

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 33/TT/22 na zadanie pn.:

### **Zadanie nr 1:**

*Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego na adresie: ul. Kwiatowa 2 w Elblągu.*

### **Zadanie nr 2:**

*Wymiana 2 szt. okien połaciowych oraz wylazu kominiarskiego w budynku mieszkalnym na adresie: ul. Zw. Jaszczurczego 20/9 w Elblągu.*

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 8/2022 Dyrektora ZBK z dnia 07.02.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

1) Opis przedmiotu zamówienia:

*Zadanie nr 1: Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego na adresie: ul. Kwiatowa 2 w Elblągu.*

*Zadanie nr 2: Wymiana 2 szt. okien połaciowych oraz wylazu kominiarskiego w budynku mieszkalnym na adresie: ul. Zw. Jaszczurczego 20/9 w Elblągu.*

2) Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania.

3) Zakres zamówienia określają: wzór umowy stanowiący (Załącznik nr 2) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 4). Przedmiary robót (Załącznik nr 3) stanowią jedynie materiał poglądowy – w celu prawidłowej wyceny zakresu robót zaleca dokonanie wizji lokalnej.

4) Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją danego zamówienia, w tym m.in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów oraz wszelkie inne koszty nieuwzględnione a niezbędne do realizacji zamówienia.

5) Kryterium oceny ofert: **cena brutto 60%, okres rękojmi 40%**

Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty, w przyjętych kryteriach oceny ofert:  $X_{(1)} \times 60\% + X_{(2)} \times 40\%$

gdzie:

$X_{(1)}$  – liczba punktów przyznawana w kryterium cena (brutto)

$X_{(2)}$  – liczba punktów przyznawana w kryterium okres rękojmi za wady

I. Sposób obliczenia  $X_{(1)}$ : Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(1)} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

II. Sposób obliczenia  $X_{(2)}$ : Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres rękojmi udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje minimalny okres rękojmi, tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Wykonawca, który zaproponuje maksymalny okres rękojmi, tj. 60 miesięcy otrzyma 100 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(2)} = \frac{[\text{okres rękojmi oferty badanej (w miesiącach)} - 36 \text{ miesięcy} \\ (\text{minimalny okres rękojmi})] \times 100 \text{ pkt}}{60 \text{ miesięcy (maksymalny okres rękojmi)} - 36 \text{ miesięcy} \\ (\text{minimalny okres rękojmi})}$$

### **Uwaga:**

W kryterium (2) przyjmuje się, że maksymalny okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

Dla ofert z dłuższym okresem rękojmi przyjmowany będzie dla oceny ofert okres rękojmi równy 60 miesięcy.

- 6) Termin wykonania zamówienia:
  - Zadanie nr 1 lub Zadanie nr 2: 25 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia.
  - Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2: 35 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia
- 7) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi **na okres min. 36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi jest jednym z kryteriów jaki będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty
- 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 10) Sposób złożenia oferty;
  1. Wykonawca składa ofertę (ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO), jako skany w formacie pdf., podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy, za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl.
  2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  3. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
  4. **Termin składania ofert upływa dnia 20 kwietnia 2022 r. o godz. 09:30.**
  5. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 9:45.**
- 11) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska - Zespół Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66,

  
DYREKTOR  
*Jacek Migdalski*

---

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór umowy
3. STWOiR, przedmiary robót