



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

BUDOWA ŻŁOBKA W TYM:

1. Budowa żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowa budynku gospodarczego na działce nr 576 i 577 położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo.

Rogowo, powiat żniński, gmina Rogowo, 88-420 Rogowo. Identyfikator działki: 041905_2.0016.576 i 041905_2.0016.577

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz techniczną a także budowa budynku gospodarczego i wiaty śmietnikowej.. Budynek żłobka należy do 9 kategorii obiektów budowlanych, a gospodarczy do 2. Budynek będą pełnił funkcję usługową oraz uzupełniającą dla potrzeb własnych inwestora i mieszkańców.

W zakres zamierzenia wchodzi budowa budynku żłobka dla potrzeba mieszkańców lokalnej społeczności. Zaprojektowano budynek parterowy bez podpiwniczenia z dachem płaskim, jednym głównym wejściem z podcieniem oraz tarasem i ogrodem sensorycznym dla dzieci. Oprócz budynku żłobka zaprojektowano budynek pełniący funkcję uzupełniającą – budynek gospodarczy wraz z wiatą śmietnikowa. Wszystkie obiekty w podobnej stylistyce i formie. Budynek żłobka będzie miał elewacje z metalografią z dziecięcymi motywami, którą idealnie wpisze się w krajobraz miejski oraz zaznaczy przeznaczenie i charakter budynku. Konstrukcja tradycyjnej żelbetowa na ławach fundamentowych i dachem z płyt betonowych. Obiekt żłobka w kształcie trapezu. Dach na budynków płaski kryty papą termozgrzewalną na warstwie ocieplenie styropapy oraz z oknami dachowymi oraz panelami fotowoltaicznymi.

Część rysunkową projektu budowy obiektu budowlanego sporządzono w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący oraz uwzględniający elementy projektowane oraz w razie potrzeby te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują. Budynek w formie i stylu klasycznym, wpisujący się w otaczający go krajobraz i architekturę. Dokładny układ pomieszczeń oraz formę elewacji podano w dalszej części projektu.

1.2. Dane techniczne

(Powierzchnie budynku określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku nr 2 do rozporządzenia, uwzględniając przepisy § 14 pkt 4 lit. a oraz § 20 ust. 1 pkt 4 lit.)

Obszar objęty inwestycją znajduje się w całości na działce nr 577 oraz na części działki nr 576 – 1123m²

- Powierzchnia zabudowy budynku żłobka 219,13 m² tj 19,5%



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 14,39 m² tj 1%
- Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej 7,2 m² tj 0,5%
zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (do 300m²)
- Powierzchnia obiektów do rozbiórki lub demontażu 0m²
- Powierzchnia użytkowa budynku żłobka 177,94m²
- Kubatura budynku żłobka brutto 937,88 m³
- Wysokość budynku żłobka 4,38 m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 3,0 m do 6,0m)
- Liczba kondygnacji I - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (budynek jednokondygnacyjny)
- Wymiary budynku żłobka - szerokość x długość 21,00 m x 12,04 m zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 12,0 m do 22,0m)
- Powierzchnia użytkowa budynku gosp. projektowanego 9,86m² (plus wiaty śmietnikowa 7,0m²)
- Kubatura budynku gosp. brutto 18m³
- Wysokość budynku gospodarczego 2,60 m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 2,5m do 3,5m)
- Liczba kondygnacji budynku gospodarczego 1 zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (budynek jednokondygnacyjny)
- Ilość lokali usługowych 1
- Ilość lokali w budynku gospodarczym 1
- Wymiary budynku gospodarczego - szerokość x długość wraz z wiatą 8,58m x 2,60m - zgodne z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (od 2,5 m do 8,5m)

Inne parametry inwestycji podane są na rysunkach architektonicznych.

1.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zamierzenie budowlane budynku użyteczności publicznej.

Osoby niepełnosprawne w świetle obowiązujących przepisów oraz konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), posiadają swobodny dostęp do wejść do budynku oraz do wszystkich pomieszczeń na parterze. Do wejścia prowadzą chodniki. Podłużny spadek dojść do wejść nie przekracza 2%. Maksymalna wysokość progów przejazdowych wejść do budynku i mieszkań nie przekracza 2cm. Szerokość biegów przystosowana została do obsługi urządzeń do transportu osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostęp z poziomu terenu na parter (bez konieczności instalowania pochylni) oraz dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku oprócz kotłowni. Łazienka jest także



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

dostosowana dla potrzeb dostępu osób niepełnosprawnych (klamki i pochwytty na odpowiednich wysokościach, odpowiednia armatura łazienkowa, odpowiednie meble i szerokość pomieszczeń).

