

UMOWA Nr /2024

Zawarta w dniu ..... r. w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, w Wągrowcu, ul. Cysterska 22

pomiędzy:

Gminą Wągrowiec, reprezentowaną przez **dr Małgorzatę Chmielarz – Wójta Gminy** zwaną w treści umowy „**Dającym zlecenie**”,

**a**

Rzeczoznawcą Majątkowym Panem ..... (uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie szacowania nieruchomości - świadectwo nr .....- Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa), zwanym w treści umowy „**Przyjmującym zlecenie**”.

§1

1. Niniejszą umową Dający zlecenie powierza, a Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do wykonania w sposób samodzielny, operatu szacunkowego określającego prawo własności nieruchomości, ....., przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2..Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a. wykonanie operatów szacunkowych,
- b. wykonanie w/w operatów zostanie poprzedzone:
  - badaniem ksiąg wieczystych,
  - całością prac terenowych i kameralnych dotyczących oszacowania wskazanych nieruchomości.
- c. skompletowanie dokumentacji i przekazanie operatów szacunkowych do Referatu  
Planowania Przestrzennego i Mienia Gminy Wągrowiec.

§2

1. Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się do przekazania do rąk Dającego zlecenie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych dla nieruchomości określonej w §1 ust. 1, najpóźniej **do dnia .....2025 r.**

2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru sporządzony przez przedstawicieli stron umowy.

3. Stwierdzone przez Dającego zlecenie wady i usterki Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

### §3

1. Za wykonanie pracy określonej w § 1 Przyjmujący zlecenie otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złote 00/100).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem, o którym mowa w § 2 ust.2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Dającego zlecenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie z winy Przyjmującego zlecenie, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad i usterek Przyjmujący zlecenie zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Dającego zlecenie na ich usunięcie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### §4

Przyjmujący zlecenie nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uzyskania zgody Dającego zlecenie.

### §5

Zmiany niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

### §6

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dającego zlecenie.

### §7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Przyjmujący zlecenie.

DAJĄCY ZLECENIE

PRZYJMUJĄCY ZLECENIE