

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

**PRZEBUDOWA ZBIORNIKA NATURALNEGO NA ZBIORNIK RETENCYJNY W MIEJSCOWOŚCI
KIERZ GMINA BEŁŻYCE**

ADRES I LOKALIZACJA

KIERZ gm. BEŁŻYCE

ob. Kierz Kolonia dz. nr 254, 253, 363

WSPÓLNY SŁOWNIK
ZAMÓWIEŃ (CPV)**45 246 000-0** Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Bełżyce ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce

UMOWA

71/2024/IMS/WS

JEDNOSTKA AUTORSKA

WODEX PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE I HANDLOWE
SP Z O.O. ,UL. H. SIENKIEWICZA 4/2 , 24-100 PUŁAWY

Autor	Specjalność i nr uprawnień	Adres	Data	Podpis
Mgr inż Tomasz Rafał	Inżynieria hydrotechniczna LUB/ 0051/PBH/17	ul. Sienkiewicza 4/2 24-100 Puławy	01.07.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI:

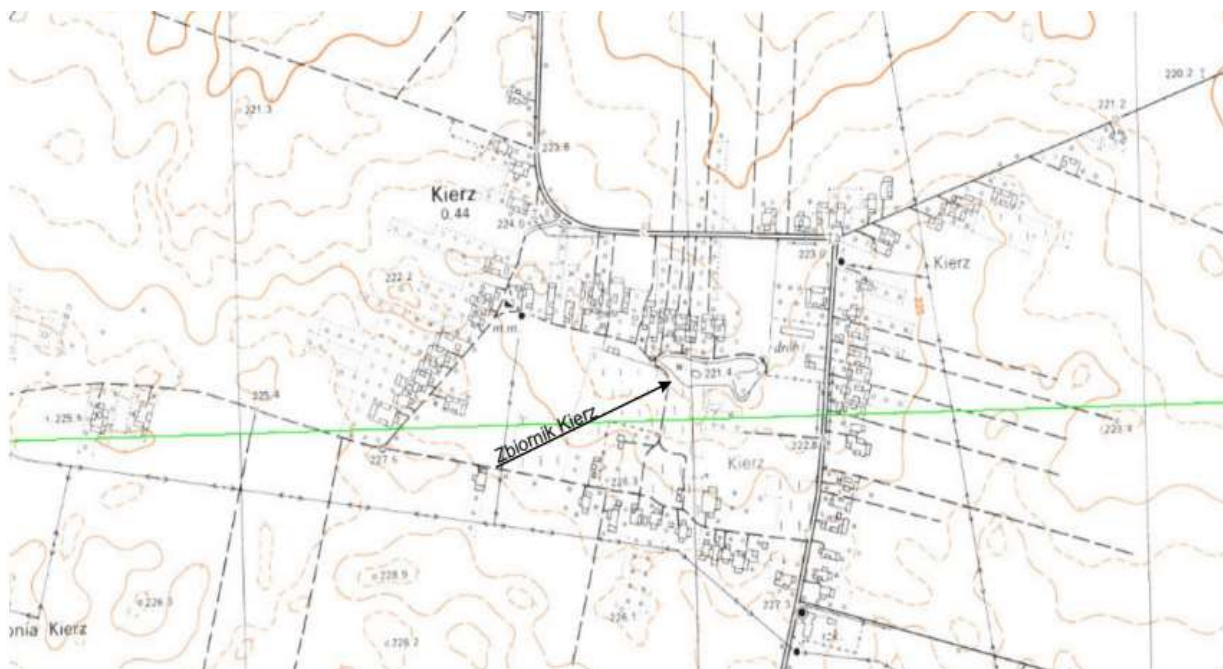
1. CZĘŚĆ OPISOWA-2
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA-9

PUŁAWY, lipiec 2024 r.

