

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr/2024

zawarta w Czarnem, dnia r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Czarnem, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 1, 77-330 Czarnem, REGON: 000319925, NIP: 843-10-72-221, reprezentowanym przez: ppłk mgr inż. Jacka Chmiela – Dyrektora Zakładu Karnego w Czarnem zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*/niepotrzebne skreślić/ NIP, REGON reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”,

o następującej treści:

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), którego przedmiotem jest „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na trzy zadania inwestycyjne**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję: Część I Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem/ Część II Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem/ Część III Przebudowa pawilonu penitencjarnego L w Zakładzie Karnym w Czarnem**”¹, (zwanej dalej „dokumentacją projektowo-kosztorysową”).

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

¹ W zależności od części zamówienia, na którą zawarta będzie umowa

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie koncepcji architektoniczno- instalacyjnej;
- b) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno- -budowlany wraz z projektem rozbiórki, projekt techniczny oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu);
- c) opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
- d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- e) wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 ppkt. c umowy, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 24 godziny od dokonania zgłoszenia;
- e) pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie projektu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję Część I Przebudowa z rozbudową części budynku administracyjnego na biuro przepustek w Zakładzie Karnym w Czarnem/ Część II Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem/ Część III Przebudowa pawilonu penitencjarnego L w Zakładzie Karnym w Czarnem”**², (zwanej dalej „dokumentacją projektowo-kosztorysową”).

3. Komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien zawierać w szczególności:

- a) Koncepcja architektoniczno- instalacyjna – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (DWG i DOC);
- b) Projekt budowlany – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
- c) Projekt techniczny – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
- d) Kosztorys inwestorski – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
- e) Przedmiar robót – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
- f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC);

4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy uzyska wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jeżeli będą wymagane.

6. Wykonawca musi korzystać z legalnego oprogramowania.

² W zależności od części zamówienia, na którą zawarta będzie umowa

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

10. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową,

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy,

d) udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorze inwestycji na wezwanie Zamawiającego.

e) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym.

11. Każdorazową obecność na placu budowy Wykonawca jest obowiązany potwierdzić w dzienniku budowy.

12. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi zawierać:

a) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679),

b) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - wykonane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonane zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

d) przedmiary robót - wykonane zgodnie z treścią Rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

e) kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, z Prawem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem przepisów wynikających z art. 101-102 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) tj. opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe to opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego, chyba że te byłyby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Odpowiedzi udzielane będą w formie pisemnej w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przekazania pytań. Strony dopuszczają porozumiewanie się również za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.

7. Miejscem dostarczenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy jest siedziba Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy, do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości przedmiotu umowy ujawnionych zarówno na etapie:

- 1) weryfikacji, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 umowy,
- 2) po odbiorze dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

9. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, projektant zobowiązuje się do ich zastosowania w rozwiązaniach projektowych wraz z niezwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, albo poprzez czynności działających na jego rzecz osób zatrudnianych na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-

prawnej, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania zatrudnianych osób i podwykonawców.

§ 3. Przetwarzanie informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 4. Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
- b) umożliwienia dokonania inwentaryzacji pomieszczeń objętych projektem,
- c) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT .

§ 5. Termin wykonania

1. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 do dnia 26 lipca 2024 r., w tym części przedmiotu umowy dotyczącego opracowania projektu budowlanego wraz z projektem rozbiórki w terminie do 28 czerwca 2024 r.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy podanego w ust. 1, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania umowy. Zmiana terminu wykonania wymaga formy pisemnego aneksu. Zmiana ta nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni kalendarzowych na weryfikację wykonanej dokumentacji przy czym:

1) o ile wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa spełnia wymagania określone w umowie, Zamawiający w tym terminie zobowiązuje się do podpisania protokołu wykonania przedmiotu umowy i uznać terminowe wykonanie zadania.

2) w przypadku stwierdzenia, na etapie weryfikacji, wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub potrzeby uzupełnień, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia lub uzupełnienia w/w dokumentacji wyznaczając na to termin nie dłuższy niż 3 dni. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad, nie może w żaden sposób naruszać ostatecznego terminu realizacji umowy.

5. W przypadku niedochowania, przez Wykonawcę, terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenie kar przewidzianych w § 9 ust.2 lit d albo prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit b umowy.

6. Niezwłocznie po usunięciu wad stwierdzonych w toku weryfikacji Zamawiający podpisuje protokół końcowy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

7. Miejscem przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 6 jest siedziba Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od dnia podpisania umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (planowany termin rozpoczęcia robót przewidziany jest na III kwartał 2024 r.) do dnia ich faktycznego zakończenia i protokolarnego przekazania inwestycji Zamawiającemu, który planowany jest na grudzień 2025 r.

