany specjalista i będzie się uważało, że działa na rzecz Zamawiającego, co nie wyłącza możliwości realizacji wszelkich uprawnień wynikających z niniejszej Umowy osobiście przez Zamawiającego lub jego ustanowionych przedstawicieli;
- 12) **Inwestycja** – przedsięwzięcie budowlane pn. „Budowa Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J.Gromkowskiego we

Wrocławiu”,

- 13) **Kierownik Budowy** - oznacza osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami, pełniącą zgodnie z przepisami Prawa budowlanego funkcję kierownika budowy Inwestycji;
- 14) **Obiekt** – oznacza budynek Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu, będący przedmiotem Inwestycji, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych, na podstawie niniejszej Umowy;
- 15) **Odbiór** – oznacza potwierdzony protokolarnie przez odpowiednio, Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w odpowiednim trybie, odbiór Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, lub jakiegokolwiek ich części, dokonany zgodnie z Załącznikiem nr 8 do Umowy "Procedury Odbiorowe";
- 16) **Okres Gwarancji** - oznacza okres, na który została udzielona gwarancja przez Wykonawcę rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 17) **OPZ** – Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- 18) **Plac Budowy** – oznacza nieruchomość oraz inne miejsca, w których prowadzone będą Roboty i do których mają zostać dostarczone urządzenia i materiały oraz każde inne miejsce, które zgodnie z Umową i Pozwoleniem na Budowę (w tym również odrębnymi zgłoszeniami) może stanowić część Placu Budowy;
- 19) **Platforma do zarządzania Inwestycją (Platforma)** - serwer baz danych lub program umożliwiający bezpieczne przechowywanie, zarządzanie i udostępnianie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Inwestycji, zgodnie z określonymi regułami, które zapewnią dostęp Zamawiającemu, Inżynierowi Kontraktu i Wykonawcy;
- 20) **Podwykonawca** - oznacza każdy podmiot (w tym dalszego podwykonawcę), któremu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powierzył wykonywanie części zamówienia stanowiącego część niniejszej Umowy;
- 21) **Pozwolenie na Budowę (inaczej: PnB)** – oznacza decyzję Prezydenta Wrocławia nr



- [.....] z dnia [.....], stanowiącą Załącznik nr 10 do Umowy;
- 22) **Pozwolenie na użytkowanie (inaczej: PnU)** - oznacza ostateczną decyzję wydaną na podstawie przepisów Prawa Budowlanego przez właściwy organ, udzielającą pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji, niezawierającą postanowień uzależniających użytkowanie Inwestycji od wykonania jakichkolwiek Robót niewykonanych w momencie wydania decyzji;
- 23) **Projekt Architektoniczno - Budowlany** - oznacza projekt zatwierdzony przez Pozwolenie na Budowę, będący elementem Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy;
- 24) **Projekt Techniczny** - oznacza kompletną dokumentację zawierającą szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne, sporządzoną przez Architekta, będący elementem Dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy;
- 25) **Projekt Wykonawczy** - oznacza kompletną dokumentację projektową wymaganą do rozpoczęcia i wykonania Robót zgodnie z Projektem Architektoniczno - Budowlanym, sporządzoną przez Architekta, będący elementem Dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy;
- 26) **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza protokół potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu Umowy z wyjątkiem obowiązków gwarancyjnych, zgodnie z Załącznikiem 13 do Umowy;
- 27) **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** - oznacza protokół potwierdzający należyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy w Okresie Gwarancji, podpisany przez Strony;
- 28) **Próby Końcowe i Testy Instalacji** - oznacza wszelkie badania, testy, próby instalacji Inwestycji przeprowadzane przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i osób przez niego wskazanych w trakcie prowadzonych czynności, kontroli Robót;
- 29) **PZP** – oznacza ustawę z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i każdą ustawę ją zastępującą, w tym rozporządzenia wykonawcze wydane na podstawie delegacji zawartych w tej ustawie;
- 30) **Roboty/Roboty Budowlane** - oznacza wszystkie zlecone Wykonawcy na podstawie Umowy



prace budowlane, czynności przygotowawcze oraz inne roboty wykonywane na Placu Budowy lub poza nim przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, które są konieczne do wykonania i wybudowania Obiektu oraz zrealizowania Inwestycji, w tym naprawy wszelkich Wad, obejmujące w szczególności prace konstrukcyjne, mechaniczne, instalacyjne, prace wykończeniowe, wyposażeniowe, budowę przyłączy, sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych, prace związane z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi i teleinformatycznymi, prace dotyczące instalacji innych mediów i infrastruktury oraz wszelkie inne prace wymagane do realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe wybudowanie i eksploatację;

- 31) **Siła wyższa** – oznacza wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe;
- 32) **Świadcstwo Płatności Końcowej** - oznacza świadectwo dokonania płatności końcowej wystawione przez Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w Umowie i na podstawie wniosku Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy;
- 33) **Świadcstwo Płatności Przejściowej** - oznacza świadectwo dokonania płatności wystawione przez Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w Umowie i na podstawie wniosku Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy,
- 34) **Usługi** – oznacza wszelkie czynności, działania, funkcje i świadczenia (prace), które nie są Robotami/Robotami budowlanymi ani Dostawą a do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, w szczególności oznacza to: transport, rozładunek i magazynowanie Dostaw, sprawdzenia i kalibracje pomontażowe, nadzory, wszelkie czynności wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi;
- 35) **Wynagrodzenie** - oznacza wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy i określone w § 5 ust. 1 Umowy,

- 36) **Wada** - oznacza każdy przejaw wykonania przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, innymi dokumentami składającymi się na Umowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub z zasadami wiedzy technicznej (w tym Wady Istotne, Wady Nieistotne),
- 37) **Wada Istotna** - oznacza Wadę Inwestycji (jej części), której występowanie wyklucza lub istotnie utrudnia bezpieczną lub zgodną z przepisami prawa eksploatację Inwestycji; lub uniemożliwia lub istotnie utrudnia użytkowanie Inwestycji (jej części) zgodnie z przeznaczeniem; lub uniemożliwia lub istotnie utrudnia funkcjonalność Inwestycji (jej części);
- 38) **Wada Nieistotna** – oznacza każdą Wadę Inwestycji (jej części), nie będącą Wadą Istotną;
- 39) **Zakończenie Robót Budowlanych** – oznacza datę faktycznego zakończenia realizacji Obiektu, potwierdzoną Protokołem Odbioru Końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
2. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami do niej, znaczenie rozstrzygające ma treść Umowy, a następnie następująca hierarchia ważności:
- 1) OPZ,
 - 2) Dokumentacja Projektowa,
 - 3) Procedury odbiorowe,
 - 4) Formularz Ofertowy Wykonawcy,
 - 5) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Obiektu - *Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 5, w tym wykonanie Robót budowlanych, Dostaw i Usług, na zasadach i w terminach określonych w Umowie i w załącznikach do niej.*
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty Budowlane, Usługi i Dostawy, z zapewnionych przez

Dofinansowania projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt.: „Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży poprzez budowę Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”; Nr naboru: FEDS.05.01-IZ.00-109/24; Nr projektu: FEDS.05.01-IZ.00-0002/24.

