

Głuszyca, 19 grudnia 2024 r.

Gmina Głuszyca
ul. Parkowa 9
58-340 Głuszyca

Nr sprawy: NIBITZKiZP.271.3.19.2024

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: „Odtworzenie kładki dla ruchu pieszego łączącej ul. Sienkiewicza z ul. Mazurską, zniszczonej wskutek powodzi w dniach 13-15 września 2024 roku na terenie Gminy Głuszyca”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Zgodnie z informacjami uzyskanymi u dwóch niezależnych dostawców konstrukcji kompozytowych, czas oczekiwania na dostawę konstrukcji kładki to 10-12, a nawet 14 tygodni od dnia złożenia zamówienia. Dodatkowo umowny termin narzuca konieczność prac betoniarskich w styczniu i lutym, a więc w dwóch najbardziej niekorzystnych pogodowo miesiącach. Mając na uwadze powyższe nie jest możliwe dotrzymanie umownego terminu wykonania inwestycji w zaledwie 2 miesiące. Wnosimy zatem o wydłużenie terminu realizacji do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody. Należy uwzględnić zimowe warunki realizacji prac betoniarskich. Uwzględnienie betonu „grzanego” należy ująć, do akceptacji zamawiającego, w programie zapewnienia jakości „PZJ”. Z doświadczenia projektanta, wyprodukowanie takiej kładki może również trwać około 1 miesiąca w sprzyjających warunkach (zależy od realizacji innych kładek kompozytowych w kraju).

Pytanie 2

Czy Zamawiający potwierdza klasę betonu fundamentów C40/50? Typowymi klasami betonu podpór w konstrukcjach mostowych są klasy C25/30, C30/37 lub max. C35/45.

Odpowiedź 2

Z uwagi na właściwości nasiąkliwości i mrozoodporności betonu C40/50 w terenach zalewowych, nie przewiduje się zastosowania betonów niższych klas.

Pytanie 3

Czy w ofercie przetargowej należy kalkulować doprowadzenie podłoża na dojazdach do grupy nośności G2?

Odpowiedź 3

Dojazdy należy doprowadzić do G1.

Pytanie 4

W opisie PZT na stronie 6, oraz w opisie PAB również na stronie 6 podano "wyposażenie obiektu w dwie rury fi 110 osłonowe do przepuszczenia sieci obcych" Natomiast ani rysunki projektowe ani przedmiar robót nie wyszczególniają takiego zakresu robót. Jeżeli w ofercie należy kalkulować wykonanie rur wraz z podwieszeniem do obiektu lub kanału kablowego to prosimy o udostępnienie właściwej dokumentacji projektowej i aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź 4

Nie projektuje się budowy sieci infrastruktury podziemnej przechodzącej przez obiekt. Jednakże należy do obiektu zamontować dwie rury technologiczne fi 110 w technologii systemowej kładki kompozytowej. Rozwiązanie w wersji projektu warsztatowego, należy przedłożyć do akceptacji projektanta na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie 5

W przypadku gdy w ramach zadania rzeczywiście należy wykonać dwie rury osłonowe fi 110 to czy należy wykonać również studzienki kablowe przed i za obiektem?

Odpowiedź 5

Nie projektuje się sieci obcych, zakończenie rur technologicznych należy ująć w projekcie warsztatowym.

Pytanie 6

Wnosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź 6

Odbudowa popowodziowa obiektu mostowego obejmuje odtworzenie istniejącej konstrukcji fundamentów. Jeżeli na skutek prac odkrywkowych zostaną wykazane uszkodzenia podłoża posadowienia fundamentów, należy przeprowadzić w takich miejscach 4 odwierty kontrolne do głębokości 3m (dla jednego fundamentu). Wyniki opracowania geologicznego, należy dołączyć do projektu warsztatowego. Zawarte w projekcie rozwiązania przedłożyć do akceptacji projektanta i zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane należy ująć w kalkulacji oferty.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją na kładce nie przewidziano zastosowania łożysk mostowych.

Odpowiedź 7

Schemat statyczny kładki to płyta swobodnie podparta, przewiduje się łożyskowanie systemowe producenta kładki kompozytowej. Rozwiązanie należy przedstawić w projekcie warsztatowym i „PZJ” do akceptacji zamawiającego oraz projektanta na etapie wykonawstwa.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją na kładce nie przewidziano zastosowania urządzeń dylatacyjnych.

Odpowiedź 8

Przewidziano dylatację systemową producenta kładki kompozytowej. Rozwiązanie należy przedstawić w projekcie warsztatowym i „PZJ” do akceptacji zamawiającego oraz projektanta.

Pytanie 9

Czy będzie wymagane wykonanie próbnego obciążenia kładki? Jeśli tak to czy ma to być badanie statyczne czy dynamiczne?

