

**UMOWA Nr /2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

1) **Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku (80-853), przy ul. Wały Jagiellońskie 38**, posługującą się numerem NIP 583-31-97-265, REGON 363876053, zwaną dalej „**Inwestorem**”,

reprezentowaną przez: .....  
działającej na podstawie Powołania Nr ..... Ministra Sprawiedliwości Prokuratora Generalnego,

**a**

2) **Spółką / firmą** ..... z siedzibą w ..... (.....), przy ul....., wpisaną do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., posługującą się numerem NIP: ..... REGON:....., zwaną dalej „**Projektantem**”

reprezentowaną przez: .....  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każdą z osobna „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr RP VI WBA 210.1.2020 przeprowadzonego zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm), zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

1. W ramach realizacji Umowy Inwestor zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia **wykonanie kompletnej, kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa budynku Prokuratury Regionalnej w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz z nadzorem autorskim.**

2. Projektant zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

3. Oferta wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” są integralną częścią umowy i stanowią odpowiednio Załączniki nr 3 i 4 do Umowy.

4. Inwestor przewiduje możliwość skorzystania z „**prawa opcji**” i zlecenie Projektantowi pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową, w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane i w czasie realizacji robót budowlanych.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej, kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa budynku Prokuratury Regionalnej w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu” oraz z nadzorem autorskim.**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Przedmiotową dokumentację należy przedłożyć Inwestorowi w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załączoną wersją elektroniczną na nośniku CD lub DVD umożliwiającą wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej, w plikach o formacie .pdf oraz w formatach jak niżej:

- wszelkie rysunki opracowań objętych niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .dwg
- wszelkie opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zbiorcze zestawienie kosztów, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, program inwestycji itp. objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .doc lub .xls

- wszelkie przedmiary robót sporządzone metodą uproszczoną, kosztorysy inwestorskie sporządzone metodą uproszczoną i szczegółową objęte niniejszym postępowaniem w plikach o formacie .ath i .pdf .

Przekazanie powyższej dokumentacji przez Projektanta nastąpi w siedzibie Inwestora. Po przekazaniu sprawdzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej objętej poszczególnymi etapami, zostanie podpisany wstępny protokół odbioru. Końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowej zostanie podpisany po jej uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez niezależny zespół specjalistów (koreferentów).

3. Dokumentacja będąca przedmiotem odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że:

- została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Inwestora.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

4. Jeżeli na etapie realizacji inwestycji pojawi się konieczność opracowania dokumentacji warsztatowej lub innych dodatkowych opracowań, a także w przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji zamiennej, Projektant zobowiązany jest uzupełnić to w ramach kwoty umownej wynagrodzenia.

## Obowiązki Projektanta

### § 3

Do obowiązków Projektanta w szczególności należy:

1. dokończenie i ugodzenie kosztorysu i kosztorysu;

2. dokonanie uzgodnień międzybranżowych jak również uzgodnień z rzeczoznawcami do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych;

3. uzyskanie i wdrożenie wymogów przepisami prawnymi i opiniami;

4. uwzględnienie **uwag** Inwestora **zgodnych z Umową**, w szczególności dotyczących wrażliwości i funkcjonalności w fazie projektowania;

5. uwzględnienie wszystkich uwag i zaleceń oraz wniesienie poprawek do dokumentacji po otrzymaniu oceny specjalistów - koreferentów;

6. udział w pracach Komisji Techniczno-Ekonomicznej jako referent, powołanej do oceny dokumentacji projektowej;

7. uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora po odbiorze projektu budowlanego – Etap II;

8. podanie w opracowanej dokumentacji powierzchni netto obiektu z podziałem na powierzchnię usługową, powierzchnię ruchu i powierzchnię użytkową. Tą ostatnią należy podać w rozbiu na powierzchnię biurową i powierzchnię pomocniczą. Zestawienie powierzchni należy sporządzić zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12- własności użytkowej w budowlach;

9. opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami. Opracowana dokumentacja musi posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację nieruchomości.

## Nadzór autorski

### § 4

1. Inwestor przewiduje możliwość skorzystania z „prawa opcji” i zlecenia Projektantowi pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane i w czasie realizacji robót budowlanych.

