



PGKiM

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Drezenku
ul. Pierwszej Brygady 21a
66-530 Drezenko
tel. 957620755, fax 957620893

Drezenko dn. 06.04.2022r.

ZW/27/2022

Marcin Żurowski
Ul. Grabskiego 4/10
66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor:
Gmina Drezenko
Ul. Warszawska 1
66-530 Drezenko

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – PGKiM – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drezenku, w odpowiedzi wniosek z dnia 14.03.2022 r. określa warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej / kanalizacyjnej dla nieruchomości / obiektu* zlokalizowanego w m Drezenko przy ul. Kościuszki / Poniatowskiego, działka ewidencyjnej nr 368, obręb Drezenko

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: Skwer Miejski
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: na potrzeby skweru miejskiego
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,2 Q_{hmax} [m³/godzinę]: q [dm³/s]:....
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,05 / Q_{hmax} [m³/godzinę]:
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:
BZT₅ – 220g/m³, ChZT – 500g/m³, zawiesina ogólna - 220g/m³, azot ogólny - 40g/m³, fosfor ogólny - 8g/m³
4. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej / kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

- 1) wodociągowego:
 1. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej wA100 znajdującej się w dz. nr 384 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
 2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,5 metra pod powierzchnią ziemi;
 3. należy wykonać przewodem PE SDR 11 o średnicy ϕ 32;
 4. materiał: w miejscu wpięcia przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej zamontować zasuwę do przyłączy domowych z miękkim uszczelnieniem klina oraz miękkim uszczelnieniem trzpienia
 5. Stare przyłącze w działce nr 368 trwale usunąć oraz zaślepić
- 2) kanalizacyjnego:
 1. należy wybudować do istniejącej sieci ks 200 znajdującej się w dz. nr 384 (oznaczona na mapie kolorem zielonym);
 2. przyłącze kanalizacyjne należy włączyć umiejscawiając na istniejącej sieci kanalizacyjnej ks 200 (oznaczone na mapie kolorem zielonym) studzienkę rewizyjną na wcięciu do w/w sieci.
 3. należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;

4. należy wykonać przewodem PVC o średnicy 160 ze spadkiem 1,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza wodociągowego- kanalizacyjnego należy okazać w PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością plan sytuacyjny uwzględniający powyższe warunki techniczne przyłączenia do sieci sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w studni wodomierzowej. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
3. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
4. studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
5. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

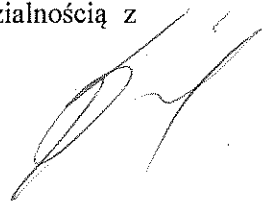
1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości 1,5 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego
3. Wymaga się zawiadomienia PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci o oznaczenie daty i symbolu/numera „ Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”
 - termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

- niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych PN-86-B-09700 oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
 7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
 8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością);
 9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
 10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
 11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wykonywane są wyłącznie przez pracowników PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
 12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim oraz zielonym. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
 2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
 3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
 4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:

SPECJALISTA
ds. gospodarki wodno-ściekowej

Tomasz Siuda

Zatwierdził:

KIEROWNIK
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych

Andrzej Śpiwak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PGKiM

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pierwszej Brygady 21a, 66-530 Drezdenko
KRS 0000179426, kapitał zakł. 228 000 zł
REGON 210019126, NIP PL 5950000276
BDO 000017642



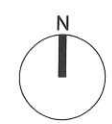
LEGENDA

- granica posesji
- zakres opracowania
- nawierzchnia utwardzona z kostki granitowej ciętej proj.
- nawierzchnia utwardzona z kostki bazaltowej ciętej proj.
- nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej czerwonej proj.
- nawierzchnia utwardzona z kostki granitowej surowolupanej proj.
- zieleni niska i średniowysoka proj.
- opaska żwirowa szer. 50cm
- obrzeże kamienne szer. 6cm
- istniejąca instalacja kan. sanit. do likwidacji
- projektowana instalacja kan. sanit.
- projektowana studnia kanalizacyjna
- istniejąca instalacja wodociągowa do likwidacji
- projektowana instalacja wodociągowa
- istniejący kabel elektroenergetyczny
- projektowany kabel elektroenergetyczny
- istn. złącze kablowo-pomiarowe (wg Enea)
- ZKP proj. istn. złącze kablowo-pomiarowe (wg Enea)
- istniejący kabel telekomunikacyjny
- istniejąca studzienka telekomunikacyjna
- słup oświetleniowy proj.
- słup oświetleniowy istn. do likwidacji
- drzewo istn.
- drzewo proj.
- kosz na odpady proj.
- kosz na psie odchody
- ławka proj.
- murek oporowy kamienny proj.
- pergola proj.
- zrój uliczny proj.
- instalacja wodna z bloków kamiennych surowych proj.
- szafka stal. ocynk. na książki proj.
- słup ogłoszeniowy ø1240 wys. 3,5m proj.
- wejście główne do budynku istniejące

© ZUM ARCHITEKCI

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ ZUM ARCHITEKCI. MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH

WSZELKIE INFORMACJE ZAWARTE NA NINIEJSZYM RYSUNKU NALEŻY ODCZYTAĆ W POWIĄZANIU Z INNYMI INFORMACJAMI ZAWARTYMI W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ I OPISOWEJ CAŁEGO PROJEKTU



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

data..... podpis.....

pracownia projektowa
ZUM ARCHITEKCI

ul. Grabskiego 4/10
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (+48) 880 98 47 98
email: info@zumarchitekci.pl
www.zumarchitekci.pl

zamierzenie
PRZEBUDOWA SKWERU
przy ul. Kościuszki i ul. Poniatowskiego
na dz. nr ewid. 368 w Drezdenku

tytuł rysunku
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

projektant mgr inż. arch. Marcin Żurowski nr upr. bud. LOIA/40/2010 w spec. arch. bez ograniczeń	podpis
projektant sprawdzający mgr inż. arch. NNNN NNNNN nr upr. bud. NNNNNNNNN w spec. arch. bez ograniczeń	podpis
asystent projektanta mgr inż. arch. NNNNN NNNNN	podpis

skala 1:500 w A3 nr projektu 2120	data NN.NN.20NNr. status KONCEPCJA	nr rysunku PZT1
--	---	---------------------------