

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie ,
ul. Sasina 15 , 05-200 w Wołominie**

Numer NIP: 125 09 41 052

Regon 013298819

Reprezentowanym przez:

st. bryg. Wiesława Drosio – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej
w Wołominie , ul. Sasina 15,05-200 ”Wołomin

Zwanego dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
Zwaną dalej „ Wykonawcą ”

Następującej treści :

W wyniku udzielenia zamówieni , którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000,00 tys zł , wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy , niniejsze postępowanie zgodne art. 4 .pkt.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jest prowadzone na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego i nie mają do niego zastosowania przepisy ustaw PZP.

§ 1

Przedmiotem zamówieni są usługi polegające na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń biurowych w obiekcie Zamawiającego .

Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z zakresem i wymaganą częstotliwością prac porządkowych został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy .

§ 2

Umowa zostanie zawarta na okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

§ 3

Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych będzie świadczona w dni robocze w wtorek i piątek w godzinach pracy Komendy od 9:00 do 15:30 , za wyjątkiem pomieszczeń o tzw. ograniczonym dostępem, gdzie usługi muszą być świadczone w obecności użytkownika pomieszczeń .

§ 4

Usługa będzie wykonywana przy pomocy personelu własnego Wykonawcy, którego imienny wykaz stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej lub telefonicznej tego faktu Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach zażądania zmiany osoby wykonującej czynności sprzątania, a Wykonawca zmiany tej dokonać.

§ 5

W celu należytego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy realizowanej, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonywanie czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usługi w sposób zapewniający czystość, higienę i estetykę sprzątanym powierzchni.
2. Zapewnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, we własnym zakresie niezbędny i posiadające PZH do powszechnego stosowania, o jakości i ilości zapewniające skuteczność wykonywanych prac, dostosowanych do rodzaju czyszczonych powierzchni w miarę potrzeb.
3. Świadczenia kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pełnym zakresie i częstotliwością opisanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z dołożeniem najwyższej staranności i uczciwości oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. Wykonana usługa sprzątania przy użyciu własnych środków czystości maszyn i urządzeń gwarantujących właściwą jakość usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wykaz środków, materiałów i urządzeń którymi usługi będzie wykonywał, niezwłocznie zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek, zdarzeń i awarii zaobserwowanych podczas wykonywanej usługi.
6. Wykonawca poniesienie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania obowiązków pracownika Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiąże pracownika realizującego umowę do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, szczególnie przepisów Bhp i ppoż oraz do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji w których posiadane weszli podczas wykonywania zamówienia, także do odpowiedniej ich ochrony gwarantującej nie ujawnianie tych informacji osobom trzecim. Obowiązek ten wchodzi w życie wraz z zawarciem niniejszej umowy i jest nieograniczony w czasie. Wyjątki przewidują odpowiednie przepisy prawa.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Współpracy z Wykonawcą
- b) Udostępnienie informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia
- c) Udostępni w dniu zawarcia umowy pomieszczeń na potrzeby pracownika wykonującego usługi.
- d) Zapewnienie pracownikowi Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej oraz wody.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie do bieżące kontroli sposobu i jakości świadczonych przez Wykonawcę usługi. Uchybienia stwierdzone w obecności pracownika Wykonawcy będą zgłaszane do przedstawiciela Wykonawcy. Funkcje nadzoru na realizacją umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Sekcja kwatermistrzowsko- techniczna Komendy Powiatowej PSP w Wołominie.

§ 7

Wartość brutto umowy (z podatkiem VAT) zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł
(słownie złotych : 00/100)

Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie wystawiona faktura przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca na kwotę miesięcznego wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy , przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

Wynagrodzenie będzie płacone w terminie 14 dni od daty dostarczenia umowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze .

Za datę zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przez Zamawiającego .

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości -3% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień nienależycie wykonanej usługi.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych kar umownych .

§ 10

W przypadku niedotrzymania terminu płatności zawartego w § 7 Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę określone obowiązującymi przepisami o odsetkach ustawowych .

§ 11

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym okresem , który upływa z końcem miesiąca.

§ 12

W razie powtarzających się przypadków nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia).

§ 13

Postanowienie Umowy mogą być w każdym czasie zmienione za zgodą stron. Wszystkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową mają zastosowania przepisy prawa polskiego. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięte będą w Sądzie Powszechnym w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r poz. 1000) dla których Administratorem jest Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Komendy Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Komenda Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim każdy na prawach oryginału, tj. 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy tj od dnia 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

Wykonawca

Zamawiający