Nadzór autorski ma obejmować okres do 45 miesięcy, chyba że roboty budowlane związane z realizacją inwestycji zostaną zakończone wcześniej.

W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Projektant będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmiany wysokości przysługującego mu wynagrodzenia.

**2. W przypadku zlecenia Projektantowi pełnienia nadzoru autorskiego, dokładne terminy pełnienia nadzoru autorskiego, zakres oraz osoba sprawująca nadzór, zostanie określona przez Strony na podstawie pisemnego aneksu do umowy.**

3. Nadzór autorski w imieniu Projektanta pełnić będzie zespół projektowy (autorzy Projektów), który opracował kompleksową dokumentację objętą postępowaniem RP VI WBA 210.1.2020. Zmiana osób pełniących nadzór autorski wymaga odpowiedniego zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

4. Projektant zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym jego działania w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.

5. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i będzie polegać na uczestniczeniu Projektanta w przygotowaniu dokumentacji przetargowej (aktualizacja dokumentacji) lub realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.

6. Nadzór autorski sprawowany będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane i w szczególności będzie obejmował:

a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień w wytykaniu i gromadzeniu dokumentacji;

c) uzgadnianie z Inwestorem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inżynierski;

d) kontrolowanie, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany treści i rodzaju projektu, wymagającą uzyskania od inwestora pozwolenia na budowę;

e) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być wykonalne i praktyczne;

f) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji – bez prawa do odrębnych wytyceń;

g) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – zgodnych z Inżynierem;

h) uczestnictwo w komisjach i trybunach technicznych oraz w odbiorach inwestycji;

i) powiadamianie Inwestora i Wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.

7. Miejsca wykonywania zakresu nadzoru autorskiego:

a) teren budowy,

- b) siedziba biura budowy,
  - c) siedziba Inwestora,
  - d) biuro projektowe,
  - e) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót,
  - f) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy.
8. Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.
9. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.
10. Nadzór autorski może być pełniony również na pisemne żądanie Inwestora.
11. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Projektanta w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Projektant zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Inwestora, nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone telefonicznie lub faksem.
12. W przypadkach nagłych, niecierpiących zwłoki, w szczególności gdy bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych może być zagrożone albo Inwestor może ponieść straty, pełniący nadzór autorski stawia się niezwłocznie na terenie budowy, na wezwanie Inwestora.
13. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, Projektant jest zobowiązany zawiadomić Inwestora niezwłocznie po ich wykryciu.
14. Projektant ponosi odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksem cywilnym, w zakresie powierzonych czynności, objętych przedmiotem umowy.

## **Termin wykonania umowy**

### **§ 5**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
- a) Zakończenie **Etapu I** – do **150** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
  - b) Zakończenie **Etapu II** – do **180** dni kalendarzowych licząc od daty zatwierdzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej objętej **Etapem I**.
  - c) Zakończenie **Etapu III** – do **120** dni kalendarzowych licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) Zakończenie **Etapu IV** – do **60** dni kalendarzowych od daty odbioru projektów wykonawczych. Termin realizacji etapu od I do IV ustala się do **510** dni kalendarzowych. Inwestor zakłada, że wydanie pozwolenia na budowę będzie trwało do 65 dni. W przypadku wydłużenia tego terminu z przyczyn niezależnych od Projektanta dopuszcza się odpowiednie przesunięcie terminu realizacji etapów III i IV, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi wydania (pomniejszonemu o 65 dni kalendarzowych) decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - e) Zakończenie **Etapu V** – z chwilą wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Odbiór dokumentacji etapu I, II, III, IV następował będzie w terminie do 14 dni na podstawie zgłoszenia Projektanta o gotowości do odbioru. Projektant sporządza protokoły, które potwierdzane są przez Inwestora. Czas przeznaczony na odbiór poszczególnych etapów należy wliczyć do terminów realizacji tych etapów. Protokolarny odbiór poszczególnych etapów stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Projektanta.
2. Projektant zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zakresu umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Projektanta do reprezentowania Inwestora w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.
4. Inwestor ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

5. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą faksu lub za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

