



K R Y S Z T A L  
PRZETARGÓW  
PUBLICZNYCH  
2011

# GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

e-mail: [urzad@lwowekslaski.pl](mailto:urzad@lwowekslaski.pl),

[www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)



DOLNOŚLĄSKI  
KLUCZ SUKCESU



RGKIM.271.7.2021.PM

Lwówek Śląski dnia 07.09.2021 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

**„Wykonanie rocznych i pięcioletnich kontroli budynków komunalnych, zgodnie z art. 62 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r, poz. 1333) ”**

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych

### I. Instrukcja dla Wykonawców

#### 1. Nazwa zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,  
Aleja Wojska Polskiego 25A  
59- 600 Lwówek Śląski  
NIP: 616-10-03-030

#### 2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie rocznych oraz pięcioletnich kontroli budynków komunalnych, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r, poz.1333)”

#### 3. Planowany termin realizacji zadania: do dnia 31.12.2021r.

#### 4. Opis warunków przystąpienia do postępowania:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i odpowiednie doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- dostarczą wymaganą kompletną dokumentację ofertową

#### 5. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

- 5.1. wypełniony i podpisany formularz cenowy - wzór załącznik nr 1,
- 5.2. Oświadczenie RODO – wzór załącznik nr3.

#### 6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

6.1. W formularzu oferty należy podać cenę za jeden obiekt, niezależnie od kategorii przeglądu. Wykaz obiektów do przeglądu zawiera **załącznik nr 2**.

6.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Cena oferty (brutto) = 100 %

<b>nazwa</b>	<b>waga (znaczenie)%</b>	<b>sposób liczenia wg wzoru</b>
cena	$W_a=100,00$	$C_a=((C_{min}/C_{of}) \times W_a)$

gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena

$C_{of}$  - cena badanej oferty

$C_a$  - liczba punktów w kryterium

$W_a$  - waga w ocenianym kryterium

**UWAGA!** Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

6.3. oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium,

6.4. oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

6.5. za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów,

6.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

## **7. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:**

7.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

## **8. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

**8.1. Termin złożenia oferty 10.09.2021r., godz.10:00**

8.2. Miejsce składania oferty: <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski>

8.3. Forma składania ofert:

8.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy:

8.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej – **nie będą rozpatrywane**.

8.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **9. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

9.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.09.2021r. o godzinie 10:15** w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Aleja Wojska Polskiego 25A, 59 – 600 Lwówek Śląski, Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pok. nr. 11.

**10. Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia otwarcia ofert

**11. Wadium – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**12. Zmiana lub odwołanie warunków postępowania:**

12.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić lub odwołać

warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu oraz przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

### **13. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru:**

- 13.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:
  - 13.1.1. nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
  - 13.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 13.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
  - 13.1.4. postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

### **14. Warunki odwołania postępowania:**

- 14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu oraz przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

### **15. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:**

- 15.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
  - 15.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
  - 15.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
  - 15.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie (tylko najkorzystniejsza oferta),
  - 15.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

### **16. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:**

- 16.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.

### **17. Zasady uzupełniania dokumentów:**

- 17.1. Zamawiający wzywa Wykonawców (najkorzystniejszej oferty), którzy wraz z drukiem oferty nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

### **18. Forma składanych dokumentów:**

- 18.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **19. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):**

- 19.1. wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiający:
  - 19.1.1. **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu,
  - 19.1.2. **po upływie terminu składania ofert** – prześle drogą elektroniczną (email lub platforma zakupowa), z wyjątkiem informacji z pkt. 19.2.
- 19.2. informację o wynikach lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

### **20. Zasady zmiany lub wycofania oferty:**

- 20.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **21. Wybór oferty:**

- 21.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- 21.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- 21.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

## **22. Oferty złożone po terminie:**

- 22.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.
- 22.2. Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **23. Płatność – Po wykonaniu zadania i przedłożeniu faktury / rachunku.**

**Uwaga! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019. - Prawo zamówień publicznych.**

**24. Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

## **25. Informacje uzupełniające**

- 25.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Przemysław Michalski, email: [p.michalski@lwowekslaski.pl](mailto:p.michalski@lwowekslaski.pl) Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email.

## Załączniki:

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz obiektów do przeglądu – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.