

Pieczęć Zamawiającego

Manasterz, dnia 06.04.2023 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
nr sprawy 1/DORC/2023

### 1. Określenie Zamawiającego

Drewnoland S.C Socha Łukasz Socha Mateusz  
37-522 Manasterz 110 A  
NIP 7941819500; REGON 180995612  
strona <https://www.drewnoland.eu/>  
e-mail : biuro.acord@gmail.com  
tel. (+48) 784844666

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 70 ust.1 art. 70 ust.5 ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), z uwzględnieniem wymaganych przez NFOŚ i GW zasad zawartych w umowie o finansowanie. Zgodnie z przepisami art.6. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający nie jest objęty obowiązkiem prowadzenia postępowania zgodnie przepisami ustawy Pzp.

### 3. Informacje o zamówieniu.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Nazwa zamówienia: **„Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 ”**

Lokalizacja: Miejscowość Leżachów, Gmina Sieniawa. Inwestycja związana z rozbudową zakładu drzewnego na nw. działkach o numerach: nr 689/19 oraz na działce nr 689/24.

Finansowanie zamówienia: Zamawiający posiada zapewnione finansowanie na realizację zamówienia ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z programu Ciepłownictwo Powiatowe w ramach **„Program Energia Plus – II nabór Działanie 7.5.4 Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej”**.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 Manasterz** zwana w dalszej części SIWZ także jako **Elektrociepłownia ORC**.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ

CPV:

45 25 10 00 - 1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni,

71 30 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45 25 11 42 - 8 Roboty budowlane w zakresie elektrowni opalanej drewnem.

### 5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie koncepcji projektowej: 1 miesiąc od daty zawarcia umowy na Roboty
- b) opracowanie projektów budowlanych: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy na Roboty

- c) uzyskanie pozwolenia na budowę: 65 dni od daty opracowania projektów budowlanych i złożenia wniosku
- d) opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach: 9 miesięcy od daty zawarcia umowy na Roboty
- e) zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu: 12 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę
- f) zakończenie rozruchu i rozpoczęcie Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego: 14 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę
- g) zakończenie Prób Końcowych i Przejęcie do eksploatacji: 16 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę

#### 6. Istotne zapisy w umowie:

Wzór umowy zawarty w Załączniku nr **10** do SIWZ

#### 7. Warunki wymagane od Wykonawców

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: wykażą, że należycie wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zadanie polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu i uruchomieniu najmniej jednej instalacji z kotłem z olejem termalnym opalany biomasą, współpracującej z turbogeneratorem ORC o mocy co najmniej 0,99 MWe, przy czym przez instalację należy rozumieć zespół urządzeń składający się co najmniej z układu podawania paliwa, kotła na biomasę i układu oczyszczania spalin.
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn; wykonawca wskaże w ofercie osoby przewidziane do wykonania niniejszego zadania, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach objętych zakresem zamówienia.
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

#### 8. Informacja na temat możliwości składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (oferta wspólna)

1. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
  - 3) podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę,
  - 4) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie,
  - 5) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 9. Udział podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom.

2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców

#### 10. Udzielanie wyjaśnień

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będą przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie krótszym niż 10 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający przedstawi treść wyjaśnienia bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej pod adresem: [www.drewnoland.eu](http://www.drewnoland.eu)

3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamieści na stronie internetowej pod adresem: [www.drewnoland.eu](http://www.drewnoland.eu) a wprowadzona modyfikacja staje się częścią SIWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Każdy zainteresowany Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o dokonanie wizji lokalnej nie później niż 10 dni przed terminem składania ofert.
5. Wszelka korespondencja winna być kierowana na adres:

Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz, 37-522 Manasterz 110A, z dopiskiem: „Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 Manasterz

6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- Michał Sternik - [michal@drewnoland.eu](mailto:michal@drewnoland.eu) +48 601 577 600

#### 11. Opis przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym do ogłoszenia „Formularzu Oferty”.

Szczegółowy opis w tym zakresie oraz wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone do oferty zawiera rozdział XV SIWZ.