6. Na etapie opracowywania, dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniania na bieżąco z Inwestorem. Projektant zobowiązany jest co najmniej raz na 2 tygodnie złożyć Inwestorowi raport o postępach w opracowywaniu dokumentacji, uzyskiwaniu opinii oraz uzgodnień, pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: [wydz\\_6@gdansk.pr.gov.pl](mailto:wydz_6@gdansk.pr.gov.pl)

7. Na wezwanie Inwestora Projektant zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Inwestora nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

## **Wynagrodzenie Projektanta**

### **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Inwestor zapłaci Projektantowi następujące wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [•] brutto (słownie złotych: [•]),

a) w tym: kwota [•] brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,

b) w tym: kwota [•] brutto za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (*nie mniej niż 5% i nie więcej niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1*)\*.

2. Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej ustala się następujący sposób wypłaty wynagrodzenia Projektanta:

a) za wykonanie Etapu I zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 1 lit. a), które zostanie wypłacone na podstawie faktury częściowej wystawionej w terminie 7 dni roboczych po uzgodnieniu i ostatecznym zatwierdzeniu koncepcji architektoniczno-budowlanej pod dwiema protokołu odbioru;

b) za wykonanie Etapu II zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 1 lit. a), które zostanie wypłacone na podstawie faktury częściowej wystawionej w terminie 7 dni roboczych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę na podstawie protokołu odbioru;

c) za wykonanie Etapu III zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 1 lit. a), które zostanie wypłacone na podstawie faktury częściowej wystawionej w terminie 7 dni roboczych po uzyskaniu pozytywnej oceny koreferatu tego etapu na podstawie protokołu odbioru;

d) za wykonanie Etapu IV zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 1 lit. a), które zostanie wypłacone na podstawie faktury częściowej wystawionej w terminie 7 dni roboczych po uzyskaniu pozytywnej oceny koreferatu tego etapu na podstawie końcowego protokołu odbioru.

Wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta ponadto obejmuje:

- wszelkie podatki i cła,
- koszty dojazdów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- koszty związane z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- koszty pozyskania potrzebnych materiałów do projektowania: opinii, ekspertyz, warunków technicznych, badań i pomiarów (inventaryzacja), itp., a także wszelkich formalności administracyjnych,
- koszty dojazdów do siedziby Inwestora w celu dokonania uzgodnień i zatwierdzeń opracowanej dokumentacji,
- ewentualne koszty przeszacowania wartości kosztorysowej zadania, które może nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji,
- przeniesienie majątkowych autorskich praw i praw zależnych,
- wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje, upusty itp.

3. Za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych ustala się następujący sposób wypłaty wynagrodzenia Projektanta:

a) za wykonanie Etapu V zgodnie z Opiszem przedmiotu umowy - za każdy pobyt na budowie w wysokości ..... zł brutto (kwota zostanie ustalona przed podpisaniem umowy na podstawie ceny oferty\*), po wystawieniu przez Projektanta faktury częściowej wystawionej w terminie 7 dni roboczych po potwierdzeniu pobytu przez Inwestora. Każdy pobyt na budowie musi być udokumentowany wpisem na Karcie Nadzoru autorskiego.

Całkowite wynagrodzenie Projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 lit. b).

Wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta ponadto obejmuje:

- koszty związane z dojazdem na teren budowy;
- prawni i inżynierski i prawni inżynierski;
- wszelkie inne koszty i wydatki związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Inwestora, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim Projektant będzie zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości, bez zmiany wysokości przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Inwestora.

6. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek Projektanta wskazany w fakturze.

7. Faktury wystawiane będą na Inwestora tj.

**Prokuratura Regionalna w Gdańsku**

**ul. Wały Jagiellońskie 38**

**80-853 Gdańsk**

**NIP 5833197265**

8. Inwestor upoważnia Projektanta do wystawiania faktury VAT bez drugostronnego potwierdzenia.

9. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....

10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1291 ze zm.) Projektant ma możliwość przesyłania Inwestorowi ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 10.

11. Projektant przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PE-Fexpert <https://pefexpert.pl/>

12. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Inwestora.

