

Zamawiający:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego

Kalsk 91

66-100 Sulechów

Nr ID ogłoszenia: **557923**

Odpowiedzi na pytania

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.:

„Modernizacja elewacji na obiekcie Pałacu w Gliźnie” nr ref. 9/2021 (ID 557923)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z:

- art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r, poz. 2019 ze zm.) dalej ustawa Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

W odpowiedzi na pytania z dnia 12.01.2022 r:

Pytanie nr 1:

W dokumentacji przetargowej nie ma pozwolenia wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków. Czy pozwolenie zostało już wydane i czy istnieje możliwość udostępnienia pozwolenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał w SWZ (Dział IV „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 1 SWZ), iż: „Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Pałacu w Gliźnie na podstawie Decyzji nr 172/2021 z dnia 12.10.2021 r o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Sulęcińskiego, oraz Decyzji nr ZN-G.5142.6.2021 z dnia 17.08.2021 r o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wydanej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

Zamawiający posiada prawomocną Decyzję nr ZN-G.5142.6.2021 z dnia 17.08.2021 r o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zamawiający przekaze Wykonawcy całość wymaganej dokumentacji zgodnie z postanowieniami umowy (Załącznik nr 4 do SWZ).

Zamawiający zalecił wykonanie wizji lokalnej (Dział IV „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 8 SWZ) celem zapoznania się i weryfikacji informacji podanych w dokumentach zamówienia (SWZ wraz z załącznikami).

Pytanie nr 2:

Czy inwestor wymaga Kierownika budowy, Kierownika prac konserwatorskich?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) Zamawiający wymaga wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale kierownika budowy.

Wymogi określone w Projekcie budowlanym (Załącznik nr 2 do SWZ) nakazują Wykonawcy prowadzenie prac stosownie do postanowień prawa budowlanego, zgodnie z którym do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej przy budowach zabytkowych upoważnia się wyłącznie osoby, które posiadają odpowiednie wykształcenie techniczne, legitymują się odpowiednią praktyką budowlaną przy zabytkach oraz uzyskały uprawnienia w tym zakresie.

W związku z powyższym, oraz postanowieniami umowy (Załącznik nr 4 do SWZ - §4 projektowych postanowień umowy) , jak również mając na względzie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić m.in. osobę posiadając uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno -inżynierskiej przy budowlach zabytkowych.

W odpowiedzi na pytania z dnia 13.01.2022 r:

Pytanie nr 1

W projekcie umowy, jest informacja ,że rozliczenie prac będzie się odbywało jedną końcową fakturą, proszę o informację, czy jest możliwość rozbicia na faktury częściowe. W czasie istniejącej i spodziewanej inflacji byłoby to rozliczenie bardziej bezpieczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.

Dyrektor Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
Wojciech Szadel