siebie materiałów i urządzeń w terminie określonym w Umowie oraz Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, tak, aby Inwestycja miała właściwości określone w Umowie i załącznikach będących integralną częścią Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w Umowie i jego załącznikach, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz w Dokumentacji projektowej. Wszystkie Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi będą zgodne z wymaganiami Umowy, z dobrymi praktykami rynkowymi i zasadami sztuki budowlanej, wolne od wad fizycznych i prawnych, a w odniesieniu do Dostaw – również fabrycznie nowe lub nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż 3 lata przed ich zastosowaniem do celów budowy Inwestycji, a Wykonawca uzyska w odniesieniu do nich wszelkie decyzje, uzgodnienia, zatwierdzenia, dopuszczenia i atesty wymagane przez przepisy prawa i dobre praktyki rynkowe.
4. Przedmiary robót budowlanych sporządzone przez Architekta mają charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający również charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o przedmiar robót, pozostałą Dokumentację Projektową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Kosztorys ofertowy nie może przekraczać wartości Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać Plac Budowy w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania Placu Budowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

2. Zakończenie realizacji całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **24 miesiące** od dnia zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy).
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym (zwanym dalej także „HRF”), który będzie stanowił Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Terminy określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dotyczące wykonywania zobowiązań Wykonawcy będą od daty zawarcia Umowy. Termin rozpoczęcia Robót Budowlanych zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
4. Terminy Kamieni Milowych uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym w pierwotnym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w ust. 3, są stałe i nie mogą podlegać jakimkolwiek późniejszym zmianom, z zastrzeżeniem postanowień § 16 Umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał strukturę rozłożenia kosztów realizacji Inwestycji w czasie. Limity procentowe poszczególnych płatności w danym roku kalendarzowy trwania Inwestycji mogą ulec zmianie za wyraźną zgodą obu Stron Umowy dokonaną w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji HRF. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy limity procentowe poszczególnych płatności całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy kształtują się następująco:
 - 1) w roku 2025 - maksymalnie 20% wynagrodzenia,
 - 2) w roku 2026 - maksymalnie 40% wynagrodzenia,
 - 3) w roku 2027 - maksymalnie 40% wynagrodzenia.
5. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu umożliwienia spełnienia przez Zamawiającego warunków finansowania Inwestycji stawianych przez Instytucje Współfinansujące (Inwestycja jest współfinansowana ze środków unijnych i krajowych).
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego HRF, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od zawarcia Umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni roboczych, od dnia



otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany HRF, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi HRF, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Umowie i jej załącznikach, w szczególności w OPZ i Dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania HRF przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji. Strony wskazują, że HRF musi zawierać cały zakres robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy. HRF musi być dokumentem logicznym i racjonalnym, gdzie poszczególne Etapy Inwestycji ułożone są chronologicznie i wynikają jeden z drugiego, zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej.

7. HRF poza wskazaniem terminów wykonania Kamieni milowych, będzie podzielony na miesięczne okresy, które są tożsame z miesiącami kalendarzowymi. Pierwszy lub ostatni miesiąc realizacji Inwestycji nie musi być pełnym miesiącem kalendarzowym. Pozostałe wymagania dotyczące HRF, określone zostały w OPZ.
8. Wyróżnia się następujące Etapy (Kamienie Milowe) Inwestycji:
 - 1) KM 1 - Przekazanie terenu budowy;
 - 2) KM 2 - Wykonanie prac stanu "0" budynku;
 - 3) KM 3 - Wykonanie stanu surowego otwartego budynku;
 - 4) KM 4 - Wykonanie stanu surowego zamkniętego (szczelny dach);
 - 5) KM 5 – Wykonanie elewacji, ślusarki zewnętrznej;
 - 6) KM 6 – Wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych;
 - 7) KM 7 - Skuteczne złożenie kompletnego wniosku o Pozwolenie na Użytkowanie;
 - 8) KM 8 - Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu i z wykończeniem wnętrza;
 - 9) KM 9 - Uzyskanie ostatecznej decyzji o Pozwolenie na Użytkowanie;

- 10) KM 10 - Testy, pomiary końcowe i Dokumentacja Powykonawcza;
11) KM 11 - Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że powołał Kierownika Budowy *Pana / Panią* [.....]
tel., adres e-mail: (adres do korespondencji elektronicznej).
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu ustanawia:..... tel.:, e-mail:
Osoba wskazana w zdaniu poprzedzającym jest także upoważniona do odbioru od Zamawiającego wszelkich pism i oświadczeń kierowanych do Wykonawcy. W przypadku doręczenia tej osobie pisma, dokumentu lub oświadczenia, uważa się, że zostało ono doręczone Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę – za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz Platformy – o osobie pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu oraz jej danych kontaktowych nie później niż do dnia rozpoczęcia Robót, przy czym niniejsze zobowiązanie nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Osobą kontaktową w związku z realizacją Umowy (koordynatorem Umowy po stronie Zamawiającego) jest tel., e-mail:
(adres do korespondencji elektronicznej). Zmiana osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu lub osoby kontaktowej (koordynującej) nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osoba kontaktowa oraz przedstawiciel Inżyniera Kontraktu będą uczestniczyć w procedurze odbioru i są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru robót, w tym także do wskazania ewentualnych wad przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności personelu na budowie.

5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 6 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, tj. osób, wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks Pracy, tj. na: fizycznym wykonywaniu prac ogólnobudowlanych na terenie budowy w zakresie wznoszenia konstrukcji budowlanych oraz robót wykończeniowych (stanowiska robotnicze), nadzorze nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót), o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. W przypadku zmiany stanu faktycznego, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.
7. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę



kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.



9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: zł słownie: złotych, powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie brutto: zł słownie: złotych.
2. Dokonywanie płatności przejściowych (częściowych) odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) Rozliczenia pośrednie (przejściowe) dokonywane będą w okresach rozliczeniowych obejmujących 3 następujące po sobie miesiące kalendarzowe, tj. miesiące: marzec-maj, czerwiec-sierpień, wrzesień-listopad, grudzień-luty. W ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego zamykającego dany okres rozliczeniowy (miesiące: maj, sierpień, listopad oraz luty), Wykonawca przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu projekt protokołu zaawansowania Robót, Dostaw i Usług określający kwoty, które zdaniem Wykonawcy są mu należne z tytułu ich wykonania (według faktycznego procentowego zaawansowania realizacji Inwestycji w danym okresie rozliczeniowym) wraz z wnioskiem o płatność przejściową, o którym mowa w Załączniku nr 7 do Umowy. W terminie 7 Dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu protokołu zaawansowania wraz z wnioskiem o płatność, w przypadku ich zaakceptowania bez uwag przez Inżyniera Kontraktu, na jego podstawie zostanie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Świadectwo Płatności Przejściowych, stanowiące podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W



przypadku uwag do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu zaawansowania, Wykonawca zostanie wezwany do jego wyjaśnienia lub poprawy we wskazanym terminie;

- 2) Każde Świadczenie Płatności Przejściowych, ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 3) W ramach płatności przejściowych (wynagrodzenia częściowego), Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur i otrzymania płatności w wysokości nieprzekraczającej 90% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa ust. 1;
- 4) Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia w ramach płatności przejściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
- 5) Wstrzymanie wystawienia Świadczenia Płatności Przejściowych nie nastąpi z powodu:
 - a) Wad, jeżeli w przypadku niezgodności rzeczy dostarczonej przez Wykonawcę lub niezgodności świadczenia Wykonawcy z Umową, część kwoty należnej Wykonawcy równa kosztowi naprawy lub wymiany, lub naprawieniu szkody zostanie wstrzymana do czasu dokonania takiej naprawy lub wymiany zgodnie z Umową,
 - b) Wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą, a Inżynierem Kontraktu i/lub Zamawiającym co do (jedynie) części płatności, w takim przypadku Świadczenie Płatności Przejściowych zostanie wystawione na bezsporną kwotę.