#### 12. Opis sposobu obliczania ceny

1. Zaoferowana cena budowy Elektrociepłowni ORC będzie ceną stałą dla całego okresu realizacji budowy.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, z uwzględnieniem opłat celnych.
3. Cena oferty stanowić będzie ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji.
4. W ofercie należy podać wartość netto i cenę brutto w złotych polskich.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia

towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zgodnie z obowiązującymi przepisami naliczyć jako VAT należny.

6. Wykonawca koszty wykonywania przeglądów i serwisu w okresie gwarancyjnym wliczy w cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### 13. Wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia razem z ofertą wadium przetargowego w wysokości 1 000 000 000 PLN. ( jeden milion złotych)
2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: w Banku ING nr **53 1050 1562 1000 0090 3171 6351**
5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie wraz ze składaną ofertą.
6. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia 06.06.2023 do godz.12.00 znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
7. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, którzy zostali wykluczeni z przetargu, a pozostałym niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
11. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

### 14. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą na okres, nie dłuższy niż 30 dni.

### 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu w biurze Zamawiającego Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz, 37-522 Manasterz 110A, bądź przesłać na wyżej wymieniony adres biura Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.06.2023 roku do godz. 12.00.

Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

**„Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 Manasterz”**

- z adnotacją - nie otwierać przed dniem 06.06.2023 r. do godz.12.15

2. Oferta złożona po terminie do jej złożenia, będzie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
3. Wykonawca na pisemne żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia Oferty
4. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu składania ofert w dniu 06.06.2023 roku o godz.12.15
5. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu Ofert.
6. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:

- 1) liczba ofert złożonych do upływu terminu na ich złożenie,
- 2) nazwy i adresy Wykonawców,
- 3) szacunkowa kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

## 16. Kryteria oceny ofert i ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

### Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie wskazanych poniżej kryteriów oceny ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z przedstawionymi poniżej kryteriami oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego według kryterium najniższej ceny - waga 95 %, kryterium sprawności całkowitej instalacji - waga 5 %.

- 1) **Kryterium najniższej ceny** - cena ryczałtowa łączna podana w ofercie w PLN będzie oceniana zgodnie z wzorem

$$P1 = 100 * Cn / Cr * 95 \%$$

gdzie:

P1 - liczba punktów w kryterium 1 przyznanych rozpatrywanej ofercie

100 - maksymalna liczba punktów

Cn - najniższa cena zaoferowana w przetargu

Cr - cena rozpatrywanej oferty

95 % - waga kryterium

Maksymalną liczbę punktów 95 otrzyma najniższa oferowana cena.

- 2) **Kryterium sprawności całkowitej instalacji**

Ocenie będzie podlegać gwarantowana sprawność całkowita instalacji przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie.

Oferenci uzyskają następującą ilość punktów;

Sprawność całkowita

89 % - 5 pkt

88 % - 4 pkt

87 % - 3 pkt

86 % - 2 pkt

85 % - 1 pkt

84 % - 0 pkt

Maksymalna liczba punktów za kryterium sprawności całkowitej wynosi 5 pkt.

**Ocena łączna oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych według przedstawionych kryteriów.**

2. W przypadku uzyskania równej ilości punktów przez Wykonawców Zamawiający dokonana wyboru oferty z niższą ceną. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że

zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
5. **Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.**

#### 17. Środki ochrony prawnej

Strony mogą dochodzić swych praw na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Manasterz dnia 06.04.2023 r.

**DREWNOLAND S.C.**  
Socha Łukasz, Socha Mateusz  
Manasterz 110A, 37-522 Wiązownica  
www.drewnoland.eu  
email: drewnoland@gmail.com  
NIP: 794-181-95-00

*Socha Mateusz*

(podpis i pieczęć Zamawiającego)