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
Planowane zadanie obejmuje przebudowę zbiornika naturalnego o powierzchni maksymalnej 0,5ha (50 arów) na zbiornik retencyjny o powierzchni 0,5ha oraz głębokości wody do 2,5m. Zbiornik ma powstać na części istniejącego dawnego stawu rozdzielonego wyspą oraz częściowo wypłyconego i zarośniętego w 80 procentach szuwarami. Istniejąca obecnie budowla która była kiedyś dworskim stawem nie wiadomo kiedy powstała. Jest zasilana własnymi źródłami położonymi w części zachodniej a nadmiar wody jest odprowadzany do rowu położonego w części wschodniej, biegnącego w kierunku północnym zasilającego po drodze przydomowe oczka wodne, łączącego się z rowem przy drodze powiatowej asfaltowej. Dawny staw ma zostać przebudowany na zbiornik retencyjny o powierzchni 0,5ha poprzez jego pogłębienie i wykonanie czaszy i uregulowanie brzegów. Ponadto przewiduje się rozbiórkę istniejącego i wykonanie przepustu na dz. nr 363 i 254, odprowadzającego nadmiar wody do rowu odpływowego .



Rys. 1 Położenie zbiornika na mapie topograficznej (źródło: geoportal).

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Finansowanie zbiornika ma się odbywać w ramach pomocy na operacje typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w zakresie budowy lub przebudowy otwartych zbiorników retencyjnych służących do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych lub wód płynących. Operacja ma być realizowana metodą *zaprojektuj – wybuduj*.

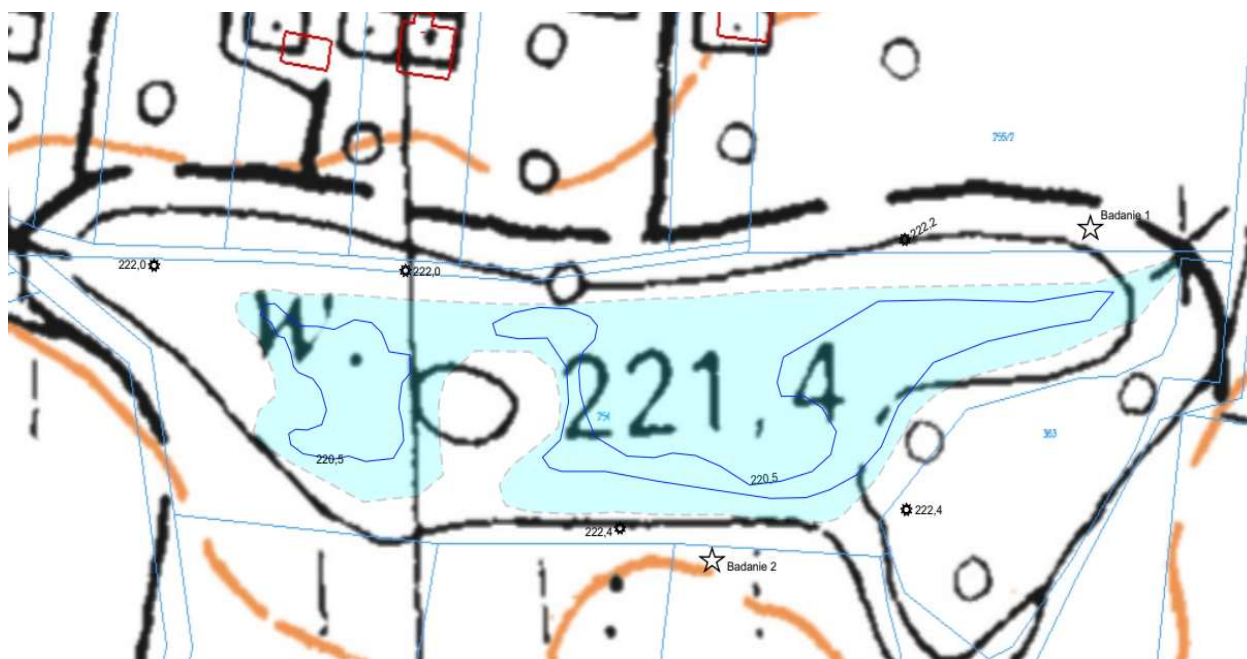
Istniejący zbiornik ma 0,50ha powierzchni i do tego wysepkę połączoną nasypem z południowym brzegiem o łącznej powierzchni 0,04ha. Teren podmokły częściowo styka się z granicami działki co uniemożliwia wykonanie biegnącej dookoła niego drogi ułatwiającej dostęp i obsługę. Na części terenu dawniej należącej do zbiornika rosną obecnie drzewa i krzewy. Działka na której leży zbiornik nr 254 oraz sąsiadująca od wschodu nr 363 należą do gminy Bełżyce. Od strony zachodniej i częściowo północnej znajdują się drogi gminne, dalej od północy oraz od południa działki prywatne.



