

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO				
Nazwa inwestycji	Budowa dwóch boisk przy budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pacanowie			
Adres inwestycji	Pacanów			
Działka ewidencyjna	1680/3			
Obręb ewidencyjny	0001			
Kategoria obiektu budowlanego	V			
Inwestor	Gmina Pacanów ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów tel. 41 376 5403, ug@pacanow.pl			
Jednostka projektowa	PRB Consulting Jarosław Bąchorek ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Św. tel. 601 695 077, fax 41 243 62 06 biuro@prb-consulting.pl			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KI/72	

Marzec 2024

Zakres prac wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV):

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
- 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

Spis treści

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Przedmiot opracowania.....	3
1.2 Inwestor.....	3
1.3 Adres inwestycji.....	3
1.4 Podstawa opracowania.....	3
2. Charakterystyka przedmiotowego terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki (zmiany wprowadzone przez projekt zamienny).....	4
4. Opis zmian w zagospodarowaniu terenu wprowadzonych przez niniejszą dokumentację zamienną.....	4
4.1 Zmiana w określeniu lokalizacji projektowanej inwestycji.....	4
4.2 Zmiana parametrów podbudowy boiska trawiastego.....	4
4.3 Redukcja (usunięcie) z zakresu inwestycji.....	5
4.3.1 Drenaż boiska piłkarskiego.....	5
4.3.2 Elementy zagospodarowania terenu wykonane w ramach I etapu inwestycji.....	5
4.4 Elementy nowoprojektowane - zmiany w dokumentacji pierwotnej.....	5
4.4.1 Lokalizacja dodatkowych piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego.....	5
4.4.3 Montaż dodatkowych elementów małej architektury.....	6
Kosz na odpady:.....	6
4.4.4 Odprowadzenie wód opadowych z dachu sali gimnastycznej.....	6
5. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
6. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.....	7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
8. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	7
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	7
10. Warunki geotechniczne.....	7
11. Bilans terenu objętego opracowaniem.....	7
12. Uwagi końcowe.....	7
Część graficzna.....	8
Uprawnienia projektanta.....	11

PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu budowlanego „Budowa dwóch boisk przy budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pacanowie” posiadającego pozwolenie na budowę nr 625/16 z dnia 02.02.2017r.

1.2 Inwestor

GMINA PACANÓW

ul. Rynek 15

28-133 Pacanów

1.3 Adres inwestycji

działka nr ewid. 1680/3,

obręb 0014 Pacanów.

1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Oleśnica nr 7/2016 z dnia 20.10.2016r.,
- dokumentacja projektowa „Budowa dwóch boisk przy budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pacanowie” posiadająca pozwolenie nr 625/16 z dnia 2.02.2017r., sygnatura AB.6740.1.625.2016,
- dokumentacja geotechniczna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679).

2. Charakterystyka przedmiotowego terenu

Dane ogólne

Teren oznaczony symbolem ABC...I-A objęty zagospodarowaniem stanowi istniejący teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pacanowie.

Wg. opisu projektu pierwotnego.

Przeznaczenie terenu

Według założeń Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego przedmiotowy teren stanowi teren zabudowy oświaty:

- a) rodzaj i funkcja inwestycji: budowa boisk sportowych
- b) charakterystyka inwestycji: budowa boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren stanowi własność Inwestora. Istniejący teren działki ogrodzony.

Na terenie Inwestycji zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci ciągów pieszojezdnych, terenów zielonych, boiska z trawą

naturalną do piłki nożnej, instalacjami zewnętrznymi oświetlenia terenu, energii elektrycznej nN, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacji. Na obszarze przeznaczonym pod zabudowę znajduje się teren zielony nieurządzony. W strefie projektowanych elementów zagospodarowania terenu nie następuje kolizja z istniejącymi instalacjami podziemnymi. Komunikacja między budynkami szkoły a boiskami zapewniona poprzez lokalną rozbudowę istniejących ciągów pieszych.