3. Dokonanie płatności końcowej odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) Po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu w zatwierdzonej przez

Inżyniera Kontraktu formie, wniosek o wydanie Świadcstwa Płatności Końcowej, o którym mowa w Załączniku nr 7 do Umowy, wraz z odrębnymi wymaganymi dokumentami uzasadniającymi i przedstawiającymi szczegółowo:

- a) ostateczną wartość wszystkich Robót, Dostaw i Usług wykonanych zgodnie z Umową do daty wskazanej w Protokole Odbioru Końcowego,
 - b) listę opłaconych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty im wymagalnego wynagrodzenia;
- 2) Płatność Końcowa zostanie poświadczona przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 Dni od przedłożenia kompletu dokumentów, określonych w pkt 1 powyżej w formie Świadcstwa Płatności Końcowej, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej;
 - 3) Świadcstwo Płatności Końcowej nie będzie mogło zostać wystawione wcześniej niż po zakończeniu i odbiorze końcowym całości Inwestycji, po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji, a także po spełnieniu innych wymagań wynikających z Załącznika nr 8 do Umowy – Procedury odbiorowe.
4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu lub któregokolwiek innego postanowienia Umowy, drugie i następne Świadcstwo Płatności Przejściowych i Świadcstwo Płatności Końcowej nie zostaną wystawione i żadna kwota nie zostanie zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu, dopóki Wykonawca nie przedstawi pisemnego oświadczenia Wykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 15 do Umowy, z którego będzie wynikać, brak zaległości Wykonawcy w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót budowlanych wraz z dowodami potwierdzającymi że wszystkie wymagalne płatności wykazane w poprzednich Świadcstwach Płatności Przejściowych należne Wykonawcy zgodnie z Umową za poprzednie okresy rozliczeniowe zostały zapłacone w odpowiedniej wysokości. Oświadczenia Podwykonawców powinny zostać sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 16 do Umowy.
 5. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
 6. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy dotyczących waloryzacji i zmiany

wynagrodzenia, Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dniu zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek Robót, Dostaw, Usług lub kosztów i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 6

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja Umowy. Weryfikacja dokumentacji Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), decyzją Pozwolenia na Budowę, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innymi uzyskanymi decyzjami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem obowiązujących norm.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca sprawdzi na budowie wymiary i rzędne, a wszelkie zidentyfikowane rozbieżności niezwłocznie zgłosi do Inżyniera Kontraktu i Architekta dążąc do wyjaśnienia problemu i rozwiązania go, nie generując robót dodatkowych.



- 4) Wykonawca opracuje Projekt Zagospodarowania Placu Budowy, plan realizacyjny oraz procedury obowiązujące w trakcie realizacji Robót, w tym schemat organizacyjny zarządzania budową oraz projekt organizacji Robót (projekt organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy).
- 5) W terminie 7 Dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt organizacji Placu Budowy, opis przygotowań, kolejność Robót i metody, jakie Wykonawca proponuje zastosować do wykonania Robót. W terminie 30 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzony projekt Placu Budowy, projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi organami.
- 6) Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji Projektowej, natychmiast poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i wspólnie z Zamawiającym uzgodni tryb wprowadzenia ewentualnych zmian projektowych.
- 7) Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innych uzyskanych decyzji administracyjnych i uzgodnień, wytycznych gestorów sieci i zarządcy dróg oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej i poniesie koszty związane z tymi uzgodnieniami.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się sporządzać - na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie udzielone przez Zamawiającego - wszystkie wnioski oraz podania do właściwych organów administracyjnych oraz innych właściwych instytucji lub przedsiębiorstw, jak i uzyskiwać wszystkie urzędowe pozwolenia, odbiory i zaświadczenia dotyczące prowadzenia budowy. Jeżeli udzielenie pełnomocnictwa będzie potrzebne do realizacji jakiegokolwiek czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie takiego pełnomocnictwa (za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 9) Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji Robót. Prace budowlane nie mogą



wstrzymywać lub ograniczać logistyki Zamawiającego (szpitala) i zakłócać działalności leczniczej innych działów szpitala.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji, na zasadach określonych w § 13 Umowy oraz w *Procedurze Odbiorowej*, stanowiącej Załącznik nr 8 do Umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności Inżyniera Kontraktu wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów oraz przekazania ich niezwłocznie Zamawiającemu w postaci elektronicznej.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej Umowy kompletnej i aktualnej Dokumentacji Powykonawczej, co będzie podlegało procedurze odbioru w ramach Umowy. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją Umowy oraz do sporządzania jej kopii i odpisów, na każdym etapie realizacji Umowy.
- 13) Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w pkt 12 będzie podstawą do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

2. Pozostałe zobowiązania Wykonawcy dotyczące realizacji Robót i Placu Budowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w radach budowy odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Strony w protokole przekazania terenu budowy. Zwoływanie rady budowy i jej protokołowanie jest obowiązkiem Inżyniera Kontraktu. Protokół z danej rady budowy zostanie przekazany przez Inżyniera Kontraktu Wykonawcy i najpóźniej w następnym dniu roboczym na adresy poczty elektronicznej.
- 2) Wykonawca odpowiada za zniszczone przez personel Wykonawcy lub



- Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców mienie Zamawiającego (w tym Dostawy Zamawiającego), Inżyniera Kontraktu lub osób trzecich i jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego szkody, chyba że taka szkoda wynika z niewypełnienia postanowień niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zwrócić ewentualne koszty poniesione przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę i dostawę energii cieplnej wg wskazań: licznika energii elektrycznej, wodomierza i ciepłomierza zainstalowanych przez Wykonawcę do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a także kosztów dozoru oraz zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na terenie budowy od momentu odbioru terenu budowy do czasu odbioru całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy oraz mailowo o zakończeniu prac ulegających zakryciu i uzyska jego akceptację przed zakryciem tych prac, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiedniej części lub całości przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne.
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy i wypełniać obowiązki z nich wynikające, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa.
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym na żądanie Zamawiającego. W zakresie wykonywania czynności w odniesieniu do procedur związanych z odbiorami Robót, Dostaw i Usług, w zakresie nieuregulowanym w Umowie, Strony działają zgodnie z Załącznikiem do Umowy Procedury Odbiorowe – Załącznik nr 8 do Umowy.

- 9) Wszelkie roboty dodatkowe i zamienne, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, i po zawarciu stosownego aneksu do Umowy.
 - 10) Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 - 11) Zmiana osób, stanowiących personel Wykonawcy i wskazanych przez Wykonawcę imiennie (z imienia i nazwiska) w Ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę lub nie wyrazi na nią zgody w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jeżeli zmieniana osoba była zgłoszona przez Wykonawcę dla wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej zgodnie z SWZ, to osoba zgłoszona w jej miejsce musi także spełniać warunki określone w SWZ.
3. Współpraca z Zamawiającym i innymi podmiotami:
- 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnić zaplecze dla Inżyniera Kontraktu w formie obiektów tymczasowych, kompletnie wyposażonych w przyrządy i meble, z wyłączeniem ruchomego sprzętu komputerowego. Podłączenie do mediów, niezbędne liczniki oraz koszty zużycia mediów, utrzymanie zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy. Szczegółowy opis zawarty został w OPZ.



- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji międzybranżowej na budowie. Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu, z 14 - dniowym wyprzedzeniem, konieczność udostępnienia innych obiektów technicznych szpitala, celem podłączenia się do istniejących urządzeń stanowiących przyłącza.
- 4) Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość Robót, Dostaw i Usług, lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Inżynierowi Kontraktu będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się powyższą informację przekazać również niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz Platformy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji Inżyniera Kontraktu, zgodnych z obowiązującym prawem. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zasadności tych poleceń, Wykonawca powinien niezwłocznie i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, przedstawić Zamawiającemu swoje stanowisko w sprawie wraz z uzasadnieniem. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający – po konsultacji z Inżynierem Kontraktu – w terminie 5 kolejnych dni roboczych podejmie decyzję co do zastosowania się do poleceń. Niniejsze nie ma wpływu na termin wykonania Umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną, a w szczególności z Inżynierem Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (nie przekraczając 3 dni) i na bieżąco przedkładać Zamawiającemu kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej Umowy,



zarówno w postaci papierowej, jak również w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej oraz umieści na platformie.

- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na Placu budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi Robotami. W związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi obejmującymi przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do Placu Budowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie są one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji Usług stanowiących przedmiotu Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia instalacji technicznych, ogrodzenia, sąsiadujących budynków, dróg wewnętrznych, hydrantów, zadrzewienia, terenów zielonych lub jakichkolwiek innych rzeczy również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania (np. naprawy, testów, pomiarów, napełniania instalacji, nasadzeń). Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację terenową, udokumentowaną zdjęciami, opisującą szczegółowo stan techniczny wszystkich obszarów i elementów będących na drodze dojazdowej do placu budowy, oraz stanowiące przedmiot realizacji.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na Plac Budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej oraz umieścić informację na Platformie.



- 11) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na Plac Budowy przedstawicielom firm, realizujących Dostawy Inwestorskie, takie jak: wyposażenie meblowe i medyczne w celu dokonania wizji lokalnej i obmiarów.
4. Bezpieczeństwo pracy na Placu Budowy:
- 1) Od chwili przekazania Placu Budowy Wykonawcy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez wszystkie osoby obecne na Placu Budowy wymagań określonych w przepisach prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca uprawniony jest do skierowania do personelu Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu wezwania do dostosowania się do powyższych wymagań wraz z uzasadnieniem, o ile w ocenie Wykonawcy podmioty te dopuszczają się ich naruszeń.
 - 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych prześle Zamawiającemu do wglądu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „Plan BIOZ”). Plan BIOZ musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia rozpoczęcia Robót ustawi na Placu Budowy tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca przestrzegać będzie regulaminu organizacyjnego Placu Budowy przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić następujące wytyczne Zamawiającego:
 - a) umożliwić dostęp do Placu budowy przedstawicielom Zamawiającego lub przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - b) zapewnić nieodpłatne szkolenia BHP dla osób, które zostaną dopuszczone do wejścia na Plac Budowy zgodnie z postanowieniami powyżej. Osoby te zobowiązane będą przestrzegać wytycznych Wykonawcy, a ich wejście musi być uprzednio uzgodnione z Wykonawcą.



- 3) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych i systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. W przypadku zabrudzenia terenu przyległego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego oczyszczenia. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych zobowiązań, po bezskutecznym upływie odpowiedniego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (co najmniej 5 Dni Roboczych) w pisemnym upomnie-
niu skierowanym do Wykonawcy, określającym zakres niezachowania przez Wyko-
nawcę porządku lub czystości na Placu Budowy, Zamawiający może podjąć odpo-
wiednie działania samodzielnie, lub zlecić ich podjęcie osobie trzeciej, w każdym z
powyższych wypadków na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad
BHP na budowie, w szczególności przy pracach na wysokości oraz montażu
i użytkowaniu rusztowań, w tym stosowania odpowiednich środków ochrony indywi-
dualnej i zbiorowej.
- 5) Wykonawca zapewni, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych
w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy, w której są zatrudnie-
ni/zaangażowani.
- 6) Wykonawca uporządkuje i uprzątnie Plac Budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia goto-
wości Robót do odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do pozbierania z terenu bu-
dowy wszelkich odpadów i pozostałości po prowadzonych pracach i ich trwałego usu-
nięcia z Placu Budowy, w szczególności pozostałości po styropianie oraz zagospoda-
rowania odpadów na własny koszt i ryzyko zgodnie z ustawą o odpadach.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość kontroli posiadania przez pracowników budowy
odpowiednich uprawnień i szkoleń, w tym szkoleń stanowiskowych na budowie, kon-
troli przestrzegania przepisów BHP na budowie oraz kontroli trzeźwości pracowników
przebywających na terenie budowy.



- 8) Wykonawca zapewni należyte oznakowanie, ogrodzenie, oświetlenie, zabezpieczenie i ochronę Terenu Budowy oraz znajdujących się na nim Robót Budowlanych i Dostaw (w tym również Dostaw Zamawiającego).
 - 9) Wykonawca będzie niezwłocznie zawiadamiał Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o wypadkach na Terenie Budowy.
5. Przewóz i zarządzanie Dostawami:
- 1) Dostawy ponadgabarytowe dokonywane będą na Plac Budowy w sposób uprzednio ustalony z Inżynierem Kontraktu.
 - 2) Wykonawca zastosuje opakowanie oraz sposób przechowywania Dostaw w okresie przewozu oraz na Placu Budowy zapewniające ochronę Dostaw przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, przewozu, ewentualnych przeładunków, rozładunku na Placu Budowy oraz magazynowania aż do ich wykorzystania w ramach realizacji Inwestycji.
 - 3) Dostawy oraz urządzenia Wykonawcy przechowywane będą na Placu Budowy przez Wykonawcę na jego koszt i wyłączne ryzyko w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania Wykonawcy magazynów na Placu Budowy bądź poza Placem Budowy.
 - 4) W odniesieniu do Dostaw Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do skoordynowania terminów ich dostarczenia na Plac Budowy z HRF. Wykonawca nie odpowiada za te opóźnienia w HRF, które spowodowane są bezpośrednio opóźnieniami w Dostawach Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie Dostaw Zamawiającego od momentu ich dostarczenia na Plac Budowy.
6. Materiały, Urządzenia. Atesty, świadectwa:
- 1) Wykonawca wykona Roboty zgodnie z instrukcjami producentów materiałów zastosowanych na terenie Inwestycji.
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot Umowy z użyciem materiałów budowlanych i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich

systemach. W odniesieniu do Dostaw – również fabrycznie nowe lub nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż 3 lata przed ich zastosowaniem do celów budowy Inwestycji.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się, przed dostarczeniem na Plac Budowy materiałów i urządzeń, uzyskać ich akceptację przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wniosek materiałowy (Załącznik nr 11 do Umowy) dołączając do niego wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty, które będą ważne minimum przez okres realizacji Umowy. W terminie 10 dni Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie akceptacji przedstawionych materiałów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji robót budowlanych materiałów i technologii nieodpowiadających warunkom określonym w Dokumentacji Projektowej lub przepisom prawa i właściwym normom lub materiałów i technologii niższej jakości, niż wynikająca z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy, w formie pisemnej, wstrzymania robót oraz zmiany technologii lub wymiany materiałów kwestionowanych na materiały zgodne z przepisami prawa i odpowiednimi normami oraz należytej jakości.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania i przekazania Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu kart materiałowych zawierających wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z wszelkimi dokumentami stanowiącymi potwierdzenie, że dany wyrób spełnia wymogi stawiane w Dokumentacji Projektowej i certyfikacji oraz posiada odpowiednie atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.

7. Zarządzanie odpadami. Ochrona środowiska:

- 1) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych na Placu Budowy



w związku z realizacją niniejszej Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i zapewni zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami ustawowymi.