Budynek został zaprojektowany jako obiekt pozbawiony barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z konwencją o prawach osób niepełnosprawnych z sierpnia 2018 r. Brak schodów zewnętrznych oraz ze względu na usytuowanie terenu brak pochylni. Odpowiednio zaprojektowano drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości przystosowane do wjazdu osobom na wózkach inwalidzkich. Parter budynku nie posiada progów, schodów, wąskich przejść oraz innych elementów utrudniających poruszanie się w nim osób niepełnosprawnych. Budynek posiada swobodny dostęp osobą o ograniczonej zdolności poruszania się na parter, wyższe i niższe kondygnacje nie zostały zaprojektowane.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

2.1. Materiały

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne

- Beton C20/25 (fundamenty, ściany, nadproża, strop)
- Beton C8/10 (podkład pod fundamenty i posadzkę)
- Stal zbrojeniowa AIII BST500 i A0
- Strop żelbetowy z płyt SKP 24
- Papa nawierzchniowa 5,2 termozgrzewalna
- Stal AIIIN S235
- Blacha trapezowa T18

2.2. Warunki gruntowe – dobre, piaski drobne i średnie. Kategoria 1

2.3. Fundamenty

Należy wykonać ławy fundamentowe z betonu C20/25, pod każdą ze ścian nośnych oraz stopy pod każdym ze słupów i w miejscu posadowienia schodów w. Stopy zostaną zazbrojone siatką stalową A III z prętów Ø12 mm 15x15 cm górną oraz dolną. Ławy fundamentowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm - pręty główne, oraz 6 mm – strzemiona co 30 cm. W stopie zostanie wpuszczone zbrojenie słupów długości minimum 100 cm w celu połączenia stopy ze słupem. Przed wykonaniem stóp i ław fundamentowych dno wykopu należy przelać 10 cm warstwą chudego betonu. Na wykonanej stopie fundamentowej można założyć izolację poziomą z papy na lepiku x 2 na całej szerokości stopy. Dokładne zbrojenie i konstrukcja fundamentów w projekcie technicznym.

Ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne grubości 18 cm zbrojone zgodnie z rysunkiem technicznym.. Ewentualną izolację należy zabezpieczyć zaprawą oraz wykonać od zewnętrznej strony izolację z 2xDysperbitu. Fundament należy ocielić styropianem/XPS grubości 16 cm.

Konstrukcja fundamentu w budynku gospodarczym analogiczna z ociepleniem 10 cm.

2.4. Ściany zewnętrzne



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: **„Budowa żłobka w Rogowie”**

Nr zamówienia: **RIDI GP. 271.1.1.2024.ZP**

Załącznik nr 7 do SWZ

Ściany zewnętrzne budynku żłobka oraz budynku gospodarczego dwuwarstwowe. Konstrukcja główna nośna ścian żelbetowa – płyta monolityczna grubości 18 cm z betonu C20/25 wraz z zbrojeniem – siatka prętowa fi 8 co 20cm po obydwu stronach. Dokładne zbrojenie pokaże w części technicznej projektu. Ściana ocieplona styropianem FS 15 grubości min 20 cm.

Pomiędzy ścianami budynku a ścianami fundamentowymi należy wykonać podwójną izolację poziomą z papy. Ściany działowe w systemie lekkiej zabudowy 2x KG gr 12 cm.

Ściany budynku gospodarczego żelbetowe analogicznie z ociepleniem grubości 10 cm EPS 50.

2.5. Wieńca, nadproża

Wieńce zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm-pręty główne, oraz strzemiona ze stali A0 Ø6 co 30 cm – jako oczep ściany żelbetowej. Nadproża belki monolityczne zbrojone stalą A III w ilości 4 x 12 mm-pręty główne, oraz strzemiona ze stali A0 Ø 6 co 20 cm. Dokładne zbrojenie poszczególnych elementów pokazane jest na rysunku elementów konstrukcyjnych w projekcie technicznym.

Wieniec należy betonować razem ze stropem

2.6. Kominy

W budynkach nie przewiduje się wykonanie żadnego przewodu kominowego spalinowego. Nie projektuje się także żadnych kominków wentylacyjnych w dachu. Wentylacja z rekuperacją ciepła – wywiewnik ścienny.

Budynek gospodarczy nie posiada przewodów kominowych jedynie kominki wentylacyjne w dachu.