Odpowiedź 9

Wykonawca dostarczy wszystkich niezbędnych dokumentów i badań do uzyskania pozwolenia na użytkowanie kładki pieszej.

Pytanie 10

W zakresie § 4 ust. 8 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy dokonanie przez Zamawiającego oceny harmonogramu wiąże się z jego akceptacją/zatwierdzeniem przez Zamawiającego, czy dopiero kolejne zmiany harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego?

Odpowiedź 10

Pierwszy harmonogram wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji/zatwierdzenia w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Każda kolejna zmiana harmonogramu również wymaga akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 11

W zakresie § 4 ust. 18 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o skreślenie końcowego sformułowania „w tym także ruchem pojazdów” – w ocenie Wykonawcy takie sformułowanie nie precyzuje, czy odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje wyłącznie pojazdy użytkowane przez Wykonawcę, czy też wszelkie pojazdy poruszające się po terenie budowy?

Odpowiedź 11

Zamawiający wyraża zgodę. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 12

W zakresie § 7 ust. 2 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy obowiązek zatrudnienia nowego pracownika jest bezwzględny, czy też Wykonawca może podjąć decyzję o niezatrudnieniu nowego pracownika w miejsce pracownika zwolnionego, jeżeli posiadane zasoby personalne pozwalają na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 12

Jeżeli osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę nie były wskazywane jako osoby wymagane do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może podjąć decyzję o niezatrudnieniu nowego pracownika w miejsce pracownika zwolnionego.

Pytanie 13

W zakresie § 8 ust. 1 pkt 2 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o potwierdzenie, że będą wykonywane odbiory częściowe, jednak Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Ewentualnie Wykonawca wnosi o skreślenie wskazanego projektowanego postanowienia umownego.

Odpowiedź 13

Zamawiający potwierdza, że będą dokonywane odbiory częściowe, jednak płatność za przedmiot zamówienia będzie jednorazowa po zakończeniu całości inwestycji.

Pytanie 14

W zakresie § 8 ust. 4 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy Zamawiający dopuszcza zgłoszenie możliwości odbioru za pośrednictwem operatora pocztowego. Treść tego projektowanego postanowienia umownego wskazywać może, że zgłoszenie powinno być dokonane osobiście.

Odpowiedź 14

Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia odbioru za pośrednictwem operatora pocztowego. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 15

W zakresie § 8 ust. 6 pkt 1 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o skreślenie zwrotu „w szczególności”, gdyż zwrot ten wskazuje na katalog otwarty dokumentów, które ma dostarczyć Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego. Dokumenty stanowiące podstawę do odbioru końcowego powinny zostać wyczerpująco wskazane przez Zamawiającego.

Odpowiedź 15

Zamawiający wyraża zgodę. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 16

W zakresie § 8 ust. 9 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że odmowa odbioru jest uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (wyr. SN, II CSK 476/12). Wada istotna występuje, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wyr. SA w Warszawie z 27.06.20108 r., V ACa 1302/17).

Na zasadzie przeciwności nie są więc wadami istotnymi wady, które nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się wyraźnie umowie (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 1099/15). W związku z powyższym Zamawiający może wymagać dokonania odbioru bez wad istotnych, ale nie może wymagać odbioru bez jakichkolwiek wad (wyrok SA w Poznaniu z 17.11.2021 r., I AGa 14/20, LEX nr 3344938). Z powyższego względu komentowane postanowienie budzi wątpliwości pod kątem jego ważności na podstawie art. 58 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. jako część czynności prawnej sprzeczna z zasadami współżycia społecznego. Wykonawca wnosi o zmianę projektowanego postanowienia umownego.

Odpowiedź 16

Zamawiający wyraża zgodę. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 17

W zakresie § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę projektowanej wartości procentowej kary umownej z 0,2% na 0,02% wskazując, że wysokość kary umownej ustalona na poziomie 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego może w wymiarze praktycznym okazać się karą rażąco wygórowaną ze względu na wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,

Odpowiedź 17

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 18

W zakresie § 9 ust. 1 pkt 6 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę projektowanej wartości procentowej kary umownej z 2% na 0,02% wskazując, że wysokość kary umownej ustalona na poziomie 2% wynagrodzenia ryczałtowego może w wymiarze praktycznym okazać się karą rażąco wygórowaną ze względu na wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Alternatywnie Wykonawca wnosi o zmianę wysokości projektowanej kary umownej poprzez wskazanie konkretnej wartości pieniężnej, np. 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź 18

Zamawiający wyraża zgodę. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 19

W zakresie § 9 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że nie została przewidziana żadna kara umowna na rzecz Wykonawcy. Może to prowadzić do zaburzenia równowagi kontraktowej stron umowy i w efekcie skutkować miarkowaniem naliczonych kar umownych. Wykonawca wnosi o wpisanie do katalogu kar umownych przewidzianych również na rzecz Wykonawcy, np. za nieterminowe przekazanie terenu budowy, nieterminowe dokonanie odbioru, odstąpienie

od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
Odpowiedź 19

Zamawiający uwzględni uwagę Wykonawcy. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 20

W zakresie § 10 ust. 5 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o skreślenie sformułowania „będzie odpowiednia do charakteru wad lub”. Wykonawca wskazuje, że powyższe sformułowanie jest wysoko ocenne, a odwołanie do precyzyjnego kosztu usunięcia wad powinno być wystarczające.

