

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Ostrołęka, Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

Komórka organizacyjna prowadząca postępowanie:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości, określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości, położonej w Ostrołęce o łącznej powierzchni 0,1686 ha, położonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Miasta Ostrołęki, w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 17.07.1993 r.

2. Wszelkie informacje niezbędne do wykonania operatu szacunkowego zobowiązany jest zgromadzić rzeczoznawca majątkowy, który posiada uprawnienia zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

3. Operat szacunkowy niezbędny jest do wydania przez Prezydenta Miasta Ostrołęki decyzji ustalającej odszkodowanie, zgodnie z art. 129 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 3, art. 130, art. 132 ust. 1a, ust. 2 i ust. 3, art. 134 w zw. z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Kod CPV:

70331000-0 usługi nieruchomości mieszkalnych

70332000-7 usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

3. Warunki udziału w postępowaniu:

4. Kryteria oceny oferty:

a) cena: 100%

b) inne: ...%

5. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od podpisania umowy.

6. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl>

2. Należy załączyć:

a) wypełniony i podpisany FORMULARZ OFERTOWY,

- b) dokumenty potwierdzające fakt dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami (zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),
- c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- e) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania,
- f) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

3. W ramach ceny ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wszystkie ceny i wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.

5. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.

6. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Termin składania ofert:

8. Termin związania ofertą: 14 dni

9. Istotne warunki umowy – wzór umowy: wg załącznika

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Warunki płatności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zlecenia – w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury VAT.
3. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.
4. Jeżeli wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.

12. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

Pani Natalia Nowaczyk – główny specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki, tel (29) 764 68 11 wew. 235

13. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrołęki z siedzibą w Ostrołęce, Pl. gen. J. Bema 1.
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Mieście Ostrołęka, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD Urząd Miasta Ostrołęki, plac. Gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, e-mail: iod@um.ostroleka.pl, tel. 29 765-43-58.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem na (nazwa postępowania).....prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

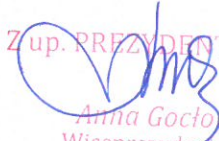
* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania za środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3.

Zup. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gocłowska
Wiceprezydent Miasta

