

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Powstańców Warszawy 17 m5 Zakończenie remontu lokalu po Partners spzoo
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 09.05.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane i sanitarne, CO			
d.1	analiza indywidualna	Demontaż starych mebli..Wysprzątanie lokalu. Wywóz śmieci . Utylizacja (pozostałe śmieci częściowo + zdemontowane 2 szt. okien)	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *0.3	1.000 0.300
2	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą futryn	m ²		
d.1	1212-05 analogia		m ²	2.000	
	2			RAZEM	2.000
3	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m ²		
d.1	4007-03		m ²	25.400	
	25.4			RAZEM	25.400
4	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01		m ²	25.400	
	25.4			RAZEM	25.400
5	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.1	2701-01		m ²	10.000	
	10			RAZEM	10.000
6	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1022-04	3*1.6	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
7	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.1	1023-09	3.3	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
8	KNNR 2	wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW - wokół okien	m		
d.1	1902-11	9.2	m	9.200	
				RAZEM	9.200
9	NNRNKB	(z.VI) Okładziny pólek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
d.1	202 2804-04	1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
10	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m ²		
d.1	202 2802-03	8.3	m ²	8.300	
				RAZEM	8.300
11	analiza indywidualna	zabudowa płytami g-k rury spiro wentylacyjnej	kpl.		
d.1	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.1	0137-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	TZKNBK	Montaż bojlerów ciepłej wody o pojemności do V = 150 l	kpl.		
d.1	XVIII I A-138 analogia		kpl.	1.000	
	1			RAZEM	1.000
14	analiza indywidualna	Prace wykończeniowe obróbki ościeży i ścian	kpl.		
d.1	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNP 02	Listwy przyścienne z drewna twardego w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
d.1	1103-02.01	25.6	m ²	25.600	
				RAZEM	25.600
16	analiza indywidualna	instalacja wod-kan zakończenie	kpl.		
d.1	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
		Mnożnik obmiaru		*0.3	0.300
17	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 montaż progu i poprawka futryny	m ²		
d.1	1027-02	1.6	m ²	1.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.600
				*0.2	0.320
18	KNR-W 2-15 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	d.1 analiza indywidualna	Przełożenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do planowanej łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
				*0.4	0.400
20	KNR-W 2-15 d.1 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm z głowicą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-02 d.1 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 d.1 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.1 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15 d.1 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.1 analiza indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
				*0.5	0.500
26	d.1	opinia kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000