2.7. Strop i klatka schodowa

W obiekcie zostanie wykonany strop prefabrykowany płytowy kanałowy grubości 20 cm o (np. Konbet SKP 20 o max rozpiętości 9,0m) Płyty główne stropu należy układać zgodnie z rysunkiem konstrukcji, stosując pręty rozdzielające oraz pręty odgięte w strefach przypodporywych. Strop winen być zabetonowany betonem klasy min C20/25. Należy także odpowiednio dozbroić okolice otworów w stropie (na okno dachowe).

Dokładne wymiary i rozkład siatki prętów zbrojeniowych pokazany jest na rysunkach konstrukcyjnych projekcie wykonawczym/montażowym.

Jako wejście na strych projektuje się drabinę elewacyjną od strony północnej z zabezpieczeniem przed wejściem osób postronnych.

Budynek gospodarczy posiada analogiczny strop – płyty SPK 15. Dopuszcza się wykonanie płyty stropowej żelbetowej monolitycznej grubości 10 m.

2.8. Dach

Konstrukcję dachu budynku żłobka oraz budynku gospodarczego stanowi stropodach płaski o konstrukcji żelbetowej z ociepleniem ze styropapy oraz pokryty papą termozgrzewalną nawierzchniowa grubości 5,2mm w kolorze szarym. Odprowadzenie wody z dachów do wpustów dachowych, później rurą PVC 110 nad sufitem podwieszanym jest poprowadzone i



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUĐOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

wyprowadzone poza budynek i rurami spadowymi zewnętrznymi 125. Geometria i układ dachu zgodny z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (dach płaski od 1,5° do 10°).

Obróbki należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 i fakturze podobnym do pokrycia. W projekcie przyjęto wyposażenie w te elementy jako rozwiązanie systemowe producenta pokrycia dachowego. Długość barierek przeciwśniegowych, ław kominiarskich oraz ilość stopni należy pobrać „z natury”.

Istnieje możliwość zamontowania anten telekomunikacyjnych na dachu oraz świetlików i okien dachowych, a także paneli fotowoltaicznych (moc do 20kW).

Upoważnia się inwestora, właściciela lub zarządcę do usuwania zalegającego śniegu z dachu w okresie zimowym oraz do utrzymywania drożności rynien i rur spadowych.

2.9. Obróbki blacharskie, parapety

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe – PVC 125/90 grafit

Parapety zewnętrzne – PVC/ blacha

Parapety wewnętrzne – PVC/ blacha

2.10. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacje poziome fundamentów - 2 x papa asfaltowa na lepiku

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – masa KMB 3mm po uprzednim zagruntowaniu, od poziomu ławy do zera budynku. Po naklejeniu izolacji termicznej zastosować folię kubelkową jako izolację od gruntu.

Izolacje przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – 2 warstwy foli PE

Izolacje termiczne:

Docieplenie ścian fundamentowych – styrodur XPS (polistyren ekstrudowany) gr. 16 cm od zewnątrz

Docieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS gr.20 cm od zewnątrz

Docieplenie posadzki na gruncie polistyrenem ekstrudowanym XPS gr 15 cm typu podłoga

Docieplenie ścian budynku gospodarczego to styropian gr 10 cm.

2.11. Posadzki

Posadzki na gruncie:

Posadzka cementowa gr. 8cm beton C16/20 zbrojona siatką zgrzewalną fi4,5 oraz zbrojeniem rozproszonym polietylenowym, we wszystkich pomieszczeniach parteru budynku. Pomieszczenie Sali głównej wykończyć w układzie podłogi pływającej z wykładziny hydrogenicznej pvc oraz wykładziny dywanowej w wyznaczonych pomieszczeniach. Pozostałe pomieszczenia wykończyć zmywalną wykładziną PVC oraz płytkami gresowymi w kolorze i



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

klasie ścieralności podanymi przez inwestora. W pomieszczeniach technicznych wykończyć gresem technicznym w kolorze szarym.

We wszystkich posadzkach wraz z podkładem betonowym posadzek na gruncie wykonać dylatacje obwodowe gr.1cm ze styropianu EPS 50-042 lub sznuru dylatacyjnego 5mm.

2.12. Tynki

- wewnętrzne

W pomieszczeniach Sali wykonać tynki maszynowe gipsowo-wapienne zacierane mechaniczne maks.gr.1cm kat. III. W pomieszczeniach łazienek tynk cementowo-wapienny maks.gr.1,5cm kat. II. Malowanie ścian, i ewentualne licowanie glazurą w Sali głównej i holu w pastelowych kolorach wraz z płytami gresowymi wielkoformatowymi w kolorystyce i zakresie do uzgodnienia z inwestorem.

