**Zadanie 4 -** dezynsekcja, dezynfekcja oraz przeglądy lokali mieszkalnych i części wspólnych nieruchomości będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.

1. **Dezynsekcja lokali**

* usługa obejmuje dezynsekcje lokali gminnych wraz z przewodami wentylacyjnymi  
  i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
* w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji na około 540 m2 powierzchni użytkowej lokali
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

1. **Dezynsekcja części wspólnych nieruchomości;**

* usługa obejmuje dezynsekcje części wspólnych nieruchomości tj. klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (piwnice, pomieszczenia gospodarcze, rowerownie itp.) wraz z przewodami wentylacyjnymi i ma na celu skuteczne zlikwidowanie wszelkich insektów (pluskwy, karaluch, karakany, karaczany itp.);
* w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie dezynsekcji około 1 020 m2 powierzchni ruchu;
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

1. **Dezynfekcja lokali wraz z neutralizowaniem zapachu:**

* usługa obejmuje dezynfekcje lokali gminnych (w tym lokali po zgonie najemców/ użytkowników) wraz z neutralizowaniem nieprzyjemnego zapachu, mającą na celu niszczenie form wegetatywnych drobnoustrojów (wirusy, bakterie, grzyby, pasożyty, itp. );
* usługa obejmuje również usunięcie z pomieszczeń odpadów organicznych mogących stwarzać zagrożenie epidemiologiczne (np. fekalia, krew , martwe zwierzęta itp.) wraz z ich utylizacją;
* w trakcie trwania umowy przewiduje się przeprowadzenie zabiegu na około 270 m2 powierzchni użytkowej lokali;
* dezynfekcja powinna obejmować również przewody wentylacyjne z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców lokali sąsiednich;
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;

1. **Przeglądy lokali**

* usługa obejmuje przeglądy lokali gminnych i ma na celu ustalenie ich stanu higieniczno – sanitarnego wraz z określeniem występowania insektów, ich rodzajem oraz metody odpowiedniej do ich zwalczania;
* w trakcie trwania umowy przewiduje się wykonanie przeglądów w około 50 lokalach;
* przeglądy każdorazowo muszą odbywać się w obecności najemców/użytkowników lokali lub przedstawicieli TBS Lokum sp. z o. o;
* rekomendowane zapewnienie doradztwa w zakresie występowania ewentualnych zagrożeń epidemiologicznych.

**Szczegółowy zakres usług w zakresie zadania nr 4:**

* w celu zapewnienia skuteczności usług dopuszcza się dwukrotne lub wielokrotne przeprowadzenie zabiegu w ramach raz poniesionej opłaty;
* zaleca się wybór optymalnej metody dezynsekcji dostosowanej do warunków  
  i możliwości lokalowych gwarantującej bezpieczeństwo użytkowników lokali i części wspólnych nieruchomości;
* w przypadku braku udostępnienia któregokolwiek z pomieszczeń w ustalonym przez strony terminie, Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który wskaże nowy termin przeprowadzenia zabiegu;
* usługa wykonana powinna być w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,  
  tj. przy konieczności zwolnienia budynku/lokalu należy uwzględnić możliwie najkrótszy czas - nie więcej niż 8 godzin;
* usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej  
  i prawobrzeżnej części miasta;