Fot.1 Widok na prawie całkowicie zarośnięty zbiornik Kierz i brzegowe zakrzaczenia (Fot. własna 01.07.2024r)

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Istniejący w chwili obecnej zbiornik, dawny staw dworski, jest zamulony co powoduje jego niewielką pojemność a większość czaszy jest zarośnięta szuwarami. Głębokość wody waha się od 0 do 1,5m. Zbiornik nie może więc spełniać funkcji zbiornika retencyjnego. Obecnie jego pojemność wynosi około 5000m³ wody. Z czasem może nastąpić jego zanikanie poprzez stopniowe wypełnianie i dalsze zarastanie dna. W czaszy znajduje się wysepka która została połączona z lądem poprzez wykonanie nasypu. Całość jest porośnięta szuwarem i pokrzywami. Za przepust drogowy pod drogą okalającą czaszę, łączący zbiornik z rowem odpływowym (dz. nr 253) , służą wkopane w ziemię dwa kręgi betonowe o długości 90cm i średnicy wewnętrznej 60cm. Ten prymitywny przepust drogowy znajduje się na wschodnim końcu zbiornika. Główne źródło zasilające zbiornik położone jest przy jego zachodnim krańcu bliżej brzegu południowego.



Rys. 2 Inwentaryzacja zbiornika (źródło: mapa topograficzna 1962 opracowanie własne).



Fot. 2 Prymitywna budowla upustowa zbiornika, widoczne uszkodzenia (Fot. własna 01.07.2024r)

4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowany zbiornik ma mieć kształt podłużny wschód-zachód (188m długość, 42m szerokość).

Ma znajdować się na działce nr 254 obręb Kierz Kolonia, gmina Bełżyce o powierzchni 0,91ha.

Powierzchnia zbiornika - 0,5ha.

Maksymalna głębokość – 2,5m.

Brzeg w większości o spadku 1:1,5, miejscowo (południowy wschód) 1:3.

Pojemność retencyjna planowana – 10700m³.