§ 6. Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

Wartość brutto za I część przedmiotu zamówienia brutto (słownie:),

Wartość brutto za II część przedmiotu zamówienia brutto (słownie:).

Wartość brutto za III część przedmiotu zamówienia brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z podpisanym bez uwag przez strony protokołem odbioru.

3. Cena jednostkowa zadeklarowana przez Wykonawcę będzie miała zastosowanie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Nie dopuszcza się możliwości zmiany ceny jednostkowej za wyjątkiem różnic wynikających z zmiany stawki podatku VAT.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy, dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Termin płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają na **30** dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego. Sposób płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 535 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 7. Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 własność egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nośnikami, na których zostanie ona utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
 - a) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem;
 - b) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim;
 - c) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania;
 - d) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami;
 - e) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, dokonywanie zmian dzieła);
 - f) utrwalenia;
 - g) zwielokrotnienie przez powielanie, kopiowanie, drukowanie;
 - h) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - i) wykorzystanie w całości lub częściach jako opis przedmiotu zamówienia przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
 - j) wykorzystanie w całości lub częściach jako podstawę realizacji robót budowlanych opisanych w tej dokumentacji,

k) sporządzania prezentacji.

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych związanych z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.

5. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.

6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do każdego postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.

7. Wykonawca oraz projektanci – autorzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej zachowują prawo do

zamieszczania materiałów ilustrujących projekt robót budowlanych w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

8. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych określonych

przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.

10. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 8. Osoby uprawnione do kontaktów

1. Do nadzorowania, kontaktów wynikających z realizacji umowy ze strony Zamawiającego w zakresie merytorycznym jest :

Krzysztof Suchanowski, tel. 59 833 08 09, email: krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl

Michał Kaszewski, tel. 67 265 71 19, email: michal.kaszewski@sw.gov.pl

Mariusz Karwasz, tel. 59 833 08 71, email: mariusz.karwasz@sw.gov.pl

Michał Drozd, tel. 59 833 08 71, email: michal.drozd@sw.gov.pl

Krzysztof Szymański, tel. 59 833 08 30, email: krzysztof.szymanski@sw.gov.pl

Dawid Trela, tel. 59 833 08 72, email: dawid.trela@sw.gov.pl

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym jest :

a), tel., email:.....

§ 9. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy lub zwłoki powyżej 14 dni w realizacji umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od przewidzianego umową terminu jej wykonania, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy,

b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy,

c) w przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie skierowane przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od przewidzianego umową terminu jej udzielenia jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy,

d) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy 20 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy.

e) w przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie skierowane przez Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt d – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek; płatność na podstawie wystawionej noty obciążeniowej na rzecz zamawiającego,

f) w przypadku niestawienia się na wezwanie Zamawiającego w celu realizacji nadzoru autorskiego – 400 zł za każdy stwierdzony przypadek; płatność na podstawie wystawionej noty obciążeniowej na rzecz zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 1 umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 9 ust. 2 pkt. a – c.

5. W przypadku poniesienia strat materialnych w wyniku wadliwie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupeł-

nającego, przekraczającego wysokości kar umownych określonych w niniejszym paragrafie, do odszkodowania w pełnej wysokości.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

7. Odstąpienie musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

§ 10. Rękojnia i gwarancja

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektowo-kosztorysową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.

2. Okres gwarancji jakości upływa z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy inwestycji za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do

opracowania rozwiązań zamiennych.

4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą Przedmiot

umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu 14 dniowy termin z zastrzeżeniem, że po upływie terminu dokona naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt b);

b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, której okres jest równy okresowi gwarancji.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

3. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu.

5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z minimalną sumą ubezpieczenia równą wartości brutto niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych.

W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) postanowień SWZ wraz z załącznikami;
- 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605);
- 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej;

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru

Zamawiający: Zakład Karny w Czarnem, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 1, 77-330 Czarne, REGON: 000319925, NIP: 843-10-72-221,

Wykonawca:

.....

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez Wykonawcę kompletu opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na inwestycję: Część I, /Część II, /Część III/ , zgodnie z zawartą umową nrz dnia r. tj.:

Lp	Przedmiot umowy	Ilość /egz./wersja
1.	„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na trzy zadania inwestycyjne Część I, /Część II, /Część III/	
a	Koncepcja architektoniczno-instalacyjna	
b	Projekt budowlany	
c	Projekt techniczny	
d	Kosztorys inwestorski	
e	Przedmiar robót	
f	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	

Uwagi/zastrzeżenia:

.....

Na podstawie powyższego:

- dostawę przedmiotu umowy uznaje się za wykonaną prawidłowo*
- wzywa się Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości wyszczególnionych powyżej*.

*właściwe zaznaczyć

.....
 (podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....
 (podpis przedstawiciela Zamawiającego)