

Wzór umowy

UMOWA NR ...-...../2020

W dniu w Kamiennej Górze,
pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 15 436 500,00 zł

reprezentowaną przez:

Artura Mazura - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
nr KRS....., NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego..... zł.
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej Stronami,

w rezultacie wybrania oferty zawarta umowa następującej treści:

§ 1

I. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wycinka drzew, krzewów oraz usunięcie wiatrołomów położonych na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze wraz ze sprzedażą dla Wykonawcy drewna uzyskanego z wykonania zadania, po cenie wynikającej z oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr** do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac związany z wycinką drzew, krzewów, usunięciem wiatrołomów oraz warunki sprzedaży drewna zawiera Przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zarówno przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jak również po jego zakończeniu, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

3. Zamawiający, w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wycięte drzewo przed osobami trzecimi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie wykonywania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest również za szkody, związane z realizacją niniejszej umowy, które ujawniły się po zakończeniu umowy.

§ 3

II. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie prac:-.....-2020 r.,
 - 2) Zakończenie prac:-.....-2020 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie na uzasadniony i pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) zmiany spowodowane działaniem osób trzecich, w wyniku których wykonanie przedmiotu umowy, będzie niemożliwe, a działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy, zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 2 umowy, termin wykonania zamówienia ulega

przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia przedmiotu zamówienia, co potwierdza każdorazowo sporządzone pisemne porozumienie przez obie strony.

§ 4

1. Upoważnionymi pracownikami Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - a) Patrycja Majcher
 - b) Piotr Czajkowski
 - c) Zbigniew Kopa
2. Upoważnionym pracownikiem Wykonawcy do współpracy z Zamawiającym jest:
 - a)
 - b)

§5

III. Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 przez osoby upoważnione. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że odbiór przedmiotu umowy może zostać dokonany w innym terminie niż ten, o którym mowa w ust 1, jednakże w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonawcy (pisemnie, faksem, e-mail) informującego gotowość do obioru prac związanych z wycinką drzew.
3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone jego niewykonanie lub jego nienależyte wykonanie, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Powyższe zostanie ujęte w protokole odbioru prac.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin na ich usunięcie. Powyższe zostanie ujęte w protokole odbioru prac.
5. Przedmiot umowy uważa się za zakończony w terminie, w którym został odebrany przez Zamawiającego.

§ 6

IV. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wycinkę drzew, krzewów oraz usunięcie wiatrołomów wynosi: zł brutto, w tym należny podatek VAT, słownie: (..... złotych brutto), tj. zł netto + zł VAT, zgodnie z załącznikiem nr oraz z zastrzeżeniem ust. 3. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Należność Wykonawcy nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe w terminie do 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W razie przerwania wykonywania zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania wykonywania zamówienia ustalona zostanie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu wykonanych prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Cena sprzedaży drewna, przysługująca Zamawiającemu ustalona została na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i wynosi: zł brutto, w tym należny podatek VAT, słownie: (..... złotych brutto), tj. zł netto + zł VAT - zgodnie z załącznikiem nr
5. Zapłata ceny, o której mowa w ust. 4 nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego Zamawiającego:
Santander Bank Polska S.A. O/ Kamienna Góra, nr 31 1090 1942 0000 0001 2240 6085,
w terminie do 25 dni od daty wpływu faktury do Wykonawcy.
6. Fakturę za sprzedaż drewna Zamawiający wystawi w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac.
7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury dot. zakupu drewna pozyskanego z wycinki Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
10. Zamawiający oświadcza, że akceptuje stosowanie faktur elektronicznych na niżej określonych zasadach.

11. Stosowanie faktur elektronicznych dotyczy wszystkich faktur, faktur korekt i duplikatów faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
12. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pliku PDF.
13. Przesłanie faktury elektronicznej wyłącza możliwość jej ponownego wygenerowania w formie papierowej.
14. Faktura elektroniczna w formacie określonym w ust 11 będzie przesłana jako załącznik do wiadomości e-mail.
15. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktury elektronicznej Strony ustalają co następuje:
 15. 1 Adres e-mail Wykonawcy, z którego będzie dokonana wysyłka faktury elektronicznej:
.....
 15. 2 Adres e-mail Zamawiającego, na który faktura elektroniczna będzie przesłana:
faktury@dcr.org.pl
16. Za moment otrzymania faktury, faktury korekty lub duplikatu faktury uznaje się moment otrzymania wiadomości e-mail z załączoną fakturą elektroniczną.
17. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wiadomości e-mail, o których mowa w ust 14, a w szczególności do potwierdzenia otrzymania faktur korekt w formie zwrotnego maila wraz z załączonym, podpisanym scanem faktury korekty.
18. W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne po stronie Wykonawcy uniemożliwią wystawienie lub przesłanie faktur elektronicznych Zamawiający zobowiązuje się przyjąć faktury w formie papierowej.
19. Strony oświadczają, że mają świadomość i wiedzę, że oświadczenie złożone przez Zamawiającego w ust 10 niniejszego paragrafu może zostać przez niego cofnięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w następstwie czego Wykonawca utraci prawo do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych, począwszy od następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca wystawiający faktury otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o wycofaniu akceptacji stosowania faktur elektronicznych.
20. W przypadku opóźnienia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu należą się odsetki za okres opóźnienia do dnia zapłaty.
21. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą łącznie:
 - a) faktura wystawiona Zamawiającemu,
 - b) protokół odbioru prac, o którym mowa § 5 ust. 1, 3 i 4.

§ 7

V. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniższych okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nieprzewidzianych okolicznościach uniemożliwiających wywiązania się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

VI. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w niżej podanych przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust 1.
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust 1, liczonego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć:
 - 1) nieuprzątnięcie pozostałości z wycinki (niezgrabione liście, kora drzew, gałęzie, konary, masy ogrodniczej itp.)
 - 2) przemieszczenie pozostałości z wycinki na inne przyległe tereny,
 - 3) niewykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 4) brak zabezpieczenia wyciętego drewna przed osobami trzecimi.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o którym mowa w §6 ust.1, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 7 niniejszej umowy.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie spory, które będą wynikać z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

Wykonawca

Zamawiający