13. Inwestor może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **Warunki rękojmi i gwarancji**

### **§ 7**

1. Wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonaną dokumentację projektową na rzecz Inwestora.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez strony umowy o bez uwag.
3. Projektant jest odpowiedzialny za wykonaną dokumentację projektową względem Inwestora jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

4. Inwestor zawiadomi Projektanta niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Projektantowi, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Inwestora na usunięcie wad, Inwestor, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Projektanta, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Projektant wyraża zgodę.

### **Zasady odpowiedzialności i kary umowne**

#### **§ 8**

1. Inwestor po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Projektanta, może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając Projektantowi odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu na co Projektant wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.

Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane przez Inwestora w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

2. Projektant zapłaci Inwestorowi następujące kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części (etapów) - 0,5% wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w § 6 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych w § 5 Umowy terminów przekazania dokumentacji,

b) za odstąpienie od umowy przez Projektanta - 10% wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w § 6 ust. 1 lit. a),

c) za odstąpienie przez Inwestora od umowy z winy Projektanta, w szczególności z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 10% wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w § 6 ust. 1 lit. a),

d) za niestawienie się na pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego - 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. b), za każde niestawienie się na pobyt na budowie,

e) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania określonego w § 4 ust. 6 - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. b), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Inwestora.

3. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Inwestora kar umownych z przysługującego Projektantowi wynagrodzenia określonego w § 6 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Inwestora.

4. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Projektanta lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Projektant jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Inwestora. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Inwestora.

5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Przeniesienie praw autorskich**

### **§ 9**

1. Projektant w ramach przysługującego wynagrodzenia, określonego w § 6 Umowy z chwilą odbioru przez Inwestora każdego etapu przedmiotu umowy przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pół określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:

1) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym publikację Dokumentacji na stronie internetowej Inwestora, która będzie niezbędna do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych;

2) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera/ na serwer, na nośnik danych oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.

3. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.

4. Z chwilą dokonania przez Inwestora odbioru Dokumentacji Inwestor nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono, w ramach wynagrodzenia.

5. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Inwestora jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Projektanta wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Projektant zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania przez Inwestora zwolnić Inwestora z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Inwestora, według wyboru Inwestora.

6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Inwestorowi, Projektant będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Inwestora i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Inwestora z udziału w postępowaniu.

7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Inwestorowi całości kosztów pokrytych przez Inwestora oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Inwestora w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.

8. W przypadku zgłoszenia wobec Inwestora przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Projektant zobowiązuje się do udzielania Inwestorowi wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

9. Projektant zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami Umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Inwestora lub osób trzecich działających na zlecenie Inwestora.



## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 10

1. Inwestor ustanawia do momentu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie [•].
2. Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w:
  - a) pieniądzu\* lub;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że obowiązkowy jest w obowiązkowym piątym lub;
  - c) gwarancjach bankowych\* lub;
  - d) gwarancjach lub piątym\* lub;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości\* o treści zaakceptowanej przez Inwestora.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w trybie przewidzianym w ustawie PZP.
4. Inwestor zwróci Projektantowi 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (końcowego) bez zastrzeżeń, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Inwestora. Inwestor zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego.
5. W celu zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady Inwestor pozostawia 30 % wartości zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w kwocie [•] zł (słownie złotych: [•]) do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi udzielonej w ramach Umowy przez Projektanta.
6. Inwestor zwróci Projektantowi część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust 5, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Inwestora. Inwestor zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego.

## Odpowiedzialność

### § 11

1. Projektant zrealizuje przedmiot Umowy według jego najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami.
2. Projektant odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Inwestora i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania przedmiotu umowy jak za własne.
4. Projektant zobowiązany jest w okresie wykonywania Umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę nie niższą niż 500 000 zł.
5. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania Umowy. W związku z powyższym Projektant przed rozpoczęciem wykonywania Umowy dostarczy Inwestorowi kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania Umowy.
6. Kopia polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią Załącznik nr 2 do Umowy. W dniu zawarcia Umowy Projektant okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczeniowych.