- 2) Wykonawca wyznaczy miejsca do selektywnego magazynowania odpadów i oznakuje miejsca magazynowania odpadów na Placu Budowy w sposób pozwalający na identyfikację poszczególnych rodzajów odpadów oraz zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z właściwymi decyzjami administracyjnymi, których adresatem jest Wykonawca.
- 3) Wykonawca w uzasadniony sposób będzie ograniczał pylenie spowodowane wykonywaniem Robót Budowlanych, Dostaw Usług lub poprzez stosowanie środków takich jak zraszanie powierzchni dróg lub placów przed zamykaniem oraz mycie opuszczających Plac Budowy samochodów.
- 4) Wykonawca chronił będzie Plac Budowy przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi, w tym olejami, smarami, farbami lub innymi produktami zawierającymi składniki zanieczyszczające, szkodliwe lub trujące, których nie wolno używać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Wykonawca przestrzegał będzie norm hałasu obowiązujących dla nieruchomości sąsiadujących z Placem Budowy.
- 6) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, jeżeli w związku z wykonywaniem Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług pojawi się zanieczyszczenie lub zagrożenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego, w szczególności zagrażające zdrowiu lub życiu ludzi lub zwierząt.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy przed wejściem na budowę Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, mają obowiązek przedkładać, poświadczane za zgodność kopie umów o

podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z przepisami ustawy – PZP. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo i do jej zmian, zgodnie z przepisami ustawy - PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie lub w przepisach prawa. Termin na zgłoszenie powyżej wskazanych sprzeciwów lub zastrzeżeń wynosi 14 dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwów, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę w trybie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi, lub ich zmian, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o łącznej wartości większej niż 50.000,00 zł netto), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 Umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu Budowy Podwykonawcy niezgłoszonego lub z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy.
6. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 5 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego



kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w przepisach PZP.
8. Umowa z Podwykonawcą (jej projekt) powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową i jej załącznikami;
 - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego dowody zapłaty wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 9 niniejszej Umowy;
 - 5) okres odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy (jego części) Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 7) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo,



- w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
- 8) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
 - 9) w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez Podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez Podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
 - 10) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień.
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Do umów o Podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 8 i 9.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie działań i zaniechań wyżej wymienionych podmiotów.

§ 8

KONTROLA ROBÓT. ODBIORY

1. Zrealizowanie całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołem Odbioru Końcowego (odbioru całości przedmiotu Umowy - wykonanie przedmiotu Umowy).
2. Strony przewidują poniższe odbiory Robót, Dostaw i Usług wchodzących w skład przedmiotu Umowy:
 - 1) Odbiór Robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych;
 - 2) Odbiory po Próbach Końcowych i Testach;
 - 3) Odbiór Końcowy całości przedmiotu Umowy;
 - 4) Odbiory Wad i usterek stwierdzonych w trakcie Odbioru końcowego i w Okresie Gwarancji;
 - 5) Odbiór pogwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o której mowa w § 13 Umowy.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Inwestycji, Wykonawca przedstawi instrukcje i dokona regulacji urządzeń związanych z utrzymaniem Inwestycji w celu zapewnienia optymalizacji kosztów eksploatacji Inwestycji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport wskazujący założenia przyjęte dla potrzeb osiągnięcia efektu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Odbiory będą dokonywane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Załącznika nr 8 do Umowy - Procedury Odbiorowe.
5. Niezwłocznie po zakończeniu Okresu Gwarancji Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu, a Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Pogwarancyjnego zgodny z odpowiednim wzorem – Załącznik nr 14 do Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do

podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego przedłożonego mu przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 Dni Roboczych od doręczenia mu Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, o ile wszelkie wykryte w Okresie Gwarancji Wady Robót Budowlanych, Dostaw lub Usług zostały usunięte. W przypadku, gdy wszelkie wykryte Wady wymienione w zdaniu poprzedzającym nie zostały usunięte do dnia podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, Zamawiający, po upływie uzasadnionego i zgodnie ustalonego między Stronami terminu na usunięcie Wad, może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć powyższe Wady lub powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu (bez zgody sądu) za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technicznie terminie, a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kosztów takiego usunięcia poprzez dokonanie odpowiedniej płatności na rzecz Zamawiającego.

6. Strony zgodnie postanawiają, że czas na usunięcie ewentualnych Wad istotnych zgłoszonych przez Zamawiającego podczas procedury odbioru końcowego, wliczony jest do okresu trwania Umowy. Wykonawca powinien odpowiednio wcześniej zgłosić do odbioru cały przedmiot Umowy w celu dokonania procedury odbioru i ewentualnego usunięcia Wad istotnych zgłoszonych przy odbiorze, aby możliwe było odpowiednie zachowanie terminów określonych Umową, a ich przekroczenie traktowane będzie jako zwłoka w realizacji Umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Od dnia wpisu do dziennika budowy rozpoczęcia Robót Budowlanych, Wykonawca będzie wystawiał faktury w okresach rozliczeniowych, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Walutą płatności i rozliczenia Umowy zgodnie z Harmonogram Rzeczowo – Finansowym jest polski PLN.
3. Faktury będą wystawiane na kwoty wynikające z protokołu zaawansowania Robót Budowlanych, Dostaw i Usług zgodnie z § 5 ust. 2 i 3 Umowy.

4. W ramach płatności przejściowych (wynagrodzenia częściowego), Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur i otrzymania płatności w wysokości nieprzekraczającej 90% całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1
5. Zamawiający akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres: wss.faktury@szpital.wroc.pl oraz adres e-mail osoby kontaktowej ze strony Zamawiającego, wskazany w § 4 ust. 3. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, przy czym faktura będzie opiewać na kwotę potwierdzoną, odpowiednio w Świadectwie Płatności Przejściowej lub Świadectwie Płatności Końcowym, wystawionym na podstawie niniejszej Umowy.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże

niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
14. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 13.
15. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

16. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w dotrzymaniu terminów Kamieni Milowych/Etapu wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 7000 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia każdego z Kamieni Milowych, chyba że Wykonawca wykaże, iż dany okres zwłoki spowodowany był przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z Umową. W przypadku, gdy mimo zwłoki w wykonaniu Kamieni Milowych, końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie dotrzymany, naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu Kamieni Milowych zostaną anulowane;
 - 2) za niedotrzymanie końcowego terminu wykonania Inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za stwierdzenie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5000 zł brutto - za każdy przypadek;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany wbrew obowiązkom, o których mowa w § 7 ust. 2 – 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy



- o podwykonawstwo lub jej zmiany wbrew obowiązkom, o których mowa w § 7 ust. 3 – 10 000 zł brutto za każdy przypadek;
- 6) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie określonego w niej terminu zapłaty, wbrew obowiązkom, o którym mowa w § 7 ust. 3 – 10 000 zł brutto za każdy przypadek;
 - 7) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 6 Umowy – 10 000,00 zł brutto za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy;
 - 8) odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% brutto wynagrodzenia Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 (w przypadku odstąpienia od całości Umowy), lub 15% brutto części niewykonanej Umowy (w przypadku odstąpienia od części Umowy);
 - 9) za każde nieusprawiedliwione niestawienie się którejkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego osób na organizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym, naradzie koordynacyjnej lub podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego – 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - 10) za zwłokę w przedstawieniu dokumentu (polisy) potwierdzającego posiadanie lub kontynuację wymaganego ubezpieczenia w terminie wynikającym z Umowy lub na wezwanie Zamawiającego - 0,005% brutto wynagrodzenia Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za zwłokę w przedstawieniu HRF w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy lub za zwłokę w przedstawieniu poprawionego HRF, w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za zwłokę w terminie usunięcia Wad nieistotnych określonych w Protokole odbioru końcowego, w wysokości 0,008 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

