

13. 07. 2022

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.31.2022 [Dre]

Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko, w imieniu której działa Pan Marcin Żurowski, z dnia 13.06.2022 r. (data wpływu do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 13.06.2022 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r., dla inwestycji mającej na celu przebudowę skweru przy ulicy Kościuszki i ul. Poniatowskiego, na działce o nr ewid. 368 obręb Drezdenko, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu wykonanym przez mgr inż. arch. Marcina Żurowskiego, ZUM ARCHITEKCI ul. Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp.; data opracowania: 10.05.2022 r., polegającej na:

- przebudowie i budowie nawierzchni utwardzonej dojeżdż i dojazdów do budynku oraz ciągu pieszego istniejącego skweru;
- budowie i przebudowie obiektów małej architektury;
- przebudowie zieleni urządzonej;
- budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej);

Termin ważności pozwolenia: **30.12.2023 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy skweru przy ulicy Kościuszki i ul. Poniatowskiego, na działce o nr ewid. 368 obręb Drezdenko polegającej na:

- przebudowie i budowie nawierzchni utwardzonej dojeżdż i dojazdów do budynku oraz ciągu pieszego istniejącego skweru;
- budowie i przebudowie obiektów małej architektury;
- przebudowie zieleni urządzonej;
- budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej);

Szczegółowy zakres i sposób realizacji inwestycji określono w załączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. Przedmiotowy obszar podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego stanowi otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jak wynika z akt sprawy jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu jest Gmina Drezdenko – Inwestor i zarazem właściciel nieruchomości – działek objętych inwestycją.

Po dokonaniu analizy akt sprawy, należy stwierdzić że inwestycja jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowe historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychylnie się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie z wnioskiem Strony. W oparciu art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych

- przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Powinno być

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Inwestora.

Do wiadomości:

2. a/a (2053) oprac. st. insp. mgr inż. Emilia Linkowska-Tudor