## Osoby do realizacji

### § 12

1. Inwestor wyznacza do kontaktów z Projektantem [•].
2. Projektant wyznacza do kontaktów z [•].
3. Ze strony Projektanta przedmiot umowy realizować będą:
  - a) ..... **Koordynator Projektu**, posiadający 10-letnie doświadczenie zawodowe, który pełnił funkcję Projektanta i Koordynatora Projektu przy co najmniej 1 realizacji dot. dokumentacji projektowej dla budowy obiektów budowlanych o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup> i wartości usługi projektowej minimum 500 tys. zł oraz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający doświadczenie zgodnie ze złożoną ofertą,
  - b) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup>, i wartości usługi projektowej minimum 500 tys. zł i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - c) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup>, i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - d) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup>, i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - e) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego, o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup>, i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - f) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który jako projektant brał udział przy co najmniej 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o kubaturze minimum 15.000 m<sup>3</sup>, i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - g) ..... projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej z co najmniej 5 letnim doświadczeniem i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób wskazanych w ust. 3, pod warunkiem, że Projektant przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji\* lub możliwość świadczenia usług transgranicznych\*.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia stron Umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## **Zmiany w Umowie**

### **§ 13**

1. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany Umowy w sytuacjach przewidzianych w Umowie.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP oraz wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przy uwzględnieniu postanowień ust. 3, 4 i 5.

3. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

a) **terminu wykonania umowy**, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są usługi dodatkowe, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, o czas niezbędny na wykonanie usług dodatkowych,

b) **przedłużenia terminu wykonania umowy**, w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Inwestora, zarządców lub gestorów sieci lub dających się im przypisać - powyższy termin wykonania może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,

c) **przedłużenia terminu wykonania umowy**, z przyczyn niezależnych od Projektanta, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:

- wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,

- długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, itp. z przyczyn niezależnych od Projektanta.

Powyższe terminy wykonania mogą ulec każdorazowo przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,

d) **zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego**, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Inwestora,

e) **części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę**, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

f) **Podwykonawców**, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Inwestor stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Inwestorowi, że proponowany inny Podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

g) **zmiany osoby/osób wskazanej w § 12 ust. 3**, pod warunkiem że Projektant przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,

h) **wszelkich zmian umowy**, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,

i) **zmian teleadresowych Stron umowy**, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.

4. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Inwestora lub Projektanta w następujących przypadkach:

a) **terminu wykonania dokumentacji projektowej**, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, poza wskazane w umowie – powyższy termin wykonania może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,

b) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Inwestora, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie **niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy**, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Projektanta, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń,

c) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Inwestora, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, **w zakresie wykraczającym poza zakres przedmiotu umowy**, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Projektanta, na podstawie aktualnej stawki jednostki nakładu pracy wg Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych, publikowanej przez Izbę Projektowania Budowlanego, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych uzgodnień lub pozwoleń.

5. Strony przewidują **zmianę wysokości wynagrodzenia** Projektanta w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w **ust. 6-16**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Projektanta.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Projektanta w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 5 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 5 lit. b)** lub **c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Projektanta, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Projektanta, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. b)**, wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Projektanta w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. c)**, wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Projektanta ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. d)**, wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Projektanta ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

12. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 5**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 5**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektanta, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Projektanta powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.

13. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 5 lit. b) i c) i d)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Projektant, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. b)**,

lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Projektanta, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. c)**,

lub

c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Projektanta, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 5 lit. d)**.

14. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 12** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Projektantowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.

15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 12**. W takim przypadku przepisy **ust. 13 oraz 14** stosuje się odpowiednio.

16. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Projektanta nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.

17. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 20.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 374 ze zm.).

## **Podwykonawcy**

### **§ 14**

1. Projektant w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Projektant zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty

zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Inwestora o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.

2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

.....

*nazwa Podwykonawcy*

*nazwa części zamówienia*

3. Projektant będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Inwestora lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.

4. Projektant będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Inwestora lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288).

2. Dokonanie przez Projektanta cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Projektantowi z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Inwestora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przypadkach przewidzianych w Umowie. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy, zgodnie z poniższymi postanowieniami. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Inwestor może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Inwestora.

7. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Projektanta i dwa dla Inwestora.

#### Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

- Załącznik nr 2 - Kopia polityki i ogólnych warunków umów pi;

- Załącznik nr 3 - Oferta Projektanta;

- Załącznik nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ”.

**INWESTOR:**

**PROJEKTANT:**