W pomieszczeniach technicznych, sanitarnych, kuchennych i pom gospodarczym tynki cementowo-wapienne maks.gr.1,5cm kategorii II. Wykończenie pom sanitarnych i kuchennych płytami gresowymi na ścianach do wysokości min 2,0m w kolorystyce podanej przez inwestora. Powyżej płytek farby lateksowe zmywalne typu kuchnia „łazienka”. Na ścianach łazienki i kuchni zastosować folie w płynie malowaną dwukrotnie jako izolacje przeciwwilgociową.

W pomieszczeniach Sali, kuchni, łazienek. Komunikacji, holu zastosować sufity podwieszane mocowane bezpośrednio do konstrukcji dachu wraz z wypełnieniem przestrzeni izolację termiczną – wełną skalną oraz folią PE. Sufit typu Armstrong Plain z płyt kasetonowych białych 600x600x15. Dopuszcza się montaż sufitu podwieszanego GK w pomieszczeniu socjalnych, gabinecie i pom kuchennych -sufit podwieszany 2x płyta GK po wstępnym zatopieniu fizeliny w miejscach łączenia się płyt oraz rozłożenia instalacji kablowej. Pomieszczenie techniczne bez sufitu (goły strop o otwartymi instalacjami).

Wysokość od posadzki do sufitów w budynku żłobka min 3,00m.

Dokładny opis izolacji znajduje się w projekcie technicznym.

- zewnętrzne :

W projekcie przewidziano wykończenie ścian zewnętrznych budynku, oraz detali architektonicznych akrylowymi masami tynkarskimi cienkowarstwowymi „KRAISEL” jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania mas innych firm. Faktura tynków akrylowych o uziarnieniu 2,0mm. Wykończenie kominów w technologii murowanej – cegła klinkierowa z ciemną fugą jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania tynku i pomalowania w jasnym kolorze. Wszelkie zmiany dotyczące mas tynkarskich należy uzgodnić z projektantem. Kolorystyka według rys. elewacji.

Balustrada zewnętrzna przy wejściu lub na ewentualnej pochylni dla niepełnosprawnych wykonana ze stali. Słupki i poręcze z rur okrągłych, według rysunku w proj. wykonawczym Wszystkie elementy balustrad ocynkować ogniowo i pomalować farbami proszkowymi w kolorze srebrnym metalizowanym

Wejścia do budynku wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi gr. min 0,7mm w kolorze grafitowym np.:(CERAMIKA OPOCZNO – Solar grafit 30x30). Bezpośrednio



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Zadanie: „Budowa żłobka w Rogowie”

Nr zamówienia: RIDiGP. 271.1.1.2024.ZP

Załącznik nr 7 do SWZ

przed przyklejeniem płytek zastosować izolację powłokową na szlachcie betonowej 2x folia w płynie (np.; ATLAS PRESTIGE). Przy drzwiach wejściowych umieścić wycieraczki systemowe do obuwia o wymiarach 50x100cm (np.: ACO). Alternatywnie dopuszcza się wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej niefazowanej wys 6 cm.

2.13. Malowanie pomieszczeń

Ujęto w tynkach

2.14. Inne roboty budowlane. Wyposażenie obiektu

Kanały wentylacyjne - zastosować wentylacje grawitacyjną , oraz mechaniczną (w wyznaczonym pomieszczeniu) przez układ rekuperacji z kanałami nawiewnymi i wywiewnymi w każdym z pomieszczeń. Opis i projekt instalacje wentylacji wraz z bilansem powietrza w branży sanitarnej projektu technicznego.

Stolarka okienna i drzwiowa – W całym budynku przewidziano stolarkę z profili PVC w kolorze antracyt RAL 7016 z funkcją rozszczelnienia. W oknach pomieszczenia kuchennego kuchennymi zamontować nawiewnik higrosterowalne . Ościeża otworów okiennych ocieplić styropianem EPS 038 ($\lambda=0,38$) gr.4cm (np.:GOLD FASADA EPS 038). Okna należy mocować licując z płaszczyzną zewnętrzną ścian. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku (profil ciepły) mocowane na trzech zawiasach z samozamykaczem (np.:“GEZE”), malowane proszkowo aluminiowe. Zastosowane szklenie powinno zapewniać współczynnik przenikania ciepła dla okien $U<0,9 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{K}$. Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz samodomykaczami.

Przedmiot zamówienia będzie obiektem dostępnym dla osób niepełnosprawnych oraz został zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Charakter przedmiotu zamówienia polegający na budowie żłobka, świadczy o ogólnodostępności, bez jakichkolwiek barier dla wszystkich użytkowników.