Wg. opisu projektu pierwotnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki (zmiany wprowadzone przez projekt zamienny)

Projektowane zagospodarowanie terenu wg. opisu projektu pierwotnego z uwzględnieniem zmian wprowadzanych przez przedmiotowy projekt zamienny w zakresie:

- 1) zmiana w określeniu lokalizacji projektowanej inwestycji,
- 2) zmiana parametrów podbudowy boiska trawiastego,
- 3) redukcja (usunięcie) z zakresu inwestycji:
 - elementy zagospodarowania terenu wykonane w ramach I etapu inwestycji,
 - elementy wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego.
- 4) elementy nowoprojektowane - zmiany w dokumentacji pierwotnej w zakresie:
 - lokalizacja dodatkowych piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego,
 - dodatkowe wyposażenie sportowe boiska wielofunkcyjnego,
 - montaż dodatkowych elementów małej architektury,
 - remont murka oporowego przy boisku trawiastym,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachu sali gimnastycznej.

4. Opis zmian w zagospodarowaniu terenu wprowadzonych przez niniejszą dokumentację zamienną

4.1 Zmiana w określeniu lokalizacji projektowanej inwestycji

Zmiana dotyczy ograniczenia lokalizacji inwestycji do działki nr 1680/3 obręb 0001 Pacanów. Zmiana terenu inwestycji wynika z faktu iż część elementów przewidzianych w pierwotnym projekcie została zrealizowana w I etapie inwestycji polegającym na budowie Przedszkola Samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą.

4.2 Zmiana parametrów podbudowy boiska trawiastego

Układ warstw konstrukcyjnych boiska:

- trawa naturalna do boisk sportowych o dużej gęstości ~ ok. 100.000 pędów na m²,
- warstwa darniowa grubości 3 cm z mieszanki torfu i humusu rodzimego w stosunku 1: 1,
- warstwa wegetacyjna grubości 15 cm z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów w stosunku: 5 jednostek humusu: 2 jednostki torfu: 3 jednostki pospółki oraz 2,5 kg azofoski na 1m³ mieszanki,
- siatka przeciw kretom,
- warstwa drenażowo-żwirowa - kruszywo łaname fr 4-31,5mm zagęszczone Is>0,98,
- warstwa odsączająca piasek średni zagęszczony Is>0,98,
- grunt rodzimy dogęszczony do Is>0,98 / uzupełnienie z pospółki żwirowej 0,075-63mm.

Siatka przeciwko kretom

Ułożona na głębokości 18-20cm między warstwą wegetacyjną ziemi urodzajnej a warstwą pod-

budowy dolnej z kruszywa naturalnego. Siatka z tworzywa sztucznego BOPP (podwójnie orientowany polipropylen). Wielkość oczka 10x10, szerokość 2,0m, kolor: czarny, stabilizacja UV. Siatkę na krety należy układać w taki sposób, aby na jej łączeniach zrobić 10-15cm zakład (kładzie się siatkę nie obok siebie, ale na tzw. zakładkę). Przy rozkładaniu siatki na krety można stosować metalowe lub plastikowe kołki do mocowania agrowłóknin. Podczas kładzenia siatki na krety zaleca się stosowanie kołków szczególnie w miejscach łączenia siatki (robienia zakładów). Zastosować wywinięcia pionowe na krawędziach boiska.

4.3 Redukcja (usunięcie) z zakresu inwestycji

4.3.1 Elementy zagospodarowania terenu wykonane w ramach I etapu inwestycji

Aktualizacja projektu budowlanego uwzględnia rezygnację z elementów kanalizacji deszczowej wykonanej w trakcie I etapu realizacji inwestycji (zgodnie z rysunkiem nr A1).

Uwaga: Po uzyskaniu pozwolenia na budowę na terenie przewidzianym pod realizację boisk wykonana została instalacja teletechniczna (ułożenie światłowodu) nie kolidująca z projektowanymi boiskami sportowymi.

4.3.2 Elementy wyposażenia sportowego boiska sportowego

W związku z uzupełnieniem boiska o pola do gry w koszykówkę rezygnuje się z jednego pola gry do piłki siatkowej. W związku z powyższym zachodzi konieczność redukcji wyposażenia sportowego do gry w siatkówkę z dwóch kompletów na jeden. Układ boisk do poszczególnych gier pokazany został na rys. A2.

4.4 Elementy nowoprojektowane - zmiany w dokumentacji pierwotnej

4.4.1 Lokalizacja dodatkowych piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego

Dla boiska wielofunkcyjnego przewidziano w projekcie montaż piłkochwyłów wysokości 4,00m oraz długości za bramkami po 20,0mb oraz po wschodniej w dwóch odcinkach 13,0 i 22,5m. Projektuje się montaż dodatkowego piłkochwyłu od strony zachodniej długości 37,5mb. Dodatkowy odcinek wykonać zgodnie z technologią opisaną w projekcie budowlanym.