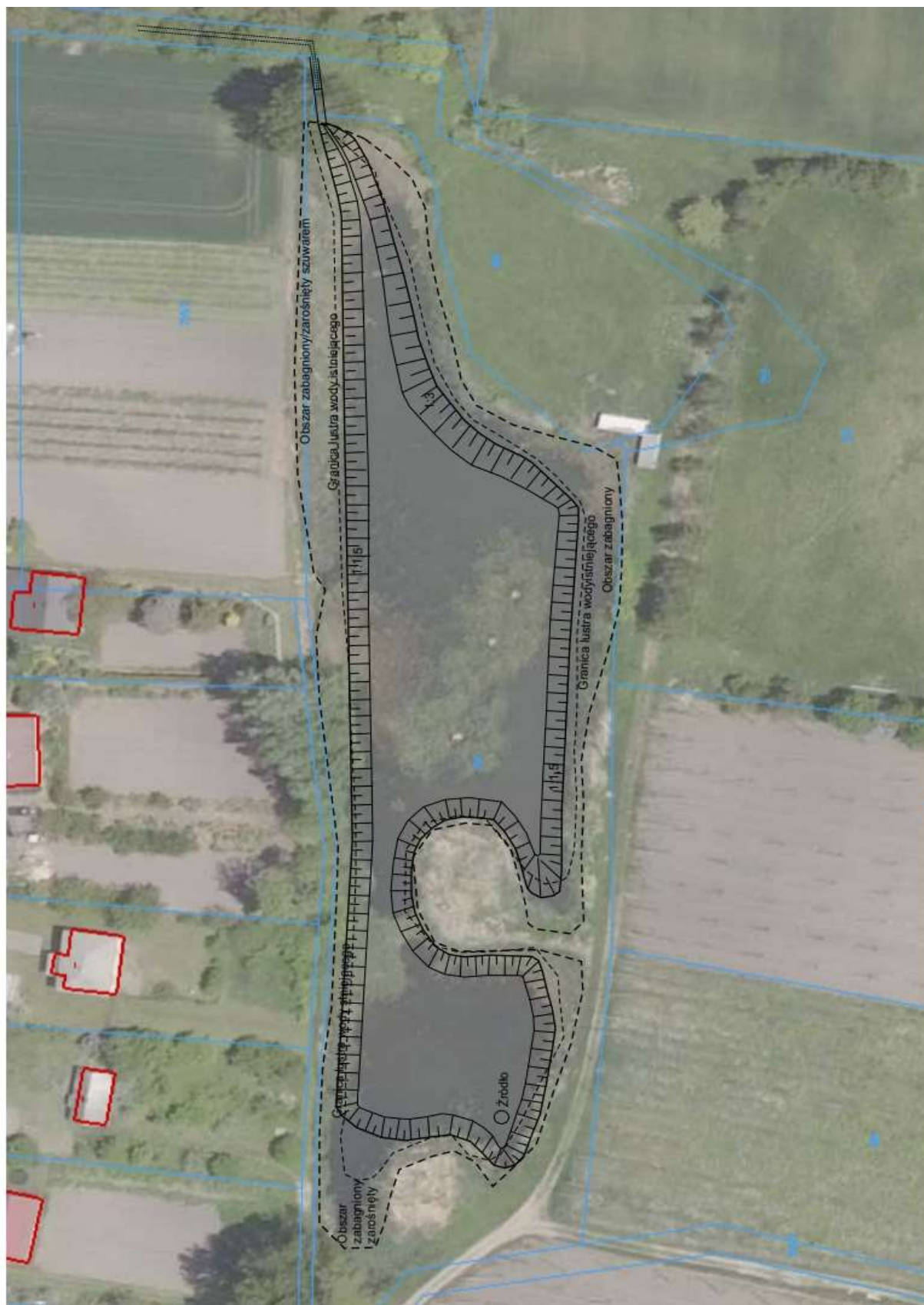
Przyrost pojemności retencyjnej – 5700m³.

Powierzchnia wyspy z dojściem (grobalką)– 0,05ha.

MaxPP=NPP- 222,00m n.p.m

Budowla upustowa – przepust drogowy z piętrzeniem na rzędnej 222,00m n.p.m.

Dookoła zbiornika ma biec droga gruntowa, w planach gminy w przyszłości częściowo utwardzona od strony południowej i zachodniej.



Rys.3 Położenie planowanego zbiornika na tle istniejącego zbiornika (zdjęcie źródło:geoportal).

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zależności od specyfiki obiektu budowlanego :

1) Przygotowanie terenu budowy;

Obok zbiornika , po stronie wschodniej znajduje się działka nr 363 będąca własnością gminy Bełżyce na której można umieścić zaplecze budowy. Do zbiornika od drogi asfaltowej prowadzi droga gminna która ma być w przyszłości utwardzona (dz. nr 63 obręb Kierz i dz. nr 355/2 obręb Kierz Kolonia).

2) Architektura;

Z powodu braku obwałowania (brzegi zbiornika będą równo z terenem dookoła i nie będzie rowów opaskowych) zbiornik będzie wyglądał naturalnie. Teren dookoła zostanie obsiany mieszkanką traw. Tylko droga dojazdowa do placu położonego na działce nr 363 (strona południowa zbiornika) zostanie w przyszłości utwardzona. Pozostała część drogi opasującej zbiornik będzie gruntowa. Powstanie jedna budowla – przepust drogowy z piętrzeniem, na wylocie ze zbiornika od strony wschodniej , do rowu odprowadzającego nadmiar wody (dz. nr 253 obręb Kierz Kolonia).