Odpowiedź 20

Zamawiający wyraża zgodę. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 21

W zakresie § 12 ust. 1 pkt 4 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o dopisanie do tego punktu, że odstąpienie od umowy będzie mogło dopiero nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji umowy ze wskazaniem zakresu naruszeń, w którym to wezwaniu Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na zaprzestanie naruszeń, nie krótszy jednak niż 7 dni

Odpowiedź 21

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 22

W zakresie § 12 ust. 3 pkt 4 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę treści tego postanowienia umownego wskazując, że a contrario można z niego wnioskować, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, co mogłoby się okazać rażąco krzywdzące dla Wykonawcy, gdyż nie otrzymałby zapłaty za wykonaną część robót.

Odpowiedź 22

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie 23

W zakresie § 12 ust. 4 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o jego ujednolicenie z § 12 ust. 1 pkt 4 Wzorca Umowy.

Odpowiedź 23

Zapisy zostały ujednolicone. Zamawiający dostosował zapis w §12 ust. 1 pkt 4).

Pytanie 24

W zakresie § 13 ust. 2 pkt 1 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że ustalenie sztywnego terminu na przedłożenie projektów umów podwykonawczych liczonego od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym może doprowadzić do sytuacji, w której Wykonawca nie będzie mógł złożyć projektów umów z podwykonawcami, których Wykonawca będzie chciał zatrudnić po upływie 7 dni od zawarcia umowy. Wykonawca wnosi o skreślenie lub modyfikację projektowanego postanowienia umownego.

Odpowiedź 24

Zamawiający przychylił się do modyfikacji zapisów. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 25

W zakresie § 13 ust. 3 pkt 1 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że przepisy PZP nie dają Zamawiającemu uprawnienia do wyrażania zgody na zawieranie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Jedynym uprawnieniem Zamawiającego jest możliwość zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia na podstawie art. 121 PZP. Tak więc tylko w zakresie kluczowych zadań (jeżeli takie są) Zamawiający może nie wyrazić zgody na podwykonawstwo. Wykonawca wnosi o zmianę treści projektowanego postanowienia umownego.

Odpowiedź 25

Zamawiający przychylił się do modyfikacji zapisów. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 26

W zakresie § 14 ust. 10 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o informację, czy okres gwarancji ulega wydłużeniu na całość przedmiotu zamówienia, czy tylko na konkretny wadliwy element?

Odpowiedź 26

Okres gwarancji ulega wydłużeniu tylko na konkretny wadliwy element.

Pytanie 27

W zakresie § 14 ust. 13 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę treści tego postanowienia w ten sposób, że Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji, jeżeli zgłosi wady/uszkodzenia przed upływem gwarancji. Obecne brzmienie projektowanego postanowienia umownego jest niekorzystne dla Wykonawcy, gdyż trudno będzie ocenić i jednoznacznie stwierdzić, że wady ujawniły się przed upływem gwarancji/rękojmi,

Odpowiedź 27

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji - jeżeli wady ujawnią się i zostaną zgłoszone przez Zamawiającego - przed ich upływem.

Pytanie 28

W zakresie § 15 ust. 4 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę zwrotu „każdej groźbie” na „każdym zagrożeniu”.

Odpowiedź 28

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Pytanie 29

W zakresie § 15 ust. 5 pkt 2 Wzorca Umowy Wykonawca prosi o potwierdzenie, że aktualizacja harmonogramu będzie się wiązała z każdorazowym sporządzeniem i podpisaniem aneksu do umowy – tak można interpretować umieszczenie kwestii zmiany harmonogramu w postanowieniach dotyczących zmiany umowy.

Odpowiedź 29

Zamawiający ujednolicił projekt umowy w powyższym zakresie. Zapisy dotyczące zmian harmonogramu zostały przeniesione do §4. Na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczony ujednolicony projekt umowy.

Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający **zmienia termin składania ofert, a tym samym następujące punkty SWZ otrzymują brzmienie:**

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.01.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej do dnia 30.12.2024 r. do godz. 10:00.

1. Uwaga! O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.12.2024 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego.