

## UMOWA Nr

zawarta w Gołyminie-Ośrodku w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Gołymin – Ośrodek** z siedzibą w Gołyminie-Ośrodku (06-420) ul. Szosa Ciechanowska 8, NIP: 566-18-86-687, REGON: 130378090

reprezentowaną przez:

Adama Piotra Budka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Eweliny Stawińskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Gołymin-Ośrodek– nr sprawy: IOŚ.271....2024**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek poprzez wymianę opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy, co obejmuje:**
  - 1) opracowanie audytu,
  - 2) wymianę wyeksploatowanych opraw sodowych (demontaż) na oprawy typu LED (montaż) w liczbie 345 szt. (+/-5%),
  - 3) wymianę przewodów zasilających oprawy oraz zacisków (przewód połączeniowy YdY 2x1,5, zaciski i złącza typu: BZO, SLIP, AL/Cu),
  - 4) wymianę zabezpieczeń o zabezpieczeniu dobranym do mocy opraw,
  - 5) dostarczenie zdemontowanych elementów do DRU Ciechanów,
  - 6) wykonanie projektu modernizacji,
  - 7) wykonanie pomiarów elektrycznych,
  - 8) uprzątnięcie terenu po pracach,
  - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr .. do umowy.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr .. do umowy.
4. Strony postanawiają, że w razie niespójności lub sprzeczności w dokumentach określonych w ust. 3, kwestie te rozstrzyga Zamawiający na wniosek Wykonawcy.
5. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się kompleksowe i zgodne z umową wykonanie prac.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłosić informację o rozpoczęciu prac zainteresowanym instytucjom, podmiotom i gestorom sieci przed planowanym rozpoczęciem prac.
7. Obowiązkiem i kosztem wykonawcy jest uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania prac, sporządzenie planu organizacji ruchu drogowego oraz planu BIOZ.
8. Prace należy uzgodnić i prowadzić pod nadzorem Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Dopuszczenie do prac realizowane będzie przez EOŚ nieodpłatnie. Ewentualne koszty włączeń / przełączeń ze strony ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, a także pozostałych gestorów sieci obciążają Wykonawcę prac.
9. Organizacja prac leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca organizuje sprzęt i materiały we własnym zakresie. Do obowiązków wykonawcy należy także dowóz zakupionego materiału na miejsce prac, jego załadunek / rozładunek oraz montaż.
10. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną oraz zasadami obowiązującymi w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., używając specjalistycznego sprzętu. Wszystkie zamontowane urządzenia oraz zastosowane materiały powinny być fabrycznie nowe.

## § 2

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do 10 grudnia 2024r. wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeżeli zajdzie konieczność sporządzenia takiej dokumentacji).
2. Przez zakończenie prac rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności objętych umową i uporządkowanie terenu, zdanie dokumentacji powykonawczej, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego prac oraz wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy po odbiorze prac, takich jak wynikające z rękojmi czy gwarancji.

## § 3

### **Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania prac. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznymi.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu: ....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:
  - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
  - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
  - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
  - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
  - 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
  - 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

- wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
  10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.6.
  14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
    - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
    - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
    - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6.

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu prac i ich niezwłocznego rozpoczęcia, nie później niż w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia dokumentów / części dokumentów pozwalających na rozpoczęcie prac,
- 2) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentach zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- 3) zorganizowania zaplecza,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia prac, które należy posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,
- 8) odpowiedzialności za całość realizacji inwestycji, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- 9) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ. i ochrony przed kradzieżą,
- 10) zapewnienia własnego sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych,
- 11) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy prac uwzględniający wymogi Zamawiającego, co do terminów i zakresu wykonywania prac. Zamawiający zweryfikuje harmonogram rzeczowo-finansowy oraz zastrzega sobie prawo niezaakceptowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Prace będą wykonywane wyłącznie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu,
- 12) utrzymania porządku na terenie w związku z prowadzoną inwestycją, w tym zapewnienia właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji jej użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy; Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed Policją i innymi organami. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez

uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu,

- 13) odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji prac wobec Zamawiającego oraz ponosi konsekwencje ich powstania,
- 14) jako wytwarzający odpady – zapewnienia przestrzegania przepisów prawa wynikających z ustawy Prawo o ochronie środowiska i ustawy o odpadach,
- 15) zapewnienia na własny koszt i ryzyko transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 16) nadzoru i koordynacji prac podwykonawców,
- 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie prac, a w przypadku opóźnień w realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia swoich możliwości produkcyjnych poprzez: wydłużenie godzin pracy, zwiększenie liczby swojego personelu,
- 18) zawarcia i utrzymywania umowy/umów ubezpieczeniowych zgodnie z § 13 umowy,
- 19) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej całość prac w trzech egzemplarzach w formie papierowej i dodatkowo w formie elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 20) wykonania prac z materiałów własnych,
- 21) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu. W przypadku nieuporządkowania terenu do czasu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania tego obowiązku osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy i bez upoważnienia sądu. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu,
- 22) przedłożenia na etapie realizacji zamówienia, przed zamontowaniem / wbudowaniem, wszelkich dokumentów wymaganych przez przedstawiciela Zamawiającego, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, inne dokumenty potwierdzające, że stosowane materiały zgodne są z wymaganiami Zamawiającego – do akceptacji Zamawiającego,
- 23) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć demontowane elementy Majątku oświetleniowego, składować je i przekazywać na rzecz ENERGA Oświetlenie w sposób uzgodniony z ENERGA Oświetlenie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac będących jej przedmiotem,
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
  - 4) zapoznał się z terenem prac, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
4. Wykonawca na każdym etapie zobowiązany jest przestrzegać reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nieobjętym niniejszą Umową.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym realizacji świadczeń odpowiadających przedmiotowi niniejszej umowy **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Koordynatorzy

1. Wykonawca ustanawia ....., który będzie podpisywał obok Wykonawcy protokół odbioru, o którym mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy ze strony Zamawiającego:
  - 1) w zakresie spraw technicznych ..... tel. ....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,



- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 9**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ... zł netto plus podatek VAT 23% w kwocie ... zł, co daje kwotę brutto ... zł.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## **§ 10**

### **Płatności**

1. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane prace. Wartość faktury, o której mowa w niniejszym ustępie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Faktura wystawiona będzie na:  
NABYWCE: Gminę Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek NIP 566-18-86-687,  
ODBIORCĘ: Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r, poz. 1570 ze zm.). W przypadku, gdy rachunek wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań / odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.
6. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
8. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
10. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
  - 1) wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
  - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego i potrącić równowartość kwoty zapłaconej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

13. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Uchwale Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład.
14. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 13 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz tych dokumentach.
15. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi wyżej.
16. Strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu Polki Ład w ramach udzielonej zamawiającemu wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ... złotych (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji wynoszącym .... W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

7. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują **odbiór końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 10 ust. 1 umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości **wykonania całości zamówienia**.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą, która powinna być dostarczona w wersji papierowej i

- elektronicznej oraz powinna zawierać: opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia szafek oświetleniowych, pomiary natężenia/luminancji oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy;
- 2) inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
7. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
- 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
  - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku określonym, w ust. 7 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
10. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zamontowane oprawy i sprzęt zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.
11. Zamawiający gwarantuje udział ENERGA Oświetlenie w kontroli przebiegu realizacji prac pod kątem ich prawidłowości poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości, w tym prawo do weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu umowy i prawo zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń. W przypadku, gdy ENERGA Oświetlenie nie skorzysta z uprawnienia opisanego powyżej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu na odbioru końcowego realizacji prac, nie będzie miała możliwości wnoszenia uwag do wykonanych i odebranych prac, chyba że wady zostaną ujawnione po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub przed upływem czasu trwania rękojmi.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ustalonego w

- § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, elementy instalacji, wykonane roboty budowlane i montażowe w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin

- gwarancji wynosi: ..... miesięcy, liczonych zgodnie z ust. 6. Okres gwarancji i rękojmi jest okresem tożsamym.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
  3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
  4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
  5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
    - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
    - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
    - 4) została kupującemu wydana w stanie niezpełnym.
    - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
  6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

### § 15a

#### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres ... **miesiący** liczonego zgodnie z § 14 ust. 6 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanych prac w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. w .... i .... roku** okresu oferowanej gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego. (powyższe terminy okresowych przeglądów uzależnione będą od zadeklarowanego okresu gwarancji przez Wykonawcę – Zamawiający przyjmuje, że przegląd gwarancyjny odbędzie się w połowie upływu okres gwarancji i 3 miesiące przed jej upływem).
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 w stosunku od terminu wskazanego w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca .... (połowa okresu gwarancji) oraz do końca .... (3 miesiące przed upływem gwarancji), licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.



7. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w ciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zasady określone w ust. 9 stosuje się odpowiednio do wykonania zastępczego w razie zwłoki Wykonawcy w przedmiocie wykonania przeglądu.

## § 15b

### Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania oświetlenia ulicznego lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad Zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w ciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania prac potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej przez potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W

przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdą dobę zwłoki.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
10. Zasady określone w ust. 6 stosuje się odpowiednio do wykonania zastępczego w razie zwłoki Wykonawcy w przedmiocie wykonania przeglądu.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
  - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy,

- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych powodujących konieczność wstrzymania prac lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od założonych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
  - 3) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
- 1) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - 2) siła wyższa w rozumieniu § 18 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT.
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmniejszenie zakresu nie przekroczy 20% wartości umowy;
  - 5) rozszerzenie zakresu umowy w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania prac dodatkowych, przy czym zwiększenie zakresu nie przekroczy 40% wartości umowy,
  - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 7) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki

podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

- 8) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
5. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 15 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
    - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - d) gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni.
    - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy

- informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
    - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
    - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

## **§ 18**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## § 19

### Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję, jeżeli cesjonariuszem jest bank finansujący Wykonawcę w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 3
  - 4) OPZ

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....

.....

.....

**Załącznik nr 2 do umowy**

Wzór karty gwarancyjnej

---

**KARTA GWARANCYJNA NR 2 – WZÓR**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. ....., udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

**Okres gwarancji:** zgodnie z §14 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.

#### **Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w oprawy oświetlenia ulicznego, instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teled adresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:  
– e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie **3 dni roboczych** i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z przedstawicielem Zamawiającego protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze



sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant- Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....