4.4.2 Dodatkowe wyposażenie sportowe boiska wielofunkcyjnego

Zestaw do koszykówki:

- słup do zabetonowania wykonany z profilu stalowego, ocynkowany z wysięgnikiem 2,25m,
- obręcz uchylna z siatką,
- tablica z żywicy epoksydowych, wymiary 180x105 cm prostokątna, biała.

Konstrukcja kosza jednostłupowa, z wysięgiem dł. 2,25m, przeznaczona do mocowania tablic, wykonana z profilu stalowego zamkniętego, kwadratowego o wymiarach 100x100 mm, zabezpieczonego antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe, umożliwiającą ustawienie tablicy na dowolnej wysokości, przeznaczona do gry na otwartej przestrzeni.



Konstrukcja montowana w tulei z możliwością demontażu, tuleje zamykane zaślepką o powierzchni poliuretanowej w kolorze boiska. Tuleje montowane w fundamencie zgodnie z zaleceniami producenta. Konstrukcja osłonięta opaskami ochronnymi do wys. min. 2m.

Tablica o wymiarach wykonana z nieprzeźroczystej płyty epoksydowej o grubości 18 mm, mocowana do ramy metalowej tablicy, zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Tablica montowana na wysięgniku o długości 1,6m.

Obręcz z siatką łańcuchową mocowaną w 12 punktach. Obręcz zabezpieczona poprzez cynkowanie ogniowe, siatka cynkowana galwanicznie. Zastosowane mocowanie obręczy do ramy tablicy winno uniemożliwiać przenoszenie na płytę tablicy obciążeń działających na obręcz.

4.4.3 Montaż dodatkowych elementów małej architektury

Aktualizacja projektu budowy boisk przewiduje montaż dodatkowych elementów małej architektury w postaci ławek z koszami na odpady w ilości 4 kompletów, po dwa dla każdego rodzaju boiska zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Ławka miejska bez oparcia:

- długość całkowita: 137 cm,
- długość siedziska: 125 cm,
- wysokość siedziska: 43 cm,
- głębokość siedziska: 40 cm,
- wymiary deski: 45/70 mm,
- średnica stelaża 60 mm,



Kosz na odpady:

- pojemność: 50 l,
- szerokość: 43 cm,
- wysokość: 74,5 cm,
- głębokość: 34 cm,



4.4.4 Remont murka oporowego przy boisku trawiastym

Zakres robót przewidzianych podczas remontu przewiduje odkopanie murku, ewentualne rozebranie elementów uszkodzonych, uzupełnienie miejsc w których uprzednio został rozebrany stary mur oporowy oraz zasypanie przestrzeni pomiędzy skarpą a remontowanym murkiem.

4.4.5 Odprowadzenie wód opadowych z dachu sali gimnastycznej

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku sali gimnastycznej odbywać się będzie poprzez istniejące rury spustowe na opaskę betonową i na istniejący teren zielony na działce własnej. Poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, nadmiar wód opadowych zostanie odebrany przez system drenażu boiska wielofunkcyjnego a następnie do kanalizacji deszczowej. Ukształtowanie terenu zapobiega przedostawaniu się wód opadowych na działkę sąsiednią.

5. Sposób zapewnienia warunków dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej załączonej do projektu pierwotnego.

6. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej – bez zmian.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej – bez zmian.

8. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej – bez zmian.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej – bez zmian.

10. Warunki geotechniczne

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej i dokumentacji geotechnicznej załączonej do projektu pierwotnego.

11. Bilans terenu objętego opracowaniem

Wg. opisu pierwotnej dokumentacji projektowej załączonej do projektu pierwotnego.

12. Uwagi końcowe

Wprowadzone zmiany należy traktować jako nieistotne, bez konieczności zmiany pozwolenia na budowę.

Projektował:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor

nr upr. 227/KL/72

Część graficzna

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W KIELCACH

Kielce, dnia 20 października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 — z późniejszymi zmianami

Ob. Doktor Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

1. **sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych — z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.**
2. **kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.**

CZ

m. p.



[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Feliks Doktor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/KL/72**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0014**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-10-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0014-8184-D41Y-241B-1ECD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.