**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji

**Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr……………..............z dnia…………………**

jest………………………………………………………………………………………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**§1**

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną jest remont pomieszczeń w budynku Lubuskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wlk. 65 , objęty umową nr ………………………………………………… z dnia ………………………………w którego skład wchodzą następujące elementy:

A. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

* 1. Skucie odparzonego tynku na ścianach i sufitach – ok. 165,0 m2,
  2. Demontaż skrzydeł drzwiowych – 4 szt
  3. Zabezpieczenie na okres remontu skrzydeł drzwiowych – 3 szt,
  4. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach – ok.51,0 m2,
  5. Rozebranie istniejących posadzki z wykładziny PCV – ok.69,0 m2,
  6. Rozebranie istniejących posadzek z płytek – ok.24,0 m2,
  7. Demontaż wyposażenia tj. umywalek, baterii, misek ustępowych – 2 kmpl,
  8. Demontaż kratek wentylacyjnych – 6,0 szt,
  9. Demontaż brodzików 2 szt,
  10. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych – 17,0 szt,
  11. Demontaż grzejników 10,0 szt,
  12. Zabezpieczenie okien i pozostałych drzwi.

B. Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w tym m. in:

* 1. Obniżenie lub montaż na wysokość 50 cm od posadzki zaworów czerpalnych poboru wody wraz z wężykiem – 2 szt. ,
  2. Montaż zaworów odcinających wodę na toalety – 2 szt.,
  3. Montaż zaworów odcinających wodę na grzejniki 10,0 szt.,
  4. Przerobienie instalacji elektrycznej pod oświetlenie ścienne i sufitowe,
  5. Montaż skrzydeł drzwiowych uprzednio zdemontowanych – 4 szt.,
  6. Montaż kratek odpływowych – 2 szt.,
  7. Uzupełnienie tynków w miejsce skutych ok. 165,0 m2,
  8. Przygotowanie ścian do malowania – ok. 344,00 m2,
  9. Malowanie ścian farbą emulsyjną – ok. 344,00 m2,
  10. Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze min. 40x30 cm do wysokości 2,20 m – ok.43,0 m2,
  11. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze min. 40x40 cm – ok. 92,00 m2,
  12. Montaż umywalek na postumencie wraz z baterią – 2 szt.,
  13. Montaż misek ustępowych kompaktowych– 2 szt.,
  14. Montaż wentylatorów wyciągowych w kanałach wentylacyjnych – 2 szt.,
  15. Montaż kratek wentylacyjnych zwykłych – 6,0 szt.,
  16. Montaż nowych grzejników płytowych z automatycznymi odpowietrznikami – 10,0 szt.,
  17. Malowanie niezabudowanych instalacji,
  18. Montaż opraw oświetleniowych LED sufitowych - 17,0 szt.,
  19. Montaż opraw oświetleniowych LED ściennych - 2,0 szt.,
  20. Montaż pojemników na mydło w płynie – 2 szt.,
  21. Montaż pojemników na papier do rąk – 2 szt.,
  22. Montaż pojemników na papier toaletowy – 2 szt.,
  23. Montaż luster nad umywalkami o wymiarach ok. 50 cm x 70 cm – 2,0 szt.,
  24. Montaż odbojników drzwiowych – 5 szt.,
  25. Montaż nowych gniazd elektrycznych, oraz włączników oświetlenia – (7) szt.,
  26. Montaż oznaczeń toalet na drzwiach (toaleta damska/toaleta męska) – 2 szt.,

1. Warunki gwarancji jakości:
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi: 5 lat licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów i urządzeń, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w pkt 2 powyżej obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
5. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Warunki serwisu gwarancyjnego:
7. Gotowość serwisu do przyjmowania zgłoszeń o wadach, usterkach, w dni robocze

w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16:00.

1. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16: 00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- mail Wykonawcy: …………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź do natychmiastowego podjęcia działań w celu ich usunięcia, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, o którym mowa w pkt 3 powyżej, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
4. Przez przystąpienie do usunięcia wad Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady o fizyczne rozpoczęcie naprawy oraz jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu robót budowlanych jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, ten sam element robót budowlanych lub prac dotknięty będzie tą samą Wadą dwukrotnie, a proponowana przez Wykonawcę kolejna naprawa nie wykazuje istotnego prawdopodobieństwa ustania takich Wad w przyszłości.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 6 ust. 1 umowy Nr …….. z dnia …………….., wykona coroczne przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół;

1. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji obciążają Wykonawcę.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających

z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałe w związku z usuwaniem wady .
2. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie na wskazany adres e-mail.

………………………………………..

Wykonawca (Gwarant)