- za każdy dzień zwłoki;
- 13) za zwłokę w terminie usunięcia Wad, usterek lub awarii przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 13 Umowy, w wysokości 0,008 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 14) w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z § 15 ust. 10 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kar umownych z uwagi na naruszenie przepisów BHP/p.poż w następujących przypadkach:
- 1) brak wyposażenia lub niestosowanie przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub osoby wykonującej pracę na ich rzecz, środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego - w kwocie 1 500 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 2) brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w ramach realizacji Inwestycji oraz w jej otoczeniu - w kwocie 700 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 3) naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP - w kwocie 1 500 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 4) przebywanie na Placu Budowy pracowników lub osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w kwocie 1 500 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 5) dopuszczenia do wykonania prac osoby bez wymaganego nadzoru osoby kierującej - w kwocie 1500 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
 - 6) dopuszczenie do wykonywania Robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych odpowiednimi dokumentami - w kwocie 1500 zł brutto za każdy ujawniony przypadek.
3. Dla uniknięcia wątpliwości, przez pracowników Wykonawcy lub osoby wykonujące pracę na jego rzecz rozumie się również pracowników Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub osoby wykonujące pracę na ich rzecz.

4. Za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 (w przypadku odstąpienia od całości Umowy), lub 15% brutto części niewykonanej Umowy (w przypadku odstąpienia od części Umowy).
5. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Kary umowne nałożone na Stronę podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania naliczone kary umowne pozostają w mocy. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie uchybia możliwości naliczenia przez Stronę kary umownej.

§ 11

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania Umowy - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000 000 zł, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone do ubezpieczyciela przed upływem terminu przedawnienia roszczenia objętego ww. ubezpieczeniem. Dowód zawarcia umowy o której mowa w zdaniach poprzedzających, Wykonawca przedłożył w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uwzględniał specyfikę Robót, Dostaw i Usług wykonywanych w ramach Umowy. Zakres ubezpieczenia obejmie szkody na osobie, szkody

rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, obejmuje wszelkie działania i zaniechania Wykonawcy, podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy.
4. W umowie ubezpieczenia Wykonawcy przewiduje się maksymalną ogólną franszyzę redukcyjną nie większą niż 5000,00 zł w każdej szkodzie. W przypadku wprowadzenia franszyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy szkody do wysokości wprowadzonej franszyzy lub udziału własnego.
5. Dokument ubezpieczenia niespełniający warunków, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, nie zostanie przyjęty przez Zamawiającego. Jakakolwiek zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 1-4 niniejszego paragrafu po przedstawieniu dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu, jest bezskuteczna wobec Zamawiającego.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była umowa poprzednia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY¹

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. kwotę PLN

¹ *Zapisy o zabezpieczeniu do dostosowania przed podpisaniem Umowy, do faktycznej formy wnoszonego zabezpieczenia.*



nie:). Koszty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

- 1a *Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie..... na cały maksymalny czas wykonywania przedmiotu Umowy, tj.: termin wykonania przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi (dotyczy zarówno zabezpieczenia w pieniądzu, jak i zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu).*
- 1a *Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formiena (dotyczy zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu) (okres nie krótszy niż 5 lat). Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy². Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.*
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądz na okres nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu

² Zapisy alternatywne do zastosowania w przypadku okresu trwania zabezpieczenia oraz formy wniesienia zabezpieczenia.

- ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Wykonawca dokona przelania kwoty Zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego nr [.....]. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tej formie) będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna do czasu zwrotu zabezpieczanej kwoty. Treść wniesionej gwarancji będzie uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z Umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w 70%, w terminie 30 dni, od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
 8. Pozostałe 30% zabezpieczenia zwrócone będzie w terminie 15 dni po upływie okresu obowiązywania terminu rękojmi za wady lub najdłuższym wskazanym w § 13 Umowy okresie gwarancji, w zależności od tego co nastąpi później.
 9. Zamawiający wstrzyma się do czasu usunięcia wad ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 8, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
 10. W przypadku dokonania zmiany formy zabezpieczenia, zmiana ta jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zmawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót, Dostaw i Usług w rozumieniu Kodeksu cywilnego, na zasadach określonych w Umowie (Umowa stanowi dokument gwarancji), na okresy rozpoczynające się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, obejmujące odpowiednio następujące gwarancje:
 - 1) na okres 10 lat:
 - a) roboty konstrukcyjne, szczelność dachu, szczelność elewacji, szczelność fasady, wszelkie inne izolacje przeciwwodne,
 - b) dla konstrukcji i nawierzchni drogowych pod (1) drogami wewnętrznymi, (2) placami, (3) parkingami i (4) chodnikami;
 - 2) na okres 5 lat:
 - a) dach, elewacja i fasada, w tym wszelkie dekoracyjne elementy elewacji i fasady w zakresie ich mocowania, trwałości;
 - b) zewnętrzna stolarką i ślusarką wraz ze wszystkimi elementami systemu ich osadzenia, docieplenia, uszczelnienia i wykończenia: (1) okien, (2) ścian kurtynowych i innych elementów fasady, (3) drzwi zewnętrznych;
 - c) roboty ogólnobudowlane w tym prace ziemne i budowlane oraz instalacje, stanowiące część Robót, Dostaw i Usług;
 - d) wszystkie pozostałe Roboty na okres 5 lat.
 - 3) na okres 2 lat:
 - a) urządzenia stanowiące część Robót - na okres gwarancji producenta, nie mniej niż na okres – 2 lat;
 - b) zieleń.
2. Procedura usuwania Wad w okresie gwarancji i rękojmi a także procedury przeglądowe będą się odbywać zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 8 do Umowy - Procedury Odbiorowe.
3. Dodatkowo Zamawiającemu będzie przysługiwała rękojmia za wady w okresach równym co najmniej okresom wskazanym w ust. 1, dla poszczególnych elementów Obiektu i Inwestycji w

rozumieniu i na zasadach Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za Wady istniejące jak i za Wady przyszłe wynikłe z przyczyn tkwiących w Robotach, Dostawach i Usługach. Jeżeli jakkolwiek część Robót, Dostaw lub Usług będzie posiadała Wady Zamawiający w ramach rękojmi będzie mógł żądać ich usunięcia w odpowiednim uzgodnionym przez Strony terminie, uwzględniającym techniczne uwarunkowania danej Wady i techniczne możliwości jej naprawy, co do zasady nie dłuższym jednak niż 21 Dni, od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zaistnieniu Wady, chyba że dłuższy termin jest niezbędny z przyczyn technicznych, z zagrożeniem, że po upływie tego terminu naprawa nie będzie przyjęta. W ramach rękojmi Zamawiający może żądać obniżenia wartości Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku Wad, których usunąć się nie da lub których Wykonawca nie usunął w terminie.

4. Wykonawca nie będzie zobowiązany do usuwania Wad i usterek Robót, Dostaw i Usług, które powstały na skutek: (i) działań Zamawiającego, w tym w związku z niedokonywaniem przez Zamawiającego odpowiednich konserwacji lub (ii) innych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z Umową.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie przeglądy serwisowe Dostaw, w zakresie zalecanym przez producenta danego urządzenia a niezbędnym do utrzymania gwarancji. Przeglądy serwisowe będą wykonywane w terminach określonych przez producentów urządzeń lub przez obowiązujące przepisy, a w odniesieniu do Obiektu - raz na kwartał w pierwszym roku po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i raz na pół roku w kolejnych latach. Wykonawcę obciążać będzie koszt robocizny, natomiast koszty materiałów eksploatacyjnych poniesie Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostarczenia materiałów eksploatacyjnych zakupionych zgodnie z wytycznymi Wykonawcy samodzielnie, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zamontowania, pod warunkiem, że będą one spełniać wymagania techniczne producenta.
6. Usługa przeglądu serwisowego obejmować powinna co najmniej:
 - 1) sprawdzenie stanu zużycia materiałów eksploatacyjnych i wydanie rekomendacji co do ich wymiany lub uzupełnienia ze wskazaniem zakresu możliwych do



- zastosowania produktów;
- 2) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzenia pod względem technicznym,
 - 3) sprawdzenie zgodności zainstalowanych aktualizacji i prawidłowości funkcjonowania zainstalowanego oprogramowania.
7. Gwarancja obejmuje swoim zakresem usuwanie również awarii i dysfunkcji spowodowanych:
- 1) błędami i usterkami sprzętu i oprogramowania;
 - 2) zmianami zachodzącymi w prawie i aktualizacjami z niej wynikających, związanymi z wykorzystywaniem oprogramowania zainstalowanego w dostarczonych urządzeniach.
8. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminach
- 1) 30 Dni przed upływem 1 roku gwarancji,
 - 2) 30 Dni przed upływem 3 lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
9. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi równej okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 i 2 powyżej, jeżeli jednak przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie robót budowlanych wskazują dłuższy termin rękojmi to strony wiąże ten dłuższy termin. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w tym samym dniu co bieg terminu gwarancji.
10. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancji zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną Wadę na następujący adres e-mail: [.....].
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia Wad Istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia Wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie Wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. W przypadku usunięcia Wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu Wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie Wad.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia Wad.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi Wadami w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień

- wynikających z gwarancji lub rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej (bez zgody sądu) – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia Wad z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia Wad prawnych Dokumentacji Powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi Wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za Wady prawne.
17. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią wydanego przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producenta dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, a także w przypadku gdyby taki dokument gwarancyjny był mniej korzystny dla Zamawiającego, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub części), jeżeli:
- 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) nie przejął protokolarnie Placu Budowy w terminie 14 dni od planowanej daty, określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od planowanej daty protokolarnego przejęcia Placu Budowy (§ 3 ust. 1 Umowy),
 - c) przerwał realizację Robót i nie podejmuje ich przez okres kolejnych 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
 - d) nie realizuje Robót w sposób ciągły przez 14 dni kalendarzowych, chyba, że wynika to z technologii lub HRF zaakceptowanego przez Zamawiającego,



- e) opóźnia się w terminie wykonania Robót (poszczególnych Etapów) w stosunku do terminów określonych w Umowie (w tym HRF) o więcej niż 14 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
 - f) wykonuje Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, w tym także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 5 dni robocze),
 - g) nie dokonuje płatności Podwykonawcom, w przypadku wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub gdy suma dokonanych przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat jest na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich, a okoliczności te mają wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
- 2. Odstąpienie nie może nastąpić później niż w ciągu 30 dni od momentu powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli okoliczności te jeszcze nie ustały (choćby częściowo), to Zamawiający może nadal odstąpić od Umowy pomimo upływu powyżej wskazanego terminu, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od momentu powzięcia wiedzy o ich całkowitym ustaniu.
 - 3. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, w przypadku, o którym mowa w Załączniku nr 8 do Umowy – Procedury odbiorowe.

5. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu). Zamawiający może zlecić również wykonanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji (opis rzeczowy) osobie trzeciej w razie wątpliwości co do zasadności wysokości wynagrodzenia zaproponowanego przez Wykonawcę podczas inwentaryzacji. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszt takiej inwentaryzacji poniesie Strona, której zasadność stanowiska potwierdzi przeprowadzona inwentaryzacja.
6. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy (jej części) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wezwanie do usunięcia naruszeń, poprzedzające odstąpienie od Umowy (jeśli jest wymagane), może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 15

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji na zasadach określonych w ust. 2 – 10, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy), należne Wykonawcy wynagrodzenie może podlegać waloryzacji, obliczonej według zasad określonych w ustępach poniżej. Waloryzacja może dotyczyć jedynie kwot wynagrodzenia, które będą przysługiwać Wykonawcy za Roboty, Dostawy i Usługi wykonane po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Waloryzacja będzie możliwa jeżeli wartość narosłego wskaźnika skalkulowanego na podstawie miesięcznych wskaźników opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) dla „Budowy budynków”, liczonego od dnia złożenia Oferty Wykonawcy do dnia złożenia wniosku o waloryzację będzie równa od zera o co najmniej $\pm 1,0$ %. Waloryzacja następować będzie wraz z wydawaniem publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny cen produkcji budowlano-montażowej - wskaźnik dla budowy budynków (tablica 1. Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej, wiersz pn. "Budowa budynków"). Waloryzacja może nastąpić nie częściej niż raz w okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie zapłacone w poprzednim okresie rozliczeniowym (lub w poprzednich okresach rozliczeniowych), za miesiące wykazane we wniosku waloryzacyjnym, licząc od miesiąca w którym narosły wskaźnik waloryzacyjny przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku złożenia drugiego i kolejnych wniosków o waloryzację, wskaźnikiem bazowym będzie wskaźnik ogłoszony na dzień złożenia Oferty Wykonawcy, natomiast wskaźniki opublikowane przez GUS za miesiące dotyczące poprzednio złożonych wniosków o waloryzację nie będą brane pod uwagę przy aktualnym wniosku o waloryzację.
5. Wartość każdorazowej kwoty waloryzacji wynosić będzie sumę narastających miesięcznych wskaźników wykazanych we wniosku o waloryzację i zostanie obliczona jako iloczyn wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za miesiące danego okresu waloryzacyjnego za które złożono wniosek i narosłego wskaźnika (*in plus* lub *in minus*) wykazanego w danym wniosku o waloryzację.
6. Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawca, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis wnioskowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją.
7. Występując o zmianę wysokości wynagrodzenia, Strona występująca, zobowiązana jest do uwzględnienia danych do kalkulacji, w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust.

- 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 8 % wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określając nową (zwaloryzowaną) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem wprowadzanych zmian. Zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie i na zasadach określonych w aneksie do Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności i na zasadach określonych w ustępach poniżej.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy, w szczególności określonych w § 3 lub HRF, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu lub terminów tamże wskazanych, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót będą następstwem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający (np. konieczności zmian Dokumentacji Projektowej) w zakresie w jakim ww. okoliczności



miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy (lub jej Etapu);

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne odbiegające od średnich i standardowych warunków jakie panują w miejscu w którym realizowana jest Inwestycja, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) gdy wystąpi potrzeba zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a powyższe zmiany nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, których następstw nie można było uniknąć mimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z Umową;



- 7) konieczność wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub robót zamiennych innych niż objęte niniejszą Umową, wykraczających poza zapisy OPZ i Dokumentacji projektowej, których konieczność nie była znana wcześniej, a ich wykonanie stało się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie określonym w Protokole konieczności wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w § 17 Umowy.
4. Strony są uprawnione do zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, Dostaw lub Usług, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy, a także terminu jej wykonania w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

5. Strony są uprawnione do zmiany Umowy w zakresie sposobu jej finansowego rozliczenia, okresów rozliczeniowych, warunków dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, a także limitów płatności, o których mowa w § 3 ust. 4 - w przypadku zmiany zawartych przez Zamawiającego umów z Instytucjami Finansującymi, o których mowa w § 3 ust. 5 lub zmiany wytycznych tych Instytucji Finansujących w zakresie finansowania Inwestycji.
6. Zamawiający dokonana zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, stanowiących o tzw. waloryzacji urzędowej – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony poniżej w zapisach lit. a – lit. b, jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, to jest:
 - a) z powodu zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 powyżej, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (*stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany*) i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia
 - b) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 2 lub 3 lub 4 powyżej, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy (*stosownie do zaawansowania na dzień tej zmiany*), w odniesieniu do której to części nastąpiła zmiana



wysokości kosztów wykonania Umowy w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalną stawkę godzinową lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym/ ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne/ ubezpieczenie zdrowotne lub w zakresie kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 powyżej, lub;
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Inżyniera Kontraktu , z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 lub pkt 4 powyżej.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych niniejszej Umowy, w szczególności omyłek pisarskich lub rachunkowych.
9. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany pocztą elektroniczną lub na piśmie. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej: 1) zakres proponowanej zmiany, 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, 3)

podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy, 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

10. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi odmiennie.

§ 17

Roboty zaniechane, dodatkowe, zamienne

Protokół konieczności

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w OPZ i Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy („roboty zaniechane”).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego kosztorys określający wartość robót zaniechanych sporządzony w sposób ustalony w niniejszym paragrafie, chyba że wartość tych robót wynika wprost z kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
3. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych zostanie sporządzony metodą szczegółową, tj. poprzez określenie ilości jednostek przedmiarowych (zakresu robót) pomnożonych przez ceny jednostkowe.
4. Jako parametry cenotwórcze do kalkulacji cen jednostkowych pozycji zostaną przyjęte wartości stawek z poziomu średniego dla: robocizny R, narzutu kosztów pośrednich Kp, kosztów zakupu Kz, na podstawie cennika Sekocenbud dla m. Wrocław obowiązującego w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.
5. Ceny materiałów zostaną przyjęte z poziomu średniego z bazy cenowej z kosztami zakupu na podstawie cennika Sekocenbud obowiązującego w okresie wskazanym w ust. 12 niniejszego paragrafu.



6. W przypadku braku odpowiednich lub analogicznych pozycji w bazie Sekocenbud, wycena będzie sporządzona w oparciu o kalkulację indywidualną lub inne dostępne źródła jak np. oferty dostawców.
7. Do kalkulacji nakładów rzeczowych RMS dla danej pozycji zostaną wykorzystane katalogi KNR. W przypadku braku możliwości wykorzystania katalogu KNR dla danej roboty zostanie ona sporządzona w oparciu o inne źródła, np. oferty dostawców lub analizy indywidualne.
8. Kosztorys określający wartość robót zaniechanych wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu.
9. Ustalona wartość robót zaniechanych stanowi podstawę do przygotowania przez Zamawiającego protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 13.
10. Zaakceptowany przez Strony protokół konieczności stanowi podstawę do pomniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, o wartość uwzględnionych w nim robót zaniechanych.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności wykonania:
 - 1) robót zamiennych, przez które rozumie się inne roboty lub roboty wykonane w inny sposób w stosunku do robót przewidzianych w OPZ i Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego robót przewidzianych w OPZ i Dokumentacji Projektowej, gdy jest to potrzebne do osiągnięcia celu niniejszej Umowy.
12. Wszelkie roboty zaniechane, dodatkowe lub zamienne, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie podpisanego protokołu konieczności przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Protokół konieczności stanowi podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu zgodnie z § 16 Umowy.

13. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron konieczności wykonania prac zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, poinformuje ona o tym fakcie pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą ze Stron. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, przygotuje i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu ofertę na prace dodatkowe i/lub zamienne z uwzględnieniem wymogów wskazanych w niniejszej Umowie. Strony po złożeniu przez Wykonawcę oferty na wykonywanie prac zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, przystąpią do negocjacji treści protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych. Protokół taki powinien zostać sporządzony nie później niż w ciągu 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę oferty na prace zaniechane, dodatkowe lub zamienne. Treść protokołu zostanie potwierdzona przez Strony w stosownym aneksie do Umowy.
14. Zmiany Umowy określone w niniejszym paragrafie, nie mogą powodować podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, o więcej niż 20%.
15. W przypadku uchylania się Wykonawcy od przystąpienia do procedury wprowadzania zmian określonych w niniejszym paragrafie, o które wnioskował Zamawiający, a które w ocenie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu są konieczne do wykonania, Zamawiający będzie upoważniony do wydania polecenia zmiany, zobowiązującego Wykonawcę do ich wykonania. Inżynier Kontraktu będzie wówczas uprawniony do ustalenia stawek tymczasowych według wskazań niniejszego paragrafu, do momentu ustalenia docelowego wynagrodzenia pomiędzy Stronami.

§ 18³

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. *Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej*

³ Jeżeli postanowienie nie dotyczy Umowy, to cały paragraf do usunięcia.

Dofinansowania projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt.: „Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży poprzez budowę Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”; Nr naboru: FEDS.05.01-IZ.00-109/24; Nr projektu: FEDS.05.01-IZ.00-0002/24.

lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. _____ będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: _____*
- 3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.*
- 4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.*

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

- 1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy – w szczególności, ale nie wyłącznie, w zakresie wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej – mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”).**

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z momentem podpisania odbioru danego etapu, w którym powstały Utwory, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania z Utworów zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności jakimikolwiek dalszymi celami inwestycyjnymi lub budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od Wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów.
6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli niniejsza Umowa nie zastrzega formy pisemnej, korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Strony będą przysyłać na adresy poczty elektronicznej wskazane w niniejszej Umowie odpowiednio w § 4 ust. 1 dla Wykonawcy (każdorazowo do kierownika budowy) oraz w § 4 ust. 2 dla Zamawiającego (każdorazowo do osoby kontaktowej, a także do Inżyniera Kontraktu od momentu kiedy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powołaniu Inżyniera Kontraktu).
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.
 - 2) **Załącznik nr 2** – Formularz Ofertowy Wykonawcy.
 - 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.



- 4) **Załącznik nr 4** – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- 5) **Załącznik nr 5** – Kosztorys ofertowy wykonawcy.
- 6) **Załącznik nr 6** – Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi.
- 7) **Załącznik nr 7** – Formularz wniosku o płatność przejściową/ końcowa.
- 8) **Załącznik nr 8** – Procedury Odbiorowe.
- 9) **Załącznik nr 9** – Protokół Przekazania Placu Budowy.
- 10) **Załącznik nr 10** – Pozwolenie na budowę.
- 11) **Załącznik nr 11** – Wniosek materiałowy.
- 12) **Załącznik nr 12** – Protokół Robót Zanikowych.
- 13) **Załącznik nr 13** – Protokół Odbioru Końcowego.
- 14) **Załącznik nr 14** – Protokół Odbioru Pogwarancyjnego.
- 15) **Załącznik nr 15** – Oświadczenie Wykonawcy.
- 16) **Załącznik nr 16** – Formularz potwierdzenia płatności przez Podwykonawców.
- 17) **Załącznik nr 17** – Schemat organizacyjny zarządzania budową.

- 18) **Załącznik nr 18** – Zasady postępowania dla Wykonawców i Podwykonawców robót – BHP i środowisko.
- 19) **Załącznik nr 19** – Porozumienie o wyznaczeniu koordynatora ds. BHP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dofinansowania projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt.: „Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży poprzez budowę Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”; Nr naboru: FEDS.05.01-IZ.00-109/24; Nr projektu: FEDS.05.01-IZ.00-0002/24.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



Dofinansowania projektu w ramach FEDS 2021-2027 pt.: „Utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży poprzez budowę Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu”; Nr naboru: FEDS.05.01-IZ.00-109/24; Nr projektu: FEDS.05.01-IZ.00-0002/24.