3) Konstrukcja;

Planuje się zbiornik ziemny, kopany (pogłębiany) z wbudowaniem urobku w brzegi zbiornika oraz z rozplantowaniem jego nadmiaru w miejscach obniżenia terenu wokół zbiornika (tereny zabagnione) w celu wyrównania niwelety oraz uniknięcia podtapiania obszaru dookoła. Spadek większości skarp zbiornika wyniesie 1:1,5 a na odcinku południowo-wschodnim (na długości ok. 50m) 1:3, co ma ułatwić w przyszłości obsługę zbiornika: wodowanie sprzętu itp.

Zestawienie mas ziemnych:

Wykop z czaszy zbiornika =5500m³ – Nasypy skarp 2800m³ i rozplantowanie 2700m³

4) Instalacje budowlane;

Nie planuje się wykonywanie instalacji. W obrębie obecnego jak i planowanego zbiornika, ani w jego bezpośrednim otoczeniu, nie będą w tej chwili żadne instalacje. Prąd zostanie doprowadzony na teren budowy tylko tymczasowo o ile wykonawca nie ograniczy się do agregatów prądotwórczych. Odpady i ścieki będą zbierane i wywożone z terenu budowy.

5) Zagospodarowanie terenu;

Po zakończeniu budowy teren dookoła zbiornika jak i jego nasypy czaszy położone nad lustrem wody zostanie obsiany mieszanką traw. Część drogi otaczającej zbiornik od strony południowej i zachodniej, połączona z drogą gminną, zostanie w przyszłości utwardzona przez gminę na długości nie większej niż 200m.



Fot. 3 Widok na prawie całkowicie zarośnięty, mimo wykoszenia brzegów, zbiornik Kierz (fot. własna 01.07.2024r)

Część informacyjna

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów; str.10

2) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) Kopia mapy zasadniczej z naniesionym zarysem istniejącego i nowego zbiornika str11

b) Wyniki badań gruntowo-wodnych, str12

c) Inwentaryzacja zieleni, str13

d) Inwentaryzacja przepustu. str14

3) Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

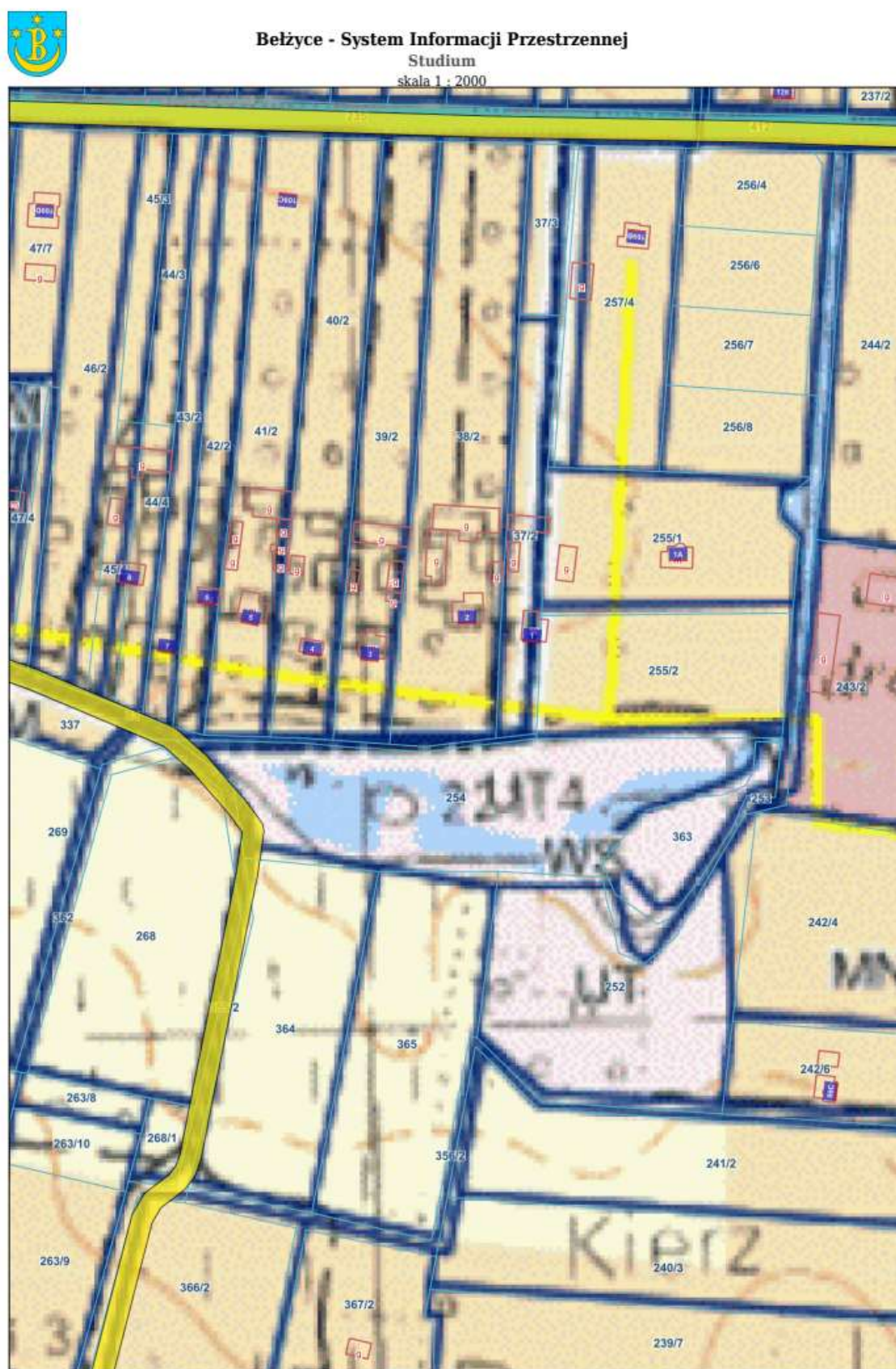
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U.2017 poz 1566 ze zm. z 2023 r. poz. 1478).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U.2007 nr 86 poz.579).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021 poz.2454).

4) Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, str.14



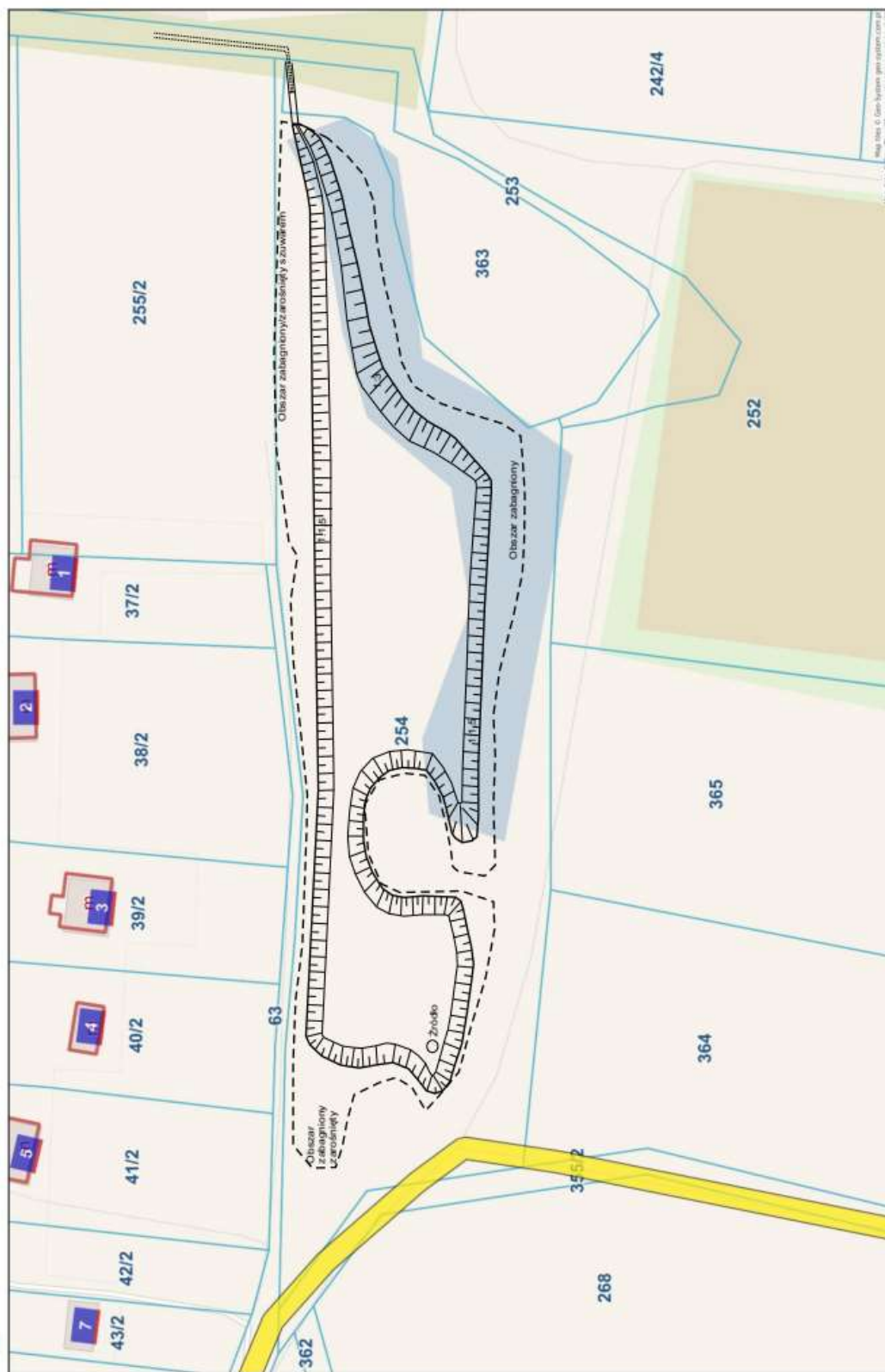
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie belzyce.e-mapa.net dnia 2024-07-12 08:55:17

