

Grudziądz, 19 sierpień 2021 r.

IZP-I.271.21.2021

## **Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w pn.

**wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zadaniu pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z adaptacją willi Victoriusa przy ul. Armii Krajowej 21-25 w Grudziądzu na potrzeby Liceum Plastycznego im. Józefa Czapskiego w Grudziądzu”.**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) wyjaśniam co następuje:

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy? Zwracam uwagę, że jeśli uzyskanie decyzji jest po stronie Wykonawcy to termin wykonania zamówienia - 100 dni - nie jest realny.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Aktualnie jest prowadzone postępowanie administracyjne w w/w sprawie.

### **Pytanie 2**

Czy konserwator zabytków zaakceptował program prac konserwatorskich?

#### Odpowiedź:

Tak, w załączeniu do odpowiedzi Zamawiający udostępnił pismo o sygnaturze WUOZ.T.WZN.5183.6.33.2021.KJ (plik: „pismo WKZ - uzgodnienie PPK.pdf”).

### **Pytanie 3**

Czy koncepcja została zaakceptowana przez konserwatora zabytków?

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż koncepcja nie została zaakceptowana przez konserwatora zabytków.

### **Pytanie 4**

Umowa nie precyzuje czy Wykonawca winien uzyskać pozwolenie na budowę czy jedynie przygotować kompletną dokumentację do złożenia takiego wniosku. Prosimy o doprecyzowanie. Jednocześnie wskazujemy, że termin wykonania zadania wskazany w projekcie Umowy jest niemożliwy do zrealizowania dla Wykonawcy z uwagi na:

1. konieczność wystąpienia o decyzję o ustaleniu celu publicznego/warunków zabudowy (zgodnie z KPA procedura trwać może do 60 dni);

2. konieczność sporządzenia mapy dc projektowych - procedura trwa kilka tygodni, a bez mapy nie można rozpocząć zasadniczych prac projektowych dla projektowanego zagospodarowania terenu;
3. uzyskanie decyzji na prowadzenie robót budowlanych z WKZ - zgodnie z KPA procedura trwać może do 60 dni.

Wobec powyższych okoliczności sam czas uzyskiwania koniecznych i wskazanych w OPZ decyzji administracyjnych może przekroczyć 100 dni, dlatego wymóg czasowy określony w Umowie na wstępie posiada istotną wadę prawną.

Proponujemy zachowanie terminu 100 dni dla prac projektowych, czyli z wyłączeniem terminów administracyjnych, niezależnych od Wykonawcy prac projektowych.

Odpowiedź:

Z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę występuje Zamawiający po wykonaniu zamówienia. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

**Pytanie 5**

Proszę o informacje czy z uwagi na obowiązek uzyskania odstępstwa od przepisów p.poż, odstępstwa od przepisów sanitarnych, które jest poprzedzone wykonaniem ekspertyz, istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej? Uzyskanie odstępstwa jest procedurą urzędową, której termin nie jest zależny od projektanta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuża terminu wykonania dokumentacji.

**Pytanie 6**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na temat budynku nr 2 i 3 . W załączonej koncepcji obydwie budynki są zlokalizowane nie zgodnie z przepisami ( PB). Koncepcja zakłada przebudowę tych obiektów z założeniem dachu płaskiego. Prosimy o potwierdzenie możliwości realizacji przedstawionej koncepcji. Czy koncepcja na oba budynki oraz budynek rejestrowy została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Czy oferent będzie mógł odstąpić od założeń w przedstawionej koncepcji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje adaptacji budynków 2 i 3.

**/-/ Prezydent Grudziądza**