

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UMNS
NO_DOC_EXT:	2020-109803
SOFTWARE_VERSION:	9.14.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	wdobosz@nowysacz.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Nowy Sącz

Adres pocztowy: Rynek 1

Miejscowość: Nowy Sącz

Kod NUTS: PL218 Nowosądecki

Kod pocztowy: 33-300

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@nowysacz.pl

Tel.: +48 184486600

Faks: +48 184437863

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://bip.malopolska.pl/nowysacz>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Zarządzanie nieruchomościami

Numer referencyjny: BZP.271.26.2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

1. Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi (mieszkalnymi i niemieszkalnymi) i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz nieruchomościami lokalowymi i lokalami niewyodrębnionymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi - stanowiącymi własność lub współwłasność Skarbu Państwa;
2. Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi (mieszkalnymi i niemieszkalnymi) i znajdującymi się w nich lokalami wraz z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiącymi współwłasność oraz pozostającymi w samoistnym posiadaniu Miasta Nowy Sącz;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/08/2020

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: UMNS

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-100136

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 148-363431

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 29/07/2020

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.1) **Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: III.1.3

Zamiast:

1.3.wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:

a) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

b) minimum 1 (jedną) osobą zajmującą się zawodowo prowadzeniem ksiąg rachunkowych, posiadającą co najmniej 3 letnią praktykę w zawodzie, na stanowisku głównego księgowego;

c) minimum 2 (dwoma) osobami, posiadającymi co najmniej 5 letnią praktykę zawodową w zarządzaniu i administrowaniu m.in. komunalnymi budynkami oraz lokalami mieszkalnymi , które będą odpowiedzialne za wykonywanie funkcji administratora nieruchomości w terenie, utrzymującymi stały kontakt z lokatorami i pełniącymi nadzór nad powierzonymi w administrowanie nieruchomościami.

Powinno być:

1.3.wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:

a) co najmniej dwiema osobami pełniącymi funkcję zarządcy / administratora nieruchomości, które w szczególności będą utrzymywały stały kontakt z korzystającymi z lokali i pełniły bezpośredni nadzór nad powierzonymi w administrowanie nieruchomościami,

b) co najmniej jedną osobą, która zapewni obsługę techniczną zarządzanych nieruchomości, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

c) co najmniej jedną osobą, która zapewni obsługę techniczną zarządzanych nieruchomości, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazowych,

d) co najmniej jedną osobą, która zapewni obsługę techniczną zarządzanych nieruchomości, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

e) radcą prawnym / adwokatem, wpisanym na listę radców prawnych / adwokatów, posiadającym co najmniej 3 letnią praktykę w zawodzie,

f) co najmniej jedną osobą zajmującą się zawodowo prowadzeniem ksiąg rachunkowych, posiadającą wykształcenie wyższe ekonomiczne oraz co najmniej 3 letnią praktykę w prowadzeniu ksiąg rachunkowych.

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: pkt 2 lit. c)

Zamiast:

Oświadczenie, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy.

Powinno być:

Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**