



**Bydgoszcz, 23.12.2021.**

**Dot. „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń pralni i prasowni na salę szkoleń w Hotelu Zawisza położonym w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163”  
ZP 10/2021**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytania, udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

1) stan powierzchni ścian w remontowanych pomieszczeniach nie umożliwia wykonanie jednowarstwowej gładzi ponieważ gładź służy do wygładzenia a nie do równania powierzchni ściany, w Państwa wypadku wchodzi w grę albo skucie tynków i położenie nowych lub obłożenie ścian płytami kartonowo gipsowymi na stelażu,

Ad. 1)

Zgodnie z opisem projektu ubytki w istniejących ścianach i na nowych fragmentach ścian wykonać tynki cem.-wap. Na koniec nowa gładź na całości . Nie zakładano skucia całości tynków tylko naprawy tynków istniejących.

2) stan (nierówności) posadzki z lastryka która jest przewidziana do ułożenia wykładziny dywanowej jest nie do przyjęcia zbyt duże nierówności -proponycja skucie i wykonanie nowej posadzki cementowej

Ad.2)

Należy przewidzieć skucie posadzki i wylanie nowej posadzki cementowej.

3)po skuciu płytek w drugiej części posadzki nierówności będą większe niż 5mm (taka warstwa została przyjęta w przedmiarze) ponadto występują spadki do kratek ściekowych) - proponycja skucie posadzki i wykonanie nowej posadzki cementowej

Ad. 3)

Jak w odpowiedzi 2. W projekcie nie ma mowy o 5mm.

4)w przedmiarze nie widzę pozycji dotyczącej malowanie sufitu,

Ad. 4)

Sufit pomalować 2x farbami lateksowymi w kolorze białym.



5)w opisie konstrukcji przewidziano rozbiórkę ściany fundamentowej poniżej poziomu posadzki -0,15 w przedmiarze nie ma takiej pozycji,

Ad. 5)

Chodzi o ciągłość posadzek . Nie musi być 15 cm, tak założono w projekcie.

6)w przedmiarach nie przewidziano zaślepienie instalacji kanalizacyjnej w postaci kratki ściekowej,

Ad.6)

Jest w projekcie instalacyjnym. Zakładać wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.

7)proszę o podanie konkretnych gr płyt kartonowo gipsowych oraz podanie rozstawy profili głównych przy wszelkich prac związanych z wykonaniem zabudowy, sufitu podwieszanego i innych,

Ad. 7)

SUFIT: płyty gk (12,5 mm) na konstrukcji krzyżowej, na wieszakach, szczegóły wg wybranego systemu  
ZABUDOWY NA ŚCIANACH: płyty gk mocowane do profili systemowych. Wielkość rozstaw profili wg wybranego systemu (płyty 12,5 mm).

8)w opisie występuje opis kleju do płytek plastyczny czy chodziło o elastyczny

Ad. 8)

Klej elastyczny

9)w opisie architektury przewidziano zadaszenie z poliweglanu w przedmiarze nie ma takiej pozycji

Ad. 9)

Należy wykonać zadaszenia zgodnie z projektem. Przyjąć typowe zadaszenie z płyt poliwęglanowych. Mocowanie, profile, uszczelki zgodnie z wymogami producenta.

10)w przedmiarze brak zamurowania otworu oraz jego obrobienia tynki itp

Ad. 10)

Likwidowany otwór drzwiowy oraz wszelkie otwory w ścianach zewnętrznych po zdemontowanych rurach zamurować zgodnie z projektem.

11)w przedmiarze brak rozbiórki powierzchni asfaltowej pod podjazd dla niepełnosprawnych,

Ad. 11)

Projekt przewiduje wybranie nawierzchni i gruntu w celu wykonania fundamentów pod pochylnię dla osób niepełnosprawnych.



12) brak w przedmiarze zabezpieczenia kabli energetycznych i telekomunikacyjnych pod pojazdem

Ad. 12)

Projekt na planie PZT pokazuje zabezpieczenie istniejących kabli rurami dwudzielnymi.

13) brak w przedmiarze odbudowy powierzchni asfaltowej po wykonaniu pojazdu

Ad. 13)

Ewentualna odbudowa zależy od staranności odcięcia istniejącej nawierzchni. Zamawiający zwraca uwagę na par. 4 ust. 1 pkt 20 umowy.

14) czy instalacja elektryczna i wod kan były uzgadniane przez rzeczoznawcę ppoż

Ad. 14)

Całość projektu była uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż

15) czy w ramach zadania w celu dokonania odbioru po stronie wykonawcy jest wykonanie instrukcji ppoż niezbędnej do wykonania oznaczeń ewakuacyjnych i rozstawienia sprzętu gasniczego czy instrukcja będzie wykona przez Zamawiającego jeżeli tak to proszą o przedstawienie w celu kalkulacji niezbędnego oznaczenia i zakupu sprzętu gaśniczego

Ad. 15)

Instrukcja p.poż i uzyskanie odbioru p.poż po stronie Wykonawcy. W projekcie przyjęto oświetlenie ewakuacyjne. Por. par. 2 ust. 1 pkt 3 umowy.

16) w przedmiarach nie jest przewidziana konieczność demontażu i ponownego montażu zasilania do strzelnicy wychodzącą z rozdzielni,

Ad. 16)

Projekt nie zakłada demontażu rozdzielnicy.

17) proszę o zweryfikowanie czy oparcie belek stalowych w pobliżu rozdzielni jest możliwe ze względu na znaczne zagęszczenie wychodzących przewodów

Ad. 17)

Przy rozdzielnicy wykonać prace ze szczególną ostrożnością. Po skuciu posadzki grunt wybrać ręcznie i sprawdzić obecność kabli. W razie wątpliwości wezwać projektanta.

18) w przedmiarach nie uwzględniono siłowników do klap dymowych

Ad. 18)

Wykonać zgodnie z projektem.

19) brak opisu dot parapetów wew i zew

Ad. 19)

Okna zamówić z parapetami z bl. ocynk i podokiennikami drewnianymi w kolorze buk.



20) balustrady zew przy podejździe maja być wykonane z stali kwasoodpornej czy chromowanej jak widnieje w opisie

Ad. 20)

Wykonać zgodnie z opisem

21) proszę o danie danych dot wykładziny dywanowej kolor grubość i inne dane techniczne

Ad. 21)

Parametry wykładziny zgodne z wymogami użytkowania dla hoteli. Wszystkie parametry wykładziny dywanowej oraz wymagany kolor wskazano w załączonej dokumentacji plik pn. „parametry wykładziny dywanowej”

22) jakie maja być listwy przypodłogowe

Ad. 22)

Listwy zgodne z system wykładzin. Obecnie w hotelu listwy (wysokość około 10 cm) wykonane są z pasm wykładziny dywanowej.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym wyznacza:

- termin składania ofert do dnia 29.12.2021 r. godz. 9.00
- otwarcie ofert w dniu 29.12.2021 r. o godz. 09.05.

Mając na uwadze powyższe zmianie ulega:

- 1) pkt XI SWZ , który otrzymuje brzmienie: „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 27.01.2022 r.”
- 2) pkt XIII. 6. SWZ otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert do dnia 29.12. 2021 r. do godz. 9.00”.
- 3) pkt XIV.1. SWZ otrzymuje brzmienie : „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.12. 2021 r. o godz. 9.05.”

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