strona 1

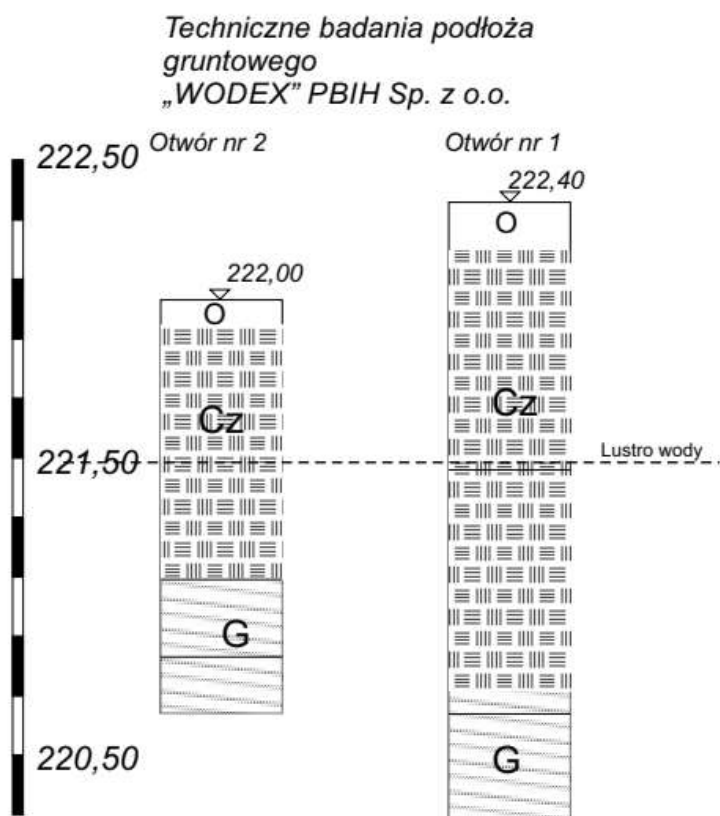


Bełżyce - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie bełzyce.e-mapu.net dnia 2024-07-04 17:32:26



- O** - Poziom organiczny
- Cz** - Czarna ziemia (gliniasta powstała w podmokłych organicznych miejscach)
- G** - Gлина jasnoszara

